



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

1061/18.02.2020

AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 19.02.2020

Ca urmare a notificării adresate de SC IN FRONT ASSOCIATES SRL, înregistrată la APM Iasi, cu nr. 11234/17.09.2019

In urma analizării documentelor transmise si a verificarii efectuate la teren; n urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevazute de HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;

In urma consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit desfasurată la APM Iași in data de 06.02.2020,

In baza OUG 195/2005 privind protectia mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare si a HG 1000/2012, privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, se emite:

AVIZ

pentru PLAN URBANISTIC ZONAL – *Construire imobil de tip mixt used (locuințe colective, apart hotel, comerț, servicii, birouri, etc.)*” propus a fi implementat în municipiul Iași, Aleea Decebal, fn, nr. cad. 131806, 131807, CF nr. 131806, 131807, nr. topografic T2, P1CC, județul Iași

Promovat de : SC IN FRONT ASSOCIATES SRL

In scopul adoptării: PLAN URBANISTIC ZONAL – *Construire imobil de tip mixt used (locuințe colective, apart hotel, comerț, servicii, birouri, etc.)*” propus a fi implementat în municipiul Iași, Aleea Decebal, fn, nr. cad. 131806, 131807, CF nr. 131806, 131807, nr. topografic T2, P1CC, județul Iași si elaborării unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a parcelei studiate în vederea realizării imobilului propus, stabilirea criteriilor de inserție ale obiectivului în relație cu fondul construit existent în zonă, asigurând un standard și un nivel de calitate superior care să valorifice specificul zonei.

care prevede:

realizarea unui obiectiv de investiție în municipiul Iași, Aleea Decebal, nr.17, NC/CF 131806, 131807, județul Iași, cu următoarele caracteristici:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafața totală a terenului	UTR1- Ansamblu mixt-used	
	481,00 mp	
Amplasament	Municipiul Iași, Aleea Decebal, nr. fn	
Vecinătăți	<p><i>Nord-Est – Aleea Decebal;</i> <i>Nord-Vest - Aleea Decebal;</i> <i>Sud-Est – nr.cad. 162595, teren proprietate privata, pe care este realizata o constructie cu functiunea educationala – Gradinita nr.18, cu regim de inaltime P+1E;; este amplasata la o distranta de 7,10 m față de limita de proprietate a terenului studiat;</i> <i>Sud-Vest – nr.cad. 131805, teren proprietate privată, teren liber de constructii.</i> <i>Amplasamentul aferent PUZ se află în zona de protecție a Stației automate de monitorizare a calității aerului- IS-2 Decebal-Cantemir- Stație de fond urban.</i> <i>Distanța de la zona studiată prin PUZ la Stația IS-2 este de cca. 62-65 m.</i> <i>Conform prevederilor Ord. MM nr. 657/03.07.2018 zona de protecție a Stației IS-2 Decebal-Cantemir este de 240-260 m</i></p>	
Funcțiuni propuse	Locuințe colective, apartotel, birouri, comerț, servicii (tip before and after school)	
Aria construită	192,40 mp (40% din suprafața totală a terenului)	
Aria construită desfășurată	1200 mp	
Parcaj la nivelul parterului	180 mp	
Numărul locurilor de parcare	13 locuri Dimensionarea numărului de locuri de parcare s-a realizat în conformitate cu prevederile HCL 425/2007, prin asigurarea unui grad de acoperire corespunzător.	
Regimul de înălțime	S tehnic +P+5E	
H max la coamă/atic (m)	18,00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită	
P.O.T.	40%	
C.U.T.	2,50 mp (ADC/mp teren)	
Suprafața alei, carosabil	216,45 mp (45% din suprafața totală a terenului)	
Suprafața spații verzi propuse	72,15 mp (15% din suprafața totală a terenului)	

Amplasamentul zonei studiate prin PUZ

Terenul în suprafață totală de 481,00 mp este situat în municipiul Iasi, Aleea Decebal, nr.17, nr. cad. 131806, 131807, CF nr. 131806, 131807, județul Iași și este proprietatea privată a SC IN FRONT ASSOCIATES SRL în baza *Contractului de vânzare - Încheiere de autentificare nr. 29/29.05.2019 – NP Macovei Raluca Mihaela.*

Amplasamentul aferent PUZ este liber de construcții.

Terenul nu se află în zona construit protejată și nici în zona de protecție a unui monument istoric.

Zona studiată prin PUZ are un potențial evident pentru dezvoltarea funcțiilor propuse, fiind amplasat într-o zonă aflată într-o continuă dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pe amplasamentul studiat prin PUZ există un număr de 6 arbori de vârstă matură care se propun pentru defrișare.

Situația arborilor existenți pe amplasament propuși pentru defrișare:

Nr. crt.	Denumirea speciei	Nr. buc.	Caracteristici		Viabilitate	Specii ocrotite
			Diametrul	Înălțimea		
1	JUGLANS REGIA (NUC)	1	cca. 8 m	cca. 12 m	Bună	Da- Legea pomiculturii nr. 348/2003
2	POPULUS L (PLOP)	5	cca. 5 m	cca.10-15 m	Bună	Nu

Defrișarea arborilor și scoaterea acestora de pe amplasament se va realiza numai după:

- Evaluarea calitativă și cantitativă a materialului lemnos- marcarea de către Direcția Silvică Iași a arborilor propuși pentru defrișare.
- Obținerea de către titularul proiectului de investiție a autorizației de exploatare a materialului lemnos.
- Tăierea nukului se va realiza cu respectarea prevederilor Legii pomiculturii nr. 348/2003.

Vecinătăți:

- *Nord-Est* –strada de acces – Aleea Decebal;
- *Nord-Vest*-strada de acces – Aleea Decebal;
- *Sud-Est*- nr.cad. 162595, teren proprietate privata, pe care este realizata o constructie cu functiunea educationala – Gradinita nr.18, cu regim de inaltime P+1E si care este amplasata la o distranta minimă de 7,10 m fata de limita de proprietate a terenului studiat;
- *Sud –Vest*- nr.cad. 131805, teren proprietate privata, teren liber de constructii.

În vecinătatea relevantă a terenului, se găsesc următoarele obiective:

- Stația automată de monitorizare a calității aerului IS-02 Decebal Cantemir, stație de fond urban cu limita de protecție conform *Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul mediului, nr. 657/2018 pentru aprobarea zonelor de protecție pentru punctele fixe de măsurare a calității aerului, incluse în Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului din 03.07.2018*, cuprinsă între 260 și 240 m. Stația se găsește la cca. 62 m de limita amplasamentului și la minim 65 m de clădirea propusă.
- Blocuri de locuințe în partea de NV la 16.65 m distanța minimă între clădiri și NE la 21.55 m distanța minimă între clădiri.

Circulația

- Accesul auto și pietonal se realizează prin partea nord-vestică și nord-estică a amplasamentului, din Aleea Decebal, prin strada existentă, cu trotuare pe ambele părți, cu sens unic și câte o bandă pe sens de circulație. Circulația rutieră în zonă se desfășoară pe o tramă stradală dimensionată conform legislației în vigoare. Din punct de vedere al accesibilității și a legăturilor cu principalele trasee de transport în comun, zona este bine deservită.

