



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Decizia etapei de încadrare Proiect afișat în data de 25.05.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ADUMITROAEI CONSTANTIN și ADUMITROAEI CLAUDIA**, cu domiciliul în mun. Iași, str. George Emil Palade, nr. 18A, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 3872/13.04.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 21.05.2020 că proiectul: „**Construire locuințe colective, spații comerciale și birouri pe teren proprietate – conform PUZ aprobat cu HCL nr. 432/28.09.2018**”, propus a fi amplasat în municipiul Iași, șos. Nicolina, nr. 60, NC 155505, județul Iași, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 - Anexa nr. 2, 10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) Caracteristicile proiectului:

1. Mărimea proiectului

Terenul are suprafața de 3.029 mp și este situat în municipiul Iași, șos. Nicolina, nr. 60, NC 155505, județul Iași, Proiectul propune realizarea unui complex format din 2 construcții C1 și C2, cu regim de înălțime (2S+D+P+10E), alcătuit dintr-o zonă comună cu spații de parcare, locuințe colective și spații comerciale.

Bilanțul teritorial propus:

INDICATORI FIZICI	
ARIA CONSTRUITĂ	1437,70 mp
ARIA DESFĂȘURATĂ FĂRĂ PARCARE SUBSOL	12020, 90 mp
ARIA UTILĂ	10096, 30 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME	2S+D+P+10E
SUPRAFAȚĂ TEREN	3029,00 mp
SUPRAFAȚĂ TROTUARE, TERASE	641,30 mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE	780,00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII AUTO, RAMPE	170,00 mp
P.O.T. propus	47,46%
C.U.T. propus	3,969 mp/ADC





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

2. Cumularea cu alte proiecte:

Proiectul de investiție: „**Construire locuințe colective, spații comerciale și birouri pe teren proprietate – conform PUZ aprobat cu HCL nr. 432/28.09.2018**”, propus a fi amplasat în municipiul Iași, șos. Nicolina, nr. 60, NC 155505, județul Iași, **nu se cumulează cu alte proiecte.**

3. Utilizarea resurselor naturale:

Se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate.

4. Producția de deșeuri:

Pe amplasamentul analizat se vor genera deșeuri, astfel:

În perioada de construcție: Deșeurile rezultate (menajere/construcții) se vor colecta selectiv și se vor preda la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării.

În perioada de funcționare: Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și se vor preda la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării.

5. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazease în atmosferă.

Amplasarea proiectului:

a) utilizarea existentă a terenului – categoria de folosință: Terenul aferent proiectului de investiție corespunde categoriei de folosință actuală – teren neconstruit și construit (fără acte); categoria de folosință – curți construcții;

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- 1) zonele umede – nu este cazul;
- 2) zone costiere – nu este cazul;
- 3) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- 4) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- 5) zone clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare nu este cazul;
- 6) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- 7) ariile dens populate - nu este cazul;
- 8) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial:

În etapa de execuție se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: funcționarea utilajelor utilizate. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice și va adopta măsuri tehnice pentru protecția solului în vederea prevenirii producerii de poluări accidentale pe parcursul realizării lucrărilor de construcție.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Iași

- În etapa de funcționare: Impact redus asupra mediului;
- Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public este redus;
- Extinderea impactului – local, numai în zona de lucru;
- Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- Mărimea și complexitatea impactului – impact redus pe perioada execuției proiectului;
- Probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada realizării obiectivelor aferente proiectului de investiție;
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul.

II Condițiile de realizare a proiectului:

Proiectul propune realizarea unui complex format din 2 construcții C1 și C2, cu regim de înălțime (2S+D+P+10E), alcătuit dintr-o zonă comună cu spații de parcare, locuințe colective și spații comerciale.

Bilanțul teritorial propus:

INDICATORI FIZICI	
ARIA CONSTRUITĂ	1437,70 mp
ARIA DESFĂȘURATĂ FĂRĂ PARCARE SUBSOL	12020.90 mp
ARIA UTILĂ	10096.30 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME	2S+D+P+10E
SUPRAFAȚĂ TEREN	3029.00 mp
SUPRAFAȚĂ TROTUARE, TERASE	641.30 mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE	780,00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII AUTO, RAMPE	170,00 mp
P.O.T. propus	47,46%
C.U.T. propus	3,969 mp/ADC

Structurat pe niveluri, proiectul propune:

- La subsoluri - parcuri, adăposturi pentru apărarea civilă, rezervor apă incendiu, spații de depozitare, spații tehnice;
- La demisol zona neexpusă - parcare și spații de depozitare pentru dotări și locatari;
- La demisol zona expusă - spații destinate dotarilor - spații comerciale;
- La parter + etaj 1 - spații pentru dotări ale ansamblului: comerț, servicii, etc.;
- La etajele 2-10, bloc C1 - 54 de apartamente împărțite în:
 - 18 apartamente a câte o cameră;
 - 18 apartamente a câte două camere;
 - 18 apartamente a câte trei camere.
- La etajele 2-10, bloc C2 - 45 de apartamente împărțite în:
 - 9 apartamente a câte o cameră;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- 36 apartamente a câte trei camere.

