



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

6669/19.08.2019

AVIZ DE MEDIU

Nr. 8 din 19/08.2019

Ca urmare a notificării adresate de SC TEBA IASI INDUSTRY SA, înregistrată la APM Iasi, cu nr. 6415/20.05.2019

In urma analizării documentelor transmise si a verificarii efectuate la teren; n urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevazute de HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;

In urma consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit desfasurată la APM Iași in data de 02.08.2019,

In baza OUG 195/2005 privind protectia mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare si a HG 1000/2012, privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, se emite:

AVIZ

pentru PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire ansamblu cu functiuni mixte pe teren proprietate”, propus a fi realizat în municipiul Iași, Calea Chisinaului nr. 22, nr. cad. 149110

Promovat de : SC TEBA IASI INDUSTRY SA

In scopul adoptării: PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire ansamblu cu functiuni mixte pe teren proprietate”, propus a fi realizat în municipiul Iași, Calea Chisinaului nr. 22, nr. cad. 149110 si de a stabili criteriile de inserție a obiectelor viitoare în relație cu fondul construit existent, asigurând un standard și un nivel de calitate superior care să valorifice specificul zonei.

care prevede:

schimbarea destinației stabilite prin documentatia generală de urbanism: teren neconstruit și construit, categoria de folosință-curți construcții, din U.T.R. **Ai2b-** - *activități industriale și mixte; activități productive, inserție servicii și favorizarea implantării unităților mici și mijlocii, în U.T.R. M- subzona mixtă- locuințe cu regim de înălțime înalt, cu activități rezidențiale, comerciale și de servicii cu acces public dezvoltate la nivelurile inferioare sau în construcții independente care să permită construirea imobilelor propuse.*

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z., utilizarile admise sunt locuințe; camine studentesti, locuire de servicii; echipamente publice sau de interes public, dotări aferente locuirii (clinica medicală, gradiniță, etc.); comerțul cu amănuntul alimentar si nealimentar, alimentație publică; birouri, servicii, sedii de companii; hotel, apart-hotel; cercetare stiintifica, activitati culturale; servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere; parcaje la sol, subterane si multietajate;



amenajarea spațiilor cu elemente de iluminat urban, mobilier urban, arta urbana, paviment, amenajări vegetale pentru crearea unor zone de așteptare, odihna, joaca, sport, recreere; utilități și echipamente tehnice pentru funcțiunile menționate; împrejurimi; Spațiile de la parter orientate spre spațiile publice vor avea de reglat funcțiuni de interes pentru public.

Modul de organizare a teritoriului va avea în vedere:

- Respectarea regimului juridic a terenului.
- Asigurarea unor circulații carosabile și pietonale care să asigure legături facile între parcele și străzile existente.
- Asigurarea sistematizării verticale a terenului care să favorizeze circulația pietonilor, a vehiculelor și a persoanelor cu deficiențe locomotorii, precum și scurgerea apelor pluviale spre rigole sau canalizarea pluvială.
- Realizarea de spații plantate.

*Vecinătăți:*

- Nord – Calea Chișinăului;
- Sud – Nr. Cad. 158058; Nr.Cad. 4373/1/1/1/10/1; Nr.Cad.4373/1/1/1/10/2; Nr.Cad. 149109; Str. Bularga; Str. Al. O Teodoreanu (fosta Proletari) ; parcare CL Iasi;
- Vest – S.C. Moldova Tricotaje SA; Nr. Cad. 158062;
- Est – Str. Atelierului

Terenul aferent PUZ are o formă regulată, este orientat pe direcția *Est-Vest* și nu este inclus în listele de monumente istorice sau în zona de protecție a acestora.

*Distanțele față de clădirile învecinate*

Reper	Vecinătăți	Distanțe (m)	Observații
N	Calea Chișinăului	10,00-25,95	Până la limita de proprietate
S	Str. Al.O. Teodoreanu/Str. Bularga	10,00-32,30	Până la limita de proprietate
	Bloc locuințe (P+4E)	39,85	Față de max. edificabil
	Bloc locuințe (P+4E)	33,60	Față de max. edificabil
	Bloc Locuințe (P+4E)	52,50	Față de max. edificabil
	Unit. Industrie și depozitare (P)	35,80	Față de max. edificabil
E	Str. Atelierului	10,00-10,70	Până la limita de proprietate
	Unit. Comerț/servicii (P+2E+M)	25,60	Față de max. edificabil
	Bloc locuințe (P+3E)	26,40	Față de max. edificabil
	Unit. Comerț/servicii (P+3E)	25,30	Față de max. edificabil
V	Unit. Industrie și depozitare (P/P+2E)	12,00-18,40	Până la limita de proprietate
		16,20	Față de max. edificabil
		29,55	Față de max. edificabil
		25,45	Față de max. edificabil
		28,10	Față de max. edificabil

Zona are un potențial de dezvoltare deosebit, datorită poziției sale în municipiul Iași, a existenței unor terenuri cu construcții industriale, unele în stare funcțională, în stare de degradare și a necesității ca fondul de clădiri existente, fără valoare arhitecturală și materială, precum și cele puternic depreciate în timp, să fie înlocuite de altele noi.

