



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

5639/01.08.2017

AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 01.08 2017

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA SIPOTE** cu sediul în jud. Iasi, comuna Sipote, sat Sipote, înregistrată la APM Iasi, cu nr. 3674/05.04.2017;

In urma analizării documentelor transmise si a verificarii efectuate la teren;

In urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevazute de HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;

In urma consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit desfasurată la APM Iași in data de 23.06.2017,

In baza OUG 195/2005 privind protectia mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare si a HG nr. 1000/2012, privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, se emite:

AVIZ

pentru: „**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SIPOTE, JUDETUL IAȘI**”

promovat de: **Primaria Comunei Sipote**

Scopul Planului Urbanistic General este:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

PUG-ul se va constitui într-un instrument operațional practic, aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei Comunei Sipote, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului ce îl administrează. Regulamentul aferent PUG-ului va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Planul va contribui indirect la creșterea nivelului de trai al populației prin găsierea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

OBIECTIVELE PUG SIPOTE

DOMENII	PRIORITĂȚI / OBIECTIVE
AGRICULTURĂ	<ul style="list-style-type: none">• Creșterea parcului auto prin dotarea cu tractoare și utilaje agricole necesare;• realizarea de lucrări agro-pedo-ameliorative pentru combaterea alunecărilor și eroziunii și îmbunătățirea potențialului fertil al solurilor din comună ;• fertilizarea solului, în special cu îngrășământ natural;• îmbunătățirea condițiilor de creștere și exploatare a animalelor;• metode și tehnologii pentru exploatarea zootehnice ce vizează păstrarea și prelucrarea primară a produselor animale.• realizarea de mecanisme necesare aflurii produselor animale de la producător la fondul de stat, în vederea evitării stocării de produse agrozootehnice la producătorul particular;• sporirea calificării fermierilor și a altor persoane care desfășoară activități agricole sau activități conexe;• în cadrul sectorului silvic este necesară conservarea și exploatarea rațională a fondului forestier;• îmbunătățirea practicilor agricole prin creșterea competențelor profesionale ale resurselor umane care lucrează în agricultură.
INDUSTRIE	<ul style="list-style-type: none">• Valorificarea producției locale prin capacități proprii de prelucrare;• Reconsiderarea meseriilor tradiționale;• Dezvoltarea unităților de producție din industria alimentară prin atragerea investitorilor specializați în prelucrarea laptelui, cărnii, lânii;• Modernizarea și asigurarea infrastructurii destinate investițiilor industriale;• Susținerea dezvoltării IMM-urilor și stimularea implicării într-o mai mare măsură a micului antreprenorat local;• Atragerea capitalului investițional autohton și străin.
TURISM	<ul style="list-style-type: none">• Realizarea structurilor turistice de cazare și alimentație;• Modernizarea locuințelor rezidenților în vederea valorificării excedentului de locuit;• Amenajarea unor spații de campare și dotarea acestora cu utilități specifice;• Amenajarea de spații pentru picnic, vetre pentru aprinderea focului,• Modernizarea și reabilitarea drumurilor;• Conservarea și protecția cadrului natural și a rezervațiilor naturale în special;• Semnalizarea și punerea în valoare a monumentelor istorice;• Renovarea și conservarea construcțiilor cu valoare arhitecturală, culturală și istorică;• Stabilirea programelor de monitorizare a informațiilor privind circulația turistică, a planurilor de dezvoltare turistică;• Promovarea unor acțiuni care să valorifice principalele manifestări culturale ale zonei.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

SERVICII	<ul style="list-style-type: none">• înființarea unei unități de prestări servicii în domeniu întreținerii și reparării aparatelor electrocasnice, electrotehnice depanare, radio - TV;• alimentație publică (ceainărie, patiserie, bar, cofetărie,• servicii financiar-bancare• înființarea serviciului de salubritate comunală și colectare selectivă a deșeurilor;• înființarea unei unități de prestări servicii pentru repararea încălțăminte și croitorie;• înființarea unei unități prestatoare de servicii de înfrumusețare - frizerie, coafură;• promovarea unei politici de asociere a întreprinzătorilor locali pentru dezvoltarea unor activități economice în domeniul serviciilor;• dezvoltarea unei infrastructuri de alimentație publică specifică turismului de tranzit;• încurajarea întreprinzătorilor ce desfășoară activități legate de prestarea de servicii către populație sau agenți economici.
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	<ul style="list-style-type: none">• Diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării;• Coordonarea dezvoltării teritoriale printr-un cadru legislativ coerent și prin aplicarea legii privind autorizațiile de construire.
POPULAȚIA ȘI RESURSELE DE MUNCĂ	<ul style="list-style-type: none">• Stimularea creșterii natalității;• Creșterea speranței de viață;• Ameliorarea, îmbunătățirea calității vieții;• Crearea de noi locuri de muncă;• Reducerea riscului de îmbolnăvire;• Îmbunătățirea dotării dispensarului uman;• Realizarea de acțiuni de educație pentru sănătate.
LOCUIREA	<ul style="list-style-type: none">• Creșterea gradului de confort a comunei prin crearea unui fond locativ modern, echipat la standardele actuale;• Revitalizarea prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării;• Coordonarea dezvoltării teritoriale printr-un cadru legislativ coerent și prin aplicarea legii privind autorizațiile de construire.
DOTĂRI SOCIALE CULTURALE	<ul style="list-style-type: none">• Consolidarea și modernizarea școlii de arte și meserii în satul Șipote• Consolidare modernizare și extindere a școlii de arte și meserii în satul Chișcăreni;• Construire grădiniță, cămin cultural Hălceni, Reparații și modernizare grădiniță cămin cultural Chișcăreni• Reabilitare și modernizare atelier școlar în sat Chișcăreni și construire cămin cultural în sat Iazu Nou,• Reabilitare și modernizare cămin cultural în satele Mitoc și Iazu Vechi,• Dotare cu mobilier a școlilor din satele Chișcăreni și Șipote



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chisinaului, nr.43, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

