



**Agenția pentru Protecția Mediului Iași**

Nr. 3340/28.05.2015

**AVIZ DE MEDIU**

Nr. 4 din 28.05.2015

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA COTNARI** cu sediul în jud. Iasi, comuna Cotnari, sat Cotnari, înregistrată la APM Iasi, cu nr. 10276/13.10.2014 și nr. 11579/25.11.2014

În urma analizării documentelor transmise și a verificării efectuate la teren;

În urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

În urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 07.05.2015,

În baza OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, se emite:

**AVIZ**

pentru: „**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COTNARI, JUDEȚUL IAȘI**”  
promovat de: **Primăria Comunei Cotnari**  
*Scopul Planului Urbanistic General este:*

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

PUG-ul se va constitui într-un instrument operațional practic, aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei Comunei Cotnari, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului ce îl administrează. Regulamentul aferent PUG-ului va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

---

Planul va contribui indirect la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

### 2. OBIECTIVELE PUG COTNARI

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Valorificarea superioară potențialului natural, economic și uman;
- Modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație rutieră;
- Extinderea sistemului public centralizat de alimentare cu apă și canalizare a apelor menajere în toate satele component ale comuneiș
- Extinderea sistemului de alimentare cu gaye natural în toate satele comunei
- Extinderea intravilanului și zonarea funcțională;
- Prevenirea și combaterea riscurilor naturale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Amenajarea spațiilor verzi, spații plantate de protecție și dezvoltarea turismului;
- Stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- Stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.
- Managementul deșeurilor

### 3. DOMENIUL DE APLICARE

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea autorizării construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile Planului Urbanistic General, aprobat;
- proiectarea unor P.U.Z.-uri sau P.U.D- uri, necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

### 4. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII- PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE

#### 4.1. Amplasare:

În componența comunei Cotnari intră localitățile Bahlui, Cârjoaia, Cotnari, Făgăt, Hodora, Horodiștea, Iosupeni, Cireșeni, Lupăria, Valea Racului și Zbereni, cu trupurile aparținătoare

Comuna se învecinează cu:

- a nord cu teritoriile comunelor Scobinți și Ceplenița,
- la sud cu teritoriile comunei Belcești și Balș,
- la est cu comunele Coarnei Caprei și Belcești,
- la vest cu comunele Sireșel, Vânători și Todirești





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### 4.2. Bilanț teritorial:

Suprafața totală a comunei Cotnari este de **10356,47 ha**, din care intravilanul existent este de 1136,5 ha.  
**Comuna Cotnari propune prin P.U.G. extinderea intravilanului cu 65,21 ha .**

### Zonificare funcțională

#### Situatia existenta:

- **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** ocupă 1019,7ha din teritoriul intravilan (categoria curți-construcții) și este formată din locuințe cu nivel mic de înălțime - 1-2 niveluri.
- **Zona pentru instituții publice și servicii** ocupă 10,9 ha din teritoriul intravilan al comunei Cotnari. Funcțiunile existente în cadrul zonei centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale: primărie, poștă, instituții de învățământ, dispensar, poliție, instituții de cultură, instituții de cult.
- **Zona unităților agro-industriale și depozitare** deține 21,47 ha din teritoriul intravilan al comunei Cotnari. Această zonă include unități industriale și unități agricole. În comuna Cotnari, activitățile agricole se desfășoară în cadrul a 28 societăți ce au ca domeniu de activitate cultivarea plantelor, viticultura, pomicultura și creșterea animalelor. Activitățile industriale se desfășoară în cadrul a 3 societăți comerciale ce au ca profil alimentar ( fabricarea produselor de morărit).
- **Zona de gospodărie comunală.** În prezent, deșeurile menajere provenite de la populație, agenți economici și instituții sunt colectate în pubele și sunt ridicate de către S.C ECOSALUBRIS HIRLĂU SA. Tot din această zonă fac parte cimitirele din localitățile comunei. În total, zona de gospodărie comunală ocupă o suprafață de 7,23 ha din suprafața totală a comunei Cotnari.
- **Zona căilor de transport.** Rețeaua căilor de transport rutiere reprezintă 62,15 ha din teritoriul intravilan al comunei. Este formată din drumurile județene, comunale și sătești care traversează comuna Cotnari.
- **Zona de agrement** ocupă o suprafață de 2,04 ha din teritoriul intravilan al comunei Cotnari. Este reprezentată de spațiile verzi existente : parc public amenajat și parc de joacă pentru copii la grădiniță.

