



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Decizia etapei de încadrare

Proiect afisat pe site 01.09.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC GLOBAL IMPEX DISTRIBUTION SRL, înregistrată la APM Iași, cu nr. 9264/24.08.2017 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.08.2017 că **proiectul „Construire sediu de firma și spații de cazare tip pensiune pe teren proprietate”, amplasat în mun. Iași, Str. Sarariei nr. 202, Jud. Iași, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, conform criteriilor de selecție din Anexa nr.3 a h.G. 445/2009, sunt următoarele:

1. Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009, anexa nr.2, pct.10, lit.b) (proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto).

**2. Caracteristicile proiectului:**

a) mărimea proiectului – Terenul în suprafață de 1351,0 mp este situat în intravilanul municipiului Iași, într-o zonă rezidențială. Amplasamentul studiat are folosința actuală teren neconstruit. Prin Decizia etapei de încadrare nr. 38/03.05.2017 emisă de APM Iași a fost stabilit ca proiectul de PUZ Construire sediu de firma și spații de cazare tip pensiune pe teren proprietate „, amplasat în mun. Iași, Str. Sarariei nr. 202, Jud. Iași poate fi supus adoptării fără aviz de mediu.

Se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime P+4 E cu funcțiunea de sediu firmă și spații cazare tip pensiune.

- Suprafața construită,  $S_c = 291,20$  mp, (21,56%);
- Regimul de înălțime a construcției: P+4E;
- Suprafața construită desfășurată,  $S_{cd} = 1456$  mp,
- Suprafața căi circulație: alei/ trotuare/ parcare,  $S = 680$  mp, (50,33%)
- Suprafața spații libere amenajate-spații verzi:  $S = 379,80$  mp, (28,11%)





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

*Locuri de parcare:* 20 locuri de parcare supraterane. Parcarea se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c). În spațiul destinat parcării este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

*Distanța față de vecinătăți:*

- Nord Est: 18,10 m proprietate privată - locuință;
- Sud Est: 37,95 m proprietate privată - locuință;
- Sud Vest: 25,95 m construcție cu funcțiunea birouri;
- Nord Vest: 14,65m proprietate privată - locuință;

*Calea de acces public:* Latura de NE – strada Sarariei

Stabilitatea terenului va fi rezolvată prin respectarea recomandărilor formulate în Sudiul Geotehnic și de Stabilitate, respectiv în Referatul verficatorului atestat și Avizul emis de Comisia de Stabilitate a versanților

b) cumularea cu alte proiecte – Nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale - se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) Producția de deșeuri:

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului; în zona amplasamentului nu sunt locuințe;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

## 2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – teren neconstruit

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul
- b) zone costiere – nu este cazul





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție speciale- nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada execuției proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă, numai pe perioada execuției proiectului;

### Modul de asigurare a utilităților

#### 1. Alimentare cu apă în scop igienico-sanitar

- se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zona de amplasament, conform avizului de emis de SC APAVITAL SA;

#### 2. Evacuarea apelor uzate

- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza la rețeaua de canalizare a municipiului Iași, conform aviz SC APAVITAL SA
- apele pluviale colectate de pe suprafața betonată se vor evacua, după o preepurare printr-un separator de hidrocarburi, în rețeaua de canalizare a municipiului Iași.

#### 3. Alimentare cu energie electrică

- se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zona de amplasament;

### III. Condiții pentru prevenirea, reducerea efectelor negative semnificative asupra mediului:

#### 1. Condiții în timpul realizării proiectului.

##### 1.1 Etapa organizării de șantier:

Realizarea organizării de șantier cu respectarea prevederilor privind :

- *Planificarea șantierului:*
  - Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;
  - Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto, prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
  - Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierii acestora.
  - Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria municipiului Iași.
- *Traficul în construcții:*
    - Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
    - Curățarea eficientă a vehiculelor, respectiv a roților, la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier;
    - Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
    - Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
    - Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;
    - Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții;
    - Controlul parcării vehiculelor în afara șantierului, atât înainte cât și după deschiderea sa.

### 1.2 Etapa realizării lucrărilor de construcție:

1.2.1. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

1.2.2. Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

1.2.3. Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.

1.2.4. Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare, respectiv APAVITAL SA, DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI.

1.2.5. Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcție și automonitorizarea emisiilor poluanți.

1.2.6. Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului , precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- 1.2.7. Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor
- 1.2.8. Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier
- 1.2.9. Pe parcursul execuției lucrărilor, se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.
- 1.2.10. Preluarea betoanelor și mortarelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.