	<ul style="list-style-type: none">• Construcția unei săli de sport în cadrul școlilor Șipote și Iazu Nou,• Amenajarea unei baze sportive în comună,• Reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman,• Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență (autospecială psi, buldo-excavator, volă, tractor cu remorcă și alte dotări),• Lucrări de reabilitare și mansardare a sediului primăriei• Înființarea serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor în comună,• Programul renașterea satului românesc-10 case pentru specialiști,• Dotare cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate (mașină colectoare, pubele etc.),• Construirea unui complex social care să cuprindă un cămin – azil pentru bătrâni și dotarea acestuia cu mobilier în satul Hălceni pentru 60 locuri,• Amenajarea unui parc de agrement și construirea unei baze sportive în sat Șipote pe o suprafață de 1,50 ha,• Modernizare și reamenajare piață agroalimentară și obor de animale,• Realizarea unei piețe en-gross,• Înființarea unei stații peco-combustibili lichizi și servicii anexe pe Dj 282 B,• Restaurare biserică ortodoxă Sf. Ioan cel Nou Șipote;• Îmbunătățirea bazei tehnico-materială în școli (dotarea școlilor cu calculatoare și soft didactic), cămin cultural și bibliotecă;• Înființare și amenajarea de spațiilor verzi publice din comună.
CIRCULAȚIE	<ul style="list-style-type: none">• Modernizarea drumurilor comunale DC 142-4,5 km și DC 52 Șipote – Chișcăreni, Iazu Vechi – Săveni-10,718 km;• Modernizare drumuri exploatare agricolă pe o distanță de 6,6 km;• Modernizare drumuri exploatare agricolă pe o distanță de 91 km;• Realizarea de alei pietonale pe DJ 282 – 20km, DC 140 – 7 km, DC 142 – 6 km;• Modernizare drum sătesc Chișcăreni - Gropnița și Șipote Fântânele pe o distanță de 37 km;• Amenajarea unei parcări auto în satul Șipote, pe o distanță de 3000 m.p.• Amenajarea stațiilor de autobuz și maxi-taxi în vederea asigurării unor condiții optime de debarcare, îmbarcare și așteptare pentru călătorilor (refugii pentru călători);• Realizarea de spații de parcare la instituțiile publice;• Construcție poduri și podețe;• Instalarea pe drumurile comunale și județene a marcajelor și indicatoarelor rutiere;• Decolmatarea și curățarea șanțurilor și rigolelor aferente drumurilor și construirea de rigole acolo unde acestea lipsesc;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

	<ul style="list-style-type: none">• Achiziționarea de utilaje de dezapezire;• Realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală.
GOSPODĂRI REA APELOR	<ul style="list-style-type: none">• Lucrări de regularizare a albiei râului și apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor pe râurile Miletin, Stârleuca, Recea, Solovăț și Zăpodeni pe o distanță de 15 km
ALIMENTAR E CU ENERGIE ELECTRICĂ	<ul style="list-style-type: none">• Lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună și extinderea rețelei de joasă tensiune pe o distanță de 16,6 km
ALIMENTAR E CU APĂ	<ul style="list-style-type: none">• Extindere a rețelei de apă pe o distanță de 7500m;• Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă și canalizare la spitalul ergoterapie Șipote;
CANALIZARE	<ul style="list-style-type: none">• Extindere rețelei de canalizare (etapa II) pe 9500m.
ALIMENTAR E CU GAZE NATURALE	<ul style="list-style-type: none">• Înființare rețea gaze naturale în comună.
SPAȚII VERZI	<ul style="list-style-type: none">• Asigurarea unei suprafețe minime de 26 mp/cap locuitor de spațiu verde în intravilan conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările aduse prin următoarele acte: L nr. 47/2012 ; L nr. 88/2014 ; L nr. 135/2014.• Asigurarea unei suprafețe minime de spațiu verde public de 5% și 20mp/cap locuitor la extinderea intravilanului, în funcție de destinația stabilită, conform HG nr.525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în zonele urbane, a OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006; Legea nr. 215/2001- legea administrației publice locale;
ZONE DE PROTECȚIE	<ul style="list-style-type: none">• Asigurarea zonelor de protecție sanitară conform Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel:<ul style="list-style-type: none">○ Ferme zootehnice – între 50 m și 1500 m în funcție de tip și mărime;○ Platformă dejecții – 500 m;○ Stație de epurare modulară – 100 m;○ Platforme colectare deșeuri – 10 m.○ Cimitire – 50 m în cazul în care nu există sistem centralizat de alimentare cu apă. Pentru cimitirele noi se asigură 100 m conform Legii cimitirelor nr. 102/2014.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

	<ul style="list-style-type: none">• Asigurarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică conform Hotărârii nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, astfel:<ul style="list-style-type: none">○ Zonă protecție sanitară cu regim sever: 50 m amonte, 20 m aval captare, 20 m lateral○ Stații de pompare 10 m, instalații de tratare 20 m, rezervoare 20 m, aducțiuni 10 m.• Asigurarea zonelor de protecție față de drumuri conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările aduse prin următoarele acte: <u>L nr. 82/1998</u>• Asigurarea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă și la lacuri conform Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările aduse prin următoarele acte: <u>Hotărârea nr. 83/1997</u> ; <u>Hotărârea nr. 948/1999</u> ; <u>L nr. 192/2001</u> ; <u>O.U.G. nr. 107/2002</u> ; <u>L nr. 310/2004</u> ; <u>L nr. 112/2006</u> ; <u>O.U.G. nr. 12/2007</u> ; <u>O.U.G. nr. 130/2007</u> ; <u>O.U.G. nr. 3/2010</u> ; <u>O.U.G. nr. 64/2011</u> ; <u>O.U.G. nr. 71/2011</u> ; <u>L nr. 187/2012</u> ; <u>O.U.G. nr. 69/2013</u> ; <u>L nr. 153/2014</u> ; <u>L nr. 196/2015</u> .• Asigurarea zonelor de protecție sanitară conform Ord. 119/2014 pentru exploatațile agricole existente, conform Legii nr. 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole. Această lege protejează fermele existente prin controlul extinderii intravilanului în vecinătatea lor.• Asigurarea zonelor de protecție la monumente istorice și situri arheologice;
DEȘEURI	<ul style="list-style-type: none">• Colectarea separată a deșeurilor menajere, pe 4 fracții (hârtie, metal, plastic și sticlă), astfel încât să se asigure gradul de valorificare impus de legea 211/2011 privind regimul deșeurilor:<ul style="list-style-type: none">○ a) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere○ b) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări <p>Primăria a construit platformele de colectare a deșeurilor.</p> <ul style="list-style-type: none">• Asigurarea unui control al deșeurilor zootehnice rezultate din gospodării și din microfermele zootehnice, înainte de utilizarea acestora ca îngrășământ natural pe terenurile agricole; Controlul constă în asigurarea unei bune compostări (maturări) a deșeurilor pentru o perioadă de minim