#### Situatia propusa:

- **Zona pentru locuințe** se mărește ca urmare a introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren deja construite și a unor terenuri necesare pe viitor construirii de locuințe. Având în vedere procentul de ocupare al terenului (POT) de 30% stabilit de către Regulamentul General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din terenul agricol introdus în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe, restul rămânând cu destinația de terenuri agricole, grădini de fațadă, spații verzi.
- **Zona de unități agricole și industriale** rămâne de aceeași dimensiune, pe aceeași suprafață. Chiar dacă în momentul de față o serie de obiective industriale sunt închise, suprafețele ocupate de acestea se păstrează pentru realizarea unor obiective agricole și industriale și de dezvoltare economică care se preconizează a se realiza în viitor.
- **Zona căi de comunicație rutieră** se mărește prin modificarea profilelor existente, realizarea de noi drumuri în zonele de extinderi ale intravilanului.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- **Zona de gospodărie comunală** rămâne aceeași. Aceste funcțiuni vor fi preluate de servicii centralizate specializate la nivel județean.
- **Zona pentru echipare tehnico-edilitară** se majorează prin propunerile de înființare a sistemelor de alimentare cu apă, cu gaze naturale, canalizare, stație de epurare.
- **Zona cu terenuri libere** se mărește ca urmare a redării în agricultură a unor terenuri neproductive și introducerii unor suprafețe de teren în intravilan, adiacente curților construcții.
- **Zona de spații verzi, complexe sportive și de agrement** se mărește (49,14 ha), ca urmare a schimbării unor categorii de terenuri prin propunerea de înființare a unei zone verzi de-a lungul pâraielor din intravilan, a unor terenuri de sport, parcuri, zone de protecție la cimitire, spații adiacente obiectivelor publice, scuaruri.

### 4.3. Situația existentă, aspecte relevante ale stării actuale a mediului:

**Rețeaua hidrografică:** este formată din pâraiele Măgura și Bahlui, caracterizate prin regim de curgere torențial, în regim bogat de precipitații.

Râul Bahlui străbate teritoriul administrativ al comunei Cotnari, prin extravilan pe direcția nord-sud, cu o lungime de cca. 4 km. Are confluenți pâraiele Vulpoiul, Măgura, Putina. Corpurile de apă de suprafață (lacuri) de pe teritoriul comunei sunt Lacul Hîrbu și Lacul Lebăda.

**Apele subterane :** Stratul acvifer superior este legat de existența orizontului nisipos la cca. 320m, acoperit de depozite calcaroase; orizontul nisipos a favorizat crearea unei pânze acvifere care, pe lângă faptul că întreține procesul de alunecări în strate, constituie și principala sursă de apă potabilă. Pe podul teraselor, apa subterană este cantonată la baza complexului nisipos, la peste 10-16 m adâncime. Pe versanți circulă dezordonat cu descărcare prin capul de strat granular, fiind prezentă la adâncimi diferite, cuprinse între 4-8 m.

### Gospodărirea apelor - Echipare edilitară:

Alimentarea cu apă, canalizarea și stație de epurare ape uzate a fost realizată pentru comuna Cotnari doar pentru satele Cotnari, Horodiștea, Cârjoaia și Valea Racului.

Pentru celelalte sate component comunei, alimentarea cu apă a populației este asigurată din surse proprii, puțuri săpate de tip fântâni. Apele pluviale din comună sunt colectate prin intermediul rigolelor și șanțurilor amplasate pe marginea drumurilor, evacuarea apei făcându-se gravitațional la emisarii naturali.

**Alimentarea cu gaze naturale și căldură.** În comună există sistem de alimentare cu gaze naturale în localitatea Cotnari. Teritoriul administrativ al comunei Cotnari este străbătut de rețeaua de gaze naturale de medie presiune ce alimentează orașul Hârlău (tronson Târgu Frumos –Hârlău).

Sistemul de încălzire pentru celelalte sate este cel tradițional: încălzire locală, cu sobe cu combustibil solid (lemne, cărbuni, etc.).

### Activități economice:

Activitățile prestate în comuna sunt de agricultura, comerț și nu au impact semnificativ asupra mediului.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Alte domenii de activitate sunt înregistrate în: mica industrie, servicii și comerț.

