



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 374/27.01.2015

AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 30.01.2015

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA ALEXANDRU IOAN CUZA** comuna Alexandru Ioan Cuza, înregistrată la APM Iași, cu nr. 1540/13.02.2014, nr. 9016/02.09.2014 și nr. 10734/24.10.2014;

În urma analizării documentelor transmise și a verificării efectuate la teren;

În urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

În urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 18.12.2014,

În baza OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, se emite:

AVIZ

pentru: „**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU IOAN CUZA, JUDEȚUL IAȘI**”

promovat de: **Primăria Comunei ALEXANDRU IOAN CUZA**
Scopul Planului Urbanistic General este:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.



PUG-ul se va constitui într-un instrument operațional practic, aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei Comunei Alexandru Ioan Cuza, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului ce îl administrează. Regulamentul aferent PUG-ului va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică. Planul va contribui indirect la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

2. OBIECTIVELE PUG ALEXANDRU IOAN CUZA

- **Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;**
- **Valorificarea superioară potențialului natural, economic și uman;**
- **Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;**
- **Stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;**
- **Stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;**
- **Stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;**
- **Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;**
- **Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;**
- **Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;**
- **Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;**
- **Stabilirea noilor obiective de utilitate publică;**
- **Stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.**

3. DOMENIUL DE APLICARE

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea autorizării construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile Planului Urbanistic General, aprobat;
- proiectarea unor P.U.Z.-uri sau P.U.D- uri, necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

4. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII- PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE

4.1. Amplasare:

În componența comunei Alexandru Ioan Cuza intră localitățile Alexandru Ioan Cuza (reședința de comună), Kogălniceni, Șcheia și Volintirești, cu trupurile aparținătoare.

Comuna se învecinează cu:

- la NV, comunele Stolniceni Prăjescu și Mogoșești Siret;
- la NE, comuna Heleșteni;
- la E, comuna Strunga;
- la S, comunele Butea și Mircești
- la SV, comuna Hălăucești.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

4.2. Bilanț teritorial:

Suprafața totală a comunei Alexandru Ioan Cuza este de **4950.00 ha**, din care intravilanul existent este de **544.15 ha**. **Comuna Alexandru Ioan Cuza propune prin P.U.G. extinderea intravilanului cu 25.33 ha**, ajungând la un total de **569.48 ha**.

Zonificare funcțională

Situatia existenta:

- **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** ocupă 428,16 ha din teritoriul intravilan (categoria curți-construcții) și este formată din locuințe cu nivel mic de înălțime - 1-2 niveluri.
- **Zona pentru instituții publice și servicii** ocupă 18,14 ha din teritoriul intravilan al comunei Alexandru Ioan Cuza. Funcțiunile existente în cadrul zonei centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale: primărie, poștă, instituții de învățământ, dispensar, poliție, instituții de cultură, instituții de cult.
- **Zona unităților agro-industriale și depozitare** deține 17,69 ha din teritoriul intravilan al comunei Alexandru Ioan Cuza. Această zonă include unități industriale și unități agricole. În comuna Alexandru Ioan Cuza, activitățile agricole se desfășoară în cadrul a 9 societăți ce au ca domeniu de activitate cultivarea plantelor și creșterea animalelor. Activitățile industriale se desfășoară în cadrul a 3 societăți comerciale ce au ca profil extragerea agregatelor minerale, o societate de distribuția carburanților, două societăți cu activitatea de acvacultură în ape dulci, o societate cu activitatea de depozitare.
- **Zona de gospodărie comunală.** În prezent, populația transportă deșeurile colectate în gospodării la unul din cele 7 containere de 1100 l. De aici, sunt preluate (la cerere) de o firmă autorizată și sunt transportate la un depozit de deșeuri conform (Roman sau Țuțora). Sistemul actual pentru deșeuri menajere este rudimentar și nu asigură un grad suficient de colectare. Containerele sunt amplasate pe pământ, fără sisteme de colectare a levigatului și cu acces. Tot din această zonă fac parte cimitirele din localitățile comunei. În total, zona de gospodărie comunală ocupă o suprafață de 60,23 ha din suprafața totală a comunei Alexandru Ioan Cuza.
- **Zona căilor de transport.** Rețeaua căilor de transport rutiere reprezintă 14,18 ha din teritoriul intravilan al comunei. Este formată din drumurile județene, comunale și sătești care traversează comuna Alexandru Ioan Cuza.
- **Zona de agreement** ocupă o suprafață de 5,75 ha din teritoriul intravilan al comunei Alexandru Ioan Cuza. Este reprezentată de spațiile verzi existente: parcuri, etc. In comuna Alexandru Ioan Cuza este un stadion în suprafața de 1,0718 ha.

