



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

1693/16.03.2020

ACORD DE MEDIU

Nr. 1 Din 16.03. 2020

Ca urmare a cererii adresate de SC IULIUS REAL ESTATE SRL, cu sediu în Iași, str. Palas nr. 7A, bl. A1, et. 2, AB-24, înregistrată la APM Iași, cu nr. 14181/25.11.2019 și completările nr. 2411/05.03.2020,

În urma analizării documentației transmise și a verificării amplasamentului la teren;

În baza prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul arilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

Pentru proiectul de investiție: „Organizare de santier, studiu geotehnic, consolidare teren zona B (perimetru delimitat de strada Sf. Andrei, str. Tanasescu, str. Buznea, str. Iancu Bacală)” și construirea imobilelor propuse a se realiza în zona B cu funcțiunile de birouri, spații comerciale/servicii parcaj subteran și hotel” propus a fi implementat în mun. Iași, perimetru delimitat de str Sf. Andrei, str. Tânărescu, str. Buznea, str. Iancu Bacală,

în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1 Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”.

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate:

Localizarea proiectului: Municipiul Iași, Str. Sf. Lazăr, str. Tânărescu, str. Buznea, str. Iancu Bacală, județul Iași.

Zona aferentă realizării proiectului este situată în șesul Bahluiului, în spațiul dintre cornișa superioară a str. Palat și Splai Mal Stâng. Zona prezintă o permeabilitate săzută datorită infrastructurii deficitare și este neomogenă din punct de vedere stilistic corespunzând mai multor etape de realizare a construcțiilor.

Vecinătăți

- Est: Str. Sf. Andrei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

1

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Sud- Str. Tănărescu
- Vest- Str. Buznea
- Nord- Str. Iancu Bacală și parcele având destinația rezidențială cu front la această stradă

Configurația terenului: terenul propus pentru amplasamentul proiectului este plană și nu prezintă declivități semnificative pe nicio direcție.

Terenul aferent proiectului este amplasat în:

- Centrul Istoric și Curtea Domnească -IS-I-S-A-03504- înscrisă în Lista aprobată prin Ord. MC nr. 282/2015, la poz.1;
- Zona de versanți stabiliți prin HCL Iași nr. 97/1998 privind stabilizarea zonelor supuse fenomenului de alunecare de teren din municipiul Iași.

În zona de amplasament a proiectului nu se afă obiective incluse în patrimoniul cultural potrivit:

- Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ord. MCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare;
- Repertoriului arheologic național prevăzut de OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 2628/14.08.2019 emis de Primăria Municipiului Iași:

- Destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism:
 - ✓ CA- zonă centrală situată în afara perimetruului de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbanistice;
 - ✓ Pla- spații plantate publice

Imobilul este situat în zona construită protejată conform prevederilor Ord. MC nr. 2828/2015 la poziția 1.

- Folosința actuală: Teren construit și neconstruit.

Politici de zonare și de folosire a terenului:

- conform PUG al municipiului Iași aprobat prin HCL Iași nr. 163/09.08.1999;
- conform PUZ aflat în procedura de avizare la Primăria Municipiului Iași - „Construire spații birouri, rezidențiale, spații comerciale, servicii, parcare, amenajări exterioare (străzi, accese pietonale și auto, spații verzi), sistematizare verticală” propus a fi amplasat în municipiul Iași-areal delimitat de str. Palat, str. Sf. Andrei, str. Tănărescu, str. Buznea, str. Iancu Bacalău, str. Trei Ierarhi, str. Trantomir, Trecătoarea Arh. Ion Mincu, județul Iași-

Areale sensibile: Pe amplasamentul aferent proiectului nu există areale sensibile.

Realizarea proiectului de investiție în zona B -perimetru delimitat de strada Sf. Andrei, strada Tănărescu, strada Buznea, strada Iancu Bacalău - determină dezvoltarea urbanistică a zonei prin:

- Integrarea și armonizarea construcțiilor și a amenajărilor propuse.
- Rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale, accese, staționarea autovehiculelor, corelate cu traficul din zonă și relațiile cu zonele învecinate.
- Asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare existente în zonă..
- Realizarea la finalizarea lucrărilor de construcții a spațiilor plantate pe terenul liber de construcții. Spațiile verzi ce se propun a fi amenajate pe amplasament vor constitui o componentă importantă a proiectului, prin funcțiunile multiple pe care le îndeplinesc ca element de recreare și odihnă, de completare a ansamblului architectural și ca factor de îmbunătățire a microclimatului în zonă.

