



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare
Pentru proiectul " Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, clădiri cu funcțiuni multiple, pentru desfășurarea de activități economice, anexe aferente funcțiilor respective, racord utilități și împrejmuire, căi de acces"
Amplasament: comuna Aroneanu, N.C.-66074, județul Iași

Proiect afișat pe siteul APM Iași în data de 10 .07.2020

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de MITRUȚĂ GERARD ROBERTO, MITRUȚĂ LUCIA, pentru " Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, clădiri cu funcțiuni multiple, pentru desfășurarea de activități economice, anexe aferente funcțiilor respective, racord utilități și împrejmuire, căi de acces" propus a se amplasa, în comuna Aroneanu, N.C.-66074, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iași cu nr. 3099/ 23.03.2020 și a completărilor ulterioare;

Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 03.07.2020, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de " Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, clădiri cu funcțiuni multiple, pentru desfășurarea de activități economice, anexe aferente funcțiilor respective, racord utilități și împrejmuire, căi de acces" propus a se amplasa în comuna Aroneanu, N.C.-66074, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:*

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 17 669,00mp și conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 36/ 02.03.2020, are folosința actuală „curți-construcții, fâneată, arabil- intravilan- extravilan ”, destinația „ conform PUZ ”.

Prin documentația PUZ se propun realizarea a doua unitati teritoriale de referinta UTR –uri,
1. U.T.R. LC1b – Locuințe individuale si colective mici cu P+1E, *modificarea parametrilor urbanistici (P.O.T., C.U.T., distante fata de vecinatati) in vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale in cadrul parcelelor 5A+ 6F, suprafata studiata fiind de fiind de 12 440,49 mp.*

Regimul de înălțime va fi P+E - parter+etaj, cu înălțimea minimă de 6 m, înălțimea maximă de 9,0 m la coamă de la C.T.A.)

Valoarea P.O.T. va fi de maxim 30 % .

Valoarea C.U.T. va fi de maxim 0,6 .



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Bilantul teritorial : U.T.R. LC1b existent si propus se prezinta astfel:

Zonare funcțională	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	% din total	Suprafata (mp)	% din total
Suprafata construita	0,00	0,00 %	3 732,147	30,00 %
Suprafata circulatii pietonale, auto si parcare	0,00	0,00 %	3 732,147	30,00 %
Suprafata spatii verzi	12 440,49	100,00 %	4 976,196	40,00 %
TOTAL U.T.R. LC1b	12 440,49	100.00 %	12 440,49	100,00 %

2. U.T.R. LM1a –Constructii comerciale cu D+P+M, modificarea parametrilor urbanistici (P.O.T., C.U.T., distante fata de vecinatati) in vederea construirii unui ansamblu de constructii comerciale in cadrul parcelor 3A + 1CC+ 2F + 4F, suprafata studiata fiind de fiind de 5 196,80 mp.

Regimul de înălțime va fi D+P+M - demisol+parter+mansardă, cu înălțimea minimă de 6m, înălțimea maximă de 13,0 m la coamă de la C.T.A.)

Valoarea P.O.T. va fi de maxim 50 % .

Valoarea C.U.T. va fi de maxim 1,5

Bilantul teritorial : U.T.R. LM1a existent si propus se prezinta astfel:

Zonare funcțională	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	% din total	Suprafata (mp)	% din total
Suprafata construita	0,00	0,00 %	2 598,40	50,00 %
Suprafata circulatii pietonale, auto si parcare	0,00	0,00 %	1 039,36	20,00 %
Spatii verzi/ amenajate	5 196,80	100,00 %	1 559,04	30,00 %
TOTAL U.T.R. LM1a	5 196,80	100.00 %	5 196,80	100,00 %

- alocarea resurselor. Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă, avînd în vedere că în prezent zona studiată este amplasată lângă o zonă de locuințe individuale si terenuri neconstruite.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltarii durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv se propune realizarea a doua unitati teritoriale de referinta UTR –uri, UTR-1, LC1b - Locuinte individuale si colective mici cu P+1E pe o suprafată de 12 440,49 mp și UTR-2 - LM1a – Spatii comerciale cu D+P+M pe o suprafată de 5 196,80 mp, amenajarea de căi de acces auto și pietonale;

Zona de amplasament nu dispune de instalații de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat. - proiectul de plan prevede extinderi ale acestor rețele, cu respectarea condițiilor



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

impuse în avizele emise de autoritățile avizatoare. (Punctului de vedere nr. 24001/10.06 2020 eliberat de SC ApaVital SA)

Alimentarea cu apa a imobilelor se va realiza prin bransare la rețeaua publică de distribuție PEHD 100PN 10 De 125 mm existentă în DC17 (drum comunal) din sat Aroneanu, com. Aroneanu, jud. Iasi.

Deversarea apelor menajere se poate realiza prin extinderea Sistemului de canalizare al comunei Aroneanu, sat. Dorobant, jud. Iasi.

Apele pluviale de pe amplasament sunt utilizate pentru irigarea spațiilor verzi. fără să afecteze proprietățile vecine

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul,
- b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;
- c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;
- d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor:

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

- Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului - " Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, clădiri cu funcțiuni multiple, pentru desfășurarea de activități economice, anexe aferente funcțiunilor respective, racord utilități și împrejmuire, căi de acces" propus a se amplasa în comuna Aroneanu, N.C.-66074, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent;
- Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament;
- Respectarea limitelor prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002, pentru apele uzate menajere evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal ;
- Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți .
- Scoaterea terenurilor din circuitul agricol se va realiza conform Ordinului MAPDR/MAI Nr. 897/798 din 7 septembrie 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol
- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale. Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic și alte studii de specialitate avizate conform legii.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNȚOCMIT,

ing. Cristinel BÎLU