Situatia propusa:

- **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** se mărește ca urmare a introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren deja construite și a unor terenuri necesare pe viitor construirii de locuințe. Având în vedere procentul de ocupare al terenului (POT) de 30% stabilit de către Regulamentul General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din terenul agricol introdus în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe, restul rămânând cu destinația de terenuri agricole, grădini de fațadă, spații verzi.
- **Zona de unități agricole și industriale** rămâne de aceeași dimensiune, pe aceeași suprafață. Chiar dacă în momentul de față o serie de obiective industriale sunt închise, suprafețele ocupate de acestea se păstrează pentru realizarea unor obiective agricole și industriale și de dezvoltare economică care se preconizează a se realiza în viitor.
- **Zona căi de comunicație rutieră** se mărește ca urmare a introducerii unor porțiuni din drumuri în intravilan și a propunerii unor drumuri pe trasee noi, precum și prin modificarea profilelor celor existente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

- **Zona de gospodărie comunală** se majorează cu suprafețele destinate platformelor de colectare a deșeurilor menajere introduse în intravilan. Aceste funcțiuni vor fi preluate de servicii centralizate specializate la nivel județean.
- **Zona pentru echipare tehnico-edilitară** se majorează prin propunerile de extindere/înființare a sistemelor de alimentare cu apă, cu gaze naturale și canalizare.
- **Zona de spații verzi, complexe sportive și de agrement** se mărește de la 5.75 ha la 9.3 ha, ca urmare a schimbării unor categorii de terenuri în terenuri cu destinația de spații plantate de-a lungul albiilor apelor și prin propunerea unei zone de agrement și turism în localitatea Kogălniceni.

Extinderea intravilanului se face cu 25,33 ha exclusiv în localitatea Șcheia. Astfel:

- TRUPUL C se mărește cu TRUPUL 1 în suprafață de 10,37 ha. Extinderea se localizează în partea estică a loc. Șcheia, de o parte și de alta a DC99 spre Heleșteni. În prezent, zona are folosință agricolă. În interiorul trupului există o zonă de unități administrative – un azil de bătrâni. Se intenționează dezvoltarea zonei de locuințe. Nu se interceptează elemente sensibile de mediu. Suprafața este în afara zonelor de risc și în afara ariilor protejate.
- Trupul C se mărește cu TRUPUL 2 în suprafață de 17.24 ha, din care 2.28 ha sunt deja în intravilan și reprezintă construcții aparținând Episcopiei Romano-Catolice și PF Petrișor Aurel. Se desfășoară activități agricole vegetale și piscicultura în ape dulci. Extinderea va avea funcțiunea de spațiu verde/complexe sportive și de agrement. Se intenționează realizarea unui complex de agrement. Extinderea este în afara zonelor sensibile de mediu.

4.3. Situația existentă, aspecte relevante ale stării actuale a mediului:

Rețeaua hidrografică:

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei aparține bazinului hidrografic al râului Siret, care demarchează limita teritoriului administrativ al comunei în partea de V. Rețeaua hidrografică din teritoriu este formată din râul Siret și afluenții săi pâraiele Mihăili, După Fântână, Barcu și Pârâul Țigăncilor. Lungimea totală a râurilor cadastrate pe teritoriul comunei Alexandru Ioan Cuza este de 20,437 km. Regimul hidrologic se caracterizează prin variații însemnate de debite și nivele, creșterea acestora în timpul primăverii și verii generând local inundații și exces de umiditate în șesuri. Rol de diminuare a viiturilor îl are iazul Mihăili, acumulare piscicolă, existent pe pârâul cu același nume.

Apele subterane : Apele freatice sunt cantonate în intercalațiile permeabile ale substratului sarmațian precum și în baza depozitelor cuaternare, fiind întâlnite la adâncimi cuprinse între 3 și 15 m. Sunt alimentate din precipitații. Comuna Alexandru Ioan Cuza dispune de rezerve mari de apă în pânzele freatice subterane, care nu se află peste tot la aceeași adâncime, datorită reliefului și așezării depozitelor sedimentare. Local, pe versanți și la obârșia unor văi, interceptarea straturilor acvifere generează izvoare cu debite reduse. Așa sunt izvoarele din partea de sud a satului Alexandru Ioan Cuza la contactul versantului cu șesul Siretului. Cele mai bogate surse de apă subterană se găsesc în baza aluviunilor din șesul Siretului, putând fi captate pentru alimentarea cu apă a comunei.

Gospodărirea apelor - Echipare edilitară:

Alimentarea cu apă și canalizarea

Comuna Alexandru Ioan Cuzanu dispune în momentul actual, anul 2014, de un sistem centralizat de alimentare cu apă și nici de un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate și de epurare a acestora.