Prin PUZ se stabilesc posibilitățile de dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin:

- integrarea și armonizarea construcției și a amenajărilor propuse;
- stabilirea de permisivități și de constrângeri urbanistice;
- rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale, accese, staționarea autovehiculelor, corelate cu traficul din zonă și relațiile cu zonele învecinate;
- stabilirea condițiilor de amplasare, echipare și conformare a clădirii (caracteristici parcelă, amplasare);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare, stabilirea impactului asupra rețelelor existente în zonă;
- asigurarea circulației juridice a terenurilor;
- realizarea spațiilor plantate (a spațiilor verzi) în spațiile libere de construcții.

Conform prevederilor *Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z.*

Utilizările admise pentru UTR-ul propus sunt: locuințe colective; apart hotel; activități comerciale și de servicii, cămin studențesc, construcții aferente echipării tehnico-edilitare; căi de acces carosabile și pietonale, parcaje, spații plantate.

Spațiile de la parterul imobilului vor avea funcțiuni de interes pentru public- spații comerciale și de servicii.

Utilizările permise cu condiții: Spații pentru servicii cu condiția ca acestea să nu depășească 30% din totalul suprafeței construite ; parcaje la sol și subterane

Interdicții de utilizare

Sunt interzise orice alte funcțiuni în afara celor nominalizate mai sus.

Modul de organizare a teritoriului va avea în vedere:

- respectarea regimului juridic a terenului;
- asigurarea unor circulații carosabile și pietonale care să asigure legături facile între parcelă și străzile existente;
- asigurarea sistematizării verticale a terenului care să favorizeze circulația pietonilor, a vehiculelor și a persoanelor cu deficiențe locomotorii, precum și scurgerea apelor pluviale spre rigole sau canalizarea pluvială;
- realizarea de spații plantate.

Conform prevederilor *Certificatului de Urbanism nr.2199/08.07.2019* emis de Primăria Municipiului Iași terenul aferent PUZ are:

- *Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism:* LA- Locuințe colective medii și mari în ansambluri recent realizate cu P+10 --P+4 niveluri.
- *Folosința actuală :* Teren neconstruit.
- *Categoria de folosință:* Curți-construcții

Proiectul de plan prevede realizarea în zona studiată a unui număr de *13 locuri de parcare* amplasate la parterul imobilului propus.

În spațiile de parcare ce se propun a fi realizate pe amplasament va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj și executarea activităților de reparații și întreținere a autovehiculelor.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine.

Conform prevederilor Studiului geotehnic efectuat pe amplasament zona studiată prin PUZ nu este supusă unor riscuri naturale.

Condiții de echipare edilitară

Alimentarea cu apă potabilă

Conform prevederilor *Avizului de principiu nr. 45559/28.10.2019* emis de SC APAVITAL SA, alimentarea cu apă a imobilului se va face prin branșament la rețeaua publică de distribuție a apei potabile Fp Ø 125 mm, amplasată în drumul public Aleea Decebal, din fața PT 10 Cantemir, la o distanță de cca. 30m față de imobilul propus.

Condițiile de amplasare ale construcțiilor aferente sistemului de alimentare și de distribuție a apei se vor stabili la faza DTAC.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordare la rețeaua publică de canalizare existentă B OV 700/900 mm, amplasată în drumul public Aleea Decebal, zona PT 10 Cantemir, la cca. 32 m de construcția propusă.



Pe amplasamentul studiat prin PUZ, SC APA VITAL SA are în administrare și exploatare rețeaua publică de canalizare B Ø 300 mm existentă care traversează latura din fața proprietății.

În conformitate cu prevederile *Avizului de principiu nr. 45559/28.10.2019 emis de SC APAVITAL SA, titularul proiectului de plan are următoarele obligații:*

- Devierea rețelei publice de canalizare B Ø300 mm pentru scoaterea acesteia de pe domeniul privat, în domeniul public al municipiului Iași. Devierea rețelei publice de canalizare B Ø300 mm se va realiza în baza unei documentații tehnice întocmită de un proiectant de specialitate și va fi supusă avizării de către SC APAVITAL SA.
- Prin lucrările de deviere a rețelei publice de canalizare se vor reface racordurile și/ sau căminele de racord de canalizare existente care deservește imobilele învecinate, avându-se în vedere să nu fie afectate sub nicio formă deversarea apelor uzate ale imobilelor învecinate, inclusiv funcționarea corespunzătoare a căminelor de racord la canalizare ce deservește imobilele învecinate.
- Traseul rețelei publice de canalizare B Ø300 mm va fi numai prin domeniul public. La proiectarea devierii acesteia se vor respecta prevederile normativelor în vigoare.
- Avizul definitiv pentru devierea rețelei publice de canalizare B Ø300 mm se va elibera în baza proiectului tehnic de execuție a devierii rețelei, verificat de un verificator de proiecte atestat M.L.P.A.T., specialitatea „Is”.
- Toate cheltuielile de proiectare și de execuție a rețelei publice de transport a apei vor fi suportate de SC IN FRONT ASSOCIATES SRL, conform declarației pe propria răspundere nr. 8276/24.10.2019.
- După devierea rețelei publice de canalizare se vor respecta prevederile SR 8591/97, Tabel 1, conform cărora construcțiile (fundațiile) provizorii sau definitive, se vor amplasa la o distanță de minimum 2,00 m față de extradosul rețelelor publice de canalizare (inclusiv căminul de racord) și la o distanță de minim 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei (inclusiv căminul de branșament).
- Nu se va afecta sub nicio formă alimentarea cu apă a imobilelor învecinate, inclusiv funcționarea corespunzătoare a căminelor de branșament ce deservește imobilele învecinate.
- Dacă la efectuarea săpăturilor pentru fundația obiectivului se constată branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența delegaților SC APAVITAL SA-Secția Distribuție Canalizare ZMI pentru stabilirea măsurilor necesare continuării lucrărilor.
- În cazul în care nu pot fi respectate condițiile impuse de prevederile SR 8591/97 tabel 1, rețele publice de distribuție a apei din care face parte branșamentul de apă și/sau rețelele publice de canalizare din care face parte și racordul de canalizare, vor fi deviate în baza unui proiect tehnic întocmit de un proiectant de specialitate. Proiectul va fi supus avizării de către SC APAVITAL SA.
- Redimensionarea branșamentului de apă și/ sau a racordului de canalizare existente, reamplasarea căminului de branșament apă și/sau a căminului de racord canalizare, în cazul în care se impune acest lucru, se va realiza în baza unei documentații tehnice întocmită de SC APAVITAL SA.
- Pentru orice modificări aduse rețelelor de apă și de canalizare din zona amplasamentului se va solicita în prealabil acordul SC APAVITAL SA și se va realiza o documentație tehnică întocmită de un proiectant de specialitate vizată de un verificator atestat, cu respectarea prevederilor SR 8591/1997. Documentația va fi supusă avizării de către SC APAVITAL SA.



Construcțiile anexe/accesorii (cămine de vizitare, etc) vor fi dispuse pe domeniul public, cu respectarea distanțelor minime de amplasare, în plan vertical și orizontal, conform prevederilor standardului SR 8591/97, HG nr. 930/2005, Ord.nr.1278/2011, Ord. MS nr. 119/2014 și ale Ord. Nr. 2901/2013 indicativ NP 133/2013. Căminele de vizitare, ce urmează a fi dispuse pe rețeaua de canalizare, vor fi de tip carosabil, realizate conform STAS 2448-82 și vor fi prevăzute cu rame și capace prevăzute cu sistem antifurt. Trecerea tuburilor de canalizare prin pereții căminelor de vizitare, vor fi prevăzute cu piese de trecere etanșe pentru tuburi tip PVC.