Prin PUZ se stabilesc posibilitățile de dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin:

- integrarea și armonizarea construcțiilor și a amenajărilor propuse;
- stabilirea de permisivități și de constrângeri urbanistice;
- rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale, accese, staționarea autovehiculelor, corelate cu traficul din zonă și relațiile cu zonele învecinate;
- stabilirea condițiilor de amplasare, echipare și conformare a clădirilor (caracteristici parcelă, amplasare);



- asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare, stabilirea impactului asupra rețelelor existente în zonă;
- asigurarea circulației juridice a terenurilor;
- realizarea spațiilor plantate ( a spațiilor verzi) în spațiile libere de construcții.

Pe terenul în suprafață totală de 98900 mp se propune dezvoltarea unui ansamblu construit alcătuit din birouri, servicii, comerț, hotel, locuințe, camin studentesc, dotari de sanatate, unitati invatamant (gradinite), parcaje. La scara urbana, ansamblul construit se va remarca printr-un ansamblu volumetric compact avand o puternica identitate vizuala. Din punctul de vedere al organizarii functionale la nivelul cladirilor, aceasta va fi de tip mixt, fiecare cladire avand o functiune principala, respectiv birouri, locuinte, hotel, camin studentesc, unitati invatamant, dotari de sanatate, apart hotel, etc, la care se adauga functiuni secundare, respectiv comerț, servicii, parcaje supraterane și subterane.

Soluția propusă pentru organizarea teritoriului are în vedere crearea în cadrul amplasamentului a unor zone funcționale indispensabile:

- zona de amplasare a imobilelor;
- zona circulațiilor carosabile și pietonale, cuprinzând aleile carosabile, trotuarele și parcurile din incintă;
- zona spațiilor verzi amenajate;
- zona gospodărească, incluzând platformele de depozitare a deșeurilor;
- zona amenajărilor cu valoare estetică și peisageră; zona de protecție, cuprinzând amenajarea spațiilor verzi și realizarea împrejurimilor.

**Bilanțul teritorial existent/ propus** pentru amplasamentul studiat

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>				
	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS conform PUZ</b>	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Construcții	57204.34	57,84	44505	45.00
Circulații auto, pietonale, platforme, parcuri la sol	39121.01	39,56	39560	40.00
Spațiu plantat în incintă	2574.65	2,60	14835	15.00
Suprafata construita desfasurata	63363.10	-	395600	-
P.O.T.	57.84	-	45.00	-
C.U.T.	0.64	-	4.00	-
<b>Total</b>	<b>98900</b>	<b>100</b>	<b>98900</b>	<b>100</b>

- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** Construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime variabil:  $3S+P+2E$ ;  $3S+P+3E$ ;  $3S+P+7E$ ;  $3S+P+8E$ ;  $3S+P+9E$ ;  $3S+P+10E$ ;  $3S+P+11E$ ;  $3S+P+25E$ , cu înălțimea maximă de 105,00 m măsurată de la cota cea mai înaltă a terenului natural (CTN) în aria construibilă.

**Funcțiunile propuse a fi realizate pe amplasament:**

- **Clădirile cu funcțiunea principală birouri** vor fi amplasate pe partea de nord a terenului, de-a lungul strazii Calea Chisinaului. Cele patru cladiri avand forma generala in plan in "L" vor fi dispuse in doua perechi a cate doua corpuri oglindite, alipite pe latura scurta, avand frontul principal si accesul din strada Calea Chisinaului .
- Configuratia propusa genereaza atat un front urban compact catre artera carosabila, precum si doua curti cu spatiu verde spre sud. Funcțiunea principala este de birouri, la care se adauga



cateva functiuni cu caracter secundar, respectiv comenzi/servicii, precum si alte spatii anexa cu scop de sustinere al functiunii principale.