Locuri de parcare:

- Parcarea autovehiculelor se va realiza în subsolurile destinate parcărilor. Pentru aceasta au fost prevăzute:
- 150 locuri de parcare pentru autoturisme;
- 24 locuri de parcare pentru motociclete;
- 99 locuri de parcare pentru biciclete.

2. Modul de asigurare a utilităților

2.1. Alimentare cu apă: Se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă, aparținând SC APAVITAL SA;

2.2. Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico – sanitar se face prin dirijarea acestora către rețeaua de canalizare existentă în zonă, aparținând SC APAVITAL SA. Apele pluviale vor fi evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un bazin de retenție subteran cu capacitatea de 87,50 mc și se vor folosi pentru întreținerea spațiilor verzi din cadrul zonei rezidențiale. Surplusul de ape pluviale va fi deversat în rețeaua publică de canalizare pluvială existentă la șoseaua Nicolina;

2.3. Alimentare cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament;

2.4. Asigurarea cu energie termică – încălzirea și apa caldă menajeră se va asigura prin intermediul centralelor proprii, cu tiraj forțat, care utilizează drept combustibil - gazul metan.

3. Realizarea organizării de șantier:

Realizarea organizării de șantier cu respectarea prevederilor privind :

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor;
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto, prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens;
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștiilor acestora;
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor, respectiv a roților, la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier;
- Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;
- Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții;
- Controlul parcării vehiculelor în afara șantierului, atât înainte cât și după deschiderea sa.

Etapa realizării lucrărilor de construcție:

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane;
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora;
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare.
- Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitării materialelor de construcție. În vederea prevenirii împrăștiilor cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.
- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare, respectiv APAVITAL SA, DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI;
- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții și automonitorizarea emisiilor poluanți;
- Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului , precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță;
- Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;
- Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier;
- Pe parcursul execuției lucrărilor, se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice;
- Preluarea betoanelor și mortarelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.

4. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

-Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:

1. Protecția calitatii apelor:

1.1. Protecția calității apelor în perioada de construcție:

- În perioada de execuție a lucrărilor aferente construirii clădirilor se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor subterane;

- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platforma afectată de lucrările șantierului se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse solide și substanțe dizolvate poluante să nu fie descărcate în afara zonei.

1.2. Protecția calității apelor în perioada de funcționare:

- Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico-sanitar, se face prin dirijarea acestora către rețeaua de canalizare existentă în zonă, aparținând SC APAVITAL SA.

- Apele pluviale colectate de pe suprafețele carosabile, rezultate la parcuri vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi, fiind apoi colectate într-un bazin de retenție cu volumul de 87.50 mc. Separatorul de hidrocarburi va avea un debit de minim 2 l/s; volumul trapei de nămol de minim 1000 litri. Apele astfel preepurate vor fi utilizate pentru udarea spațiilor verzi din incintă.

2. Protecția calității aerului :

În perioada executării lucrărilor de construcții:

Sursele de poluare pentru aer:

➤ Surse mobile:

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier;
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor/ instalațiilor.

Poluanți specifici : Poluanți proveniți din gazele de eșapament: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (NO_x).

➤ Surse nederijate- difuze:

- Lucrările de pregătire ale platformei pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții;
- Executarea lucrărilor de construcții;
- Manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.

Poluanți specifici:

- Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună;
- Pulberi PM 10 - în aerul ambiental : max. 50 μg/m³/24 ore.

Proiectul prevede adoptarea de măsuri tehnice și operaționale pentru reducerea emisiilor :

- Protejarea solului decopertat, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer;
- Folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare;
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Iași

- Verificarea vehiculelor care transportă material, pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție;
- Stropirea cu apă a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații);
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții și automonitorizarea emisiilor poluanți;
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor de construcție la locul de producere;
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

În perioada de funcționare: Sursele de poluare pentru aer:

- Surse mobile: Circulația autovehiculelor;
- Surse difuze-nedirițate: Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parării amenajate pe amplasament:
 - ✓ Parcare subterană = 150 locuri.