Evacuarea apelor pluviale

Proiectul de plan prevede sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului, pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații, prin realizarea unor pante de minim 2%.

Apele pluviale colectate de pe suprafața zonei studiate se vor evacua în rețeaua publică de canalizare existentă B OV 700/900 mm.

Apele pluviale colectate din zona aferentă circulației autovehiculelor se vor evacua în rețeaua de canalizare după preepurarea prealabilă prin intermediul unui separator de substanțe extractibile (hidrocarburi). Proiectarea separatorului de hidrocarburi se va realiza conform standardelor SR EN 858-1: „Principii de proiectare, performanță și încercări, marcare și menținere a calitatii” și SR EN 858-2 „ Alegerea dimensiunilor nominale, instalare, service și mentenanța care definește două tipuri de reținere” - Clasa I- cu filtru coalescent- reține reziduuri sub 5 mg/l, în concordanță cu buletinul de analiză al SREN 858-1 și NTPA- 002/ 2005.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se va realiza de la rețeaua electrică aeriană de existentă în zonă.

Calculul electric al rețelei se va face în următoarele ipoteze:

- toate circuitele principale vor fi trifazate ;
- derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;
- calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizări diverse, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Energia termică: Se va asigura prin intermediul centralelor termice individuale ce vor funcționa utilizând drept combustibil gazele naturale (gazul metan). Se poate realiza o singură centrală termică la nivelul clădirii sau se pot monta centrale termice individuale (de apartament).

Se propune luarea în considerare și a variantei de asigurare a agentului termic din sursa centralizată a municipiului Iași-operator SC VEOLIA ENERGIE SA.

Soluția finală privind asigurarea agentului termic pentru imobilul propus se va stabili la faza DTAC.

Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se va realiza prin racordare la rețeaua de distribuție existentă în zonă aparținând SC DELGAZ GRID S.A.

Traseele rețelelor și instalațiilor vor fi pe cât posibil rectilinii. În zona studiată, conductele subterane de distribuție se vor poza numai în teritoriul public, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.

Măsurile ce vor fi adoptate în etapa de realizare a construcției, respectiv în etapa de funcționare, pentru creșterea eficienței energetice prin izolarea corespunzătoare a clădirii ce se va construi, respectiv utilizarea în exploatare a instalațiilor/ echipamentelor cu consum de energie scăzut, vor reduce în mod semnificativ impactul asupra resurselor utilizate și respectiv consumul de gaz metan.

Rețele de telefonie și telecomunicații

În zona studiată prin PUZ există rețele de comunicații aeriene. Construcția propusă se va racorda la una din rețelele de telefonie fixă ce operează în zona amplasamentului. Opțional vor putea fi asigurate



si serviciile de TV prin cablu si Internet. Furnizorul de servicii ce opereaza in zona va intocmi, la cererea beneficiarului documentatiile tehnice de racordare la retelele pe care le detine/exploateaza.

Spații libere și spații plantate

- Suprafețele libere și plantate vor respecta bilanțul teritorial propus. Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi. Proiectul de plan prevede realizarea pe amplasament a unei suprafețe de spații verzi de 72,15 mp (15% din suprafața totală a terenului aferent PUZ-St=481,00 mp).

Obiectivele generale ale PUZ „Construire imobil de tip mixt used (locuințe colective, apart hotel, comerț, servicii, birouri, etc.)” propus a fi implementat în municipiul Iași, Aleea Decebal, nr.fn, nr. cad. 131806, 131807, CF nr. 131806, 131807, nr. topografic T2, P1CC, județul Iași

Indicativ	Obiective generale stabilite prin PUZ
O ₁	Reglementarea funcțiunii terenului
O ₂	Utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă
O ₃	Stabilirea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei cu privire la modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a funcțiunilor propuse.
O ₄	Stabilirea criteriilor de inserție a funcțiunilor propuse în relație cu fondul construit existent.
O ₅	Reabilitarea/realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni.
O ₆	Asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei . Integrarea aspectelor de mediu în elaborarea PUZ pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei. Asigurarea unui nivel înalt de protecție a mediului.

Obiectivele au fost stabilite în concordanță cu prevederile PUZ-ului, în vederea asigurării:

- *Eficienței economice:* sistemul de dezvoltare propus în zona este eficient din punct de vedere economic, beneficiile înregistrate vor depăși costurile.
- *Accesibilității:* implementarea unui sistem de căi de comunicații care să permită facilitatea accesului în zonă.
- *Reducerii impactului asupra mediului:* dezvoltarea unei infrastructuri rezidențiale, comerciale, de servicii și de birouri moderne, cu luarea în considerare a efectelor asupra mediului.
- *Sustenabilității:* dezvoltarea cu prioritate a unei investiții sustenabile în zonă, eficientă inclusiv din punct de vedere al consumului de energie.
- *Securității și siguranței:* implementarea proiectului de plan va asigura realizarea unei investiții în condiții de securitate și siguranță în muncă.
- *Dezvoltării unei infrastructuri moderne* cu luarea în considerare a efectelor asupra mediului. Implementarea proiectului de plan prevede investiții în sectorul rezidențial, de birouri, comercial și de servicii cu adoptarea de măsuri pentru evitarea și reducerea efectelor adverse, cum sunt:emisiile de poluanți în atmosferă, poluarea fonică în zonele urbane sau pe rutele cu circulație intensă, poluarea apelor și a solului datorată surselor difuze, impactul asupra peisajului și bunurilor materiale.

Obiectivele stabilite în domeniul protecției mediului pentru PUZ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

<i>Aspecte / Factori de mediu</i>	<i>Obiective de mediu</i>
<i>Aer</i>	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare .
	Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de activitățile comerciale și de servicii propuse a se desfășura pe amplasament.
	Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale; introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament
<i>Schimbări climatice</i>	Implementarea obiectivelor propuse de <i>Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon</i> , prin construcția unei clădiri cu destinația de spațiu comercial eficientă din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii în zonă.
	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin atingerea unui nivel crescut al eficienței energetice în clădirile propuse pe amplasament și în infrastructura energetică.
	Limitarea costurilor economice de mediu și sociale pe termen lung ale impactului schimbărilor climatice în România
	Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun
<i>Energie</i>	<i>Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor</i>
	Luarea în considerare a <i>standardelor de eficiență energetică</i> pentru clădirea și serviciile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.
<i>Zgomot</i>	Prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile.
<i>Apa</i>	<i>Prevenirea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă; menținerea calității și stării apelor de suprafață.</i>
	Prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafață și subterane.
	Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită
<i>Sol, subsol</i>	<i>Prevenirea poluării solului din surse punctiforme și difuze</i>
<i>Deșeuri</i>	Reducerea la minimum a producției de deșeuri .
	Realizarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament.
	Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a implementării PUZ cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
<i>Populație și sănătate publică</i>	Asigurarea stării de sănătate a populației și a calității mediului urban prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și de prevenire a poluării, inclusiv a poluării fonice.
	Creșterea gradului de confort al utilizatorilor prin crearea unui fond construit modern, echipat la standardele actuale.
	Revitalizarea zonei studiate prin PUZ prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei.
<i>Managementul</i>	<i>Creșterea gradului de siguranță în condiții de riscuri naturale și antropice.</i>



<i>riscurilor de mediu</i>	
<i>Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu</i>	Informarea publicului cu privire la proiectul de plan și efectele sale probabile.
	Îmbunătățirea calității planului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați.
	Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere.
	Armonizarea cadrului natural cu cel construit și păstrarea tradițiilor zonei .
	Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.