- *Caracteristicile fizice ale întregului proiect*



Proiectul prevede:

- **Realizarea pereților mulați pentru consolidarea terenului din zona B- perimetru delimitat de str Sf. Andrei, str. Tânărescu, str.a Buznea, str. Iancu Bacalău.**

Consolidarea terenului conform prevederilor proiectului de structură se va executa prin realizarea unei incinte de pereți mulați. Scopul realizării consolidării terenului constă în posibilitatea susținerii nivelurilor propuse pentru clădirile ce urmează a fi realizate pe amplasament-clădiri cu funcțiunea de birouri, spații comerciale și de servicii, hotel, paraje subterane.

În eventualitatea apariției apei în interiorul săpăturilor, se vor realiza epuizmente cu monitorizare continuă. Realizarea epuizmentelor- în condițiile în care acestea vor fi considerate ca fiind necesare, vor respecta Avizul de gospodărire a apelor nr. 16 din 09.03.2020 emis de ABA Prut

Bârlad

Etape prevăzute pentru executarea lucrărilor de consolidare a terenului, conform prevederilor proiectului:

- Înainte de începerea lucrărilor de săpătură se vor realiza investigații suplimentare pentru punerea în evidență a tuturor rețelelor subterane; în cazul în care se descoperă rețele subterane se va anunța șeful de proiect și proiectantul de specialitate. Trecerea la etapa următoare este condiționată de punerea în siguranță a tuturor rețelelor din zonă, cu acceptul scris al definițorului acestora.
- Executarea săpăturii până la cota din proiect.
- Executarea incintei de pereți mulați .

Fazele tehnologice de execuție pentru realizarea pereților mulați

- *Trasarea*

Pereții mulați se marchează prin reperi fizici și se materializează în exteriorul conturului lor, în locuri în care nu există pericol de degradare sau mișcare a lor pe timpul execuției lucrărilor. Trasarea panourilor pereților mulați și numerotarea lor se va realiza cu vopsea, respectând dimensiunile din proiectul tehnic.

- *Execuția pereților mulați*

Excavația se va realiza cu utilaj dotat cu sapă, iar procesul tehnologic implică coborârea sapei și avansarea în adâncime, simultan cu pomparea noroiului bentonitic preparat anterior în malaxor. Se încarcă sapa cu material dislocat, care împreună cu o parte din noroilul bentonitic introdus în săpătură, se pompează într-o habă/rezervor metalică pentru depozitare și recirculare. Ciclul se repetă până când sapa atinge cota finală din proiect. În tot acest timp se menține obligatoriu noroilul bentonitic în foraj.

Instalația de recircularea noroiului bentonitic cuprinde:

- grupurile de preparare a noroiului bentonitic;
- vasele pentru depozitarea noroiului (habe, rezervoare), care să asigure pentru fiecare utilaj de excavat un volum de cca. 2 ori mai mare decât volumul unui panou;
- pompele centrifuge sau cu piston pentru noroi, în vederea recirculării noroiului și pomparea de la depozit la punctele de lucru;
- rețelele de conducte fixe sau furtune flexibile pentru circulația noroiului de la depozit la tranșee și invers, accesori, vane etc.
- pompele submersibile sau cu sorb, adecvate pentru scoaterea noroiului încărcat cu material de la fundul săpăturii și trimiterea la punctul de împrospătare;
- rețelele electrice prevăzute cu tablouri pentru conexiuni și comandă a instalațiilor (pompe etc), precum și rețelele de apă;



- Curățarea excavăiei

Curățarea excavăiei (denisiparea) este necesară atunci când fluidul pentru excavare este înlocuit cu beton sau alt material. Talpa excavăiei și suprafața rosturilor trebuie curățate și, dacă este necesar, fluidul pentru excavare este denisipat sau înlocuit. În cazul unei suspensii de bentonită, trebuie obținute proprietățile specificate în standardele în vigoare, pentru situația "înainte de betonare". Acolo unde urmează să fie introduse elemente precum cofraje de rost sau carcase de armătură, curățarea trebuie să aibă loc înainte de introducerea lor în lucrare.

- Lansarea carcasei de armătură

Carcasele de armătură vor fi alcătuite din segmente îmbinate prin sudură la introducerea în panou. Într-un panou pot fi una sau mai multe carcase de armătură.