Primăria a demarat proiectul „Sistem integrat de alimentare cu apă potabilă, canalizare ape uzate menajere și stație de epurare în localitățile Al. I. Cuza și Șcheia, comuna Al. I. Cuza, jud. Iași”. Proiectul a fost aprobat de AFM în cadrul Programului vizând protecția resurselor de apă, sisteme integrate de alimentare cu apă, stații de tratare, canalizare și stații de epurare, însă nu a fost finanțat. În prezent,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357



proiectul este cuprins în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Iași și în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată din jud. Iași. Investiția este programată pentru 2014 – 2020 și are ca sursă potențială de finanțare PNDR 2014-2020. Proiectul este prins împreună cu sistemele de alimentare cu apă și canalizare pentru comuna Heleşteni.

În prezent este în derulare Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă din jud. Iași și Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată din jud. Iași – finanțate prin POS Mediu. La nivelul județului Iași s-a înființat ARSACIS – Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași, din care face parte și comuna A. I. Cuza. Pe 14 iulie 2009 a fost semnat contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare între ARSACIS și SC APAVITA SA Iași. Pentru comuna A.I Cuza nu sunt prevăzute investiții în viitorul apropiat, însă vor fi preluate în administrare investițiile finanțate din alte surse.

În PUG sunt preluate soluțiile de alimentare cu apă și canalizare din Masterplanul Apă – Canal, respectiv din proiectul „Sistem integrat de alimentare cu apă potabilă, canalizare ape uzate menajere și stație de epurare în localitățile Al. I. Cuza și Șcheia, comuna Al. I. Cuza, jud. Iași”. În primă fază se prevede alimentarea cu apă a loc. A. I. Cuza și Șcheia, urmând ca într-o etapă ulterioară să se extindă sistemul centralizat și în celelalte 2 sate ale comunei, precum și în zonele de extindere a intravilanului.

Canalizarea

Sistemul de canalizare este prevăzut a se realiza în primă fază în localitățile Șcheia și A. I. Cuza, urmând ca într-o etapă ulterioară să se extindă sistemul și în celelalte 2 sate ale comunei. Canalizarea este proiectată în sistem divizor. Apele meteorice vor fi evacuate natural prin lucrări de sistematizare verticală la rigolele drumurilor, care vor deversa în pâraiele limitrofe localităților.

Alimentarea cu energie electrică. Datorită extinderii intravilanului, a creșterii numărului de locuințe, de obiective social-administrative, economice și comerciale, se poate aprecia o creștere a consumului de energie electrică la nivelul comunei. Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV.

Alimentarea cu gaze naturale și căldură. Comuna A.I.Cuza nu este racordată la rețeaua de gaze naturale. Alimentarea cu căldură a locuințelor se realizează în cea mai mare parte cu sobe cu combustibil solid (lemne, deșeuri agricole etc.).

Activități economice:

9 societăți ce au ca domeniu de activitate cultivarea plantelor și creșterea animalelor. Activitățile industriale se desfășoară în cadrul a 3 societăți comerciale ce au ca profil extragerea agregatelor minerale, o societate de distribuția carburanților, două societati cu activitatea de acvacultură în ape dulci, o societate cu activitatea de depozitare

Riscuri naturale:

Prin PUG Alexandru Ioan Cuza s-au identificat și marcat pe planșe zonele cu riscuri naturale:

- Inundații:

Localizare

Risc de inundații – pe lunca râului Siret, pâraiele Mihăilii, După Fântâni și Barcu. Este în derulare un proiect de îndiguire a râului Siret în zona A.I.Cuza.

În prezent este în implementare un proiect de deviere a cursului râului Siret în zona satului A.I.Cuza. Râul Siret în această secțiune este foarte meandrat și există riscul eroziunii malurilor și riscul de formare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

de noi albiu de curgere, intensificând astfel riscul de inundație. Pentru combaterea acestui fenomen, DA Siret, împreună cu CJ Iași și UAT A.I.Cuza au demarat un proiect de îndiguire a râului Siret în zona A.I.Cuza, însă implementarea lui este sistată din cauza unor probleme de expropriere a 5 ha teren particular.

- Zone afectate de alunecări de teren / eroziuni:

Risc de alunecări de teren – Fenomene de alunecare se întâlnesc în satul Kogălniceni, parcela Deal și Iuga, pe o suprafață de 150 ha. Alte terenuri degradate se întâlnesc în zona Barcu Volintirești pe 42 ha și pe Deal Șcheia - Coasta Vacii - 30 ha.

