



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare

Pentru proiectul " PUZ - Introducere teren din extravilan in intravilan, pentru construire locuințe colective, amenajare teren, drum de acces, împrejmuire și organizare de șantier"

Amplasament: comuna Rediu, satul Rediu, strada Dealul Zorilor, nr. 20, T59, P.1F, P.2F, N.C.68811, N.C. 68809, jud. Iași

Proiect afișat pe siteul APM Iași în data de 29.06.2020

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de HOMEUCA CONSTANTIN DRAGOS, pentru " PUZ - Introducere teren din extravilan in intravilan, pentru construire locuințe colective, amenajare teren, drum de acces, împrejmuire și organizare de șantier" propus a se amplasa în municipiul Iași, în comuna Rediu, satul Rediu, strada Dealul Zorilor, nr. 20, T59, P.1F, P.2F, N.C.68811, N.C. 68809, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iași cu nr. 1462/ 13.02.2020 și a completărilor ulterioare;

Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 25.06.2020, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de plan " PUZ - Introducere teren din extravilan in intravilan, pentru construire locuințe colective, amenajare teren, drum de acces, împrejmuire și organizare de șantier" propus a se amplasa în comuna Rediu, satul Rediu, strada Dealul Zorilor, nr. 20, T59, P.1F, P.2F, N.C.68811, N.C. 68809, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:-* amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 3339,0mp și conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 488/ 20.11.2019, are folosința actuală „ faneata ”, propus „ curti constructii, faneata”

Prin documentația PUZ se stabilesc condițiile de construire a două imobile cu destinația de locuințe colective cu regim de înaltime maxim D+P+3E+M.

Regimul de înălțime va fi de maxim 15,00 m ;

Valorile de ocupare a terenului - POT vor fi de maxim 30,0 %;

Valoare coeficientului de utilizare teren - CUT va fi maxim 1,2 ADC/ mp teren;

Parcarea autovehiculelor se va realiza în interiorul zonei studiate, în total 60 locuri, prin amenajarea de 14 locuri supraterane și restul la demisolul imobilelor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Prin proiectul de plan se propune următorul bilanț teritorial:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Existent		Propus	
		Suprafață (mp)	% din suprafața totală	Suprafață (mp)	% din suprafața totală
1	Suprafata construita	0,00	0,00	1001,70	30,0
2	Suprafata amenajata (circulatii auto- parcaje)	0,00	0,00	1001,70	30,0
3	Suprafata circulații pietonale	0,00	0,00	166,95	5,0
4	Suprafata spatii verzi	0,00	0,00	1168,65	35,0
TOTAL		3339,00	100,0	3339,00	100,0

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă, avînd în vedere că în prezent zona studiată este amplasată lângă o zonă mixtă de locuințe colective și individuale.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv construire a două imobile cu destinația de locuințe colective cu regim de înălțime maxim D+P+3E+M;

În zona de amplasament există rețele de utilități (alimentare cu apă, rețea de canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale), proiectul de plan prevede racordarea la rețelele de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele emise de autoritățile avizatoare.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate (alei circulație, parcare supraterană, etc) se vor evacua în bazinul de retenție, urmînd a fi folosite la udarea spațiilor plantate, după o preepurare prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul,

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcținea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul.

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

- Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului - " PUZ - Introducere teren din extravilan în intravilan, pentru construire locuințe colective, amenajare teren, drum de acces, împrejurire și organizare de șantier" propus a se amplasa în comuna Reditu, satul Reditu, strada Dealul Zorilor, nr. 20, T59, P.1F, P.2F, N.C.68811, N.C. 68809, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent;
- Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament;
- Respectarea limitelor prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002, pentru apele uzate menajere evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- Se va respecta întocmai funcținea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal ;
- Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți .
- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale. Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic și alte studii de specialitate avizate conform legii.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Cristinel BÎLU