- **Clădirile cu funcțiune rezidențială** vor fi amplasate in partea de *sud* a terenului, fiind grupate in configuratii de tip incinta in jurul unei curți amenajate cu spații verzi. Cladirile vor avea configurarea in plan de tip bara sau in forma literei "L". Dezvoltarea prevede un accent vertical avand pana la 110m inaltime; acesta poate avea functiune rezidentiala /mixta in functie de dezvoltarea ulterioara a proiectului.
- Etajele tehnice vor servi amplasarii camerelor tehnice și echipamentelor specifice. Nivelele subterane vor fi destinate in principal parcajelor si spatiilor tehnice care vor deservi clădirile.
- Pentru funcțiunea de locuințe, din punctul de vedere al organizarii apartamentelor, se va evita dispunerea spre nord a camerelor de dormit
- Dezvoltarea ansamblului include **un hotel** care va fi amplasat pe latura de nord, terenului cu acces din artera mediana care traverseaza terenul pe axa nord /sud .
- Pe teren se prevede o constructie cu destinatie **dotări medicale**, aceasta fiind amplasată in vecinatatea zonei rezidențiale. Organizarea functională a acesteia va consta in: spatii de primire, receptie, noduri de circulatie si lifturi, cabinete medicale si de investigatii, anexe tehnico-administrative grupuri sanitare, vestiare. La subsol se vor amenaja spatii de parcare, spatii tehnice si adapost aparare civila.
- Functiunile incadrate la **dotări de învățământ** (prescolar) vor fi grupate cu functiunile rezidentiale, optional organizate intr-un corp separat. Organizarea functionala a cladirii de invatamant a consta din: hol primire, noduri circulatie si lifturi, sali de clasa, dormitoare, sala de mese, bucatarie, anexe tehnico-administrative si grupuri sanitare. La subsol se vor amenaja spatii de parcare, spatii tehnice si adapost aparare civila.
- Pe teren se prevede un **parcaj suprateran**, alipit construcției cu destinatia hotel, amplasat in zona din spate a acestuia cu acces separat. In functie de solutia finala de dezvoltare este posibil sa se amenajeze un numar mai mare de parcaje supraterane. Organizare functionala consta din: spatii de parcare, noduri circulatie si lifturi, anexe tehnico-administrative.
- Ansamblul construit va fi completat cu alei pietonale si platforme, alei carosabile, parcaje spatii verzi, mobilier urban, platforme menajere, bransamente si amenajari aferente, puncte de control acces (bariere), elemente de semnalistica independente si anexate constructiilor, toate acestea deservind ansamblul propus.

Accesul spre amplasament se va realiza în principal pe latura nordică din Calea Chișinăului, strada de categoria a II-a (cu patru benzi de circulație, incluzând și linie tramvai).

Circulația în interiorul parcelelor studiate se va face prin realizarea unei platforme auto betonată, care va avea lățimea minimă de 7,00 m, permițând astfel accesul mijloacelor de intervenție în caz de urgență și realizarea circulației pietonale – trotuare,  $l_{min}=1,00m$ , amplasate în jurul construcțiilor propuse. Aceasta dala betonată generală va permite accesul mijloacelor de interventie in caz de urgenta la toate corpurile de cladire ce se vor realiza pe terenul studiat, pe cel puțin 2 dintre laturi, conform prevederilor HGR 525/1996 ( art. 4.11).

Proiectul de plan propune, în interiorul amplasamentului, realizarea unei căi de acces pentru autovehicule care va deservi parcare exterioră (supraterană).

Proiectul de plan prevede realizarea pe amplasament a cca.3130 locuri de parcare.

- ✓ cca. 414 locuri parcare supraterană;
- ✓ cca. 2716 locuri de parcare subterană la subsolul clădirilor.



Conform legislației în vigoare dimensiunea unui loc de parcare va fi de 2,50 x 5,00 m. Din totalul numărului locurilor de parcare, 4% vor fi calculate conform NP 051-2012 (revizuire NP 051/2000) și vor fi destinate persoanelor cu dizabilități - sunt propuse ca poziționare în proximitatea intrărilor.

Pentru implementarea PUZ în zona studiată se vor respecta condiționalitățile impuse prin *Avizul favorabil emis de Municipiul Iași - Comisia Municipală de Circulație și Avizul de circulație emis de IPJ Iași - Biroul Rutier*.

