



## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### Decizia etapei de încadrare

Proiect afișat la data de 09.07.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **HARHĂȚĂ MIHAI, MARIA, LUCIAN DANIEL, RAMONA MIHAELA ȘI GABRIELA** pentru **PUZ - "Construire locuințe pe teren proprietate"** amplasat în str. Misai nr. 14A, NC 17675, mun. Iași, jud. Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 6146/23.06.2015, în baza HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe:

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 09.07.2015, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal "Construire locuințe pe teren proprietate", nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special, la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:*

- *amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:*

Bilanțul teritorial propus:

Suprafața totală teren: 253,00 mp;

Suprafață construită propusă= 173 mp (68,37 %)

Suprafața desfășurată propusă = 605,5 mp

Căi acces, trotuare perimetrare = 34 mp (13,43 %)

Spații verzi = 46 mp (18,20 %)

Locuri parcare = 8

POT propus = 70 %; CUT propus = 3,5

- *alocarea resurselor:*

Nu este cazul

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Planul propune realizarea unui imobil locuințe cu regim maxim de înălțime D+P+3E, cu locuri de parcare la demisol; amenajare de alei carosabile; amenajare spații verzi. În zona amplasamentului sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, gaze naturale. Clădirile vor fi branșate/racordate la rețele de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente adecvate și predate prin contract operatorilor autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

### **Condițiile de implementare a planului:**

- Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
- Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
- Se vor respecta întocmai prevederile referitoare la colectarea și depozitarea deșeurilor menajere;
- Amenajarea spațiilor verzi propuse prin Planul Urbanistic Zonal este obligatorie;
- Se vor respecta prevederilor din avizele emise de alte autorități.

2. *Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic NU va avea efect semnificativ asupra mediului.;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic propus, analizat în contextul funcțiunilor similare din zonă, va avea efect nesemnificativ asupra mediului;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic, prin natura și mărimea acestuia, va avea efect redus numai în zona aferentă amplasamentului; având în vedere distanța considerabilă față de frontieră (aprox. 65 km) implementarea proiectului nu poate avea efect transfrontieră.

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc semnificativ pentru pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* în zona amplasamentului proiectului de plan urbanistic propus nu au fost identificate areale cu caracteristici naturale speciale sau monumente istorice;

- *Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* bransarea/racordarea lucuiunțelor propuse la rețele de utilități existente în zonă reduce la minim nivelul emisiilor în mediu; prin mărimea și natura sa, implementarea proiectului de plan urbanistic nu va avea efect semnificativ asupra arealului;

- *Folosirea terenului în mod intensiv:* funcțiunea propusă prin proiectul de plan urbanistic analizat (locuințe) nu implică folosirea terenului în mod intensiv.

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* În zona de amplasament a proiectului de plan nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare.







---

**Agenția pentru Protecția Mediului Iași**

---

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
ing. Maria IACOB

**ÎNTOCMIT,**  
ing. Anca – Maria APREUTESEI