Rețelele principale de căi de comunicație:

Transportul se realizează prin următoarele căi rutiere:

- DN 28 / E 583 care leagă Romanul de Iași și mai departe de granița cu Republica Moldova prin Albița. Drumul pornește din DN2 în dreptul localității Săbăoani și traversează județele Neamț, Iași, Vaslui. Acest drum trece prin partea de nord a comunei, în extravilan. Pe teritoriul comunei, DN 28/E 583 starea de fiabilitate este bună, drumul este modernizat.
- DJ 207M face legătura între DN 28 și satele comunei Șcheia – Al. I. Cuza – Racord la DJ 208G în dreptul localității Kogălniceni. Pe teritoriul comunei are o lungime de 7,83 km.
- DJ 208 G traversează comuna prin dreptul localității Kogălniceni, face legătura cu comunele învecinate Hălăucești și Heleșteni. Acest drum este parțial pietruit, parțial din pământ.
- DC 97 pe traseul: racord DC 99 –Alexandru Ioan Cuza. Racord DJ 208G – Kogălniceni – Volintirești – localitatea Ruginoasa. Drumul este asfaltat între DN 28 și Șcheia și de pământ între Kogălniceni și Ruginoasa.
- DC 99 – racord DJ 207M în localitatea Șcheia – racord DJ 208G în localitatea Oboroceni comuna Heleșteni. Drumul este în totalitate din pământ.

Patrimoniul cultural. Turism și arii naturale protejate

Pe baza evaluării potențialului turistic și a premiselor de dezvoltare a turismului de care beneficiază comuna Alexandru Ioan Cuza, principalele oportunități de dezvoltare a turismului sunt orientate către turismul de weekend, agroturismul. Premize pentru dezvoltarea acestui tip de turism sunt accesibilitatea ridicată, echiparea comunei cu utilități.

Pădurile de pe raza teritoriului comunei Alexandru Ioan Cuza ocupă o suprafață de aproximativ 364 ha, adică 7,17% din suprafața totală a comunei. Comuna este traversată de râul Siret. Albia râului este inclusă în rețeaua de arii protejate Natura 2000:

Situl Natura 2000 ROSPA0072 Luca Siretului Mijlociu

Situl are o suprafață de 19678 ha și se extinde pe județele Iași și Neamț, de o parte și de alta a râului Siret. Obiectivele de conservare ale ROSPA0072 sunt 26 SPECII DE PĂSĂRI, enumerate în Anexa I Directivei Consiliului 2009/147/EC.

Relația planului cu situl:

- Suprafața ocupată pe teritoriul comunei Alexandru Ioan Cuza este de 16 % din suprafața totală a sitului, adică **811,5 ha** - situată în întregime în extravilanul comunei A.I.Cuza. Pe suprafața comunei, situl intersectează terenuri agricole, lunca Siretului și luciul de apă Siret.
- Toate speciile incluse în fișa sitului sunt specii migratoare care cuibăresc, ierneză sau se află în pasaj în zona sitului. Nu se exclude prezența niciuneia dintre speciile desemnate pe amplasamentul PUG-ului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Situl Natura 2000 ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman

ROSCI0378 a fost desemnat prin Ordinul nr. 2387/2011 al Ministrului Mediului și Pădurilor, pentru modificarea și completarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl are o suprafață de 3711 ha și se desfășoară pe județele Iași (61%) și Neamț (39%). Obiectivele de conservare ale ROSCI0378 sunt 9 SPECII DE FAUNĂ de interes comunitar, enumerate în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE;

Relația PUG-ului cu situl:

- Suprafața ocupată pe teritoriul comunei A.I.Cuza este de aprox. 600 ha. Situl se desfășoară exclusiv în albia minoră a râului Siret și nu intersectează intravilanul comunei.
- Toate speciile incluse în fișa sitului pot fi întâlnite în zona A.I. Cuza.

Nu se fac extinderi ale intravilanului în aria protejată.

Monumentele istorice de importanță locală din comună sunt

- IS-I-s-B-03514 Situl arheologic de la Alexandru Ioan Cuza punct "La Movilă", sat Alexandru I. Cuza
- IS-I-s-B-03515 Situl arheologic de la Alexandru Ioan Cuza, punct "Țarina de Jos" sat Alexandru Ioan Cuza
- IS-I-s-B-03662 Situl arheologic de la Șcheia sat Șcheia
- IS-II-m-B-04253 Casa Sturdza-Șcheianu sat Șcheia; datare 1810
- IS-II-m-B-04255 Bordei sat ȘCHEIA, sec. XIX
- IS-II-m-B-04256 Casă sat ȘCHEIA, sf. sec. XIX
- IS-II-m-B-04257 Conacul Alexandrescu sat Șcheia;
- sec. XIX, din anul 18001 până în anul 1900
- IS-III-m-B-04326 Monumentul Eroilor din primul război mondial sat Scheia; În cimitir
- IS-I-s-B-03689 Situl arheologic de la Volintirești.