- Betonarea

Betonarea se va realiza conform metodei contractorului. Betonul va fi adus în sănătate cu betonierele de la stația de betonare și va fi turnat în pâlnia de betonare. Turnarea se va face continuu, capătul inferior al tubului de betonare trebuie să fie imersat în beton minim 2 m. Coloana de betonare va fi echipată la partea superioară cu o pâlnie. Cu ajutorul macaralei se va introduce prin interiorul carcasei de armătură, tubulatura de betonare prevăzută la capătul superior cu o pâlnie de betonare. Pe măsură ce betonul se ridică în tubul instalației, betonarea se întrerupe pentru extracția succesivă a tronsoanelor tubularii de betonare.

- Grindă de rigidizare panourii pereți mulati

Pentru rigidizarea panourilor ce alcătuiesc pereții mulati, respectiv consolidarea terenului, se va realiza la partea superioară o grindă de coronament din beton armat. Se procedează la îndepărțarea betonului contaminat de la partea superioară astfel încât betonul din corpul panoului să aibă caracteristicile de rezistență conform proiect tehnic, cofrarea, armarea și betonarea grinzi.

- Realizarea imobilelor aferente Complexului de birouri, spații comerciale/ de servicii și parcaj subteran.

Proiectul propune construcția în zona B a unui grup de clădiri cu regimul de înălțime 2S+P+3E/2S+P+6E cu destinația de birouri și a unei clădiri cu regimul de înălțime 2S+P+7E cu destinația hotel.

Bilanțul teritorial

<i>Suprafața terenului (mp)</i>	20781,00
<i>Suprafața construită (mp)</i>	
• Existență	7220,00
• Propusă	10855,00
<i>Regimul de înălțime pentru imobilele propuse</i>	
• 2S+P+3E/ 2S+ P+6E (birouri); 2S+ P+7E (hotel	
<i>Înălțimea maximă pentru imobilele propuse (m)</i>	
• 30,5 m de la cota ceamai înaltă a terenului natural (CTN)	
<i>Suprafața circulații auto (mp)</i>	
• Existență	513,00
• Propusă	1892,00
<i>Suprafața circulații pietonale (mp)</i>	
• Propusă	3454,00
<i>Suprafața de spații verzi neamnajate/ platforme betonate (mp)</i>	
• Existență	13048,00
<i>Suprafața spațiilor verzi amenajate (mp)</i>	
• Existență	0,00



• Propusă	4580,00
POT %	
• Propus	max. 65%
CUT	
• Propus	max. 3,5

În stabilirea gabaritelor și soluțiilor propuse au fost luate în considerare conurile de vizibilitate protejate care alcătuiesc peisajul cultural al municipiului Iași, conectând vizual monumentele de pe cornișa Bahluiului cu Mănăstirea Cetățuia, Mănăstirea Frumoasa și Mănăstirea Galata. A fost de asemenea analizată percepția Bisericii Metropolitan din Piața Podu Roș pentru a asigura protejarea acesteia în condițiile noii dezvoltări.

Conceptul de abordare volumetrică al zonei B este cel de compoziție a unui volum predominant orizontal având un regim de înălțime de 3 etaje cu accente locale verticale cu înălțimi variate între 5,6 și 7 etaje. Dispunerea accentelor verticale este determinată de conurile de vizibilitate protejate.

Soluții constructive	Complex de birouri	Hotel
Incinta	Pereți mulati perimetrali conturului subsolului	Pereți mulati perimetrali conturului subsolului
Fundații	Grinzi de fundare continue sub șirurile de stâlpi sau radier general cu grinzi întoarse (în funcție de coad nivelului apei care va fi determinată de studiul geotehnic)	Grinzi de fundare continue sub șirurile de stâlpi sau radier general cu grinzi întoarse (în funcție de coad nivelului apei care va fi determinată de studiul geotehnic)
Suprastructura	Pereți structurali din beton armat, planșee dală cu grindă perimetrală pe conturul stâlpilor	Pereți structurali din beton armat, planșee dală cu grindă perimetrală pe conturul stâlpilor
Finisajele interioare	<p><i>Subsoluri</i> : Pereți din beton armat și zidărie</p> <p><i>Niveluri supraterane</i> :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Pereți din zidărie la casele de scară și spațiile tehnice mari . ✓ Pereți din gips carton la celelalte spații. 	<p><i>Subsoluri</i> : Pereți din beton armat și zidărie</p> <p><i>Niveluri supraterane</i> :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Pereți din zidărie la casele de scară și spațiile tehnice mari . ✓ Pereți din gips carton la celelalte spații
	Elementele constructive ale clădirilor propuse a se realiza pe amplasament se vor realiza din materiale necombustibile, clasa de reacție la foc A1.	
	Suprafețele de plin se vor finisa granit, iar suprafețele vitrate se vor executa cu pereți cortnă de sticlă termoizolantă (system unitized)	
	Pereți de închidere vitrați ai clădirilor vor fi alcătuși din panouri în sistem element fațadă (unitized) U-1.3 W/m2K.	