Se vor respecta condițiile impuse de legislația în vigoare, respectiv:

- Amenajarea accesului la drumul public se va realiza cu respectarea prevederilor *AND 600/2010 - Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice*.
- Racordul la drumul public va fi prevăzut cu raze de racordare pentru a asigura executarea virajelor în condiții de vizibilitate stânga/dreapta.
- Se va asigura acces pietonal la obiectiv, separat de cel auto.
- Dimensionarea aleilor carosabile din incintă și a locurilor de parcare se va realiza cu respectarea prevederilor *Normativului pentru proiectarea și execuția de parcaje pentru autoturisme NP 24/1997*.
- Circulațiile în curbă, dacă este cazul, vor avea raza de curbură de minim 8,50m.
- Rampele căilor de circulație vor avea lățimea minimă prevăzută de *Normativul pentru proiectarea și execuția de parcaje pentru autoturisme NP 24/1997*, respectiv :
  - ✓  $l_{\min} = 5,50$  m ( pentru rampe drepte în dublu sens);
  - ✓  $l_{\min} = 6,50$  m ( pentru rampe curbe în dublu sens- 3,50 m firul interior + 3,0 m firul exterior);
  - ✓  $l_{\min} = 3,00$  m (pentru rampe drepte în sens unic)
  - ✓  $l_{\min} = 4,00$  m (pentru rampe curbe în sens unic)
- Pe anumite artere accesul auto va fi utilizat doar de riverani în regim de drum închis circulației publice, în acest sens urmînd a fi instalat panoul *P33 - „ drum închis circulației publice”* - conform SR 1848-1/2011.
- Se vor respecta distanțele de la obiectivele construite față de axul drumului, conform normelor în vigoare.
- Accesurile auto la/ de la obiective și parcajele vor fi amplasate și dimensionate conform normativelor în vigoare, astfel încât să existe spații de manevră în incintă. Este interzis mersul înapoi cu un vehicul la ieșirea de pe proprietățile alăturate drumurilor publice și efectuarea de manevre în intersecție pentru a utiliza accesul cu spatele. ( art. 126-HG 1391/2006 privind Regulamentul de aplicare a OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice).
- Dimensiunile și structura sistemului rutier (căi de acces, alei incintă, parcaje) vor respecta normele și normativele în vigoare. Dimensionarea tehnologică va ține seama de natura terenului, structura traficului și intensitatea acestuia, corelarea elementelor geometrice ale traseului cu principalii parametri de trafic.
- Lucrările de amenajare a căilor de acces la obiectiv, a aleilor de incintă, a racordurilor cu stradalul existent, a parcajelor, se vor executa cu o unitate specializată în astfel de lucrări, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare.

**Condiții de echipare edilitară:** Toate clădirile vor fi racordate la rețelele edilitare existente în zonă și se vor căuta soluții pentru a suplini lipsa unor rețele.

- Se va acorda atenție specială problemelor vizuale ridicate de transportul energiei.
- Nu se admit rețele de gaze naturale, termoficare sau electrice aeriene.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice decât în zonele anexe, inaccesibile publicului larg și numai în nșe.
- Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă spre un sistem intern de canalizare – fără a fi afectate proprietățile învecinate.

#### **Alimentarea cu apă potabilă**

Conform prevederilor *Avizului de principiu nr. 6690/12.03.209 emis de SC APAVITAL SA*, alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua publică de distribuție a apei Pafsin Ø 400 mm existentă în ampriza drumului public Calea Chișinăului de pe partea imobilului, aflată în administrarea *SC APA VITAL SA Iași*. Alimentarea cu apa a obiectivelor se va realiza prin minimum două bransamente de apa care să asigure un debit  $Q_{\text{orar max}} = 236,74$  mc/h.

**Evacuarea apelor uzate menajere** rezultate de la imobilele propuse a se realiza pe amplasament conform PUZ se va realiza prin racord la rețeaua publică de canalizare B OV 1300/2100 mm existentă, amplasată în axul carosabilului B-dului Tudor Vladimirescu, aflată în administrarea SC APA VITAL SA

#### **Evacuarea apelor pluviale**

Proiectul de plan prevede sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului, pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații, prin realizarea unor pante de minim 2%.

*Avizul de principiu nr. 6690/12.03.209 emis de SC APAVITAL SA* prevede recomandarea ca evacuarea apelor pluviale să se realizeze în rețeaua publică de canalizare B OV 1200/1800 mm, existentă, amplasată în spațiul verde adiacent B-dului Chimiei, din malul râului Bahlui, prin extinderea rețelei publice de canalizare în baza unei documentații tehnice ce va fi supusă avizării de către SC APAVITAL SA.

Se prevede și posibilitatea realizării pe amplasament a unor bazine de retenție pentru colectarea apelor pluviale în vederea utilizării acestora, în condițiile respectării din punct de vedere calitativ a prevederilor HG nr 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005-NTPA 001, pentru udarea/stropirea spațiilor verzi ce se vor amenaja la finalizarea implementării proiectului de plan. Dimensionarea tehnologică și amplasarea în teren a bazinelor de retenție – în condițiile adoptării acestei soluții de evacuare a apelor pluviale- se va realiza la faza de proiect tehnic-DTAC.