Obiective relevante pentru PUZ	Indicatori relevanți	Obiective specifice corespunzătoare PUZ
Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare.	-Emisii măsurate în stațiile de monitorizare din rețeaua LMCA din municipiul Iași.	-Creșterea eficienței energetice în clădirile propuse și în sistemele de iluminat public. -Creșterea calității spațiilor rezidențiale și de servicii în zonele urbane
Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin atingerea unui nivel crescut al eficienței energetice în clădirea propusă.	-Consum de energie finală în clădirea propusă (MWh).	
Asigurarea stării de sănătate a populației și a calității mediului urban prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și de prevenire a poluării, inclusiv a poluării fonice.	-Emisii de CO ₂ (tone CO ₂ /an).	- Creșterea calității spațiilor rezidențiale și de servicii în zonele urbane.
Promovarea unei practici de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată.	- Număr de activități propuse prin care se reduce consumul de materii prime și/ sau utilități.	-Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă în desfășurarea activităților de construcții propuse a se realiza pe amplasament.
Prevenirea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă; menținerea calității și stării apelor de suprafață.	-	-Adoptarea de măsuri specifice de prevenire a poluării apelor de suprafață și subterane și a solului în etapa de realizare a lucrărilor de construcții și în etapa de operare a activităților propuse pe amplasament.
Prevenirea poluării solului din surse punctiforme și difuze	-Spații deschise create în zonele urbane	-Adoptarea în activitățile propuse în zona studiată a măsurilor tehnice/ organizatorice/ operaționale pentru prevenirea/ reducerea poluării



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

		mediului înconjurător și asigurarea sănătății populației.
Creșterea gradului de siguranță în condiții de riscuri naturale și antropice.	-	Întocmirea Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Implementarea PUZ în zona studiată se va realiza în baza unui Plan de Management de Mediu (PMM)- document conceput să demonstreze că se vor utiliza metode sigure de lucru în raport cu mediul în fazele de construcție, operare și post-operare a funcțiunilor implementate conform PUZ.
Minimizarea la sursă a deșeurilor generate, asigurarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor cu respectarea principiilor strategice și a minimizării impactului asupra mediului și a sănătății umane.	Reducerea cantității de deșeurii generate pe amplasament (to/an).	Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.
Creșterea responsabilității antreprenorilor și a cetățenilor prin facilitarea la informare și cunoaștere.	Număr de observații/ sesizări formulate de publicul interesat.	-Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare. -Armonizarea cadrului natural cu cel construit și păstrarea tradițiilor zonei . - Monitorizare efectelor implementării PUZ în zona studiată

Aspecte relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării proiectului de plan urbanistic zonal (PUZ)

Calitatea aerului

Rețeaua locală de Monitorizare a Calității Aerului din Aglomerarea Iași construită în anul 2005 prin Proiectul PHARE RO 2002 "Îmbunătățirea rețelei naționale de monitorizare a calității aerului" este formată din șase stații automate de monitorizare echipate cu analizoare performante care aplică metodele de referință prevăzute în Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Astfel - Stația IS 2 – Decebal - Cantemir – stație de fond urban- amplasată în incinta Direcției Creșelor - Creșa nr.6 (vis-a-vis de Liceul D. Cantemir) monitorizează nivelul de poluare din ariile urbane, respectiv influența "așezărilor umane" asupra calității aerului. Măsurătorile efectuate în stație



nu sunt influențate direct de trafic sau de activitățile industriale. Amplasamentul este astfel ales încât nivelul de poluare monitorizat să fie influențat de contribuțiile integrate provenind din toate sursele din direcția opusă vântului, în spații deschise din zone rezidențiale și comerciale.

Raza ariei de reprezentativitate este de 1-5 km. *Poluanți monitorizați:* SO₂, NO, NO₂, NO_x, PM₁₀ gravimetric, PM_{2,5} gravimetric, benzen, toluen, etilbenzen, o,m,p – xilen și parametrii meteorologici (direcție și viteză vânt, temperatură, presiune, radiație solară, umiditate relativă, precipitații).

Amplasamentul aferent PUZ se află în zona de protecție a Stației automate de monitorizare a calității aerului- IS-2 Decebal-Cantemir- Stație de fond urban. Distanța de la zona studiată prin PUZ la Stația IS-2 este de cca. 65-70 m. Prin Ord. MM nr. 657/03.07.2018 zona de protecție a Stației IS-2 Decebal-Cantemir este de 240-260 m.

Conform prevederilor *Raportului privind calitatea aerului înconjurător în județul Iași pentru anul 2018 întocmit de APM Iași*, poluantul care a definit indicele general de calitate în stațiile de monitorizare a fost indicatorul *particule în suspensie PM₁₀ gravimetric*.

Urmare monitorizării calității aerului prin cele 6 stații automate, în anul 2018, în județul Iași s-au înregistrat un număr total de 280 depășiri ale valorii limită zilnice de 50 μg/m³ pentru protecția sănătății umane la indicatorul *particule în suspensie PM₁₀* înregistrate în majoritatea stațiilor de monitorizare, determinate gravimetric din care:

- 60 depășiri la stația de fond urban IS-2 Decebal- Cantemir (începând cu data de 04 februarie 2017 s-a măsurat și PM₁₀ gravimetric);

Cele mai multe depășiri ale valorii medii zilnice pentru protecția sănătății umane (VL= 50 μg/m³) pentru indicatorul PM₁₀, s-au înregistrat în stațiile IS-1 Podul de Piatră, IS-2 Decebal- Cantemir și IS-6 Bosia –Ungheni. Depășirile au fost înregistrate în perioada rece a anului și au fost legate de procesele meteo-climatice specifice perioadei (calm atmosferic, inversiune termică).

Surse de poluare a aerului în zona studiată prin PUZ

Surse liniare

- Surse de emisie specifice traficului rutier din zonă.
- Surse de emisie specifice funcționării centralelor termice individuale din zonele rezidențiale învecinate. Combustibil utilizat : gazele naturale (gazul metan).

Odată eliberați în aer poluanții, datorită fenomenului de dispersie, pot fi transportați în zone diferite în funcție de condițiile meteorologice prezente la un moment dat.

Poluanți specifici:

- *Traficul rutier-circulația autovehiculelor:* monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.
- *Încălzirea rezidențială:* pulberi, oxizi de azot (NO_x); oxizi de sulf (SO_x) monoxid de carbon (CO).

Implementarea funcțiilor aferente PUZ, „*Construire imobil de tip mixt used (locuințe colective, apart hotel, comerț, servicii, birouri, etc.)*” propus a fi implementat în municipiul Iași, Aleea Decebal, nr.17, județul Iași, respectă:

- Măsurile urbanistice stabilite de *Planul de calitate a aerului în municipiul Iași*;
- Prevederile *Planului de Menținere a Calității Aerului*, în județul Iași,
- Prevederile *Planului Urbanistic General al Municipiului Iași*.

Starea calității aerului în condițiile în care proiectul nu este implementat

În condițiile în care funcțiunile ce se propun a fi implementate conform prevederilor PUZ în zona studiată, evoluția probabilă a calității aerului, în situația în care nu se adoptă măsuri specifice care să



asigure eficientizarea traficului rutier în zona urbană, tinde să se mențină la nivelul înregistrat în anul 2018.

