

Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Decizia etapei de încadrare

Pentru proiectul de P.U.Z.- „Construire locuințe colective, spații comerciale, spații servicii și birouri” propus a se amplasa în municipiul Iași, strada Cicoarei, FN, NC 165678, județul Iași
Proiect afișat în data de 14.07.2020

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de S.C. G & R IMOBILIAR GROUP S.R.L. pentru P.U.Z.- „Construire locuințe colective, spații comerciale, spații servicii și birouri” propus a se amplasa în municipiul Iași, strada Cicoarei, FN, NC 165678, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 3502/02.04.2020 și a completărilor ulterioare,

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 10.07.2020, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul de Plan Urbanistic Zonal - „Construire locuințe colective, spații comerciale, spații servicii și birouri” propus a se amplasa în municipiul Iași, strada Cicoarei, FN, NC 165678, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. **Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:**

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Zona luată în studiu are suprafața totală de 3.370, 00 mp și este amplasată în municipiul Iași, strada Cicoarei, FN, NC 165678, județul Iași. Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are folosința actuală: teren neconstruit; categoria de folosință: CC. Prin planul urbanistic zonal se propune realizarea unui ansamblu, cu regim de înălțime 2S+P+12E, cu funcțiunea de locuințe colective, spații comerciale, spații servicii și birouri.

Bilanț teritorial propus:

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (mp)	%DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ MAXIMĂ	1345.00	40.00 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	13480.00	
CIRCULAȚII (auto, parcaje)	605.00	18.00 %
ALEI PIETONALE	405.00	12.00 %
SPAȚIU VERDE	1015.00	30.00 %
TOTAL	3370.00	100 %

Se propun următorii indici urbanistici: P.O.T maxim admis – 40%

C.U.T. maxim admis – 4,0

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Planul urbanistic zonal prevede: construirea unui ansamblu, cu regim de înălțime 2S+P+12E, spații verzi amenajate în suprafața de 1015,00 mp, și un nr. de 160 locuri de parcare, din care 10 locuri de parcare supraterane și 150 locuri de parcare subterane - sistem Multiparking, dimensionate în conformitate cu H.C.L. 425/ 2007.

- alocarea resurselor: nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

În zona de amplasament există rețele de utilități (alimentare cu apă, rețea de canalizare în sistem centralizat, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale), proiectul de plan prevede racordarea la rețelele de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute de la autoritățile avizatoare.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Implementarea proiectului de plan urbanistic NU va avea efect semnificativ asupra mediului;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Implementarea proiectului de plan urbanistic propus, analizat în contextul funcțiunilor similare din zonă, va avea efect nesemnificativ asupra mediului;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament unor funcțiuni care nu prezintă risc semnificativ pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător;

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;

- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;

- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul;

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Iași

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

- 3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului: „*Construire locuințe colective, spații comerciale, spații servicii și birouri*” propus a se amplasa în municipiul Iași, strada Cicoarei, FN, NC 165678, județul Iași, și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- 3.2 Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent;
- 3.3 Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate menajere și prin NTPA 001 pentru apele pluviale evacuate de pe amplasament;
- 3.4 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- 3.5 Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
- 3.6 Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
- 3.7 Se vor respecta prevederile din avizele emise de alte autorități.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Irina BABĂȚĂ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679