



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

232/01.03.2016

Decizia etapei de încadrare

Proiect afisat site APM Iasi în data de 26 .02.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **IONESCU GICU SORIN ȘI FLORITA**, cu domiciliul în comuna Miroslava, satul Valea Adîncă, strada Principală, nr. 47A, județul Iași, înregistrată la APM Iasi, cu nr. 322/13.01.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.02.2016 că proiectul **“Construire trei corpuri locuințe colective P+2E+M cu supanță, anexe aferente funcțiunii de locuire, racorduri utilități, organizare de șantier”** propus a se realiza în comuna Miroslava, satul Valea Adîncă, strada Principală, nr. 7A, T.66, P.1A, 2DR, N.C.-80167, județul Iasi:

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, conform criteriilor de selecție din Anexa nr.3 a h.G. 445/2009, sunt următoarele:

1. Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.b) (proiecte de dezvoltare a urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto).

2. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului – amplasamentul propus pentru realizarea investiției are o suprafață de **3808,0 mp**, având următoarele vecinătăți:

- lateral nord – 5.10m; pe teren este o locuinta individuala P+1E, iar distanta dintre constructiile propuse si cea existenta este de 27.50m;

- lateral sud - 4.00m; terenul este liber de constructii

- posterior - cale de acces Str. Costea Voda - 5.00m; peste drum este o locuinta individuala P+M, iar distanta dintre constructiile propuse si cea existenta este de 17.41m;

- ds 4(2980/10/4) - 10.50m, fata de ax 13.50m; peste drum se afla ala o locuinta colectiva P+2E+M, iar distanta dintre constructiile propuse si cea existenta este de 22.21m;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Caracteristicile generale ale cladirilor propuse sunt urmatoarele :

Regimul de inaltime = **P+2E+M**
Stere = **3808,00 mp**
ScC1-C3 = **381,00 mp**
SdC1-C3 = **1524,00 mp**
Sc total = **1143,00 mp**
Sd total = **4572,00 mp**
S spatiu verde = **785,00 mp**
S alei/trotuare = **125,00 mp**
Sparcari si acces auto = **1754,10 mp**
P.O.T. propus = **30,00%**
C.U.T. propus = **1,20mp/Adc**

Prezentul proiect își propune realizarea pe terenul proprietate în suprafață de 3808,00 mp a 3 imobile de locuințe colective P+2E+M, cu câte 6 apartamente la parter, etaj 1 și etaj 2 și câte 8 apartamente la mansardă și 78 locuri de parcare supraterane în incinta proprietății.

Clădirile sunt amplasate la drumul de acces, se înscriu într-o formă dreptunghiulară cu lungimea de 24,60 m și cu lățimea de 15,50 m. Clădirile propuse au un regim de înălțime parter, doua etaje și mansardă cu supanță. Înălțimea la streasina este de +10,90 m, iar la coama este de +13,90 m. Sistemul constructiv este realizat din zidarie pe cadre din beton armat care descarca incarcările către o fundație continuă din beton armat. Acoperișul va tip sarpanta cu invelitoare din tabla ondulata.

Titularul proiectului are obligația realizării extinderii rețelei de canalizare iar deversarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua publică, aflată în curs de execuție, în strada Lațcu Vodă, sat Valea Adâncă, com. Miroslava, jud. Iași.

Punerea în funcțiune a imobilelor este condiționată de lucrările de extindere a rețelei de ape uzate menajere care vor fi corelate cu investiția menționată anterior, astfel încât deversarea apelor uzate menajere în rețeaua publică de canalizare din satul Valea Adâncă, să se realizeze după finalizarea și punerea în funcțiune a acesteia.