Apele pluviale colectate din zonele căilor de acces, circulații, parcări supraterane vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare sau în bazinele de retenție după o preepurare prealabilă prin intermediul unor separatoare de hidrocarburi prevăzute cu filtru coalescent.

**Alimentarea cu energie electrică** a zonei studiate se va realiza de la rețeaua electrică aeriană de medie tensiune (20KV) existentă în zonă. Soluțiile de racordare la rețeaua de distribuție a energiei electrice vor respecta prevederile avizului conform emis de DELGAZ GRID S.A.

**Energia termică:** Se va asigura din sursa centralizată SC VEOLIA ENERGIE IAȘI sau prin intermediul centralelor termice individuale ce vor funcționa utilizând drept combustibil, gazul metan.

Pe amplasament există rețele de termoficare existente aparținând SC VEOLIA ENERGIE IAȘI SA. În vederea dezvoltării ansamblului, acestea urmează a fi relocalate sau dezafectate în funcție de cerințele dezvoltării propuse. Soluțiile tehnice ce vor fi adoptate se vor corela cu avizul conform emis de SC VEOLIA ENERGIE IAȘI. Se vor respecta zonele de protecție conform legislației în vigoare.



*Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate* se va realiza prin racordare la rețeaua de distribuție existentă în zonă aparținând Delgaz Grid S.A.

**Spații libere și spații plantate:** Suprafețele libere și plantate vor respecta bilanțul teritorial propus. Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi în baza unor studii de amenajare peisagistică, indiferent de suprafața acestora. Proiectul de plan prevede realizarea pe amplasament a unei suprafețe de spații verzi de 14835 mp (15% din suprafața totală a terenului aferent PUZ-St=98900 mp).

**Obiectivele proiectului de plan urbanistic zonal, pentru fiecare temă/ obiectiv de evaluare strategică a mediului (tema/obiectiv SEA), specificate în HG 1076/2004.**

Obiectivele au fost stabilite în concordanță cu prevederile PUZ-ului, în vederea:

- *Eficienței economice:* sistemul de dezvoltare a infrastructurii imobiliare trebuie să fie eficient din punct de vedere economic, beneficiile înregistrate trebuie să depășească costurile.
- *Accesibilității:* implementarea unui sistem de căi de comunicații care să permită facilitarea accesului în zonă.
- *Reducerii impactului asupra mediului:* dezvoltarea unei infrastructuri moderne, cu luarea în considerare a efectelor asupra mediului, respectiv prevenirea/ minimizarea impactului asupra calității factorilor de mediu.
- *Sustenabilității:* dezvoltarea cu prioritate a unor investiții sustenabile, eficiente inclusiv din punct de vedere al consumului de energie, care produc mai puține emisii.
- *Securității și siguranței:* implementarea proiectului de plan trebuie să asigure realizarea unor investiții în condiții de securitate și siguranță.
- *Dezvoltării unei infrastructuri moderne* cu luarea în considerare a efectelor asupra mediului; promovarea unui proiect de plan care prevede investiții în sectorul imobiliar și servicii cu prevederea de măsuri pentru evitarea și reducerea efectelor adverse, cum sunt: emisiile de poluanți în atmosferă, poluarea fonică în zonele urbane ori pe rutele cu circulație intensă, poluarea apelor și solului datorată surselor difuze, impactul asupra peisajului și patrimoniului cultural.

Obiectivele de mediu relevante:

<i>Aspecte de mediu</i>	<i>Obiective relevante de mediu</i>
<i>Aer</i>	<i>Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare. Prevenirea/ reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de activitățile ce se vor desfășura pe amplasament. Utilizarea celor mai bune tehnologii existente, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale; introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament.</i>
<i>Schimbări climatice</i>	<i>Implementarea obiectivelor propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon, prin construcția de imobile eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii în zonă.</i>
	<i>Luarea în considerare a standardelor de eficiență energetică pentru clădirile și serviciile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică a clădirilor. Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun</i>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zgomot	Reducerea poluării fonice rezultate din transporturi demateriale de construcție și deșeuri în așezările umane.
Apa	Prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafață și subterane
	Prevenirea și limitarea aportului de poluanți în apele de suprafață și subterane
Sol și subsol	Limitarea poluării punctiforme și difuze a solului
	Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită
	Prevenirea și reducerea poluării solului și subsolului
Deșeuri	Reducerea la minim a producției de deșeuri
	Susținerea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor.
	Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a implementării PUZ în zona studiată, cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
Transport	Reducerea volumului traficului de transit în zonele sensibile
Populație și sănătate publică	Implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și prevenirea poluării aerului, inclusiv a poluării fonice.
	Creșterea protecției populației împotriva riscurilor asociate accidentelor de trafic.
	Creșterea gradului de confort a utilizatorilor prin crearea unui fond locativ modern, echipat la standardele actuale.
	Revitalizarea zonei studiate prin PUZ prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei.
Managementul riscurilor de mediu	Creșterea gradului de siguranță în condiții de riscuri naturale
Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu	Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere.
	Armonizarea cadrului natural cu cel construit și păstrarea tradițiilor zonei.