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

	<p>6 luni, înainte de împrăștiere pe sol. De asemenea, este important ca spațiile de depozitare a acestor deșeuri să nu genereze disconfort populației și să nu permită infiltrarea în sol a scurgerilor. Se va propune un spațiu adecvat, situat la cel puțin 500m de zona locuită, pentru construirea unei platforme comunale de compostare a dejecțiilor. Prevederile sunt conform <u>Ordinului nr. 1182/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Prevederea unui spațiu special destinat pentru incinerarea animalelor moarte în caz de epizootie. Spațiul trebuie să aibă cel puțin 300 mp, să fie în afara zonelor inundabile și la distanță de minim 500 m față de locuințe, în extravilan.• Prevederea unei cabine frigorifice pentru stocarea temporară a cadavrelor de animale până la preluarea acestora de către firma specializată. Primăria are contract încheiat cu SC PROTAN SA pentru preluarea la cerere a cadavrelor de animale.• Prevederea unui punct de colectare a deșeurilor speciale: DEEE-uri (corpuri de iluminat, aparate electrocasnice, electronice etc.), deșeuri toxice și periculoase de la populație (ambalaje de substanțe periculoase, substanțe chimice expirate etc.), deșeuri voluminoase (de ex. mobilier). Deșeurile colectate în acest punct vor fi preluate de operatori autorizați, în bază de contract.• Prevederea unor măsuri de gestiune a deșeurilor din construcții / demolări prin autorizația de construcție. Aceste măsuri (obligații) se referă la colectarea separată a diferitelor categorii de deșeuri. Deșeurile minerale (din demolarea pereților de ex.), sunt separate de alte deșeuri (de exemplu polistiren) și sunt folosite pentru amenajarea terenului.
PAJIȘTI PERMANENTE	<ul style="list-style-type: none">• Întocmirea registrului agricol cu evidențierea pajiștilor permanente, conform Legii nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
EVACUAREA APELOR UZATE	<ul style="list-style-type: none">• Locuințele sau clădirile publice / private noi vor fi prevăzute cu bazin vidanjabil betonat pentru evacuarea apelor uzate de la grupurile sanitare sau bucătării. Această soluție se adoptă până la darea în folosință a sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate.
ASIGURARE A APEI POTABILE	<ul style="list-style-type: none">• Până la darea în folosință a sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă, populația va utiliza fântânile existente. Este obligatoriu ca apa din fântâni să fie verificată din punct de vedere al potabilității. Se impune analiza calității apelor din fântânile utilizate pentru apă potabilă – o dată la 3 ani. În cazul în care apa nu este potabilă, atunci fântâna respectivă este înscrisă în baza de date ca corespunzător. Se recomandă ca fiecare fântână





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

(inclusiv cele publice) să fie curățate o dată la 1 an.

DOMENIUL DE APLICARE

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea autorizării construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile Planului Urbanistic General, aprobat;
- proiectarea unor P.U.Z.-uri sau P.U.D- uri, necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII- PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE

Amplasare:

În componența comunei Șipote intră localitățile Șipote, Mitoc, Halceni, Iazu Vechi, Iazu Nou, Chiscareni.

Comuna Șipote este localizată în partea de Nord a județului Iași, pe malurile râului Miletin, (care formează aici lacul Hălceni) și al afluentului său Recea, în partea central-sudică a Câmpiei Moldovei, la limita cu județul Botoșani, la o distanță rutieră de cca. 52 km de municipiul Iași. Comuna Șipote se învecinează cu următoarele teritorii comunale:

- la N cu comuna Răuseni județul Botoșani,
- la E cu comunele Andrieșeni și Vlădeni,
- la S cu comunele Fântânele și Gropnița,
- la V comuna Plugari.

Bilanț teritorial:

Suprafața totală a comunei Șipote este de **9028,0 ha**, din care intravilanul existent este de 910,41 ha.

Comuna Șipote propune prin P.U.G. extinderea intravilanului , ajungind la suprafața de 1024,47 ha .

Zonificare funcțională

- *Zona pentru locuințe* se mărește ca urmare a introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren deja construite și a unor terenuri necesare pe viitor construirii de locuințe. Având în vedere procentul de ocupare al terenului (POT) de 30% stabilit de către Regulamentul General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din terenul agricol introdus în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe, restul rămânând cu destinația de terenuri agricole, grădini de fațadă, spații verzi.
- *Zona de unități agricole și industriale* rămâne de aceeași dimensiune, pe aceeași suprafață. Chiar dacă în momentul de față o serie de obiective industriale sunt închise, suprafețele ocupate de acestea se păstrează pentru realizarea unor obiective agricole și industriale și de dezvoltare economică care se preconizează a se realiza în viitor.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- *Zona căi de comunicație rutieră* se mărește ca urmare a introducerii unor porțiuni din drumuri în intravilan și a propunerii unor drumuri pe trasee noi, precum și prin modificarea profilelor celor existente.
- *Zona de gospodărie comunală* se majorează cu suprafețele destinate platformelor de colectare a deșeurilor menajere introduse în intravilan. Aceste funcțiuni vor fi preluate de servicii centralizate specializate la nivel județean.
- *Zona pentru echipare tehnico-edilitară* se majorează prin propunerile de extindere/înființare a sistemelor de alimentare cu apă, cu gaze naturale și canalizare.
- *Zona cu terenuri libere* se mărește ca urmare a redării în agricultură a unor terenuri neproductive și introducerii unor suprafețe de teren în intravilan, adiacente curților construcțiilor.
- *Zona de spații verzi, complexe sportive și de agrement* se mărește ca urmare a schimbării unor categorii de terenuri în terenuri cu destinația de spații plantate de-a lungul albiilor apelor și prin propunerea unor zone de agrement și turism.

Sunt respectate zonele de protecție față de diverse obiective, conform legislației în vigoare.

Extinderile intravilanului sunt în suprafață totală de **114,06 ha**.

Situația existentă, aspecte relevante ale stării actuale a mediului:

Rețeaua hidrografică:

Teritoriul comunei Șipote aparține bazinului hidrografic Prut și subbazinul hidrografic Jijia .

Rețeaua hidrografică este formată din râul Miletin pe o lungime de 79 km având ca afluenți pâraiele Recea, Coroleanca și Valea Odăii, înregistrând un debit de 1,1 m/s, cu un bazin hidrografic de 69,5 km/p. Miletinul este un afluent de dreapta al Jijiei, curge de la nord-vest la sud-est creând o luncă largă (1500m) în zona de vărsare. Lunca are un caracter inundabil. Regimul hidrologic al acestor cursuri de apă se caracterizează printr-o alimentare predominant pluvială, ceea ce conduce la oscilații mari și neuniforme ale nivelelor hidrologice și ale debitelor.

Pârâul Miletin nu reușește să-și creeze o albie evidentă până în sectorul de confluență cu Jijia. Numai în anotimpul secetos, când apele de pe șes se evaporă total, se poate observa mai clar vărsarea Miletinului în Jijia, la 3 km după intrarea în șes a acestuia. Pe teritoriul comunei Șipote cursul râului Miletin a fost regularizat și s-a realizat un dig de protecție pe o lungime de 7,1 km.