- Utilitățile vor fi asigurate prin extindere și racordare, la rețelele tehnico-edilitare existente în zona amplasamentului;

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale - se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) producția de deșeuri:

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;
- minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții;
- controlul parării vehiculelor în afara șantierului, atât înainte cât și după deschiderea sa.
- minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitării de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierei cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.
- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare

Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentare cu apă în scop igienico-sanitar

- apa necesară pentru uzul menajer și igienico – sanitar se realizează prin extindere și racordare din rețeaua de apă existentă pe str. Principala, aparținând S.C. APAVITAL S.A;

2. Evacuarea apelor uzate

- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare până la rețeaua publică, aflată în curs de execuție, din str. Lațcu Vodă, sat Valea Adâncă, com. Miroslava, jud. Iași.

3. Alimentare cu energie electrică

- se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament;

4. Alimentare cu gaze naturale

- se va realiza prin extinderea rețelei de gaz metan din zona amplasamentului;

Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

- Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.
- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;
- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.
- Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iași – tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

3. Localizarea proiectului

- 3.1. utilizarea existentă a terenului – Destinația stabilită conform PUG aprobat: LA1- zona de locuințe și funcțiuni complementare
- 3.2. relația abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.
- 3.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede – nu este cazul
 - b) zone costiere – nu este cazul
 - c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
 - f) zonele de protecție speciale- nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
 - h) ariile dens populate - nu este cazul;
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

4. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului-impact redus, pe perioada execuției proiectului obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului-redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;

II. Condițiile de realizare a proiectului:

Pentru organizarea de șantier:

- amenajare acces utilaje de construcție și mașini de transport muncitori;
- amenajare de spații destinate depozitării materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate;
- depozitarea materialelor de construcții se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zona obiectivului;
- preluarea betoanelor și mortarelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeurii în timpul transportului; autovehiculele folosite la construcții vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică autorizate ;
- împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;
- dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locatarilor în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții;
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- curățarea eficientă a vehiculelor, spălarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, zona în care se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează;
- acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Protecția calității apelor

a) În perioada de construcție

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

b) În perioada de funcționare

- realizarea pantei platformei incintei astfel incit colectarea apelor pluviale sa se realizeze fara a afecta proprietatile vecine ;
- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului se vor încadra în limitele prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002;
- se va verifica periodic etanșietatea și integritatea rețelelor de captare, aducțiune, folosire și evacuarea apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apa și se va interveni prompt pentru remediarea eventualelor defecțiuni;

Protecția aerului

a) În perioada de construcție

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;

b) În perioada de funcționare

- concentrațiile maxim admise la gazele arse evacuate de la centralele termice se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul 462/1993;

Protecția împotriva zgomotului

- Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activitatilor specifice in cadrul organizarii de santier si a desfasurarii activitatii de realizare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului, va respecta prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbana si ale Ord. MS nr. 119/2014.

Protecția solului

a) În perioada de construcție

- depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- platforme betonate pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se va asigura controlul strict al transportului betonului/mortarului cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu; spălarea benelor și evacuarea apei cu ciment se va realiza în locuri special amenajate;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;
- vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;
- parcarea, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta proprie.

b) În perioada de funcționare

- realizarea parcarilor necesare fiecarui bloc de locuinte in parte;
- platformă betonată pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deșeurilor menajere;

Modul de gospodărire a deșeurilor

a) În perioada de construcție

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor colecta selectiv și vor fi predate la firme specializate în vederea valorificării/eliminării lor;

b) În perioada de funcționare

- deșeurile menajere cit și cele rezultate din activitatea desfășurată se vor colecta în europubele amplasate pe platforme betonate și vor fi transportate prin intermediul serviciului de salubritate la o rampa de deșeuri autorizată;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată,

Dispoziții finale:

Titularul proiectului are obligația de a notifica APM Iasi dacă intervin elemente noi necunoscute și asupra oricărei modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii .

Se va anunța APM Iasi data începerii și finalizării lucrărilor de execuție pentru verificarea respectării tuturor condițiilor impuse. Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. *Victor Bogdan* **DAVIDEANU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
ing. Maria IACOB**

Maria Iacob

**ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU**

Cristinel Bîlu