5. PREZENTUL AVIZ SE EMITE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

- Realizarea obiectivelor aferente PUG Comuna Alexandru Ioan Cuza cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului, sănătatea populației, realizarea construcțiilor, a legislației din domeniile: sanitar-veterinar, sivicultură, zootehnie, gospodărire a apelor, etc.
- Adoptarea măsurilor tehnice ce se impun pentru reducerea / evitarea disconfortului pentru populație în perioada realizării lucrărilor de construcție
- Adoptarea de măsuri specifice pe factori de mediu pentru diminuarea impactului asupra mediului a realizării obiectivelor/ investițiilor aferente PUG:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Factor de mediu	Măsuri
Protecția calității aerului	<ul style="list-style-type: none"> • Adoptarea unor tehnologii de lucru adecvate pe durata executării lucrărilor de construcție în vederea limitării/reducerii emisiilor de praf în aerul atmosferic. • Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție. La eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune condiția obligatorie de menținere a destinației suprafețelor de teren amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentația aferentă PUG Alexandru Ioan Cuza . Schimbarea destinației acestor terenuri, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă , indiferent de regimul juridic al acestora. • Interzicerea arderii miriștilor și a deșeurilor din grădini / gospodării/ domeniul public • Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental; • Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic.
Reducerea nivelului de zgomot	<ul style="list-style-type: none"> • Refacerea covorului asfaltic pe drumurile județene și asfaltarea drumurilor comunale • Reabilitarea drumurilor din comună • Realizarea accesului către zonele izolate de intravilan • Realizarea organizării de șantier cu respectarea prevederilor privind : suprafețele ocupate de imprejmuiri, construcții provizorii; dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; adoptarea unui program de lucru astfel încât să se asigure confortul locatarilor în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții;
Protecția biodiversității, a florei și a faunei din zonă	<ul style="list-style-type: none"> • Informarea și conștientizarea cetățenilor privind importanța ecosistemelor, a ariilor naturale protejate și a măsurilor ce se impun a fi luate pentru protejarea acestora; • Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere; • Conservarea zonelor de pădure și a pășunilor și fânețelor, punerea în valoare a cursurilor de apă, amenajarea de spații verzi. Acolo unde este posibil, se recomandă crearea de legături între aceste zone, care să permită dezvoltarea faunei și florei caracteristice • Evaluarea biodiversității din zona propusă pentru realizarea proiectelor;
Protecția calității apelor	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea alimentării cu apă potabilă din sursă centralizată a întregii populații din comună. • Realizarea lucrărilor de decolmatare a albiilor râurilor în scopul asigurării scurgerii naturale a apelor pluviale • Realizarea lucrărilor tehnice de întreținere a sistemului de alimentare cu apă în sistem centralizat, în scopul asigurării funcționării la capacitatea proiectată. • Corelarea sistemului de alimentare cu apă cu cel de canalizare a apelor uzate • Asigurarea delimitării zonelor de protecție sanitară pentru sursele de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

	<p>apa și stațiile de epurare și se va realiza urmărirea respectării acestora;</p> <ul style="list-style-type: none"> Realizarea de analize cu privire la calitatea apelor subterane, în scopul asigurării protecției populației în caz de utilizare a acestor ape în scop potabil
Managementul deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> Realizarea de acțiuni la nivel local pentru curățarea spațiilor afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor provenite din construcții / demolări, a albiilor cursurilor de apă, a marginilor de drum, a lizierei pădurilor și a oricăror suprafețe afectate de deșeuri de orice fel. Controlul gestiunii deșeurilor rezultate din construcții / demolări prin impunerea de condiții în autorizațiile de construire / demolare emise. Implicare activă în ADIS în scopul fluidizării implementării sistemului de management integrat al deșeurilor în Județul Iași
Protecția calității solului	<ul style="list-style-type: none"> Aplicarea prevederilor Codului de Bune Practici Agricole în scopul limitării emisiilor de poluanți în sol din surse agricole. În acest sens, se va dezvolta în cadrul Primăriei, un departament de consultanță agricolă Urmărirea stabilizării zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile) prin lucrări specifice (ex.: consolidări, plantarea cu vegetație arboricolă, desecări sau alte tipuri de lucrări) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone; Interzicerea realizării de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile; Evitare executării de lucrări ce ar putea duce la declanșarea de alunecări de teren (de ex. exploatarea neautorizate de resurse minerale, etc.)
Valori istorice și arheologice	<ul style="list-style-type: none"> Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului; Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă; Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;

Măsuri specifice

În urma analizei situației actuale a factorului de mediu biodiversitate în comuna A.I.Cuza, s-au identificat următoarele presiuni relevante care pot genera impact direct și imediat asupra mediului biotic:

- Activități care se desfășoară sau care sunt propuse în perimetrul ariilor protejate și care pot genera presiuni asupra biodiversității:**
 - Extragerea agregatelor minerale din albia minoră a râului Siret. Pe raza comunei A.I.Cuza s-au identificat 3 perimetre de exploatare, aparținând firmelor SC CHIRTEA SRL, TVI Construct SRL și COM BETON. Perimetrele de exploatare sunt autorizate din punct de vedere al protecției mediului în baza unor studii de evaluare adecvată prin care s-au propus măsuri pentru prevenirea afectării biodiversității;
 - Proiectul de realizare a digului pe malul râului Siret (aflat în derulare) a fost supus procedurii de evaluare adecvată și s-au propus măsurile de reducere a efectelor asupra biodiversității.

În afară de potențialele presiuni de mai sus, se menționează o presiune cu extindere mare și efect indirect, care nu are o reprezentativitate mare în comuna A.I.Cuza, însă reprezintă o problemă generală a factorului de mediu biodiversitate, la nivel național:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

- **Reducerea suprafețelor habitatelor naturale și / sau alterarea / fragmentarea acestora.** Această problemă este generată de extinderea intravilanului, activitatea antropică, creșterea animalelor, agricultura etc. și este o problemă generală, la nivel județean și național. Ca răspuns la această problemă, se recomandă:
 - Extinderea vegetației forestiere prin împăduriri în scopul măririi habitatelor de pădure – care permit dezvoltarea unei biodiversități specifice;
 - Practicarea unei agriculturi durabile, bazată pe respectarea codului de bune practici agricole.
 - Extinderea în mod durabil a intravilanului locuibil, astfel încât să nu se fragmenteze sau altereze habitate importante.
 - Conștientizarea populației din această zonă cu privire la importanța conservării păsărilor și a biodiversității în general.

Suprapunerea cu zone de protecție de diferite categorii pentru diverse obiective publice sau private

Prin PUG s-au stabilit zone de protecție față de diferite obiective publice sau private, conform legislației și normativelor în vigoare. Exemple de zone de protecție sunt:

- Zonele de protecție sanitară:
 - Cimitire: 50 m de la limita de proprietate (în cazul în care alimentarea cu apă a locuinței se face din freatic);
 - Platforme sau locuri pentru depozitarea gunoierului de grajd: 500 m;
 - Stații de epurare a apelor uzate: 300 m (100 m pentru cele modulare);
 - Surse de apă subterană: 50m amonte și 20m în aval față de captare;
 - Surse de captare din râuri : 100m pe direcția amonte de priza, 25m pe direcția aval; 25m lateral de o parte și de alta a prizei;
 - Stație de pompare: 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
 - Instalații de tratare: 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
 - Rezervoare îngropate: 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
 - Conducte de aducțiune: 30 m fata de surse potențiale de contaminare;
 - Rețele de distribuție: 3 m.
- Zonele de protecție față de cursuri de apă:
 - Zona de protecție a cursurilor de apă - 15m;
 - Zona de protecție cursuri de apă îndiguite – toată zona dig-mal;
 - Zona de protecție cursuri de apă regularizate – 3,00m;
 - Zona de protecție diguri – 4,00m în interiorul incintei;
- Zonele de protecție față de rețelele tehnico – edilitare:
 - Rețele de înaltă tensiune 110 kV 40m;
 - Rețele de medie tensiune 20 kV 20m;
 - Rețele de transport gaz – conform aviz de specialitate;
 - Linii electrice aeriene – conform aviz de specialitate;
- Zonele de protecție față de căile de circulație.
 - În extravilan
 - Zona drumului național 22,00 m din ax;
 - Zona drumului județean 20,00 m din ax;
 - Zona drumului comunal 18,00 m din ax;
 - În intravilan
 - Zona drumului național 26,00 m din axul drumului;
 - Zona drumului județean 24,00 m din axul drumului;
 - Zona drumului comunal 20,00 m din axul drumului;



Pe suprafața zonelor de protecție este instituită interdicția de construire. Interdicția dispare în momentul dispariției cauzei.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI
 Str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, Iași, Cod 700462
 E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Suprapunerea cu zone ce prezintă riscuri naturale (risc de inundație și risc de alunecări de teren)

Pe teritoriul comunei Alexandru Ioan Cuza s-au identificat mai multe zone supuse riscurilor naturale. Suprafața terenurilor afectate de risc natural este relativ mică. În aceste zone s-au stabilit interdicții temporare sau permanente de construire.

