



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

10266 / 24.12.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

pentru

**PUZ – CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ IAȘI METROPOLITAN propus a fi amplasat în sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași**

Nr. 92 Din 27.12.2019

Ca urmare a:

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, în calitate de beneficiar al PUZ - CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ IAȘI METROPOLITAN propus a fi amplasat în sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași, înregistrată la APM Iasi cu nr. 12917/28.10.2019, și completările cu nr. 14827/12.12.2019

Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, decide, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr. I la HG nr 1076/2004, pe baza consultărilor desfășurate în cadrul ședintei Comitetului Special Constituit din data de 12.12.2019, că proiectul PUZ- CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ IAȘI METROPOLITAN propus a fi amplasat în sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare :*

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul are suprafață totală de 67335 mp și este deținut de titular conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 209 din 26.06.2019, privind modificarea HCJ nr. 17/20.02.2019, privind preluarea în proprietatea județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 67335 mp, teren situat în comuna Miroslava, jud. Iași, în vederea construirii unei Săli Polivalente.

Terenul se află în intravilanul com. Miroslava, în partea de Nord-Vest a localității Brătuleni și la Nord de satul Uricani.

Este cuprins între:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

1

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Nord-Est – șoseaua ocolitoare a municipiului Iași, domeniu public al Statului;
- Nord-Vest – teren agricol, domeniu privat al primăriei Miroslava;
- Sud-Vest – teren domeniu public și drum de exploatare;
- Sud-Est – stadionul Miroslava, domeniu privat al primăriei Miroslava.

### **Starea actuală a terenului**

În prezent, terenul are folosința actuală de pășune, arabil.

- **Apele de suprafață și subterane**

Din punct de vedere hidrografic, zona studiată se situează în bazinul hidrografic al râului Prut, râu Bahlui.

Zona studiată se suprapune peste corpul de apă subterană freatică ROPR02 Lunca și terasele Prutului mediu și inferior și afluenților săi și corpul de apă subterană de adâncime ROPR05 Podișul Central Moldovenesc.

- **Clima**

Din punct de vedere ale sectoarelor de climă, zona studiată se caracterizează printr-un climat cu influențe subbaltice, cu etaj topoclimatic colinar.

- **Biodiversitatea**

În zona studiată, biodiversitatea este slab reprezentată datorită proximității față de zonele locuite și de șoseaua de centură a Municipiului Iași.

Menționăm faptul că amplasamentul proiectului nu prezintă condiții favorabile staționării animalelor sălbaticice sau cuibăritului.

- **Circulația**

Terenul are o formă aproximativ trapezoidală și se învecinează cu șoseaua de centură (DN28D) a municipiului Iași în apropierea intersecției cu drumul European E58 zona Metro Cash&Carry Iași. Viitorul acces va fi realizat în intersecția giratorie existentă. În prezent aceasta are 3 intrări/ieșiri, 2 dintre ele aparțin DN 28D, iar cea de a treia duce către Valea Lupului în partea de N. Insula centrală are o raza de 9.00 m, partea carosabilă 11.00 m în găuri.

Pe latura de sud a terenului ce a generat PUZ se regăsește un drum de exploatare de pământ ce leagă terenurile de la vest la est cu trama satului Uricani prin legătură directă cu str. Bahlui.

Pe latura de sud-est se află prelungirea străzii Bahlui, pe o distanță de aproximativ 150 de metri ce nu prezintă îmbrăcăminte astfaltică și nu se află într-o stare corespunzătoare pentru exploatare.

Nu există lucrări de artă în zonă.

- **Ocuparea terenurilor**

#### **Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă. Relaționări dintre funcțiuni:**

Terenul ce a generat PUZ conform CF: 85725, în suprafață de 67332mp din acte și 67335mp din măsurători, aparținând domeniului privat al Consiliului Județean Iași, are destinația de:

- arabil – 10mp
- pășune – 62643mp
- ape curgătoare – 4682mp

#### **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit:**

Nu există construcții pe terenul ce a generat PUZ.

Pe latura de sud-vest terenului ce a generat PUZ se află stadionul „Știința Miroslava” împreună cu alte amenajări și construcții ușoare de tip bază sportivă. La sud și vest de zona studiată (limita cu linie roșie întreruptă pe planșa de reglementări urbanisitice) se află zona de locuințe individuale de tip rural din satul Uricani, com. Miroslava.

- **Evidențierea riscurilor naturale și antropice**



Lângă zona studiată nu sunt evidențiate riscuri naturale și antropice. Zona studiată se află la o distanță de aprox. 616m față de Râul Bahlui.

- Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție**

Nu se găsesc valori de patrimoniului care să necesite protecție în zona studiată.

- Evidențierea potențialului balnear și turistic**

Lângă zona studiată nu sunt evidențiate valori cu potențial turistic.

