



Nr. 699/05.02.2019

Decizia etapei de încadrare

Pentru proiectul de „PUZ – Construire capela, asezamint monahal, sediu protopopiate, extindere spital, construire spital nou, extindere si conversie centrala telefonica in cladire cu functiune medicala, construire policlinica, construire amfiteatru universitar, parcaje la nivelul solului si subterane, anexe depozitare” propus a fi amplasat in Iasi, Bdul Poitiers nr.10, jud. Iasi

Nr.....
Proiect afisat astazi 04.02.2019

Ca urmare a:

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de MITROPOLIA MOLDOVEI SI BUCOVINEI cu sediul in Iasi Bdul Stefan cel Mare si Sfânt nr.16, jud. Iasi, pentru **PUZ – Construire capela, asezamint monahal, sediu protopopiate, extindere spital, construire spital nou, extindere si conversie centrala telefonica in cladire cu functiune medicala, construire policlinica, construire amfiteatru universitar, parcaje la nivelul solului si subterane, anexe depozitare” propus a fi amplasat in Iasi, Bdul Poitiers nr.10, jud. Iasi**, înregistrată la APM Iași cu nr. 9304/22.08.2018 completata la nr.794/23.01.2019,

Analizei documentației înregistrate la APM Iași,

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 31.01.2019, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia **Proiectul de Plan Urbanistic Zonal PUZ – Construire capela, asezamint monahal, sediu protopopiate, extindere spital, construire spital nou, extindere si conversie centrala telefonica in cladire cu functiune medicala, construire policlinica, construire amfiteatru universitar, parcaje la nivelul solului si subterane, anexe depozitare” propus a fi amplasat in Iasi, Bdul Poitiers nr.10, jud. Iasi** *proiectul de plan/program nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. *Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:*

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:*

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Zona luată în studiu are o suprafață totală de 34280mp, este amplasată în intravilanul municipiului Iași, **Bdul Poitiers nr.10, jud. Iasi** și se învecinează cu următoarele proprietati:

-la Nord-teren public construit cu ansambluri de locuinte colective-P+8E (minim 9.00m fata de limita de proprietate-separata de strada Hlincea);

-la Sud-Teren public cu constructii functiuni industriale-hale industriale-P inalt (vecinatate directa);;

-la Vest- terenuri private functiuni de locuire individuala si colectiva (minim 2.00m-despartita de strada Hlincea);

-la Est- teren public cu constructii functiuni industriale-hale industriale-P inalt (vecinatate directa);

Accesul la amplasament se face din strada Hlincea.In prezent coeficientii urbanistici ai sitului studiat sunt:

1.Parcela 1: 33805mp-construit, POT=11.60%; CUT=0.30;

2.Parcela 2: 475mp-neconstruit, POT=0.00%; CUT=0.00;

Suprafata construita propusa este de 13522mp cu un POT maxim propus de 40%. Aria desfasurata propusa este de 61704mp, rezultind un CUT de 1.8.





Parcajele propuse se vor constitui din: 180 locuri de parcare pentru autoturisme și 9 locuri de parcare pentru autobuze. Parcarea subterană va conține 50 locuri.

Bilant teritorial :

Zonificare funcțională Nr. Cad. 157441	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	% din total	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață=33805mp				
Suprafață construibilă	3938.00	11.00	13522.00	40.00
Suprafață circulației, alei, parcuri, platforme	14600.00	43.00	11700.00	35.00
Suprafață spații libere, amenajate, neamenajate	15267.00	45.00	8583.00	25.00
Zonificare funcțională Nr. Cad. 150405	Existent		Propus	
Suprafață=474mp				
Suprafață construibilă	0.00	0.00	190.00	40.00
Suprafață circulației, alei, parcuri, platforme	0.00	0.00	166.00	35.00
Suprafață spații libere, amenajate, neamenajate	474.00	100.00	118.00	25.00
Suprafață totală PUZ	34280.00	100.00		100.00
Suprafață cedată domeniului public	-	-	-	-

Sunt propuse următoarele lucrări:

Nr. Cadastral: 157441

- Demolare C1-Centrala telefonică fostă FORTUS-P+1E;
 - Menținere C2-Centru de conferințe AGORA-P+1E;
 - Extindere C3-Spital Providentă S+D+P+3E (extinderi C3-C3.1-acces principal/farmacie-D+P; extinderi C3-C3.2-sala de mese-D+P);
 - Demolare C4-Pavilion administrativ al Spitalului Providentă P+M;
 - Demolare C5- cabina portar;
 - Construire C6-corp legătură-S+D+P+5E;
 - Construire C7-clinică recuperare și reabilitare -S+D+P+3E;
 - Construire C8-amfiteatru universitar -S+D+P+4E;
 - Construire C9-clinică paleată -S+D+P+3E;
 - Construire C10-capela -parter înalt;
 - Construire C11-asezământ monahal -D+P+1E;
 - Construire C12-clădire administrativ-medicală -D+P+5E;
 - Construire C13-sediul protopotiate -P+2E;
 - Construire C14- -P+2E;
- Nr. Cadastral: 150405**
- Construire C6-corp medical/social-D+P+3E;

- POT- maxim 40%;
- -CUT-maxim 1.8 mp/ADC.



Proiectul de plan nu influențează prin funcțiunea propusă realizarea altor proiecte sau activități în zona de amplasament.

- alocarea resurselor: nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

• Proiectul de plan propune realizarea unor construcții cu regimul de înălțime: maxim S+D+P+5E POT- maxim 40%; -CUT-maxim 1.8 mp/ADC

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan creează cadrul pentru dezvoltarea unui proiect de construire spații cu funcțiune medicală/religioasă, parcare subterană (50locuri) și supraterană (130locuri), și nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan prevede racordarea la rețelele de utilități din zonă: alimentare cu apă (rețeaua APAVITAL), canalizare menajeră (racord la rețea de canalizare în sistem centralizat APAVITAL), canalizarea apelor pluviale,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, alimentare cu energie electrică, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute de la autoritățile avizatoare.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul, funcțiunea propusă nu prezintă risc pentru mediu;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător cu condiția respectării condițiilor impuse de OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, specificate în avizul DSP Iași, solicitat prin certificatul de urbanism

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunile propuse (locuire, parcare subterană/supraterană), nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;

- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;

- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul.

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- 3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului „PUZ – Construire capela, asezamint monahal, sediu protopopiate, extindere spital, construire spital nou, extindere și conversie centrala telefonica în cladire cu funcțiune medicala, construire policlinica, construire amfiteatru universitar, parcaje la nivelul solului și subterane, anexe depozitare” propus a fi amplasat în Iași, Bdul Poitiers nr.10, jud. Iași cu respectarea avizelor nominalizate în CU nr.2636/01.08.2018.
- 3.2 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din din activitatea desfășurată pe amplasament.
- 3.3 Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde dintre construcții prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale și prevederea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor.
- 3.4 Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil, în baza unor studii de amenajare peisagistică.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

P, DIRECTOR EXECUTIV,

Jur. Gheorghe TĂTARU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SEMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Vasile Coșescu