- Risc de inundații – pe lunca râului Siret, pâraiele Mihăilii, După Fântâni și Barcu. Este în derulare un proiect de îndiguire a râului Siret în zona A.I.Cuza.
- Risc de alunecări de teren – Fenomene de alunecare se întâlnesc în satul Kogălniceni , parcela Deal și Iuga, pe o suprafață de 150 ha. Alte terenuri degradate se întâlnesc în zona Barcu Volintirești pe 42 ha și pe Deal Șcheia - Coasta Vacii - 30 ha.
- Alte riscuri: înzăpeziri, cutremur, incendiu de pădure, secetă, epizootie, eroziune.

Prevenirea și combaterea riscurilor naturale

- Realizarea lucrărilor de îndiguire a râului Siret în zona satului A.I.Cuza (proiect în derulare).
- Reducerea suprafețelor afectate de eroziuni și alunecări de teren prin: exploatarea rațională a fondului forestier, mărirea capacității de retenție a apei în partea superioară a bazinetelor prin lucrări de împădurire și îmbunătățiri funciare, reabilitarea zonelor accidentate și regenerarea pădurilor și pajiștilor comunale;
- Împădurirea a 10 ha teren pe dealul Kogălniceanu (proiect în derulare).
- În zonele care prezintă risc redus sau moderat de inundabilitate, pe lângă studiul geotehnic pentru fiecare amplasament propus pentru realizarea de construcții se va elabora și un studiu hidrologic prin care să se precizeze gradul de risc la inundabilitate și măsurile necesare pentru prevenirea acestui risc.

Monitorizarea măsurilor generale

Monitorizarea implementării PUG Comuna ALEXANDRU IOAN CUZA, în baza programului propus de titular:

<i>Aspect de mediu și sănătatea populației relevante</i>	<i>Măsuri propuse</i>	<i>Ținte</i>	<i>Indicator de monitorizare</i>
<i>Aer</i>	Interzicerea arderii miriștilor și a deșeurilor din grădini / gospodării	Nr. evenimente de ardere miriști sau deșeuri - 0	Raport al campaniilor de conștientizare a populației cu privire la obligațiile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor.
<i>Transport</i>	Reabilitarea drumurilor din comună Realizarea accesului către zonele izolate de intravilan	2,8 km drum județean și 2,65 km comunal modernizat / reabilitat	Raport anual cu privire la situația drumurilor din comună. Cuprinde acțiuni ale primăriei de reabilitare / modernizare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

<p><i>Biodiversitate, floră și faună</i></p>	<p>Informarea și conștientizarea cetățenilor privind valoarea ecosistemelor, a ariilor naturale protejate și măsurile necesare pentru protejarea acestora;</p> <p>Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;</p> <p>Conservarea zonelor de pădure și a pășunilor și fânețelor, punerea în valoare a cursurilor de apă, amenajarea de spații verzi. Acolo unde este posibil, se recomandă crearea de legături între aceste zone, care să permită dezvoltarea faunei și florei caracteristice</p> <p>Evaluarea biodiversității din zona implementării proiectelor conform PUG aprobat</p>	<p>Toți locuitorii comunei beneficiază de campanii de conștientizare privind biodiversitatea</p>	<p>Raport al campaniilor de conștientizare organizate pentru populația comunei Alexandru Ioan Cuza cu privire la obligațiile ce le revin conform prevederilor legislației de mediu în vigoare.</p>
<p><i>Apă</i></p>	<p>Asigurarea alimentării cu apă potabilă din sursă sigură a întregii populații din comună.</p> <p>Decolmatarea albiilor râurilor în scopul scurgerii naturale a apelor pluviale</p> <p>Realizarea proiectului de îndiguire a râului Siret în zona loc. A. I. Cuza (proiect sistat din cauza problemelor de retrocedare)</p> <p>Corelarea sistemului de alimentare cu apă cu cel de canalizare a apelor uzate</p> <p>Realizarea de analize cu privire la calitatea apelor subterane, în scopul asigurării protecției populației în caz de utilizare a acestor ape în scop potabil</p>	<p>Toți locuitorii comunei Alexandru Ioan Cuza vor beneficia de existența alimentării cu apă în sistem centralizat</p> <p>Toți locuitorii comunei Tomești vor beneficia de existența rețelei de canalizare în sistem centralizat</p> <p>Toate albiile apelor permanente și nepermanente vor fi decolmate.</p> <p>Verificarea calității apei (chimic și bacteriologic) din fântânile utilizate de populația din comună</p> <p>Evenimente de colmatare a rețelelor de canalizare și alimentare cu apă: 0</p> <p>Toate drumurile din comună vor fi prevăzute</p>	<p>Raport anual cu privire la gospodărirea apelor care include: acțiuni de întreținere a sistemului de alimentare cu apă, acțiuni de decolmatare și întreținere a albiilor râurilor.</p> <p>Registru al fântânilor din localitate, cu indicarea potabilității (buletin de analiză anexat). Analiza potabilității se va realiza cel puțin o dată la 3 ani.</p>