**Propunerile de amenajare urbanistică sunt:**

- PUZ-ul propune transformarea terenului ce a generat PUZ din A1 - subzona activităților compuse din industrie nepoluantă și servicii în M – mixt: cultural – sportiv și dotări servicii, funcțiuni complementare – cazare, alimentație publică, unități de învățământ (academii sportive).
- Extinderea pe verticală poate ajunge la un regim de înălțime maxim P+4 în condițiile în care nu va depăși 25 m înălțime maximă.
- Bilanț teritorial al terenului ce a generat PUZ**

| Funcțiune / Indicatori  | Existență cf. PUG    |     | Propus   |         |
|---|----------------------|-----|--|---------|
|   | m <sup>2</sup>       | %   | m <sup>2</sup>   | %       |
| A1 - subzona activităților compuse din industrie nepoluantă și servicii | 67335                | 100 | 0  | 0       |
| M - Funcțiune mixtă: cultural – sportiv și dotări servicii              | 0                    | 0   | 40401  | 60      |
| Spații verzi  | 0                    | 0   | 20200,5  | 30      |
| Circulații, alei, platforme, parcări                                    | 0                    | 0   | 6733,5   | 10      |
| Suprafață construită  | -                    | -   | Max. 40401   | Max. 60 |
| POT   | 60%                  |     | Max. 60%   |         |
| CUT   | 1,2 / 7,2 volumetric |     | Max. 3,4   |         |
| Regim de înălțime   | -                    |     | Max. S(D)+P+4  |         |
| Înălțime maxim admisă   | Max. 12m             |     | Max. 20m pt. construcții și 25m pentru echipamente tehnice |         |
| TOTAL   | 67335                | 100 | 67335  | 100     |

- Regim tehnic:**

| INIDICI URBANISTICI   | EXISTENT conf. PUG    | PROSUP                       |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|
| POT                   | 60%                   | 60%                          |
| Suprafața de teren    | 67335 m <sup>2</sup>  | 67335 m <sup>2</sup>         |
| Suprafață construită  | 40401 m <sup>2</sup>  | 40401 m <sup>2</sup>         |
| Suprafață desfășurată | 80802                 | 161604 m <sup>2</sup>        |
| CUT                   | 1,2 / volumetric: 7,2 | 3,4                          |
| Hmax                  | P+1 (16m înălțime)    | S(D)+P+4 (max. 25m înălțime) |

**Descrierea constructivă și tehnică**

- Sala polivalentă** va găzdui:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- 15.000 locuri dispuse pe stal și balcon;
- dimensiunile și tipul suprafeței de joc sau spectacol se vor alege astfel încât sala să poată găzdui competiții din diferite discipline sportive sau artistice, ca: baschet, volei, handball, tenis de câmp, tenis de masă, gimnastică artistică și ritmică, probe de atletism, sporturi de contact, hochei, patinaj artistic, concursuri de dans contemporan sau sportiv, etc;
- un număr suficient de toalete publice organizate separat pentru fiecare sex, vestiare cu dușuri și cabine, sauna pentru sportivi, garderobe pentru spectatori, cabinete și săli de fizioterapie și gimnastică medicală, cabinete medicale sportive;
- spații comerciale pentru alimentație, cel puțin o farmacie umană;
- camere de odihnă, camere de comanda, control și monitorizare al funcționării sistemelor de ventilație, climatizare, etc. prin Building Management System;
- instalație de alimentare cu energie electrică din surse proprii neconvenționale precum și de la sistemul național;
- rețele interioare și exterioare pentru stingerea incendiilor, sisteme de alarmare în caz de pericol, căi de acces și de evacuare rapidă și eficientă a populației, rețea de televiziune interioară și exterioară, etc;
- sistem CCTV atât în exteriorul clădirii cât și în interiorul spațiilor ansamblului - sală polivalentă;
- pe terenul adiacent construcției se vor amenaja platforme cu parcări pentru diferite tipuri și gabarite de mijloace de transport individual și public-comun (autocare), numărul total de parcări se va calcula: 1 loc de parcare la 10 locuri în sală, astfel se estimează un număr total de 1500 de locuri de parcare la sol și/sau subteran;
- asigurarea accesibilității pentru diferite categorii de persoane cu disabilități (locomotorii, de vedere, de vorbire, auditive, etc.);
- stații amenajate pentru transportul public în comun;
- panouri fonoabsorbante pe laturile / fronturile unde se va stabili că este necesar;
- rețele de colectare a apelor pluviale și a celor uzate;
- gospodărie de colectare și depozitare a deșeurilor și gunoaielor în incinte închise sau subterane;
- sistem de iluminat interior și exterior cu lămpi/corpuri de iluminat tip led;
- perdea vegetală din arbori pe conturul amplasamentului, cu scopul de protecție a mediului, de îmbunătățire a calității aerului, dar și cu scopul atenuării efectelor negative ale vântului și/sau a viscolirii zăpezii.