**Avizul se emite cu următoarele condiții:**

- se va respecta versiunea avizată a PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire ansamblu cu funcțiuni mixte pe teren proprietate”, fi realizat în municipiul Iași, Calea Chisinaului nr. 22, nr. cad. 149110;
- respectarea măsurilor impuse prin raportul de mediu, programul de monitorizare și planul de management de mediu elaborate de ing. Maria LACOB, înscris în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului în data de 30.06.2017 la poziția 734, inclusiv pentru elaborarea de Rapoarte de mediu.
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții:
  - Realizarea obiectivelor aferente PUZ,, Construire ansamblu cu funcțiuni mixte pe teren proprietate”, fi realizat în municipiul Iași, Calea Chisinaului nr. 22, nr. cad. 149110, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului și sănătatea populației.
  - Adoptarea măsurilor tehnice ce se impun pentru reducerea / evitarea disconfortului pentru populație în perioada realizării lucrărilor de construcție;
  - Respectarea prevederilor și măsurilor impuse prin avizele obținute : Avizul de principiu nr. 6690/12.03.2019 emis de APAVITAL SA; Avizul favorabil (notificare privind respectarea legalității) emis de Direcția de sănătate publică Iași și alte avize/acte de reglementare emise de alte instituții avizatoare pentru planul urbanistic zonal propus.





- *Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații), substanțele poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare*

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

### **1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:**

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.
- Protejarea solului decopertat, depozitarea temporară în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Folosirea de utilaje de demolare și de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare
- Folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în/din șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de materiale, spargerea betonului, etc
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- stropirea cu apa a materialelor (pământ, agregate minerale) și a deșeurilor de construcție depozitate temporar pe amplasament, program de control al prafului în perioadele lipsite de precipitații pentru suprafețele de teren neasfaltate, prin intermediul camioanelor cisterna;
- acțiuni de monitorizare și corectare/prevenire în funcție de necesități;
- utilizarea unor carburanți cu conținut redus de sulf;
- proceduri de planificare pentru întreținerea adecvată a vehiculelor și utilajelor;
- pentru diminuarea concentrației de noxe provenite de la circulația auto pe strazile principale cu trafic intens, se propune ca trotuarele să aibă fasii verzi de protecție (plantații de aliniament);
- montarea de centrale termice de ultimă generație, prevăzute cu electrofiltre pentru reținerea pulberilor și reglarea automată a arderii (valorile limită garantate la emisie, să fie sub limita admisă prin Ordinul 462/1993).
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea aerului înconjurător;
- implementarea realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;
- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuirii emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- prevederea de instalații de reținere a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;



- Dotarea gurilor de evacuare/ canalului de evacuare a aerului viciat din parcările subterane cu instalații de filtrare cu un randament de min. 95%; dotarea parcărilor subterane cu instalații de semnalizare automatizate pentru controlul concentrațiilor de monoxid de carbon cu interconectare în exploatare cu sistemele de ventilație.
- Verificarea periodică a eficienței instalațiilor de filtrare și luarea măsurilor ce se impun pentru asigurarea funcționării acestora la parametrii tehnici proiectați.

## **2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:**

- evacuarea apelor uzate menajere din zona PUZ se va realiza prin rețele centralizate de canalizare, racordate la rețeaua stradală de canalizare.
- indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în limitele impuse prin H.G.R. nr. 188/2002, Anexa 3 – NTPA 002/2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuarilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale și limitarea consecințelor acestora;
- se va monitoriza periodic calitatea apei uzate și se va verifica modul de încadrare a indicatorilor în limita admisă conform NTPA 002/2002; Persoanele nominalizate prin decizie, responsabile cu managementul apelor uzate, vor urmări în permanență calitatea apelor uzate deversate;
- căminele de vizitare menajere și pluviale aferente vor fi curățate ritmic și întreținute;
- management adecvat al deșeurilor pe amplasament, spații de depozitare temporară în conformitate cu reglementările în vigoare, eliminarea/valorificarea deșeurilor prin firme specializate și acreditate;
- manipularea combustibililor astfel încât să se evite scapările accidentale pe sol sau în apă (faza de execuție);
- manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în tehnologii se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații (faza de execuție).
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;
- Se va acorda o atenție deosebită controlului regimului apei subterane, pe toată perioada de exploatare a imobilului proiectat, proiectării și execuției, precum și proiectării și realizării măsurilor de monitorizare a excavatiei și a celor necesare pentru siguranța construcțiilor de orice fel aflate în zona de influență a lucrărilor la construcția imobilului.
- Se vor respecta recomandările din Studiul geotehnic și Referatul verificatorului atestat; Adoptarea și implementarea soluțiilor tehnice de sistematizare verticală, fundare și consolidare teren, revin în exclusivitate proiectantului, în solidar cu beneficiarul.

