



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare

Nr. 51 din 24 04.2020

2276/24.04.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de ADOMNICĂI ANDREI, cu domiciliul în sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, înregistrată la la APM IAȘI cu nr. 14715/10.12.2019 și a completărilor nr.1848/24.02.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Iasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.02.2020 că proiectul: **“Construire secție ambalare, spațiu comercial și locuințe serviciu”**, propus a fi amplasat în sat Tomești, NC 64782, comuna Tomești, județul Iași:

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,

*Justificarea prezentei decizii:*

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,** sunt următoarele:

*Justificarea prezentei decizii:*

**a) Proiectul se încadrează în :**

- prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la pct. 10 lit. a);

**b) Caracteristicile proiectului:**

**1. Mărimea proiectului**

Prin proiect se propune construirea unei secții de ambalare produse de panificație, spațiu comercial și locuințe de serviciu.

Suprafața totală a terenului este de:1027,00mp.

Suprafața construită propusă:246,84mp;

Suprafața desfășurată propusă:1234,20mp;

Număr locuri de parcare:20, suprafață:620mp.

Suprafață alei carosabile:620mp;

Suprafață spațiu verde:100mp.

Regimul de înălțime:D+P+3E.

Descriere funcțională:

Demisol:secție de feliere și ambalare a pâinii, spațiu depozitare/expunere produse de panificație, hol, grup sanitar, vestiar. Secția va fi dotată cu mașină de feliat pâinea, mașină de ambalat produsele de panificație.

Parter: locuințe de serviciu: 3 apartamente; etaj 1: locuințe de serviciu: 3 apartamente; etaj 2: locuințe de serviciu: 3 apartamente; etaj 3: locuințe de serviciu: 3 apartamente.

Pe amplasamentul proiectului de investiție se află un rezervor îngropat umplut cu nisip iar deasupra acestuia s-a așezat un strat de balast peste care s-au montat pavele.

• Cnd vor începe lucrările de construcție, respectiv săpăturile de fundație, rezervorul îngropat va fi extras din sol astfel:

-Se sapă de jur împrejurul rezervorului până la partea inferioară a acestuia. Dacă în timpul săpăturilor se observă urme de produs petrolier, atunci se pământul rezultat din săpături este reținut. Se comandă



analize chimice și, dacă solul este poluat, se va elimina prin operatori autorizați.

-Rezervorul metalic, pentru a fi transportat va fi tăiat cu mijloace mecanice. Nisipul scurs din rezervor va fi analizat vizual și olfactiv. Dacă se identifică prezența locală a unor urme de produse petroliere, atunci acel nisip se va elimina prin operatori autorizați.

-Metalul rezultat va fi predat unor valorificatori autorizați, după verificarea vizuală în scopul identificării oricăror urme de produs petrolier; dacă sunt identificate astfel de urme, curăță și se elimină deșeurile prin operatori autorizați.

-Titularul și Constructorul își vor asuma întreaga responsabilitate pentru a gestiona corect această situație. Lucrările de extragere a rezervorului vor fi supervizate de un specialist de mediu care va întocmi un raport de specialitate în care vor fi precizate toate detaliile relevante:

- o Etapele lucrărilor de extragere;
- o Analiza vizuală și olfactivă a pământului excavat din jurul rezervorului și a nisipului din rezervor;
- o Cantități de sol / nisip potențial impurificate cu produse petroliere care vor fi eliminate prin operatori autorizați și documentarea eliminării acestora

**2. Cumularea cu alte proiecte:** Proiectul de investiție: “**Construire secție ambalare, spațiu comercial și locuințe serviciu**”, propus a fi amplasat în sat Tomești, NC 64782, comuna Tomești, județul Iași, *nu se cumulează cu alte proiecte.*

**3. Utilizarea resurselor naturale:** Se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate.

#### **4. Producția de deșuri**

-deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

#### **5. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- Vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului; - Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

#### **6) Amplasarea proiectului :**

a) utilizarea existentă a terenului : funcțiune: zona industrială; categoria de folosință: curți-construcții;

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- 1) zonele umede – nu este cazul;
- 2) zone costiere – nu este cazul;
- 3) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- 4) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- 5) zone clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare nu este cazul;
- 6) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- 7) ariile dens populate - nu este cazul;
- 8) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

#### **7) Caracteristicile impactului potențial**

În etapa de execuție se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: funcționarea utilajelor utilizate. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice și va adopta măsuri tehnice pentru protecția solului în vederea prevenirii producerii de poluări accidentale pe parcursul realizării lucrărilor de construcție.

Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public este redus;

Extinderea impactului – local, numai în zona de lucru;

Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

Mărimea și complexitatea impactului – impact redus pe perioada execuției proiectului;

Probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada realizării obiectivelor aferente proiectului de investiție;

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul.

#### **II Condițiile de realizare a proiectului:**

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului, a legislației de mediu în vigoare, a mențiunilor din



Certificatul de Urbanism nr. 104/22.05.2018 emis de Primaria comunei Tomești.