O altă resursă hidrografică o reprezintă următoarele iazuri: Soroca, Pionier, Vatra Satului, Budu și acumularea Hălțeni care are o suprafață de 400 ha este amplasată pe teritoriul a trei comune: Șipote, Gropnița și Vlădeni. Acumularea Hălțeni este situată în bazinul hidrografic Jijia, pe râul Miletin și are următorii parametri tehnici: debit mediu multianual: 1,14 mc/s; volum util: 11,6 mil.mc; volum atenuare: 33,6 mil.mc. Principalele folosințe sunt: irigare a cca. 1470 ha, alimentare cu apă potabilă - 111 l/s, piscicultură pe 335 ha, prevenirea inundațiilor.

Gospodărirea apelor - Echipare edilitară:

Pe teritoriul comunei există alimentare cu apă în sistem centralizat, în toate satele comunei având drept sursă de suprafață acumularea Hălțeni. Sistemul este racordat la alimentarea cu apă existentă din comuna Vlădeni





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Există 4 rezervoare de înmagazinare care asigură și rezerva intangibilă de incendiu de 54 mc:

- în partea de NE a localității Hălțeni, cu capacitatea de 150 mc;
- în partea de SE a localității Mitoc, cu capacitatea de 100 mc;
- între localitățile Iazu nou și Șipote, cu capacitatea de 300 mc;
- în intravilanul localității Chișcăreni, cu o capacitate de 350 mc.

Rețeaua de distribuție este de tip ramificat, fiind realizată din conducte de PEHD, PN 6atm, cu diametre diferite (DN: 225, 180, 125, 110, 90). Este echipată cu cămine de vane, cișmele și hidranți de incendiu supraterani, Dn 65mm la distanța de maxim 500m între ei. Rețeaua de distribuție are o lungime totală de 36,7 km și asigură distribuția a 53 mii mc apă potabilă către consumatori, din care 46 mii mc către consumatori casnici.

Rețeaua de distribuție a fost proiectată pentru un debit maxim corespunzător unei cerințe de apă de 514,41 mc/zi la nivelul anului 2015 și de 687,55 mc/zi la nivelul anului 2040.

Alimentarea cu apă a gospodăriilor țărănești care nu beneficiază de alimentarea cu apă în sistem centralizat se face din straturile acvifere, prin intermediul fântânilor săpate, de tip rural, construite de localnici din piatră și beton.

Prin PUG se propune extinderea sistemului de alimentare cu apă pe o lungime de 7500 m, pe suprafețele de extinderi ale intravilanului și la spitalul de ergoterapie, pentru alimentarea noilor locuințe.

Canalizarea

În prezent comuna Șipote dispune de un sistem centralizat de canalizare în satele Șipote, Mitoc și Iazu Nou care asigură colectarea apelor uzate, inclusiv epurarea lor. Proiectul „Sistem de canalizare și epurarea apelor uzate în comuna Șipote, județul Iași” este în derulare, pentru etapa următoare se vor racorda și localitățile Chișcăreni și Hălțeni, iar în ultima etapă localitatea Iazu Vechi.

Apele meteorice sunt evacuate natural prin lucrări de sistematizare verticală la rigolele drumurilor, care vor deversa în pâraiele limitrofe localităților.

Sistemul de canalizare realizat în etapa I are următoarele părți componente:

- Rețea de canalizare sat Șipote - lungime totală 3190 ml;
- Rețea de canalizare sat Iazu Nou - lungime totală 1985 ml;
- Rețea de canalizare sat Mitoc - lungime totală 1706 ml;
- Stație de pompare ape uzate SPAU1 Iazu Nou;
- Conductă de refulare Dn90 mm, L=735m;
- Stație de epurare ape uzate corelată capacitiv cu lucrările de alimentare cu apă, conductă de refulare ape epurate – L 0680m;
- Gura de vărsare a apelor epurate în emisar – pâraul Miletin.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Etapa II cuprinde extinderea rețelei de canalizare în satul Chișcăreni și acoperirea integrală cu rețea de canalizare a satelor Șipote, Iazul Nou și Hălțeni și va avea următoarele caracteristici:

- Rețea de canalizare sat Chișcăreni - lungime totală 10100 ml
- Stație de pompare ape uzate SPAU1
- Conductă de refulare ape uzate Dn160 mm, L=950m
- Rețea de canalizare sat Șipote - lungime totală 4570 ml
- Rețea de canalizare sat Iaz Nou - lungime totală 4430 ml
- Stație de pompare ape uzate SPAU2
- Conductă de refulare ape uzate Dn90 mm, L=735m
- Rețea de canalizare sat Hălțeni - lungime totală 4800 ml
- Stație de pompare ape uzate SPAU3
- Conductă de refulare ape uzate Dn110 mm, L=3260m

Debitele de apă uzată caracteristice sunt: $Q_{uz\text{ zi max}} = 6,12$ l/s; $Q_{uz\text{ or max}} = 10,52$ l/s. Canalizarea pentru localitatea Iazu Vechi se va racorda în final la sistemul de canalizare existent.

Stația de epurare ape uzate este amplasată în partea de vest a localității Mitoc, cu deversare în râul Miletin. Are o capacitate de 150 mc/zi și este de tip monobloc modulată, containerizată, cu tehnologie de epurare care asigură evacuarea în siguranță a efluentului epurat. Stația de epurare mecano-biologică compactă, de tip modular, a fost dimensionată pentru un număr de 5192 de locuitori estimați la nivelul anului 2025.

Colectoarele de canalizare

Rețeaua canalizare ape uzate menajere se va extinde cu 9500 m în prima fază și se mai propun 3 stații de pompare. Colectoarele se vor executa din țevi PVC, cu diametre Dn 250÷400 mm, pentru canalizarea gravitațională și din PEHD, De 100 mm pentru canalizarea prin pompare. Cantitățile de apă evacuate și dimensionarea rețelei se va face la debite maxime de calcul :

Debite caracteristice	Total apă uzată colectată		Apă uzată în stația de epurare	
	2015	2040	2015	2040
Quz zi med (mc/zi)	78,74	92,63	351,41	432,72
Quz zi max (mc/zi)	26,24	40,14	548,69	629,91
Quz orar max (mc/h)	3,13	3,71	65,43	68,81

Apele meteorice vor fi evacuate natural prin lucrări de sistematizare verticală la rigolele drumurilor, care vor deversa în pâraiele limitrofe localităților.

Energie electrică. Alimentarea cu energie electrică a comunei Șipote este asigurată din rețeaua de medie tensiune de 20 KV care este racordată la Sistemul Energetic Național. Comuna este în întregime electrificată. Se asigură parțial iluminatul stradal. Extinderile intravilanului vor fi racordate la rețeaua existentă de distribuție a energiei electrice.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Gaze naturale și căldură. Comuna nu este racordată la rețeaua de distribuție a gazelor naturale. Agentul termic este asigurat la nivel de gospodărie / instituție de sobe pe lemne sau centrale termice pe lemne. Prin PUG se propune racordul comunei la conducta magistrală de distribuție a gazului metan Rahova - Gherăești – Iași. Proiectul de racordare va fi implementat după anul 2020.