### Riscuri naturale:

Prin PUG Cotnari s-au identificat și marcat pe planșe zonele cu riscuri naturale:

#### - Inundații:

##### Localizare

- Zonele cu risc de inundație, ca urmare a curgerii apei în regim torențial se pot înregistra pe pâraiele Graur –sat Cotnari, Fundoaia –sat Hodora și pe râul Bahlui sat Cotnari
- **Zone afectate de alunecări de teren / eroziuni:**

În comuna Cotnari au fost identificate zone cu alunecări de teren, zone cu fenomene de instabilitate în activitate, zone cu energii de relief mari, fiind situate în zonele de semiplatou și versant. Comuna Cotnari este predispusă la fenomene de alunecări de teren din cauza reliefului deluros.

Se constata evoluția fenomenelor de teren și extinderea lor în zone noi:

- satul Horodiștea –Deal Ciobanu
- satul Cotnari –zona Deal
- satul Horodiștea Cârjoaiei -Valea Catholicilor
- satul Bahlui –zona Coasta Arman
- satul Iosupeni –zona Deal Fandolica
- satul Cârjoaia –zona Corhana
- satul Zbiereni –zona Dealul lui Manolache

Conform studiului cu privire la alunecările de teren din lucrarea „Hărți de risc-alunecare versant comuna Cotnari –aspecte teoretice”, comuna Cotnari are un potențial de alunecare ridicat, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este mare.

Acțiunile și măsurile propuse prin PUG se înscriu în măsurile generale stabilite prin documentele strategice la nivel județean privind apărare împotriva riscurilor naturale (Planul de pregătire în domeniul situațiilor de urgență în anul 2014 –județul Iași) și în documentele locale întocmite la nivel de comună. Lucrări de amenajare a terenurilor.

Pentru protecția împotriva degradării solurilor prin procesele de deplasare în masă precum și pe terenurile cu exces de umiditate și inundabile este necesar:

- raționalizarea pășunatului;
- efectuarea lucrărilor agricole în sensul curbelor de nivel;
- evitarea supraîncărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial;
- practicarea unui sistem de culturi care să asigure un grad mare de acoperire a solului, cu rol împotriva eroziunii;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.
- refacerea sistemelor de irigații

- combaterea excesului de umiditate și inundabilitate pe pâraiele Graur –sat Cotnari, Fundoaia –sat Hodora și pe râul Bahlui sat Cotnari prin diguri de protecție.

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Dirijarea controlată a apelor meteorice;

Se impun lucrări de nivelare și modelare a terenurilor cu alunecări, pentru eliminarea excesului de apă de pe versanți și deci, asigurarea unui drenaj natural-extern. Toate drumurile de exploatarea al căror traseu intersectează normal sau oblic linia de scurgere, pe terenurile cu alunecări și eroziune puternică, trebuie să fie prevăzute cu canal marginal. Canalele înclinate de pe terenurile cu alunecări să fie impermeabilizate, iar consolidarea să fie făcută cu un strat de balast.

Măsurile de prevenire și combatere a excesului de umiditate trebuie să ducă la îmbunătățirea regimului aerohidric al solului și, implicit, la crearea de condiții optime pentru dezvoltarea plantelor.

Se vor introduce sisteme antierozionale și culturi ameliorative și se vor înființa plantații silvice cu rol de protecție în zonele afectate de alunecări.

### Rețelele principale de căi de comunicație:

Transportul se realizează prin următoarele căi rutiere:

- DN 28 B/ E 58 care străbatecentral comuna de la nord la sud si face legătura cu Târgu Frumos si Hârlău;
- DJ 281 care face legătura Belcești–Hodora –Iosupeni –Bahlui –Ceplenița;
- DJ 281 C care face legătura între Todirești–Cârjoaia –Horodiștea–Cotnari –DN 28;
- DC 144 care face legătura in cadrul comunei între DN 28 B si DJ 281, in dreptul satului Bahlui.
- DC 135 care face legăturaintre satele Cârjoaia, Valea Racului, Zbereni, Lupăria, Horodiștea si Cotnari;