SC ECONOVA SRL Iasi, înscris în Registrul elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 649, a efectuat un *Studiu de modelare a dispersiei poluanților în atmosferă în zona de amplasament a proiectului de plan pentru a determina influența implementării PUZ și a funcționării ulterioare a activităților ulterioare propuse conform PUZ asupra reprezentativității datelor de calitate a aerului furnizate de stația automată de monitorizare a calității aerului- IS-2 – stație de fond urban.*

Studiul de dispersie a poluanților în atmosferă a calculat aportul noilor surse de PM₁₀, PM_{2.5} și NO₂ la nivelul unui receptor, în aerul atmosferic.

➤ **Medierea anuală**

Emisii de PM₁₀, PM_{2.5} și NO₂ în perioada de execuție:

- În timpul execuției se emit PM₁₀, PM_{2.5} și NO₂ din funcționarea utilajelor și din activitățile specifice de construire. În condițiile analizate, concentrațiile maxime în aerul atmosferic în cazul în care se cumulează emisiile din toate sursele de suprafață specifice lucrărilor de construcție, sunt:
 - PM₁₀: 7.94 μg/m³ - sub valoarea pragului inferior de evaluare de 20 μg/m³ și implicit sub valoarea maxim admisă de 40 μg/m³
 - PM_{2.5}: 3.1 μg/m³ - sub valoarea pragului inferior de evaluare de 12 μg/m³ și implicit sub valoarea maxim admisă de 25 μg/m³
 - NO₂: 7.22 μg/m³ - sub valoarea pragului inferior de evaluare de 19.5 μg/m³ și implicit sub valoarea maxim admisă de 40 μg/m³
- Poluantul nu se dispersează pe distanțe mari; concentrația maximă se găsește chiar la limita amplasamentului. Nu există riscul ca vecinătățile relevante să fie afectate (blocuri de locuințe din vecinătate sau grădiniță).
- Concentrația cumulată, calculată la nivelul stației de monitorizare este
 - PM₁₀: 0.36 μg/m³
 - PM_{2.5}: 0.14 μg/m³
 - NO₂: 0.28 μg/m³
- Astfel, în perioada de execuție riscul de afectare a reprezentativității stației de monitorizare este redus. Altfel spus, în timpul realizării proiectului, măsurătorile stației IS02 nu sunt influențate decisiv de noile emisii, deoarece ponderea proiectului în măsurători este mai mică de 20% din total, în cazul tuturor indicatorilor;
- Se face mențiunea că toate calculele s-au efectuat în scenariul cel mai pesimist. Concentrațiile la imisie calculate sunt cele maxim posibile. Antreprenorul care va executa lucrările va aplica o serie de măsuri de reducere a emisiilor în atmosferă care implicit vor conduce la valori mai mici ale concentrațiilor la imisie.
Acele măsuri vor fi prevăzute în *Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier*, care va fi întocmit la începerea execuției.
- Se concluzionează că în perioada de execuție riscul de afectare a reprezentativității stației de monitorizare și de afectare a vecinătăților prin emisii de PM₁₀, PM_{2.5} și NO₂ este redus.

Se recomandă aplicarea de măsuri specifice pentru reducerea emisiilor de pulberi (praf) și a emisiilor de dioxid de azot (NO₂) în timpul execuției::

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 2.5m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu



- prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
 - Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/ demolări).
 - Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
 - Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
 - Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
 - Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
 - Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
 - În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.
 - Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într- un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
 - Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
 - În cazul lucrărilor de desființare/demolare: spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate. Se vor implementa măsurile următoare:
 - Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
 - Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora).
 - Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deșeu.
 - Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
 - Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierei acestora.
 - Accesul utilajelor se va face din Aleea Rozelor → Aleea Decebal → amplasament. Ieșirea utilajelor se va face astfel: amplasament → aleea Decebal → dreapta spre B-dul Dimitrie Cantemir. Astfel se evită traficul greu în dreptul stației de monitorizare a calității aerului.

Emisiile de PM10, PM2.5 și NO2 în perioada de funcționare

- În timpul funcționării se emit PM10, PM2.5 și NO2 din surse de suprafață (traficul suplimentar pe amplasament) și din surse fixe (din funcționarea centralelor termice de apartament). În condițiile analizate, concentrația maximă în aerul atmosferic în cazul în care se cumulează sursele fixe și cele de suprafață, este
 - PM₁₀: 5.07 μg/m³ - sub valoarea pragului inferior de evaluare de 20 μg/m³ și implicit sub valoarea maxim admisă de 40 μg/m³
 - PM_{2,5}: 2.44 μg/m³ - sub valoarea pragului inferior de evaluare de 12 μg/m³ și implicit sub valoarea maxim admisă de 25 μg/m³
 - NO₂: 12.27 μg/m³ - sub valoarea pragului inferior de evaluare de 19.5 μg/m³ și implicit sub valoarea maxim admisă de 40 μg/m³
- Nu există premise de depășire a pragurilor superior sau inferior de evaluare. Calitatea aerului ambiental nu este influențată semnificativ.
- Poluantul se dispersează la distanțe mai mari față de cazul execuției; aceasta deoarece sursele de emisie sunt la înălțime mai mare (centrale de apartament). Nu există riscul ca vecinătățile relevante să fie afectate (blocurile de locuințe și/ sau grădinița).



- Concentrația calculată la nivelul stației de monitorizare este:
 - PM_{10} : $0.24 \mu\text{g}/\text{m}^3$
 - $PM_{2.5}$: $0.10 \mu\text{g}/\text{m}^3$
 - NO_2 : $1.45 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- ceea ce înseamnă că reprezentativitatea stației este puțin probabil să fie influențată. Altfel spus, în timpul funcționării proiectului, riscul ca reprezentativitatea stației IS02 să fie afectată este redus cu privire la toți indicatorii analizați.
 - **Medierea zilnică**
- În intervalul de mediere zilnică considerat, emisiile de PM_{10} , $PM_{2.5}$ și NO_2 generate de proiect în perioada de execuție sau de funcționare sunt mai mici decât limitele maxim admise. Nu se ating pragurile inferior sau superior de evaluare. La nivelul stației de monitorizare nu se înregistrează aport suplimentar de poluanți.
 - **Medierea orară**
- În intervalul de mediere orară considerat, emisiile de NO_2 generate de proiect în perioada de execuție sau de funcționare sunt mai mici decât limitele maxim admise. Nu se ating pragurile inferior sau superior de evaluare. La nivelul stației de monitorizare nu se înregistrează aport suplimentar de poluanți.