Gospodărie comunală.

În momentul actual, primăria are încheiat contract cu operatorul SC LOCAL SERVICII FLĂMÂNZI pentru colectarea deșeurilor menajere de pe teritoriul comunei. Primăria detine un număr de 400 containere de 1100 l, 370 containere de 4 mc și 60 pubele de 40 l. De asemenea, au fost amenajate 100 platforme pentru colectarea deșeurilor, distribuite astfel:

- 18 platforme în satul Șipote
- 19 platforme în satul Iazu Nou
- 35 platforme în satul Chișcăreni
- 14 platforme în satul Hălțeni
- 8 platforme în satul Mitoc
- 6 platforme în satul Iazu Vechi

Platformele sunt betonate, acoperite și iluminate, fiecare cu suprafața de 15 mp, prevăzute cu căi de acces dalate. Platformele sunt amplasate în zone intens populate, pe teren aparținând primăriei.

Fiecare din cele 4 fracțiuni vor fi colectate în containere de 1100l:

- 1 container pentru deșeuri organice de bucătărie
- 1 container pentru deșeuri de hârtie și carton
- 1 container pentru sticle și borcane din sticlă și plastic, alte obiecte de plastic
- 1 container pentru alte tipuri de deșeuri

Comuna are în dotare o mașină pentru colectat deșeuri cu capacitatea de 10 tone și un concasor pentru deșeurile din construcții / demolări cu capacitatea de 1500 kg/zi.

Pentru sortarea deșeurilor de pe raza comunei Șipote și a comunelor învecinate, s-a construit prin același proiect o stație de sortare a deșeurilor cu capacitatea de 200 tone / zi. Stația de sortare Șipote deservește comunele Șipote, Fântânele, Focuri, Andrieșeni, Gropnița, Vlădeni, Plugari, Coarnele Caprei. Este o clădire de tip hala, care cuprinde 11 containere de beton. Sortarea are loc pe o linie de sortare. Containere de stocare: sunt necesare 80 de euro-pubele pentru stocare temporară (1,1 mc fiecare): 55 sunt folosite pentru stocarea intermediară a deșeurilor care pot fi balotate și restul pentru stocarea temporară a deșeurilor care nu pot fi balotate. Balotarea deșeurilor se realizează cu mașina de balotat plastic, hârtie și carton. Deșeurile reziduale sunt eliminate la depozitul conform Țuțora. Deșeurile recuperate sunt valorificate prin terți.

Celelalte fluxuri de deșeuri sunt gestionate astfel:

- DEEE-uri – se colectează separat prin campanii periodice. La Primărie este prevăzut un punct de colectare a deșeurilor speciale: DEEE-uri (corpuri de iluminat, aparate electrocasnice, electronice etc.),





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

deșeuri toxice și periculoase de la populație (ambalaje de substanțe periculoase, substanțe chimice expirate etc.), deșeuri voluminoase (de ex. mobilier). Deșeurile colectate în acest punct vor fi preluate de operatori autorizați, în bază de contract.

- Deșeuri din epizootii: În comună s-a prevăzut un spațiu pentru incinerare cadavre animale în caz de epizootii: teren extravilan în suprafață de 15000 mp, amplasat în extravilanul localității Șipote, la distanță de 500m de localitate. Spațiul nu este amenajat și nici autorizat.
- Deșeuri din construcții / demolări: primăria are în dotare un concasor pentru deșeurile din construcții / demolări. Deșeurile, după concasare, sunt utilizate la pietruirea drumurilor și la alte amenajări ale terenurilor în comună.
- Deșeuri periculoase din deșeurile menajere: nu sunt colectate separat, în afară de DEEE-uri.
- Deșeurile zootehnice și biodeșeurile (din piețe, grădini, parcuri etc.) sunt gestionate local, prin grija generatorului. Fiecare gospodărie valorifică deșeurile zootehnice pe terenurile agricole proprii sau în grădini. Primăria nu valorifică biodeșeurile rezultate din activitatea de curățare a parcurilor, grădinilor sau din piețe.
- Deșeurile cu risc biologic (animale moarte) sunt preluate la cerere de firma Protan SA, cu care Primăria are contract. Nu există un spațiu amenajat pentru stocarea acestor deșeuri până la preluare.

Sistemul de gestionare a deșeurilor existent în comuna Șipote este în curs de racordare la sistemul de management integrat al deșeurilor din jud. Iași (SMID Iași).

Terenul fostelor platforme de deșeuri este în proprietatea Consiliului Local.

Comuna are cimitire în fiecare localitate. Este prevăzută zona de protecție sanitară de 50 m în jurul acestora, conform prevederilor Ordinului nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății. Nu se prevăd extinderi ale cimitirelor.

Deșeurile reziduale vor fi colectate de operatorul desemnat pentru zona 1 și vor fi transportate la stația de sortare Ruginoasa. Refuzul stației ajunge prin lung – curier la depozitul conform Țuțora. Deșeurile reciclabile vor fi transportate la stația de transfer Ruginoasa, de unde vor fi valorificate.

Pentru celelalte tipuri de deșeuri se prevăd următoarele măsuri:

- Asigurarea unui control al *deșeurilor zootehnice* rezultate din gospodării și din microfermele zootehnice, înainte de utilizarea acestora ca îngrășământ natural pe terenurile agricole; Controlul constă în asigurarea unei bune compostări (maturări) a deșeurilor pentru o perioadă de minim 6 luni, înainte de împrăștiere pe sol. De asemenea, este important ca spațiile de depozitare a acestor deșeuri să nu genereze disconfort populației și să nu permită infiltrarea în sol a scurgerilor. Se va analiza posibilitatea de a se realiza o platformă de colectare a deșeurilor zootehnice, conform prevederilor Ordinului nr. 1182/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole
- Prevederea unui spațiu special destinat pentru incinerarea *animalelor moarte în caz de epizootie*. Spațiul trebuie să aibă cel puțin 300 mp, să fie în afara zonelor inundabile și la distanță de minim 500 m față de locuințe, în extravilan.
- Prevederea unei cabine frigorifice pentru stocarea temporară a *cadavrelor de animale* până la preluarea acestora de către firma specializată. Primăria are contract încheiat cu S.C. PROTAN S.A. pentru preluarea la cerere a cadavrelor de animale.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Aspecte socio-economice

Populația comunei este de 5362 locuitori (anul 2015) și este într-un trend descrescător. Densitatea populației este de 79,24 loc./kmp. Bilanțul real al populației este negativ: -3,48%. Forța de muncă este bine reprezentată. Sunt înregistrate 24 persoane șomere și 255 angajate. Prognoza evoluției populației prezintă o estimare de 4991 locuitori în anul 2026 (ritm anual de creștere de -0,65%).