### Patrimoniul cultural. Turism și arii naturale protejate

Comuna Cotnari este o comună cu zone cu valori de patrimoniu natural.Comuna Cotnari a constituit un centru de atracție pentru municipiul Iași datorită potențialului său viticol, a centrului de vinificație reprezentat de Cotnari S.A., datorita faptului ca este principal rezervor de fructe (in special cireșe) și datorită vestigiilor arheologice și de arhitectură datând din etapa daco-getica și medievală (Fortificația daco-getică de pe dealul Catalina, lângă Cotnari; ruinele bisericii catolice de la Cotnari și a "Academiei" lui Despot Vodă, biserica Sf. Paraschiva din Cotnari, atribuită lui Ștefan cel Mare; ruinele așa-zisei curți domnești, podul de piatră din Cârjoaia atribuit perioadei–Ștefan cel Mare; Castelul lui Carol al II-lea din dealul Cotnari).

Potențarea turismului în zona Cotnari se face și datorită ariilor naturale protejate și a monumentelor istorice din comună:

- Rezervație naturala de interes naționalCătălina -de tip forestier cu o suprafațatotala de 7,6 ha este situată pe versantul nordic al Dealului Catalina, pe raza localitățiiCotnari, pe DN Iași –Hârlău. Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -Secțiunea a III-a -zone protejate) și reprezintă o zonă împădurită (pe dealul Cătălina) cu rol de protecție pentru specii arboricolede fag(Fagus sylvatica și gorun(Quercus petraea) cu vârste cuprinse între 150 și 200 de ani. În arealul rezervației se află un exemplar din specia de fag de Crimeea (Fagus taurica);

- Aria naturală protejată de interes comunitar ROSPA 0109 «Acumulările Belcești» are o suprafață totală de 2099 ha și se întinde pe teritoriul a mai multe comune: Belcești, Ceplenița, Coarnele-Caprei, Cotnari, Deleni, Hârlău, Scobinți.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Situl Natura 2000 ROSPA 0109 Acumulările Belcești (sit de Protecție Specială Avifaunistică), a fost declarat prin HG 971/05.10.2011 iar la momentul actual nu este atribuit în custodie. Datorită condițiilor naturale deosebite, acest sit Acumulările Belcești, conține o diversitate de plante și habitate importante pentru păsările de importanță comunitară europeană. Situl cuprinde acumularea de pe valea râului Bahlui din dreptul localității Tansa și salba de iazuri de pe valea pârâului Gurguiata (Cârjoaia I, Cârjoaia II, Savia, Cicadaia, Plopi, Gurguiata, Huc) până la confluența acestuia cu Bahluiul. Acumulările Belcești includ de asemenea pășuni și terenuri arabile iar în mică măsură pălcuri de pădure și tufărișuri din apropierea zonelor umede.

• În comuna Cotnari există 15 monumente istorice înscrise în Lista Monumentelor istorice

### 5. PREZENTUL AVIZ SE EMITE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

- Realizarea obiectivelor aferente PUG Comuna Cotnari respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului, sănătatea populației, realizarea construcțiilor, a legislației din domeniile: sanitar-veterinar, sivicultură, zootehnie, gospodărire a apelor, etc.
- Adoptarea măsurilor tehnice ce se impun pentru reducerea / evitarea disconfortului pentru populație în perioada realizării lucrărilor de construcție
- Adoptarea de măsuri specifice pe factori de mediu pentru diminuarea impactului asupra mediului a realizării obiectivelor/ investițiilor aferente PUG:

Factor de mediu	Măsuri
Protecția calității aerului	<ul style="list-style-type: none"><li>• Adoptarea unor tehnologii de lucru adecvate pe durata executării lucrărilor de construcție în vederea limitării/reducerii emisiilor de praf în aerul atmosferic.</li><li>• Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție. La eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune condiția obligatorie de menținere a destinației suprafețelor de teren amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentația aferentă PUG Cotnari. Schimbarea destinației acestor terenuri, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.</li><li>• Interzicerea arderii miriștilor și a deșeurilor din grădini / gospodării/ domeniul public</li><li>• Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;</li><li>• Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic.</li></ul>
Reducerea nivelului de	<ul style="list-style-type: none"><li>• Refacerea covorului asfaltic pe drumurile județene și asfaltarea drumurilor comunale</li></ul>