## **3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:**

- se vor amenaja și întreține corespunzător zonele de spațiu verde;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- în locurile unde vor fi necesare lucrări de epuismenț (dacă este cazul) se va evita antrenarea și descarcarea particulelor solide;
- materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite pentru a fi utilizat ca material de umplutură, zona care necesită sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- instituirea unui management durabil al gestionării deșeurilor rezultate pe amplasament;
- realizarea rețelei interioare de canalizare;
- betonarea cailor de acces și platformelor de parcare.
- Realizarea, la finalizarea lucrărilor de construcție, a lucrărilor de refacere a zonelor afectate de execuția lucrărilor respectiv de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare



- care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.
- Sistematizarea terenului se va aface astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate.
- amenajarea pe amplasament a zonelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament
- Respectarea prevederilor Ordinului nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului (art.8) referitor la categoria terenului folosit pentru obiectivele propuse prin PUZ

#### **4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”:**

- Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții, proiectul de plan prevede:
  - Obligația constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor folosite.
  - Respectarea prevederilor HG nr. 80/2012 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.
  - Înainte de deschiderea șantierului se va stabili un plan de securitate și sănătate al șantierului, care trebuie să cuprindă ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor profesionale care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.
- Pe toată durata realizării lucrărilor de construcții, se vor respecta obligațiile generale ce revin în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea securității și sănătății în muncă nr. 186-XVI /2008, în special în ceea ce privește:
  - menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
  - manipularea în condiții de securitate a diverselor încărcături;
  - întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
  - delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
  - condițiile de manipulare, transport și utilizare a substanțelor și materialelor periculoase utilizate, dacă este cazul;
  - interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Instalarea unui sistem adecvat de iluminare și de marcaje de siguranță bine stabilite pentru intervalele orare când activitatea este întreruptă ( în special în timpul nopții).
- Asigurarea, pentru siguranță și confort, a conexiunilor temporare de acces pe rute ocolitoare.
- Asigurarea personalului care lucrează în șantier, a materialelor de protecție, conform prevederilor legislației în vigoare
- Se vor amenaja corespunzător zonele de spații verzi propuse prin P.U.Z.;
- Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde dintre construcții prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale și prevederea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor.
- Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil, în baza unor studii de amenajare peisagistică.
- se vor respecta prevederile art. 71 din Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- Pentru protecția împotriva zgomotului se recomandă izolarea exterioară a clădirilor și prevederea cu geamuri de tip termopan cu panouri duble;



- Pentru protecția împotriva zgomotului pot fi folosite ca bariere acustice panouri fonoabsorbante și/sau înființarea unor zone verzi cu o lățime suficientă pentru asigurarea izolării fonice.
- Respectarea recomandărilor formulate în *Studiul de impact asupra sănătății populației din zonă efectuat de CRSP Iași – Capitolul V „ Condiții și recomandări”*.

#### **5. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente;**

- dimensionarea căilor de acces și asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de demolare și de execuție/montaj, se va prevedea obligația constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare și în cărțile tehnice ale utilajelor folosite.

#### **6. Măsuri de protecție a peisajului și Utilizarea Terenului:**

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale atrăgătoare din punct de vedere estetic, vizual și eficiente pentru reținerea pulberilor.
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Minimizarea gradului de disconfort și includerea în prevederile PUZ a considerentelor de amenajare peisagistică. Pentru zonele aferente spațiilor verzi ce se propun a fi realizate pe amplasamentul studiat la finalizarea lucrărilor de construcții, la faza de proiect tehnic, se va determina:
  - ✓ poziția exactă a plantărilor și suprafețele segmentelor plantate;
  - ✓ speciile ce se vor utiliza pe baza compatibilității cu cerințele ecologice pentru anumite specii, cu condițiile climatice și edafice.

#### **7. Gestiunea deșeurilor:**

- Elaborarea și implementarea unui program de reducere și minimizare a volumului de deșuri generat în perioada de realizare a proiectului de plan care să includă asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuarea ritmică a acestora de pe amplasament, în vederea valorificării/ eliminării finale.
- Este interzisă depozitarea necontrolată și/sau eliminarea deșeurilor pe amplasamentul aferent proiectului de plan.