**2. Măsuri de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu ( apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

### **1. Protecția calitatii apelor:**

#### **1.1. Protecția calității apelor în perioada de construcție:**

- În perioada de execuție a lucrărilor aferente construirii clădirilor se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor subterane;
- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platforma afectată de lucrările șantierului se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse solide și substanțe dizolvate poluante să nu fie descărcate în afara zonei.

#### **1.2. Protecția calității apelor în perioada de funcționare:**

- Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico-sanitar, se va realiza, conform prevederilor Avizului emis de SC APA VITAL SA Iași, prin racordare la rețeaua de canalizare a municipiului Iași
- Apele pluviale colectate de pe suprafețele betonate se vor evacua, după preepurarea prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi, la rețeaua de canalizare a municipiului Iași.

### **2. Protecția calității aerului :**

#### **Protecția calității aerului în perioada de construcție**

- Surse nedirijate- difuze: executarea operațiilor de construcții:

*Poluanți specifici : Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.*

*Pulberi PM 10- în aerul ambiental : max. 50μg/m<sup>3</sup>/24 ore*

#### **Condiții pentru diminuarea impactului asupra mediului:**

- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejmuirii terenului aferent proiectului.
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chisinaului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții..
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor : stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Realizarea măsurilor nominalizate la pct.1.2.5; 1.2.6;1.2.7; 1.2.8 din prezentul act de reglementare.

### 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare

- În fazele de execuție a săpăturilor și a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor .
- În conformitate cu prevederile STAS 10009/ 2017- “Acustica în construcții. Acustica urbană”, se vor lua măsuri pentru respectarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot exterior pe străzi, măsurate la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă, în funcție de categoria tehnică a străzilor (respectiv de intensitatea traficului) , respectiv: nivelul de zgomot echivalent  $L_{eq} = 65$  dB(A)- Curba de zgomot  $C_z = 60$ .
- Pentru atenuarea disconfortului creat de lucrările de excavație, perimetrul va fi împrejmuit cu gard și panouri fonoabsorbante.
- În teritoriile protejate se vor asigura și se vor respecta valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, conform prevederilor *Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației:*
  - ✓ În perioada zilei , nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat  $A(L_{AeqT})$ , măsurat în exteriorul locuințelor , nu va depăși 55dB- curba de zgomot  $C_z = 50$ ;
  - ✓ În perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat  $A(L_{AeqT})$ , măsurat în exteriorul locuințelor , nu va depăși 45dB- curba de zgomot  $C_z = 40$ ;



### 4. Protecția calității solului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chisinaului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357



## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### Conditii adoptate pentru protecția calității solului:

#### Gospodarirea deșeurilor :

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezutate din activitatea de construire și transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizați.
- Deșeurile provenite din excavații ( pământ excavat ) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primaria municipiului Iasi.

#### Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

### **Monitorizarea activităților desfășurate în perioada executării lucrărilor de construcții și în perioada de funcționare:**

#### **Monitorizarea emisiilor de poluanți în aer în timpul execuției lucrărilor :**

##### *Frecvența de monitorizare:*

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada lucrărilor de construire. Indicatori monitorizați: pulberi sedimentabile și pulberi PM 10. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul

#### **Monitorizarea deșeurilor generate în timpul execuției lucrărilor de demolare:**

##### *Frecvența de monitorizare:*

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada executării lucrărilor . Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;

#### **Monitorizarea nivelului de zgomot înregistrat în timpul execuției lucrărilor:**

##### *Frecvența de monitorizare:*

- ✓ la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada de construire. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;

**Pe tot parcursul desfășurării activităților de construire, titularul activității are obligația respectării prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.**

### **Dispoziții finale:**

Titularul proiectului are obligația respectării recomandărilor formulate în Sudiul Geotehnic și de Stabilitate.

Responsabilitatea privind soluțiile tehnice propuse prin proiect privind :sistematizarea verticală, fundarea și consolidarea terenului, revine proiectantului, în solidar cu beneficiarul ( titularul) proiectului.





**Agenția pentru Protecția Mediului Iași**

Titularul proiectului are obligația de a notifica APM Iasi dacă intervin elemente noi necunoscute și asupra oricărei modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Se va anunța APM Iasi data începerii și finalizării lucrărilor de execuție pentru verificarea respectării tuturor condițiilor impuse. Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor

***Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.***

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZATII,

Ing. Irina Ana SIMIONESCU