Parcarea subterană va fi de tipul P2 și va avea un număr de 150 de locuri de parcare pentru autoturisme. Instalațiile de ventilație din spațiile de parcare închise, se vor proiecta și se vor realiza cu respectarea reglementărilor tehnice de specialitate, Indicativ I 5. Canalele de ventilație ale parării subterane vor fi independente de restul construcției, atât pentru introducerea, cât și pentru evacuarea aerului. Sistemele de evacuare mecanică a fumului (desfumarea) se realizează și se dimensionează potrivit reglementărilor de specialitate. La parcajul subteran ventilația se realizează cu mijloace mecanice. În situații de incendiu, se va asigura oprirea automată a instalației de ventilație, cu excepția instalației care deservește evacuarea fumului. Comenzile automate vor fi dublate de comenzi manuale. Sistemul de ventilație al parării subterane va fi prin canale de ventilație, amplasate pe partea opusă vecinătăților rezidențiale (blocuri de locuit). Canalele de ventilație vor fi independente de restul construcției, vor fi etanșe de-a lungul întregului traseu și vor fi construite din materiale rezistente la foc, corespunzător destinației și densității sarcinii termice. Parcarea subterană va fi prevăzută cu instalație pentru controlul concentrațiilor de monoxid de carbon (CO) - detector de CO - prevăzută cu sisteme de semnalizare automatizate care se interconectează în exploatare cu sistemul de ventilație.

Măsuri adoptate pentru diminuarea impactului asupra aerului ambiental:

- Dotarea gurilor de evacuare/ canalului de evacuare a aerului viciat din parcare subterană cu instalații de filtrare cu un randament de min. 95%; dotarea parării subterane cu instalații de semnalizare automatizate pentru controlul concentrațiilor de monoxid de carbon cu interconectare în exploatare cu sistemul de ventilație.
- Verificarea periodică a eficienței instalațiilor de filtrare și luarea măsurilor ce se impun pentru asigurarea funcționării acestora la parametri tehnici proiectați.

- Surse fixe: Arderea combustibilului - gazul metan - centralele termice. Evacuarea gazelor arse se realizează prin intermediul coșurilor de fum.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- În perioada executării lucrărilor de construcții
Sursele de zgomot și vibrații
- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții; preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier;
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor specifice.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Suplimentar impactului acustic, utilajele de construcție cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea în punctele de lucru, pot constitui și surse de vibrații.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- ✓ în frontul de lucru zgomotul este produs în fazele de execuție de către funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurilor proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu material de construcție;
- ✓ circulația autobasculantelor, autobetonierelor și autocamioanelor care transportă materiale necesare execuției lucrărilor pe șantier.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele generatoare de zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare. Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi moderat advers și nu va afecta în mod negativ semnificativ rezidenții din zonă.

Efectele surselor de zgomot și vibrații generate de realizarea lucrărilor de construcții se suprapun peste zgomotul existent în zonă.

Condițiile de lucru din zonă, respectiv desfășurarea șantierului pe o suprafață relativ restrânsă, face posibilă intervenția unui număr restrâns de utilaje de capacitate medie și mică, astfel încât efectele generatoare de impact, inclusiv din punct de vedere al zgomotului și al vibrațiilor, sunt limitate.

În faza de execuție a lucrărilor de construcție se vor lua măsuri tehnice și operaționale pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Instalațiile/ utilajele/ echipamentele specifice vor fi exploatate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat -A- $Leq = 65\text{dB}$, conform prevederilor SR 10009/2017- "Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

Măsuri ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de rezidenții din zonă și de publicul interesat;
- Utilajele în repaos vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare;
- Respectarea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții conform programului de lucru stabilit pe șantier;
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil;
- Monitorizarea (în funcție de caz) a eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi redus, se va manifesta temporar. În perioada de execuție a lucrărilor de construcții.

Impactul va fi reversibil: efectul va înceta la terminarea lucrărilor de construcții.





Agencia pentru Protecția Mediului Iași

➤ In perioada de funcționare

Surse generatoare de zgomot:

- Circulația autovehiculelor în interiorul amplasamentului
- Traficul auto în zonă - trama stradală

Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea maximă de 65 dB(A) la limita șantierului și 50 dB(A) la limita receptorilor protejați (în conformitate cu prevederile STAS 10009/2017 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 119/2014).

4. Protecția calității solului:

Condiții adoptate pentru protecția calității solului:

- Gospodărirea deșeurilor :

Colectarea selectivă a deșeurilor rezutate din activitatea de construire și transportul acestora în vederea valorificării/eliminării prin operatori autorizați;

Deșeurile provenite din excavații (pământ excavat) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primaria Municipiului Iași.

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

5. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția vecinătăților:

- se va amenaja o zonă tampon către vecinătăți formată din perdea verde,
- traficul auto va fi redus la strictul necesar;
- zgomotul și vibrațiile în șantier vor fi reduse la minim ;
- programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatariilor din imobilele învecinate. Programul în șantier poate fi modificat în funcție de activitățile religioase de amploare.

- Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119 - NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății

Monitorizarea emisiilor de poluanți în aer în timpul execuției lucrărilor:

Frecvența de monitorizare:

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada lucrărilor de construire. Indicatori monitorizați: pulberi sedimentabile și pulberi PM 10. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul

Monitorizarea nivelului de zgomot înregistrat în timpul execuției lucrărilor:

Frecvența de monitorizare:

- ✓ la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada de construire. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, tirularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Irina BABĂȚĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679