Concluzii finale ale studiului de modelare a dispersiei poluanților în atmosferă

- **În perioada de executare a lucrărilor de construcții**
 - Proiectul poate fi executat fără a afecta semnificativ calitatea aerului din zona de interes și cu un risc scăzut de afectare a reprezentativității stației de monitorizare. Se recomandă ca la execuția lucrărilor să se aplice măsuri specifice de reducere a emisiilor de praf.
- **În perioada de funcționare**
 - Proiectul poate funcționa fără a afecta semnificativ calitatea aerului din zona de interes și cu un risc minor de afectare a reprezentativității stației de monitorizare.
 - Contribuția cea mai mare în valorile calculate ale concentrației de PM_{10} , $PM_{2.5}$ și NO_2 la imisie, o au sursele mobile reprezentate de vehiculele care tranzitează amplasamentul. Emisiile de PM_{10} , $PM_{2.5}$ și NO_2 ale centralelor de apartament sunt relativ mici în contextul analizat, deoarece combustibilul este gazul metan.
 - În timpul funcționării proiectului, aportul maxim de poluanți la nivelul stației în cazul în care se cumulează emisiile din surse fixe (centrale termice) cu emisiile din surse de suprafață (trafic auto pe amplasament), este:
 - PM_{10} : $0.24 \mu\text{g}/\text{m}^3$
 - $PM_{2.5}$: $0.10 \mu\text{g}/\text{m}^3$
 - NO_2 : $1.45 \mu\text{g}/\text{m}^3$

Calitatea apei

Caracterizarea apelor în zona PUZ

Amplasamentul aferent proiectului de plan este situat în :

- Bazinul hidrografic Prut-Cod b.h.P
- Cursul de apă: - râul Bahlui-Cod cadastral XIII-1.015.32.00.00
- Corpul de apă subterană:- Podișul central Moldovenesc
- Codul corpului de apă subterană: ROPR 05

Conform prevederilor *Planului de Management al BH Prut-Bârlad* evaluarea stării cantitative a corpurilor de apă subterană a relevant faptul că toate corpurile de apă subterană aferente ABA Prut - Bârlad sunt în stare cantitativă bună.

Obiectivele de mediu pentru starea corpurilor de apă subterană implică atingerea stări bune cantitative și a stării bune calitative (chimice) și garantarea nedeteriorării acesteia.

Pentru corpurile de apă subterană din spațiul hidrografic Prut – Bârlad au fost stabilite obiective de mediu care se regăsesc în Anexa 7.2 a Planului de Management al spațiului hidrografic Prut – Bârlad,



care include excepțiile aplicabile corpurilor de apă, precum și informații privind justificarea aplicării excepțiilor de la atingerea obiectivelor de mediu.

Trebuie avut în vedere că dinamica apelor subterane este mult mai lentă decât cea a apelor de suprafață, motiv pentru care măsurile implementate își fac simțite efectele după o mai lungă perioadă de timp.

Influența estimată a proiectului de plan asupra calității apelor și evoluția calității apelor în situația neimplementării proiectului de plan

Realizarea obiectivului aferent PUZ nu presupune redirectionarea temporară a niciunui curs de apă, perturbarea temporară a unor elemente morfologice și/ sau ale caracteristicilor de curgere (viteză, nivel), lucrări care ar putea avea eventuale influențe temporare asupra pânzei freatice.

Din acest punct de vedere se apreciază că realizarea lucrărilor de construcții, luând în considerare caracteristicile de proiectare ale obiectivului propus pe amplasament și metodele de construcție propuse a fi adoptate conform prevederilor proiectului de plan, nu vor produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

Zgomotul

Având în vedere ritmul și tendințele actuale de dezvoltare, în zona studiată prin PUZ se înregistrează medii zgomotoase reprezentate în principal de traficul rutier din zonă-trama stradală- care în prezent nu beneficiază de măsuri de limitare a expunerii la zgomot. Nu se preconizează în zonă, cu excepția intensificării zgomotului generat de traficul rutier ca urmare a implementării PUZ, mărirea semnificativă a numărului și a puterii altor surse de zgomot, respectiv intensificarea utilizării acestora.

Sursele de zgomot și vibrații existente în prezent în zona aferentă PUZ

- Circulația autovehiculelor – traficul rutier- în zonă.

Până în prezent nu au fost înregistrate sesizări din partea publicului referitoare la nivelul de zgomot din zonă. Amplasamentul proiectului de plan se situează în vecinătatea directă a unor zone rezidențiale.

În conformitate cu prevederile *Hărții de Zgomot (reactualizată în decembrie 2018)-Raportul referitor la zonele identificate și la cele cu depășiri ale valorilor limită ale nivelului de zgomot- secțiunea „Prezentarea zgomotului produs de traficul rutier”, Aleea Decebal nu este nominalizată în categoria străzilor pe care nivelul de zgomot înregistrează depășiri ale valorilor maxime premise în regim de zi - $L_{zsn} - 70$ dB(A) și respectiv în regim de noapte- $L_n - 60$ dB(A).*

Zona aferentă PUZ nu se regăsește în zonele delimitate de Primăria Municipiului Iași ca fiind „zonă liniștită”.

Se apreciază că în condițiile neimplementării PUZ în zona studiată nivelul de zgomot înregistrat în zonă se va menține la nivelul actual.

Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea/ reducerea nivelului de zgomot determinat de implementarea proiectului de plan în zona studiată.

Calitatea solurilor și a apelor subterane în zona studiată prin PUZ

- *Istoricul zonei*

Zona pe care se află amplasamentul analizat are suprafața de $S = 481,00$ mp și este reprezentată de un teren neconstruit pe care anterior nu s-au desfășurat activități antropice.

Având în vedere faptul că:

- Pe amplasamentul studiat prin PUZ nu s-au desfășurat anterior și nu se desfășoară în prezent nicio activitate cu posibil impact asupra calității solului și a apelor subterane.
- Nu există informații care să ateste calitatea solului în zonă, respectiv categoria de folosință a acestuia

Terenul propus pentru implementarea PUZ „Construire imobil de tip mixt used (locuințe colective, apart hotel, comerț, servicii, birouri, etc.)” în municipiul Iași, Aleea Decebal, nr.fn.județul Iași, poate



fi utilizat pentru dezvoltarea obiectivelor propuse prin PUZ care necesită categoria de folosință sensibilă a terenului.

Schimbări climatice

Realizarea proiectului de plan ține seama de prevederile Directivei 2010/31/CE, art.9 privind asigurarea eficienței energetice-începând cu data de 01.01.2021; clădirea propusă a fi realizată va respecta cerințele clasei de eficiență energetică specifice clădirilor cu consum redus de energie.

Eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale

Realizarea construcției și funcțiunile propuse conform PUZ vor asigura promovarea inițiativelor privind economisirea energiei pentru încălzire și iluminat prin:

- instalarea unui sistem de iluminat modern;
- instalarea de echipamente pentru eficientizarea consumului de energie;
- promovarea unui program educațional și de conștientizare a utilizatorilor cu privire la reducerea/ minimizarea consumului de energie.

Cerințele de performanță energetică ale clădirii, obligatorii pentru realizarea confortului termic și fiziologic în spațiile interioare ale acesteia, sunt:

- asigurarea rezistențelor termice corectate, minim admisibile, ale elementelor de construcții ale clădirii conform prevederilor *Anexei nr. 3-Partea I-Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică a clădirilor de locuit, indicativ C 107/1*;
- asigurarea temperaturii minime pe suprafața interioară a elementelor de construcție pentru evitarea riscului de condens;
- asigurarea valorilor normate pentru iluminatul interior natural/artificial;
- asigurarea temperaturilor interioare și a debitului minim de aer proaspăt;
- utilizarea de aparate de condiționare a aerului, inclusiv instalațiile clădirii, cu încadrarea în valorile randamentelor minime admisibile și cu respectarea condițiilor de mediu privind emisiile.

În cazul clădirii propuse a se realiza în zona studiată prin PUZ se vor respecta cerințele referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan, cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor de încălzire; sistemelor de preparare a apei calde de consum; sistemelor de climatizare/ condiționare a aerului; sistemelor de ventilație de mari dimensiuni- ventilarea parcarilor subterane; o combinație a acestor sisteme.