#### **8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:**

- amenajarea și întreținerea zonelor verzi și plantate;
- reabilitări și modernizări de drumuri;
- Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
- Respectarea prevederilor Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
- Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/2017 – Acustica Urbana;
- Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
- Numărul minim al locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile HCL nr. 425/29.10.2007 privind aprobarea Normelor locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcție în Municipiul Iași.



Se vor respecta prevederile:

- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

### 9. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

<i>Aspecte de monitorizat</i>	<i>Indicatori de monitorizare</i>	<i>Valori de prag pentru intervenție</i>
Măsura în care proiectul de plan este implementat și îndeplinește obiectivele propuse	Numărul de obiective realizate, raportat la perioada planificată.  Stadiul de realizare a obiectivelor raportat la numărul și termenul propus conform planului	Nerealizarea la termenul prevăzut a obiectivelor proiectului de plan.  Prezentarea măsurilor de management aplicate în vederea realizării obiectivelor, respectiv recuperarea restanțelor înregistrate
Modul de realizare a măsurilor propuse pentru prevenirea/ reducerea/ compensarea efectelor adverse	Număr de măsuri aplicate pe factori de mediu, în funcție de stadiul implementării funcțiilor conform PUZ	Monitorizarea emisiilor de poluanți în aer la solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control.  Depășirea la emisie a concentrațiilor poluanților specifici, pe factori de mediu, raportată la valoarea de 70% din concentrațiile maxime admise conform standardelor și normativelor în vigoare
Eficacitatea măsurilor adoptate conform planului	Indicatori de stare a mediului monitorizați/factori de mediu: ex: concentrațiile la emisie a poluanților specifici/ factori de mediu, corelat cu stadiul implementării planului. Performanțe înregistrate ca urmare a implementării planului, corelat cu stadiul de implementare.	
Identificarea proiectelor/ activităților determinate de proiectul de plan	Număr de proiecte/ activități identificate ca urmare a implementării planului	-
Probleme de mediu identificate, altele decât cele prevăzute inițial	Prezentarea problemelor de mediu identificate și modul de soluționare a acestora	-
Alte măsuri propuse, neincluse în planul analizat	Prezentarea măsurilor realizate, altele decât cele prevăzute în plan, cu indicarea scopului și a eficienței acestora	-



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Situații neprevăzute apărute în implementarea proiectului de plan	Prezentarea situațiilor noi, neprevăzute, apărute în perioada de implementare a proiectului de plan și a modului de soluționare a acestora.	-
Monitorizarea tehnologică în faza de construcție și operare	Are ca scop verificarea periodică a stării și funcționalității echipamentelor și dotărilor, specifice	Permanent în timpul realizării lucrărilor de construcții și în faza de operare
Sesizări primite de la publicul interesat pe parcursul implementării proiectului de plan	Număr de sesizări primite. Prezentarea obiectului sesizărilor, a publicului țintă posibil a fi afectat și a modului de rezolvare a problemelor semnalate.	-

Responsabilitatea monitorizării PUZ revine titularilor proiectului de plan urbanistic zonal.  
 Proceduri de raportare la APM Iași: Raport privind rezultatele programului de monitorizare.  
 Frecvența de raportare- Anual - până la data de 31 martie a anului curent pentru anul anterior.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan

- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în varianta finală a planului;

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării *PUZ- Construire ansamblu cu funcțiuni mixte pe teren proprietate*, fi realizat în municipiul Iași, Calea Chisinaului nr. 22, nr. cad. 149110, *jud. Iași* au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor P.U.Z.) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

În procedura de emitere a avizului de mediu prevăzută de HG 1076/2004, s-au asigurat acțiuni pentru informarea, consultarea și participarea publicului.

Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii, la sediul și pe site-ul APM Iași.

Cu ocazia ședinței de dezbateră publică, desfășurată în data de 19.07.2019 a participat public interesat, nefiind înregistrate observații și propuneri din partea acestuia .

La varianta finală a planului nu au fost înregistrate la APM Iași observații ale publicului.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii , pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

SC TEBA IASI INDUSTRY SA -titularul planului urbanistic zonal- va respecta măsurile și recomandările formulate în Raportul de Mediu, întocmit în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

14

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Titularul PLANULUI URBANISTIC ZONAL/ titularii proiectelor au obligația de a solicita și de a obține de la APM Iași acordul de mediu pentru realizarea lucrărilor de investiție prevăzute în acesta.**

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



jr. Gheorghe TĂTARU

p.ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*