### Căile de comunicație

- Organizarea ciculației în zonă se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. com. Miroslava.
- Circulația atât în incintă cât și legăturile exterioare acesteia se vor asigura prin grija investitorului.
- Accesul către Sala Polivalentă se va face de pe drumul colector ce intersectează Centura Iași pe la poziția Km 3+000. Drumul va avea 2 benzi, una pe sens, încadrat de acostamente cu lățimea de 1.00m. A fost creata o rețea de străzi cu sensuri giratorii perimetral Salii Polvalente pentru fluiditatea traficului și pentru un acces cat mai facil. Străzile perimetrale care leagă sensurile giratorii au parte carosabilă de 7.00 m și acostamente stânga, dreapta de 0.75 m lățime .



- Strada Bahlui va avea parte carosabilă de 7.00, pe partea stânga pista de bicicleta cu dublu sens, lățime 2.00 m și trotuar pentru persoane cu dizabilități cu lățime de 2.00 m, iar pe partea dreapta un trotuar cu lățime de 1.00 m.
- Cea mai mică distanță între cele două drumuri aproape paralele este de 6.92m iar cea mai mare este de 25.07 m.
- Sensurile giratorii, de lângă incinta, sunt identice cu parte carosabilă de 7.00 m, raza interioare de 6.00m și raze exterioare de 15 sau 20 m și lățime parte carosabilă intrare și ieșire din sens de 4.50 m.
- Se va realiza în incinta o stradă care leagă celelalte străzi perimetrale pentru a facilita accesul în incinta, atât către parcare supraterana cat și către cea subterana. Aceasta are 2 benzi de circulație a câte 3.50 m lățime, un trotuar de 1.00 m lățime (1.30 m cu borduri) și pe partea opusă trotuarului acostament de 0.75m .

#### **Parcaje și garaje**

Locurile de parcare pentru investiția propusă se limitează la staționarea vehiculelor care au acces pentru a realiza activități asociate celei din incintă. Conform R.G.U. necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93.

Vor fi realizate parcări cu un total de max. 1500 locuri dintre care 342 dispuse la suprafață după cum urmează:

- 304 locuri de parcare dispuse la 90 de grade sau 45 de grade pentru spectatori, conform plan propunere mobilare urbanistică, cu lățime de 2,30m;
  - 5 locuri pentru autocare sportivi;
  - 5 locuri pentru autocare spectatori;
  - 5 locuri pentru media;
  - 23 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități dispuse la 90 de grade sau 45 de grade pentru spectatori, conform plan proiectat, cu lățime de 2.50m și spațiu de siguranță de 1,20m. Restul locurilor până la 4% din numărul total vor fi repartizate în parcarea subterană.
  - Restul locurilor de parcare până la 1500 de locuri vor fi repartizate în parcarea subterană.
  - *alocarea resurselor:* Nu este cazul
- b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integreză sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zona.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integreză considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv realizarea unor construcții cu destinație unei sali polivalente (activități sportive, de recreere, evenimente, expoziții) Pe amplasament se propune realizarea de parcări supraterane în interiorul proprietății, respectiv subterane.

Utilitățile : apă, energie electrică se asigură prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia termică: se vor utiliza centrala termică cu funcționare pe gaz metan.



*Evacuarea apelor uzate menajere* rezultate de la imobilele propuse a se realiza pe amplasament conform PUZ, se va realiza în rețeaua publică de canalizare aflată în curs de execuție, în localitatea Uricani, conform Aviz APAVITAL SA nr. 51334/16.10.2019.

*Evacuarea apelor pluviale* se va realiza în bazin de retentie, în vederea utilizării la irigarea spațiilor verzi.

Apele pluviale colectate din zona aferentă parcării supraterane și a căilor de circulații auto vor fi preepurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent, înainte de evacuarea în bazinul de retentie

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

Proiectul PUZ – **CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ IAȘI METROPOLITAN** propus a fi amplasat în sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași, nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil afectate cu privire, în special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;
- b) *Natura cumulativa a efectelor:* Nu este cazul;
- c) *Natura transfrontiera a efectelor:* Nu este cazul;
- d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) *Mărimea și spatialitatea efectelor:*

Proiectul de plan propune realizarea unei Sali polivalente pe un teren cu suprafață de 67335 mp; Suprafața construită Sc=40401mp . Funcținea propusă pe amplasament nu are efecte semnificative asupra mediului și asupra sănătății populației din zonă, dacă vor fi respectate condițiile prevazute în documentația de urbanism și în studiile de fundamentare;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:*

*Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* Nu este cazul;

- *Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* Nu este cazul;

- *Folosirea terenului în mod intensiv:* Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

- 3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului PUZ – **CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ IAȘI METROPOLITAN** propus a fi amplasat în sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- 3.2 Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile legale în vigoare.
- 3.3 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitățile ce se vor desfășura pe amplasament.

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*



DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. Gheorghe TĂTARU

p. SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZATII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679