Se formulează următoarele *recomandări care pot fi studiate în vederea adoptării la faza de proiect tehnic*:

- Pentru încălzirea spațiilor și a apei calde de consum se pot instala, pe acoperișul tip terasă al clădirii panouri solare cu tuburi vidate.
- Pentru energia electrică necesară iluminatului interior al clădirii se pot monta pe acoperișul clădirii panouri solare fotovoltaice.
- Sistemele de climatizare pot fi alimentate de la panourile solare fotovoltaice.
- Iluminatul poate fi asigurat cu becuri economice (cu LED-uri)

Se propune elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivului aferent PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.

Măsurile aplicabile pentru sporirea eficienței energetice:

- ✓ termoizolarea pereților exteriori și a planșeului superior.
- ✓ utilizarea unei tâmplării exterioare (uși, ferestre) termoizolante;
- ✓ termoizolarea conductelor;



- ✓ evidența și contorizarea agentului termic.

Avantajele unei construcții eficiente energetice sunt:

- ✓ scăderea consumurilor energetice și de combustibil în exploatare;
- ✓ scăderea costurilor de întreținere pentru încălzire și preparare apă caldă de consum cu cca. 40 - 60% din valorile actuale;
- ✓ reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- ✓ îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior.

Populația

Amplasamentul analizat prin PUZ se află în vecinătatea directă a unor zone cu destinație rezidențială.

Presiuni existente asupra populației

Zona este într-un proces de dezvoltare urbanistică, având în vedere poziționarea sa și apropierea de obiectivele de interes din municipiul Iași.

Influența estimată a proiectului de plan asupra populației și evoluția populației în situația neimplementării planului

Proiectul de plan propus prevede construirea unei clădiri cu regim mic de înălțime: $S_{\text{tehnice}}+P+5E$, realizarea de amenajări moderne, fațade comerciale, parcare la parterul clădirii, etc.

În etapa de realizare a lucrărilor de construcții populația va resimți un disconfort cauzat în principal de emisiile de pulberi (sedimentabile și în suspensie) și de zgomot.

Impactul va fi reversibil: efectele vor dispărea la terminarea realizării lucrărilor de construcții.

În perioada de funcționare, populația va resimți o aglomerare a zonei.

Se precizează că impactul asupra populației în faza de construcție se va manifesta pe termen relativ scurt și poate fi minimizat prin adoptarea măsurilor de prevenire/ reducere a impactului recomandate de *Studiul de evaluare a impactului asupra stării de sănătate a populației efectuat de INSP-CRSP Iași*. Amplasarea obiectivului de investiție s-a realizat astfel încât imobilul propus să nu influențeze în mod semnificativ însoțirea clădirilor învecinate, respectiv să asigure însoțirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

Patrimoniu cultural și istoric

Amplasamentul aferent PUZ nu se află situat în zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură.

Avizul se emite cu următoarele condiții:

- se va respecta versiunea avizată a PLAN URBANISTIC ZONAL – *Construire imobil de tip mixt used (locuințe colective, apart hotel, comerț, servicii, birouri, etc.)*” propus a fi implementat în municipiul Iași, Aleea Decebal, fn, nr. cad. 131806, 131807, CF nr. 131806, 131807, nr. topografic T2, PICC, județul Iași;

-respectarea măsurilor impuse prin raportul de mediu, programul de monitorizare și planul de management de mediu elaborate de ing. Maria IACOB, înscris în Registrul Național al elaboratoarelor de studii pentru protecția mediului în data de 30.06.2017 la poziția 734, inclusiv pentru elaborarea de Rapoarte de mediu.

- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții:

- Realizarea obiectivelor aferente PUZ, „*Construire imobil de tip mixt used (locuințe colective, apart hotel, comerț, servicii, birouri, etc.)*” propus a fi implementat în municipiul Iași, Aleea Decebal, fn, nr. cad. 131806, 131807, CF nr. 131806, 131807, nr. topografic T2, PICC, județul Iași, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului și sănătatea populației.
- Adoptarea măsurilor tehnice ce se impun pentru reducerea / evitarea disconfortului pentru populație în perioada realizării lucrărilor de construcție;



- *Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații), substanțele poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare*

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 2.5m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/ demolări).
- Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
- Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersion, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într- un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- Obligatorietatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
- În cazul lucrărilor de desființare/demolare: spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate. Se vor implementa măsurile următoare:
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
- Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora).
- Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deșeu.
- Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.



- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- **Accesul utilajelor se va face din Aleea Rozelor → Aleea Decebal → amplasament. Ieșirea utilajelor se va face astfel: amplasament → aleea Decebal → dreapta spre B-dul Dimitrie Cantemir. Astfel se evită traficul greu în dreptul stației de monitorizare a calității aerului.**
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de materiale, spargerea betonului, etc
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- stropirea cu apa a materialelor (pământ, agregate minerale) și a deșeurilor de construcție depozitate temporar pe amplasament, program de control al prafului în perioadele lipsite de precipitații pentru suprafețele de teren neasfaltate, prin intermediul camioanelor cisterna;
- acțiuni de monitorizare și corectare/prevenire în funcție de necesități;
- utilizarea unor carburanți cu conținut redus de sulf;
- proceduri de planificare pentru întreținerea adecvată a vehiculelor și utilajelor;
- Analizarea alternativelor viabile pentru asigurarea agentului termic și a apei calde: racordarea la rețeaua de termoficare existentă în zonă sau montarea de centrale termice de ultimă generație, prevăzute cu electrofiltre pentru reținerea pulberilor și reglarea automată a arderii (valorile limită garantate la emisie, să fie sub limita admisă prin Ordinul 462/1993).
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea aerului înconjurător;
- implementarea realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- prevederea de instalații de reținere a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

- evacuarea apelor uzate menajere din zona PUZ se va realiza prin rețele centralizate de canalizare, racordate la rețeaua stradală de canalizare.
- indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în limitele impuse prin H.G.R. nr. 188/2002, Anexa 3 – NTPA 002/2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale și limitarea consecințelor acestora;
- se va monitoriza periodic calitatea apei uzate și se va verifica modul de încadrare a indicatorilor în limita admisă conform NTPA 002/2002; Persoanele nominalizate prin decizie, responsabile cu managementul apelor uzate, vor urmări în permanență calitatea apelor uzate deversate;
- căminele de vizitare menajere și pluviale aferente vor fi curățate ritmic și întreținute;
- management adecvat al deșeurilor pe amplasament, spații de depozitare temporară în conformitate cu reglementările în vigoare, eliminarea/valorificarea deșeurilor prin firme specializate și acreditate;
- manipularea combustibililor astfel încât să se evite scapările accidentale pe sol sau în apă (faza de execuție);



- manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în tehnologii se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații (faza de execuție).
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;
- Se vor respecta recomandările din Studiul geotehnic și Referatul verificatorului atestat; Adoptarea și implementarea soluțiilor tehnice de sistematizare verticală, fundare și consolidare teren, revin în exclusivitate proiectantului, în solidar cu beneficiarul.

