



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Decizia etapei de încadrare

P.U.Z - "CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE" propus a se amplasa în comuna Dumești, sat Banu, nr. cad. 62357, 62358, 62359, 62360, 62361, 62365, 62366, 62367, 62368, 62369, 62370, 62371, 62363, 62362, 62364, jud. Iași
Proiect afișat în data de 30.03.2020

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de CĂRĂBUȘ MIHAI și CÎRJĂ IOAN pentru **P.U.Z. - „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”** propus a se amplasa în comuna Dumești, sat Banu, NC 62357, 62358, 62359, 62360, 62361, 62365, 62366, 62367, 62368, 62369, 62370, 62371, 62363, 62362, 62364, jud. Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 2152/02.03.2020 și a completărilor ulterioare,

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 26.03.2020, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Planul Urbanistic Zonal - „**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE**” propus a se amplasa în comuna Dumești, sat Banu, NC 62357, 62358, 62359, 62360, 62361, 62365, 62366, 62367, 62368, 62369, 62370, 62371, 62363, 62362, 62364, jud. Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:*
- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Zona luată în studiu are suprafața totală de 13053,00 mp și este amplasată comuna Dumești, sat Banu, jud. Iași. Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are folosința actuală: teren arabil; folosința propusă: curți-construcții. Prin planul urbanistic zonal se propune construirea a paisprezece locuințe, cu regimul de înălțime D+P+1E.

Planul este propus a se implementa în vecinătatea sitului Natura 2000 ROSCI0221 Sărăturile din Valea Ilenei și a rezervației naturale 2.551 Sărăturile din Valea Ilenei (care este inclusă în situl Natura 2000).

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

INDICATORI FIZICI	Suprafata
Aria construita maxima	3915.90 mp (30.00%)
Aria construita desfasurata maxima	11747.70 mp
Suprafata spatii verzi -minima	3915.30 mp (30.00%)
Suprafata circulatii auto + pietonale+parcari	19638.90 mp (40.00%)
SUPRAFATA TEREN	13053.00 mp
Regim de înălțime	D+P+1E

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Se propun următorii indici urbanistici: P.O.T maxim admis – 30 %
C.U.T. maxim admis – 0,90

Planul urbanistic zonal prevede construirea a paisprezece locuințe, cu regimul de înălțime D+P+1E.
- alocarea resurselor: nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile.
Problemele de mediu relevante pentru plan:

Alimentarea cu apă necesară pentru uzul menajer, va fi asigurată prin racord la rețeaua de apă potabilă, aparținând SC APAVITAL SA. Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico – sanitar se va realiza în bazine hidroizolate vidanjabile până la extinderea rețelei de canalizare în zonă. Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

Amplasamentul PUZ-ului analizat nu se suprapune cu niciuna dintre zonele de distribuție ale habitatelor și speciilor de interes comunitar, în prezent, amplasamentul este cultivat cu diverse specii de cereale.

Proiectul de plan nu are consecințe asupra stării de conservare a sitului Natura 2000 și nici a stării de conservare a habitatelor/speciilor incluse în acesta.

d) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Implementarea proiectului de plan urbanistic NU va avea efect semnificativ asupra mediului;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Implementarea proiectului de plan urbanistic propus, analizat în contextul funcțiunilor similare din zonă, va avea efect nesemnificativ asupra mediului;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament unor funcțiuni care nu prezintă risc semnificativ pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunile propuse și suprafața Stotală = 13053,00 mp, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă.

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
 - Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul;
- g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:* Reducerea afectelor asupra sitului Natura 2000 ROSCI0221 Sărăturile din Valea Ilenei și a rezervației naturale 2.551 Sărăturile din Valea Ilenei prin aplicarea corectă a măsurilor specificate la punctul 3.1.

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

3.1. *Măsuri* de prevenire a unui eventual impact, care reprezintă condiții de implementare a planului astfel încât acesta să aibă un impact negativ nesemnificativ asupra: sitului Natura 2000 ROSCI0221 Sărăturile din Valea Ilenei și a rezervației naturale 2.551 Sărăturile din Valea Ilenei.

Respectarea prevederilor OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare și a legislației de mediu și silvice specifice;

- Pentru protecția tuturor speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane care trăiesc atât în ariile protejate cât și în afara ariilor sunt interzise:
 - orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor din flora și fauna sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - deteriorarea și/ sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
 - recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- Pentru protecția tuturor speciilor de păsări, inclusiv cele migratoare, sunt interzise:
 - uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,
 - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
 - vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;

În plus, se impune respectarea măsurilor relevante prevăzute în planul de management și în regulamentul acestuia. Singura măsură care se aplică PUZ-ului este: Interzicerea realizării de iazuri, captări/drenaje interzicerea utilizării pesticidelor și a depozitării deșeurilor în sit.

Respectarea condițiilor impuse în Avizul nr. 166/ST IS/26.03.2020, emis de ANANP.

- 3.2. Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.
- 3.3. Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- 3.4. Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
- 3.5. Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
- 3.6. Se vor respecta prevederile din avizele emise de alte autorități.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite in scris la APM Iași in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului in mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



p. DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
Ing. Irina BABĂȚĂ