- Pe tot parcursul execuției lucrărilor obiectivului se vor lua toate măsurile și se vor realiza toate lucrările necesare pentru protecția calității solului și prevenirea poluării accidentale solului respectiv: lucrările de extragere a rezervorului vor fi supervizate de un specialist de mediu care va întocmi un raport de specialitate în care vor fi precizate toate detaliile relevante:

- Etapele lucrărilor de extragere;
- Analiza vizuală și olfactivă a pământului excavat din jurul rezervorului și a nisipului din rezervor;
- Cantități de sol / nisip potențial impurificate cu produse petroliere care vor fi eliminate prin operatori autorizați și documentarea eliminării acestora.

## **2. Modul de asigurare a utilităților**

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza, prin bransament la rețeaua de distribuție a apei: SC APAVITAL SA.

Apa va fi utilizată numai în scop igienico sanitar.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua publică de canalizare aparținând SC APAVITAL SA.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament

## **3. Realizarea organizării de șantier:**

*Realizarea organizării de șantier cu respectarea prevederilor privind :*

*Planificarea șantierului:*

- *Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;*

- *Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto, prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens;*

- *Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;*

- *Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;*

*Traficul în construcții:*

- *Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;*

- *Curățarea eficientă a vehiculelor, respectiv a roților, la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier;*

- *Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;*

- *Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.; utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;*

- *Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții;*

- *Controlul parcării vehiculelor în afara șantierului, atât înainte cât și după deschiderea sa*

*Etapa realizării lucrărilor de construcție:*

- *Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane;*

- *Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora;*

- *Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare.*

- *Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierei cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente,*



se vor depozita în incinte închise.

- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții și automonitorizarea emisiilor poluanți;

- Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță;

- Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;

- Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantie;r

- Pe parcursul execuției lucrărilor, se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice;

**4. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.**

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

*Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:*

#### Protecția calitatii apelor:

*Protecția calității apelor în perioada de construcție:*

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta obiectivului, în spații special amenajate.

- Manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații.

- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare.

În condițiile aplicării măsurilor de prevenire / reducere a impactului propuse prin proiect, se apreciază că realizarea proiectului, nu va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

Măsuri pentru protecția calității apelor

- Asigurarea măsurilor tehnice/ organizatorice ce se impun pentru curățarea/ întreținerea periodică a instalațiilor de preepurare a apelor uzate existente pe amplasament, în vederea asigurării funcționării acestora la capacitățile și la parametrii proiectați.

- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare.

#### Protecția calității aerului :

*Protecția calității aerului în perioada de construcție*

Surse nedirijate- difuze: executarea operațiilor de construcții.

Condiții pentru diminuarea impactului asupra mediului:

- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejurumii terenului aferent proiectului;

- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare;



- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție;
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor : stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare:

Sursele de zgomot și vibrații: utilajele ce vor lucra la execuția lucrărilor aferente proiectului.

La execuția lucrărilor aferente proiectului de investiție se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse de activitățile efectuate, urmărindu-se ca nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-A- Leq, să nu depășească 65dB, conform prevederilor SR 10009/2017- "Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

Din punct de vedere al echipamentelor și instalațiilor ce vor fi montate pe amplasament, acestea sunt noi, moderne, asigurând un nivel de zgomot, la 1 m distanță de acestea, mai mic de 85dB(A)- clasă de protecție IP65. Echipamentele vor fi montate pe cadre/fundații prevăzute cu amortizoare de vibrații, astfel încât să se asigure o funcționare silențioasă. În plus, căile de acces din incintă vor avea suprafețe de rulare adecvate.

Protecția calității solului:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

Surse potențiale de poluare a solului

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor de construcții.
- Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții.
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele de construcție folosite, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

Proiectul de investiție prevede, pentru perioada aferentă executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice ce se impun pentru prevenirea/diminuarea impactului potențial asupra calității solului.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului:

- Verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

Se apreciază că, prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție, impactul asupra solului și subsolului se va situa la un nivel nesemnificativ.

Modul de gospodărire a deșeurilor

În perioada executării lucrărilor de construcții:

Deșeuri produse:

- Deșeuri de tip menajer: Cod deșeu 20.01.03- fracțiuni colectate separate. Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.
- Deșeuri de construcții- Se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.



Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi și a calității factorilor de mediu și a peisajului;
- La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale;
- Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

-Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și norme privind securitatea muncii pe șantier.

○ Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

○ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

○ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/1018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

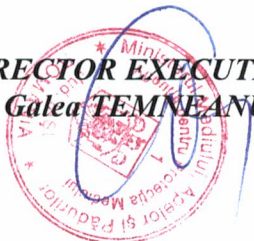
○ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată.

La punerea a în funcțiune a obiectivului de investiție se va solicita și obține Autorizație de Mediu

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,  
ing. Veronica Violeta ANDRICI