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

- se vor amenaja și întreține corespunzător zonele de spațiu verde;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- în locurile unde vor fi necesare lucrări de epuismenț(dacă este cazul) se va evita antrenarea și descarcarea particulelor solide;
- materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite pentru a fi utilizat ca material de umplutură, zona care necesită sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să - se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- instituirea unui management durabil al gestionării deșeurilor rezultate pe amplasament;
- realizarea rețelei interioare de canalizare;
- Realizarea, la finalizarea lucrărilor de construcții, a lucrărilor de refacere a zonelor afectate de execuția lucrărilor respectiv de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.
- Sistematizarea terenului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate.
- amenajarea pe amplasament a zonelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament
- Respectarea prevederilor Ordinului nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului (art.8) referitor la categoria terenului folosit pentru obiectivele propuse prin PUZ

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”:

- Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții, proiectul de plan prevede:
 - Obligația constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor folosite.
 - Respectarea prevederilor HG nr. 80/2012 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.
 - Înainte de deschiderea șantierului se va stabili un plan de securitate și sănătate al șantierului, care trebuie să cuprindă ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor profesionale care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.
- Pe toată durata realizării lucrărilor de construcții, se vor respecta obligațiile generale ce revin în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea securității și sănătății în muncă nr. 186-XVI /2008, în special în ceea ce privește:
 - menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
 - manipularea în condiții de securitate a diverselor încărcături;
 - întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
 - delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;



- condițiile de manipulare, transport și utilizare a substanțelor și materialelor periculoase utilizate, dacă este cazul;
- interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Instalarea unui sistem adecvat de iluminare și de marcaje de siguranță bine stabilite pentru intervalele orare când activitatea este întreruptă (în special în timpul nopții).
- Asigurarea, pentru siguranță și confort, a conexiunilor temporare de acces pe rute ocolitoare.
- Asigurarea personalului care lucrează în șantier, a materialelor de protecție, conform prevederilor legislației în vigoare
- Se vor amenaja corespunzător zonele de spații verzi propuse prin P.U.Z.;
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- Respectarea recomandărilor formulate în *Studiul de impact asupra sănătății populației din zonă efectuat de CRSP Iași – Capitolul V „ Condiții și recomandări”*.

5. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente;

- dimensionarea căilor de acces și asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție/ montaj, se va prevedea obligația constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare și în cărțile tehnice ale utilajelor folosite.

6. Măsuri de protecție a peisajului și Utilizarea Terenului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale atrăgătoare din punct de vedere estetic, vizual și eficiente pentru reținerea pulberilor.
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Minimizarea gradului de disconfort și includerea în prevederile PUZ a considerentelor de amenajare peisagistică.

7. Gestiunea deșeurilor:

- Elaborarea și implementarea unui program de reducere și minimizare a volumului de deșeuri generat în perioada de realizare a proiectului de plan care să includă asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuarea ritmică a acestora de pe amplasament, în vederea valorificării/ eliminării finale.
- Este interzisă depozitarea necontrolată și/sau eliminarea deșeurilor pe amplasamentul aferent proiectului de plan.

8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- Amenajarea și întreținerea zonelor verzi și plantate;
- Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă a celor substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
- Respectarea prevederilor Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
- Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/2017 – Acustica Urbana;



- Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
- Numărul minim al locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile HCL nr. 425/29.10.2007 privind aprobarea Normelor locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcție în Municipiul Iași.

Se vor respecta prevederile:

- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

9. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

<i>Aspecte de monitorizat</i>	<i>Indicatori de monitorizare</i>	<i>Valori de prag pentru intervenție</i>
Măsura în care proiectul de plan este implementat și îndeplinește obiectivele propuse	Realizarea obiectivului raportat la perioada planificată pentru implementarea PUZ în zona studiată.	Prezentarea măsurilor de management aplicate în vederea realizării obiectivului, respectiv recuperarea restanțelor înregistrate
Modul de realizare a măsurilor propuse pentru prevenirea/reducerea/efectelor adverse.	Număr de măsuri aplicate / factori de mediu, în funcție de stadiul implementării funcțiunilor conform PUZ Se vor efectua inspecții zilnice pe teren pentru a detecta orice posibile disfuncționalități în ceea ce privește metodele/ tehnologiile de lucru și respectiv adoptarea măsurilor stabilite pentru prevenirea/ reducerea poluării mediului.	Depășirea la emisie/ imisie în aer a concentrațiilor poluanților specifici, raportată la valoarea de 70% din concentrațiile maxime admise la emisii în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
Eficacitatea măsurilor adoptate conform prevederilor proiectului de plan	Monitorizarea surselor potențiale de poluare. Indicatori de stare a mediului monitorizați/factori de mediu. Performanțe înregistrate ca urmare a implementării planului, corelat cu stadiul de implementare.	
Identificarea proiectelor/ activităților determinate de implementarea	Numărul de proiecte/ activități identificate ca urmare a implementării PUZ în zona studiată.	—



proiectului de plan		
Probleme de mediu identificate, altele decât cele prevăzute inițial	Prezentarea problemelor de mediu identificate și modul de soluționare a acestora.	—
Alte măsuri propuse, neincluse în planul analizat	Prezentarea măsurilor realizate, altele decât cele prevăzute în proiectul de plan, cu indicarea scopului și a eficienței acestora.	—
Situații neprevăzute apărute în implementarea proiectului de plan	Prezentarea situațiilor noi, neprevăzute, apărute în perioada de implementare a proiectului de plan și a modului de soluționare a acestora.	—
Monitorizarea tehnologică în fazele de construcție și de operare	Are ca scop verificarea periodică a stării și a funcționalității echipamentelor și dotărilor.	Permanent -în timpul realizării lucrărilor de construcții și în faza de operare
Sesizări primite din partea publicului interesat pe parcursul implementării proiectului de plan	Numărul de sesizări primite. Prezentarea obiectului sesizărilor, a publicului țintă posibil a fi afectat și a modului de rezolvare a problemelor semnalate.	—

Responsabilitatea monitorizării PUZ revine titularilor proiectului de plan urbanistic zonal.
 Proceduri de raportare la APM Iași: Raport privind rezultatele programului de monitorizare.
 Frecvența de raportare- Anual - până la data de 31 martie a anului curent pentru anul anterior.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :
 Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan
 - toate considerațiile privind mediul au fost integrate în varianta finală a planului;
 Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu
 - problemele de mediu aparute ca urmare a implementării *PUZ- Construire imobil de tip mixt used (locuințe colective, apart hotel, comerț, servicii, birouri, etc.)*” propus a fi implementat în municipiul Iași, Aleea Decebal, nr.fn, nr. cad. 131806, 131807, CF nr. 131806, 131807, nr. topografic T2, P1CC, județul Iași au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor P.U.Z.) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;
 In procedura de emitere a avizului de mediu prevăzută de HG 1076/2004, s-au asigurat acțiuni pentru informarea, consultarea și participarea publicului.
 Documentatia a fost accesibilă publicului pe toata durata derularii procedurii, la sediul și pe site-ul APM Iasi.
 Cu ocazia ședinței de dezbatere publică, desfășurată în data de 22.01.2020 nu a participat public interesat, nefiind înregistrate observații și propuneri din partea acestuia .
 La varianta finală a planului nu au fost înregistrate la APM Iasi observatii ale publicului.
 Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii , pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificari ale acestuia.



Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

SC IN FRONT ASSOCIATES SRL -titularul planului urbanistic zonal- va respecta măsurile și recomandările formulate în Raportul de Mediu, întocmit în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Titularul PLANULUI URBANISTIC ZONAL/ titularul proiectului are obligația de a solicita și de a obține de la APM Iași acordul de mediu pentru realizarea lucrărilor de investiție prevăzute în acesta.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



Jr. Gheorghe TĂTARU

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679