Activitatea economică. Comuna Șipote este un spațiu rural cu agricultură bazată pe microexploatații individuale, conform Atlasului României. Activitățile economice sunt preponderent agricole (45 agenți economici) și comerț (44 agenți economici). În total sunt înregistrați 100 agenți economici.

Agricultura. Din suprafața totală de 8028 ha a comunei Șipote, terenul agricol ocupă o suprafață de 6535 ha (81,40%). Comuna deține 1800 ha pășuni, 154 ha fânețe, 44 ha livezi, 91 ha vii și un total de 4446 ha teren arabil. Terenurile agricole sunt lucrate în marea majoritate în asociații sau de către agenți economici care au arendat terenurile de la populație. Sunt înregistrați 45 agenți economici cu profil de activitate agricol (cultivare plante sau creștere animale). Nicio fermă nu depășește echivalentul a 20 UVM, fiind în fapt mici crescătorii de animale (bovine, ovine). Efectivele de animale la nivelul comunei sunt: 1542 capete bovine, 1504 capete porcine, 6120 capete ovine, 2750 capete cabaline și 11205 capete păsări.

Silvicultura. Suprafața totală de pădure la nivelul comunei este de 124 ha (0,65% din suprafața comunei). Pădurile sunt formate din fag, carpen, frasin, ulm și stejar. 47 ha pădure aparține ocolului silvic iar 77 ha este proprietate privată. Suprafața de pădure la nivel de comună este mică față de media la nivelul județului Iași sau la nivelul național.

Industria. Este foarte slab reprezentată de: 1 moară de grâu și 1 unitate de producție a energiei electrice (Integrated Industry Ecology SRL). Toate au dimensiuni mici și nu prezintă importanță din punct de vedere al protecției mediului. În sectorul construcțiilor, activează 3 unități comerciale, iar în alimentație publică 5 unități.

Perspectiva de dezvoltare agro-industrială a comunei este redusă. Nu se întrevăd investiții majore în acest sector și în consecință nu s-au alocat spații suplimentare pentru extinderea zonei agro - industriale din intravilan.

Riscuri naturale:

Prin Planul Urbanistic General s-au identificat și marcat pe planșe zonele cu riscuri naturale:

- Inundații:

Localizare

- Zone inundabile se întâlnesc de-a lungul râului Miletin și a pâraielor Recea, Fundu Văii, Valea Zugravi, Zăpodie. Acestea au un caracter torențial primăvara la topirea zăpezilor și vara la ploii torențiale.
- **Zone afectate de alunecări de teren / eroziuni:**





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Alunecările în valuri se întâlnesc în cadrul alunecărilor stabilizate, iar alunecările în trepte se întâlnesc în cadrul alunecărilor active în zonele: Talpagiu, Coastă sat Iazu Nou - Mitoc, Solovăț – Drăgănești, baraj. Aceste suprafețe au fost împădurite pe 77 ha.

Rețelele principale de căi de comunicație:

Principalele artere rutiere care străbat comuna Șipote sunt:

- DJ 282 Iași –larga Jijia – Gropnița – Hălceni – Șipote – Iazu Nou – Răușeni – Albești – Săveni;
- DJ 282B Bivolari – Șipote – Iazu Nou – Plugari – Flămânzi (racord cu DN 28B/E 58);
- DC 140 Șipote – Chișcăreni – Fântânele – Focuri – Erbiceni (racord DN 281);
- DC 142 Chișcăreni (racord DC 140) – Iazu Vechi – racord DJ 282 (comuna Gropnița)

Drumurile comunale și sătești sunt semipietruite. Lungimi pe categorii de drumuri:

- Drumuri județene 14,98 km,
- Drumuri comunale 41 km,
- Drumuri sătești 83 km.

Patrimoniu cultural. Turism si arii naturale protejate

Teritoriul administrativ al comunei Șipote se suprapune cu situl Natura 2000 ROSPA0042 Heleșteele Jijiei și Miletinului

Relația planului cu situl:

Eleșteele Jijiei și Miletinului (cod: ROSPA0042) – ocupă pe teritoriul comunei Șipote o suprafață de 1519,2 ha, ceea ce reprezintă 8% din suprafața totală a sitului și 16,83% din teritoriul UAT Șipote. Intravilanul existent al comunei Șipote NU se suprapune cu situl. Propunerile de extindere a intravilanului, NU se suprapun cu situl. O parte din obiectivele PUG-ului pot interfera cu obiectivele de conservare ale sitului; de exemplu: reabilitarea drumurilor din comună, extinderea rețelei de canalizare în Iazu Vechi, realizarea sitului de alimentare cu gaze naturale etc. Aceste proiecte vor fi supuse procedurilor de evaluare adecvată, după caz, astfel încât să se asigure cel puțin menținerea stării de conservare a sitului

e teritoriul comunei Șipote există următoarele monumente istorice de interes local (categoria B):

Nr. crt	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	IS-II-a-B-04258	Ansamblul curții boierești a lui Luca Arbore (ruine)	sat ȘIPOTE; comuna ȘIPOTE		sec. XV
1.1	IS-II-m-B-04258.01	Biserica "Sf. Ioan cel Nou"	sat ȘIPOTE; comuna ȘIPOTE		1507
1.2	IS-II-m-B-04258.02	Ruinele curții lui Luca Arbore	sat ȘIPOTE; comuna ȘIPOTE		sec. XV





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

PREZENTUL AVIZ SE EMITE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

- Realizarea obiectivelor aferente PUG Comuna Sipote cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului, sănătatea populației, realizarea construcțiilor, a legislației din domeniile: sanitar-veterinar, sivilcultură, zootehnie, gospodărire a apelor, etc.
- Adoptarea măsurilor tehnice ce se impun pentru reducerea / evitarea disconfortului pentru populație în perioada realizării lucrărilor de construcție
- Adoptarea de măsuri specifice pe factori de mediu pentru diminuarea impactului asupra mediului a realizării obiectivelor/ investițiilor aferente PUG:

Factor de mediu	Măsuri
Protecția calității aerului	<ul style="list-style-type: none">• Adoptarea unor tehnologii de lucru adecvate pe durata executării lucrărilor de construcție în vederea limitării/reducerii emisiilor de praf în aerul atmosferic.• Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție. La eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune condiția obligatorie de menținere a destinației suprafețelor de teren amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentația aferentă PUG Sipote . Schimbarea destinației acestor terenuri, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă , indiferent de regimul juridic al acestora.• Interzicerea arderii miriștilor și a deșeurilor din grădini / gospodării/ domeniul public• Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;• Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic.
Reducerea nivelului de zgomot	<ul style="list-style-type: none">• Refacerea covorului asfaltic pe drumurile județene și asfaltarea drumurilor comunale• Reabilitarea drumurilor din comună• Realizarea accesului către zonele izolate de intravilan• Realizarea organizării de șantier cu respectarea prevederilor privind : suprafețele ocupate de imprejmuiți, construcții provizorii; dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; adoptarea unui program de lucru astfel încât să se asigure confortul locatarilor în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Protecția biodiversității, a florei și a faunei din zonă	<ul style="list-style-type: none">• Informarea și conștientizarea cetățenilor privind importanța ecosistemelor, a ariilor naturale protejate și a măsurilor ce se impun a fi luate pentru protejarea acestora;• Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;• Conservarea zonelor de pădure și a pășunilor și fânețelor, punerea în valoare a cursurilor de apă, amenajarea de spații verzi. Acolo unde este posibil, se recomandă crearea de legături între aceste zone, care să permită dezvoltarea faunei și florei caracteristice• Evaluarea biodiversității din zona propusă pentru realizarea proiectelor;
Protecția calității apelor	<ul style="list-style-type: none">• Asigurarea alimentării cu apă potabilă din sursă centralizată a întregii populații din comună.• Realizarea lucrărilor de decolmatare a albiilor râurilor în scopul asigurării scurgerii naturale a apelor pluviale• Corelarea sistemului de alimentare cu apă cu cel de canalizare a apelor uzate• Asigurarea delimitării zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă și stațiile de epurare și se va realiza urmărirea respectării acestora;• Realizarea de analize cu privire la calitatea apelor subterane, în scopul asigurării protecției populației în caz de utilizare a acestor ape în scop potabil
Managementul deșeurilor	<ul style="list-style-type: none">• Realizarea de acțiuni la nivel local pentru curățarea spațiilor afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor provenite din construcții / demolări, a albiilor cursurilor de apă, a marginilor de drum, a lizierei pădurilor și a oricăror suprafețe afectate de deșeurile de orice fel.• Controlul gestiunii deșeurilor rezultate din construcții / demolări prin impunerea de condiții în autorizațiile de construire / demolare emise.• Implicare activă în ADIS în scopul fluidizării implementării sistemului de management integrat al deșeurilor în Județul Iași
Protecția calității solului	<ul style="list-style-type: none">• Aplicarea prevederilor Codului de Bune Practici Agricole în scopul limitării emisiilor de poluanți în sol din surse agricole. În acest sens, se va dezvolta în cadrul Primăriei, un departament de consultanță agricolă• Urmărirea stabilizării zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile) prin lucrări specifice (ex.: consolidări, plantarea cu vegetație arboricolă, desecări sau alte tipuri de lucrări) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone;• Interzicerea realizării de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;• Evitare executării de lucrări ce ar putea duce la declanșarea de alunecări de teren (de ex. exploatarea neautorizată de resurse minerale, etc.)





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Suprapunerea cu zone de protecție de diferite categorii pentru diverse obiective publice sau private

Prin PUG s-au stabilit zone de protecție față de diferite obiective publice sau private, conform legislației și normativelor în vigoare. Exemple de zone de protecție sunt:

- Zonele de protecție sanitară:
 - Cimitire: 100 m de la limita de proprietate (în cazul în care alimentarea cu apă a locuinței se face din freatic);
 - Platforme sau locuri pentru depozitarea gunoiiului de grajd: 500 m;
 - Stații de epurare a apelor uzate: 300 m (100 m pentru cele modulare);
 - Surse de apă subterană: 50m amonte și 20m în aval față de captare;
 - Surse de captare din râuri : 100m pe direcția amonte de priza, 25m pe direcția aval; 25m lateral de o parte și de alta a prizei;
 - Stație de pompare: 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
 - Instalații de tratare: 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
 - Rezervoare îngropate: 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
 - Conducte de aducțiune: 30 m fata de surse potențiale de contaminare;
 - Rețele de distribuție: 3 m.
- Zonele de protecție față de cursuri de apă:
 - Zona de protecție a cursurilor de apă - 15m;
 - Zona de protecție cursuri de apă îndiguite – toată zona dig-mal;
 - Zona de protecție cursuri de apă regularizate – 3,00m;
 - Zona de protecție diguri – 4,00m în interiorul incintei;
- Zonele de protecție față de rețelele tehnico – edilitare:
 - Rețele de înaltă tensiune 110 kV 40m;
 - Rețele de medie tensiune 20 kV 20m;
 - Rețele de transport gaz – conform aviz de specialitate;
 - Linii electrice aeriene – conform aviz de specialitate;
- Zonele de protecție față de căile de circulație.
 - În extravilan
 - Zona drumului național 22,00 m din ax;
 - Zona drumului județean 20,00 m din ax;
 - Zona drumului comunal 18,00 m din ax;
 - În intravilan
 - Zona drumului național 26,00 m din axul drumului;
 - Zona drumului județean 24,00 m din axul drumului;
 - Zona drumului comunal 20,00 m din axul drumului;

Pe suprafața zonelor de protecție este instituită interdicția de construire. Interdicția dispare în momentul dispariției cauzei.



Măsurile minime impuse de legislația în vigoare cu privire la protecția siturilor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chisinaului, nr.43, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Deținătorii de terenuri în sit au, de asemenea, o serie de responsabilități care sunt enumerate în continuare.

Având în vedere că situl nu are încă plan de management aprobat, se vor respecta măsurile impuse de legislația specifică:

- Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- Pentru eliminarea oricărui impact, se vor respecta următoarele măsuri pentru intervențiile antropice în perimetrul rețelei de arii naturale protejate Natura 2000:
 - Se va evita decopertarea solului și îndepărtarea vegetației pe o suprafață mai mare decât cea strict necesară; Se interzice arderea miriștilor.
 - Se vor crea condiții necesare refacerii naturale a vegetației caracteristice pe suprafețele afectate de acțiuni antropice;
 - Va fi interzisă depozitarea deșeurilor de orice natură, în perimetrul rețelei de arii naturale protejate Natura 2000;
 - Se interzice orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor de plante și animale sălbatice protejate;
 - Se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planurile de management al sitului ROSPA0042;

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, care se află sub regim strict de protecție, inclusiv cele prevăzute în anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru speciile incluse în lista roșie națională și care trăiesc, atât pe teritoriul ariei naturale protejate, cât și în afara ei, sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere sau odihnă;
- recoltarea florilor și fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale;
- deținerea, transportul, comerțul sau schimburile în orice scop fără autorizația autorității de mediu competente.