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





**Agenția pentru Protecția Mediului Iași**

<b>zgomot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reabilitarea drumurilor din comună</li><li>• Realizarea accesului către zonele izolate de intravilan</li><li>• <b>Realizarea organizatorilor de santier cu respectarea prevederilor</b> privind : suprafetele ocupate de imprejurimi, constructii provizorii; dotarea cu utilaje care sa nu conduca, in functionare, la depasirea nivelului de zgomot admis de normativele in vigoare; adoptarea unui program de lucru astfel incit sa se asigure confortul locatarilor in perioada de liniste din timpul zilei si pe timpul noptii;</li></ul>
<b>Protecția biodiversității, a florei și a faunei din zonă</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Informarea si conștientizarea cetățenilor privind importanța ecosistemelor, a ariilor naturale protejate si a măsurilor ce se impun a fi luate pentru protejarea acestora;</li><li>• Respectarea regimului de construire si distanțelor minime de protecție fata de ecosistemele forestiere;</li><li>• Conservarea zonelor de pădure si a pășunilor si fânețelor, punerea în valoare a cursurilor de apa, amenajarea de spatii verzi. Acolo unde este posibil, se recomanda crearea de legături între aceste zone, care sa permită dezvoltarea faunei și florei caracteristice</li><li>• Evaluarea biodiversității din zona propusă pentru realizarea proiectelor;</li></ul>
<b>Protecția calității apelor</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Asigurarea alimentării cu apă potabilă din sursă centralizată a întregii populații din comună.</li><li>• Realizarea lucrărilor de decolmatare a albiilor râurilor în scopul asigurării scurgerii naturale a apelor pluviale</li><li>• Realizarea lucrărilor tehnice de întreținere a sistemului de alimentare cu apă în sistem centralizat, în scopul asigurării funcționării la capacitatea proiectată.</li><li>• Corelarea sistemului de alimentare cu apă cu cel de canalizare a apelor uzate</li><li>• Asigurarea delimitării zonelor de protecție sanitara pentru sursele de apa si stațiile de epurare si se va realiza urmărirea respectării acestora;</li><li>• Realizarea de analize cu privire la calitatea apelor subterane, în scopul asigurării protecției populației în caz de utilizare a acestor ape în scop potabil</li></ul>
<b>Managementul deșeurilor</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Realizarea de acțiuni la nivel local pentru curățarea spațiilor afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor provenite din construcții / demolări, a albiilor cursurilor de apă, a marginilor de drum, a lizierei pădurilor și a oricăror suprafețe afectate de deșeuri de orice fel.</li><li>• Controlul gestiunii deșeurilor rezultate din construcții / demolări prin impunerea de condiții în autorizațiile de construire / demolare emise.</li><li>• Implicare activă în ADIS în scopul fluidizării implementării sistemului de management integrat al deșeurilor în Județul Iași</li></ul>
<b>Protecția</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aplicarea prevederilor Codului de Bune Practici Agricole în scopul</li></ul>







## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

<b>calității solului</b>	<p>limitării emisiilor de poluanți în sol din surse agricole. În acest sens, se va dezvolta în cadrul Primăriei, un departament de consultanță agricolă</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Urmărirea stabilizării zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile) prin lucrări specifice (ex.: consolidări, plantarea cu vegetație arboricolă, desecări sau alte tipuri de lucrări) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone;</li><li>• Interzicerea realizării de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;</li><li>• Evitare executării de lucrări ce ar putea duce la declanșarea de alunecări de teren (de ex. exploatarea neautorizată de resurse minerale, etc.)</li></ul>
<b>Valori istorice și arheologice</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;</li><li>• Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;</li><li>• Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;</li></ul>

### *Măsuri specifice*

A. Măsurile specifice sunt necesare pentru protejarea mediului biotic la extinderea intravilanului în **zone care se suprapun cu ariile protejate.**

**Autorizarea în această zonă doar a construcțiilor și activităților cu specific local, rural – în regim gospodăresc – astfel încât influența antropică să rămână în limite acceptabile pentru biodiversitatea zonei.**

**Conștientizarea populației din această zonă cu privire la importanța conservării păsărilor și a biodiversității în general.**

***Suprapunerea cu zone de protecție de diferite categorii pentru diverse obiective publice sau private***

Prin PUG s-au stabilit zone de protecție față de diferite obiective publice sau private, conform legislației și normativelor în vigoare. Exemple de zone de protecție sunt:

- Zonele de protecție sanitară:
  - Cimitire: 100 m de la limita de proprietate (în cazul în care alimentarea cu apă a locuinței se face din freatic);
  - Platforme sau locuri pentru depozitarea gunoierului de grajd: 500 m;
  - Stații de epurare a apelor uzate: 300 m (100 m pentru cele modulare);
  - Surse de apă subterană: 50m amonte și 20m în aval față de captare;
  - Surse de captare din râuri : 100m pe direcția amonte de priza, 25m pe direcția aval; 25m lateral de o parte și de alta a prizei;





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Stație de pompare: 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- Instalații de tratare: 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- Rezervoare îngropate: 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- Conducte de aducțiune: 30 m fata de surse potențiale de contaminare;
- Rețele de distribuție: 3 m.
- Zonele de protecție față de cursuri de apă:
  - Zona de protecție a cursurilor de apă - 15m;
  - Zona de protecție cursuri de apă îndiguite – toată zona dig-mal;
  - Zona de protecție cursuri de apă regularizate – 3,00m;
  - Zona de protecție diguri – 4,00m în interiorul incintei;
- Zonele de protecție față de rețelele tehnico – edilitare:
  - Rețele de înaltă tensiune 110 kV 40m;
  - Rețele de medie tensiune 20 kV 20m;
  - Rețele de transport gaz – conform aviz de specialitate;
  - Linii electrice aeriene – conform aviz de specialitate;
- Zonele de protecție față de căile de circulație.
  - În extravilan
    - Zona drumului național 22,00 m din ax;
    - Zona drumului județean 20,00 m din ax;
    - Zona drumului comunal 18,00 m din ax;
  - În intravilan
    - Zona drumului național 26,00 m din axul drumului;
    - Zona drumului județean 24,00 m din axul drumului;
    - Zona drumului comunal 20,00 m din axul drumului;

Pe suprafața zonelor de protecție este instituită interdicția de construire. Interdicția dispare în momentul dispariției cauzei.

### *Suprapunerea cu zone ce prezintă riscuri naturale (risc de inundație și risc de alunecări de teren)*

Pe teritoriul comunei Cotnari s-au identificat mai multe zone supuse riscurilor naturale. În aceste zone s-au stabilit interdicții temporare sau permanente de construire.

- Pentru zonele care prezintă risc moderat de alunecare moderat se va stabili interdicție temporară de construcție.
- Pentru zonele cu risc de alunecare major se va stabili interdicție definitivă de construire. Punctual, în areale cu stabilitate locală moderată se pot realiza construcții temporare după ce s-a întocmit un Plan Urbanistic Zonal, pe baza unui studiu de stabilitate a terenului avizat favorabil de Comisia de versanți a Consiliului Județean Iași.
- Areele din intravilan care au pante de teren de 16 - 22 % vor fi studiate individual prin realizarea prealabilă a unui Plan Urbanistic Zonal pentru fiecare areal, în care va fi verificată stabilitatea terenului pe baza unui studiu de stabilitate; prin acest studiu se vor propune, după caz, măsurile necesare pentru înlăturarea riscului de alunecări de teren, după care se va întocmi proiectul pentru viitoarea construcție solicitată a fi aprobată pentru construire.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

*Monitorizarea măsurilor generale*

Monitorizarea implementării PUG Comuna COTNARI, în baza programului propus de titular:

<i>Aspect de mediu și sănătatea populației relevante</i>	<i>Măsuri propuse</i>	<i>Indicator de monitorizare</i>
<i>Aer</i>	Interzicerea arderii miriștilor și a deșeurilor din grădini / gospodării	Raport al campaniilor de conștientizare a populației cu privire la obligațiile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor.
<i>Transport</i>	Reabilitarea drumurilor din comună Realizarea accesului către zonele izolate de intravilan	Raport anual cu privire la situația drumurilor din comună. Cuprinde acțiuni ale primăriei de reabilitare / modernizare
<i>Biodiversitate, floră și faună</i>	Informarea și conștientizarea cetățenilor privind valoarea ecosistemelor, a ariilor naturale protejate și măsurile necesare pentru protejarea acestora; Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere; Evaluarea biodiversității din zona implementării proiectelor conform PUG aprobat	Raport al campaniilor de conștientizare organizate pentru populația comunei Cotnari cu privire la obligațiile ce le revin conform prevederilor legislației de mediu în vigoare.
<i>Apă</i>	Asigurarea alimentării cu apă potabilă din sursă sigură a întregii populații din comună. Decolmatarea albiilor râurilor în scopul scurgerii naturale a apelor pluviale Aplicarea procedurilor de revizie și întreținere a sistemului de alimentare cu apă; Corelarea sistemului de alimentare cu apă cu cel de canalizare a apelor uzate Realizarea de analize cu privire la calitatea apelor subterane, în scopul asigurării protecției populației în caz de	Raport anual cu privire la gospodărirea apelor care include: acțiuni de întreținere a sistemului de alimentare cu apă, acțiuni de decolmatare și întreținere a albiilor râurilor.  Registru al fântânilor din localitate, cu indicarea potabilității (buletin de analiză anexat). Analiza potabilității se va realiza cel puțin o dată la 3 ani.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