		cu șanțuri de scurgere a apelor pluviale, decolmatate și în stare funcțională bună.	
<i>Managementul deșeurilor</i>	<p>Organizarea de acțiuni pentru curățarea spațiilor afectate de deșeuri din construcții / demolări, a albiilor cursurilor de apă, a marginilor de drum, a lizierei pădurilor și a oricăror suprafețe afectate de deșeuri de orice fel.</p> <p>Controlul gestiunii deșeurilor provenite din construcții / demolări prin autorizația de construire / demolare.</p> <p>Implicare activă în ADIS în scopul fluidizării implementării sistemului de management integrat al deșeurilor în Județul Iași</p>	Realizarea a cel puțin o acțiune voluntară / an de igienizare a comunei	Raport al activităților de igienizare a comunei
<i>Sol</i>	Aplicarea prevederilor Codului de Bune Practici Agricole în scopul limitării emisiilor de poluanți în sol din surse agricole. În acest sens, se va dezvolta în cadrul Primăriei, un departament de consultanță agricolă	Se va organiza cel puțin o campanie de conștientizare / an, organizată prin departamentul agricol din primărie	Raport de activitate al departamentului agricol din Primărie
<i>Populație, sănătate și siguranță populație</i>	<p>Se va urmări stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile) prin lucrări specifice (ex.: indiguiri, consolidări, plantarea cu vegetație arboricolă, desecări sau alte tipuri de lucrări) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone;</p> <p>Se va interzice realizarea de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;</p> <p>Se va evita executarea de lucrări ce ar putea duce la declanșarea de alunecări de teren. De exemplu exploatarea neautorizată de resurse minerale</p> <p>Asigurarea realizării serviciilor de</p>	<p>Număr victime omenești cauzate de fenomene naturale extreme (inundații, alunecări de teren): 0</p> <p>Pagube materiale generate de fenomene naturale extreme: 0 lei</p>	Raport cu privire la acțiunile întreprinse de primărie pentru prevenirea riscurilor naturale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

	<p>alimentare cu apa si canalizare pe suprafata administrativa a întregii commune</p> <p>Asigurarea alimentarii cu apa la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale;</p> <p>Se va asigura delimitarea zonelor de protecție sanitara pentru sursele de apa si stațiile de epurare si se va realiza urmărirea respectării acestora;</p>		
<i>Valori istorice și arheologice</i>	<p>Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie si aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;</p> <p>Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologica, estetica si recreativa;</p> <p>Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;</p>	Număr autorizații de construire în zona de protecție a monumentelor: 0	

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului PUG Alexandru Ioan Cuza, respectiv PRIMĂRIA COMUNEI ALEXANDRU IOAN CUZA.

PRIMĂRIA COMUNEI ALEXANDRU IOAN CUZA este obligată să depună la APM IAȘI, anual, pînă la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, Raportul privind rezultatele programului de monitorizare .

Raportul privind rezultatele programului de monitorizare va conține descrierea în detaliu a acțiunilor/ activităților propuse, nominalizate mai sus.

Monitorizarea măsurilor specifice

Măsurile specifice sunt prioritare și implementarea lor va fi urmărită printr-un program de monitorizare distinct. Acest program va conține:

- Raport anual privind campaniile de conștientizare a populației cu privire la obligațiile ce decurg din regulamentul ariilor protejate.



Programul se va aplica în momentul în care planul de management al ariilor protejate va fi aprobat. Programul va fi discutat și aprobat de custodele Ariilor protejate.

Pe parcursul derulării procedurii de emitere a avizului de mediu pentru PUG ALEXANDRU IOAN CUZA, au fost luate în considerare opiniile formulate de publicul interesat și a autorităților avizatoare.

La varianta finală a planului nu au fost înregistrate la APM Iasi observatii ale publicului.

Documentatia a fost accesibila publicului pe toata durata derularii procedurii, la sediul și pe site-ul APM Iasi și la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI ALEXANDRU IOAN CUZA

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii , pe toata perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificari ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție si se pedepseste, conform prevederilor legale in vigoare.

PRIMĂRIA COMUNEI ALEXANDRU IOAN CUZA va respecta măsurile si recomandările formulate în Raportul de Mediu, întocmit în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Titularul PUG ALEXANDRU IOAN CUZA are obligatia de a solicita și de a obține de la APM Iași acordul de mediu pentru realizarea lucrărilor de investiție prevazute în PUG.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Maria IACOB

INTOCMIT,
ing. Camelia PASCARIU