Pășunat:

- Pe raza sitului ROSPA0042 cu excepția terenurilor anume destinate pășunatului, se interzice pășunatul animalelor domestice care nu aparțin proprietarului terenului;
- Pășunatul este permis numai pe izlazurile comunale și proprietățile particulare destinate expres în acest sens de comunitățile locale sau deținătorii legali ai acestora, numai cu animale domestice, proprietatea membrilor comunităților ce dețin pășuni în interiorul ariei naturale protejate, pe suprafețele, în perioadele, cu speciile și efectivele aprobate de custode, astfel încât să nu fie afectate habitatele naturale și speciile de floră și faună prezente.
- Amplasarea stânelor, a locurilor de târlire, precum și trecerea turmelor și cirezilor de animale pe raza ariei naturale protejate se face cu avizul custodelui respectivei arii naturale protejate.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Pe terenurile agricole de pe cuprinsul sitului ROSPA0042 se vor respecta următoarele condiții agricole și de mediu:

- pe timpul iernii, terenul arabil trebuie să fie acoperit cu culturi de toamnă și/sau să rămână nelucrat după recoltare pe cel puțin 20% din suprafața arabilă totală;
- nu este permisă arderea miriștilor și a resturilor vegetale de pe terenul arabil;
- nu este permisă efectuarea lucrării de arat în condiții de umiditate excesivă a solului;
- pajiștile permanente vor fi întreținute prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau prin cosirea lor cel puțin o dată pe an;
- nu este permisă arderea vegetației pajiștilor permanente;
- nu este permisă tăierea arborilor solitari și/sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole;
- nu este permis pășunatul pe terenurile agricole, cu excepția animalelor care aparțin proprietarului terenului agricol;
- se interzice aplicarea de tratamente avio pe terenurile cultivate din perimetrul sau vecinătatea sitului;
- pe teritoriul ariei naturale protejate este interzisă cultivarea plantelor modificate genetic și introducerea unor specii alohtone;

Monitorizarea măsurilor generale

Monitorizarea implementării PUG Comuna SIPOTE, în baza programului propus de titular:

Măsură / acțiune	Indicador de monitorizare	Țintă	Responsabilitate
Acțiuni de conștientizare a populației cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor	Număr de acțiuni de conștientizare	1 acțiune de conștientizare pe an	Primăria comunei Șipc
	Număr de persoane informate	Toată populația activă a comunei este informată cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor.	Primăria comunei Șipc
Raportarea stadiului proiectelor derulate în comună			Primăria comunei Șipc
- Modernizare drumuri	km drum modernizat	Toate drumurile comunale din UAT sunt modernizate (asfaltate, pietruite)	Primăria comunei Șipc
- Apă / canal	Procent din populație și agenți economici racordați la apă curentă și canalizare	100% din populație și agenți economici racordați la apă curentă și canalizare.	Primăria comunei Șipc





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Deșeuri (SMID)	Procent din populație și agenți economici care beneficiază de SMID	100% din populație și agenți economici beneficiază de SMID	Primăria comunei Șipc
- Modernizare clădiri publice	număr de clădiri publice modernizate	toate clădirile publice sunt modernizate	Primăria comunei Șipc
- Împăduriri, spații verzi	Suprafață de spații verzi nou creată	Cel puțin 26 mp spațiu verde / cap locuitor	Primăria comunei Șipc
	Suprafață de pădure nou creată	-	Primăria comunei Șipc
Acțiuni de decolmatare și întreținere a albiilor râurilor	Lungime albiilor decolmate / curățate	Toate albiile din intravilan / extravilan (inclusiv a cursurilor de apă nepermanente) sunt decolmate 1 dată pe an și curățate de 2 ori pe an	Primăria comunei Șipc
Acțiuni de igienizare a comunei;	Număr acțiuni de igienizare a comunei (colectare deșeuri, înlăturare vegetație în exces)	cel puțin 1 acțiune de igienizare a comunei pe an	Primăria comunei Șipc
Situația potabilității fântânilor din localitate: buletinele de analize de potabilitate la toate fântânile din localitate utilizate pentru alimentarea cu apă potabilă și descrierea modului de avertizare asupra riscurilor.	Buletin de analiză a calității apelor din fântâni	1 dată la 3 ani – toate fântânile publice de pe raza comunei	Primăria comunei Șipc
Număr de autorizații de construire emise, cu precizarea modului de gestiune a apelor uzate și a deșeurilor (inclusiv a celor din construcții / demolări);	Număr autorizații de construire emise	-	Primăria comunei Șipc





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Descrierea evoluției situației tranzitorii de gestiune a deșeurilor. Precizarea cantităților de deșeuri gestionate prin soluția tranzitorie.	tipuri și cantități de deșeuri colectate de la populație și agenți economici	toate fluxurile de deșeuri sunt colectate corespunzător și gestionate conform legii.	Primăria comunei Șipc
Situația animalelor mari din comună; inclusiv a celor din fermele zootehnice de pe raza comunei;	număr de capete de animale, pe categorii	-	Primăria comunei Șipc
Situații neprevăzute în domeniul mediului: accidente, incendii etc.	număr situații neprevăzute: incendii (inclusiv arderi de miriști), accidente	toate situațiile neprevăzute sunt documentate și înregistrate	Primăria comunei Șipc

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului PUG Sipote, respectiv PRIMĂRIA COMUNEI SIPOTE.

PRIMĂRIA COMUNEI SIPOTE este obligată să depună la APM IAȘI, anual, pînă la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, Raportul privind rezultatele programului de monitorizare .

Raportul privind rezultatele programului de monitorizare va conține descrierea în detaliu a acțiunilor/ activităților propuse, nominalizate mai sus.

Monitorizarea măsurilor specifice

Măsurile specifice sunt prioritare și implementarea lor va fi urmărită printr-un program de monitorizare distinct. Acest program va conține:

- Raport anual privind campaniile de conștientizare a populației cu privire la obligațiile ce decurg din regulamentul ariilor protejate.

Programul se va aplica în momentul în care planul de management al ariilor protejate va fi aprobat. Programul va fi discutat și aprobat de custodele Ariilor protejate.



Pe parcursul derulării procedurii de emitere a avizului de mediu pentru PUG SIPOTE, au fost luate în considerare opiniile formulate de publicul interesat și a autorităților avizatoare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chisinaului, nr.43, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

La varianta finală a planului nu au fost înregistrate la APM Iasi observatii ale publicului.

Documentatia a fost accesibila publicului pe toata durata derularii procedurii, la sediul și pe site-ul APM Iasi și la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SIPOTE

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii , pe toata perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificari ale acestuia. Nerespectarea conditiilor prezentului aviz constituie contravenție si se pedepseste, conform prevederilor legale în vigoare.

PRIMĂRIA COMUNEI SIPOTE va respecta măsurile si recomandările formulate în Raportul de Mediu, întocmit în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Titularul PUG SIPOTE are obligatia de a solicita și de a obține de la APM Iași acordul de mediu pentru realizarea lucrărilor de investiție prevazute în PUG.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Bogdan Victor DAVIDEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII

ing. Irina Ana SIMIONESCU