	utilizare a acestor ape în scop potabil	
<i>Managementul deșeurilor</i>	Organizarea de acțiuni pentru curățarea spațiilor afectate de deșeuri din construcții / demolări, a albiilor cursurilor de apă, a marginilor de drum, a lizierei pădurilor și a oricăror suprafețe afectate de deșeuri de orice fel. Controlul gestiunii deșeurilor provenite din construcții / demolări prin autorizația de construire / demolare. Implicare activă în ADIS în scopul fluidizării implementării sistemului de management integrat al deșeurilor în Județul Iași	Raport al activităților de igienizare a comunei
<i>Sol</i>	Aplicarea prevederilor Codului de Bune Practici Agricole în scopul limitării emisiilor de poluanți în sol din surse agricole. În acest sens, se va dezvolta în cadrul Primăriei, un departament de consultanță agricolă	Raport de activitate al departamentului agricol din Primărie
<i>Populație, sănătate și siguranță populație</i>	Se va urmări stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile) prin lucrări specifice (ex.: consolidări, plantarea cu vegetație arboricolă, desecări sau alte tipuri de lucrări) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone; Se va interzice realizarea de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;  Se va evita executarea de lucrări ce ar putea duce la declanșarea de alunecări de teren. De exemplu exploatarea neautorizată de resurse minerale Asigurarea realizării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare pe suprafața administrativă a întregii commune Asigurarea alimentării cu apă la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale; Se va asigura delimitarea zonelor de	Raport cu privire la acțiunile întreprinse de primărie pentru prevenirea riscurilor naturale





**Agenția pentru Protecția Mediului Iași**

	protecție sanitară pentru sursele de apă și stațiile de epurare și se va realiza urmărirea respectării acestora;		
<i>Valori istorice și arheologice</i>	Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului; Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă; Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;		

*Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului PUG Cotnari, respectiv PRIMĂRIA COMUNEI COTNARI.*

*PRIMĂRIA COMUNEI COTNARI este obligată să depună la APM IAȘI, anual, pînă la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, Raportul privind rezultatele programului de monitorizare.*

*Raportul privind rezultatele programului de monitorizare va conține descrierea în detaliu a acțiunilor/ activităților propuse, nominalizate mai sus.*

**Monitorizarea măsurilor specifice**

Măsurile specifice sunt prioritare și implementarea lor va fi urmărită printr-un program de monitorizare distinct. Acest program va conține:

- Raport anual privind campaniile de conștientizare a populației cu privire la obligațiile ce decurg din regulamentul ariilor protejate.

Programul se va aplica în momentul în care planul de management al ariilor protejate va fi aprobat. Programul va fi discutat și aprobat de custodele Ariilor protejate.

Pe parcursul derulării procedurii de emitere a avizului de mediu pentru PUG COTNARI, au fost luate în considerare opiniile formulate de publicul interesat și a autorităților avizatoare.

La varianta finală a planului nu au fost înregistrate la APM Iasi observatii ale publicului.

*Documentatia a fost accesibila publicului pe toata durata derularii procedurii, la sediul și pe site-ul APM Iasi și la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI COTNARI*





---

Agenția pentru Protecția Mediului Iași

---

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificari ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

PRIMĂRIA COMUNEI COTNARI va respecta măsurile și recomandările formulate în Raportul de Mediu, întocmit în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

**Titularul PUG COTNARI are obligația de a solicita și de a obține de la APM Iași acordul de mediu pentru realizarea lucrărilor de investiție prevăzute în PUG.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Bogdan Victor DAVIDEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZATII

ing. Maria IACOB

/ INTOCMIT,

ing. Irina SIMIONESCU