Planul de execuție al proiectului de investiție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Executia lucrărilor va fi eșalonată pe durata a cca. 24 de luni și va incepe după obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 cu completările și modificările în vigoare.

Lucrările de construcții aferente proiectului de investiție din zona B se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse prin avizul conform ce se va emite de Direcția Județeană de Cultură Iași.



AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Sistemul căilor de comunicații

Accesuri la amplasamentul aferent proiectului:

- *Accesuri auto*: din str. Tănărescu, str. Buznea și str. Iancu Bacalău
- *Accesuri pietonale*: din str. Tănărescu, str. Buznea, str. Iancu Bacalău și str. Sf. Andrei.

Accese propuse: Se mențin accesele existente.

Accesurile carosabile vor avea lățimea de cel puțin 4,0 m și se vor realiza dintr-o circulație publică în mod direct sau printr-un drept de trecere legal obținut printr-o dintre proprietățile învecinate. Din punct de vedere al accesibilității și al legăturilor cu principalele trasee de transport în comun, zona este bine deservită.

Parcarea subterană

	<i>Subsol 2 cA 34,70 = - 7,79</i>	<i>Subsol 1- CA 38,30 = - 4,30</i>
<i>Complex birouri</i>	331 locuri dintre care 33 locuri pentru mașini electrice	301 locuri dintre care 33 locuri pentru mașini electrice
<i>Hotel</i>	31 locuri	31 locuri

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roțiilor autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

Relația cu vecinătățile

În interiorul amplasamentului, imobilele propuse a se realiza conform proiectului vor respecta prevederile urbanistice aprobată, retragerile și distanțele impuse prin Regulamentul de Urbanism aprobat la faza PUZ. Se vor respecta normele specifice de reglementare juridice, sanitare și urbanistice. Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu media înălțimii fronturilor opuse; distanța se poate reduce la jumătate din înălțimea corpului mai înalt (dar nu mai puțin de 6,0 m) numai în cazul în care fațadele contrapuse prezintă funcții ce nu necesită lumină naturală.

➤ Etapa de funcționare

Durata de funcționare a activităților de birouri, de servicii, comerciale și a funcțiunilor anexe va fi pe totă durata de viață a construcțiilor realizate, în condiții de siguranță și sănătate publică și de protecție a mediului înconjurător.

Racordarea la rețelele utilitare din zonă

În perioada de realizare a lucrărilor de construcții

Alimentarea cu apă în scopul organizării de șantier se va realiza din rețeaua publică de distribuție a apei existentă în zonă.

Apa necesară pentru stingerea incendiilor se va asigura din hidrantul stradal amplasat în apropierea organizării de șantier.

Evacuarea apelor uzate- Containerele aferente organizării de șantier nu se vor racorda la rețeaua de canalizare existentă în zonă. În cadrul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice.

Energia electrică- Se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă prin intermediul tabloului electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor din organizarea de șantier. Tabloul electric de distribuție pentru organizarea de șantier va fi prevăzut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V și alimentare la 380 V.

Energia termică: Incălzirea incintei de birou se va realiza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrică de alimentare din



organizarea de șantier. Nu se vor utiliza instalații sau echipamente improvizate. cele omologate nu vor fi lasate în funcțiune nesupravegheate.

Alimentarea cu gaze naturale: Nu este cazul.

*Alimentarea cu gaze naturale: Nu este cazul.
În perioada de funcționare a clădirilor prevăzute a se realiza pe amplasament conform prevederilor proiectului*

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin extinderea rețelei publice de distribuție a apei și până la 600 mm existentă în Splai Bahlui Mal Stâng, aflată în administrarea SC APA VITAL SA Iași. Conform prevederilor Avizului de principiu nr. 35237/29.07.2019 emis de SC APA VITAL SA la faza PUZ, pe amplasamentul propus în Zona B- SC APAVITAL SA nu are în administrare și exploatare rețele publice de distribuție a apei și rețele publice de canalizare. La limitele fostelor proprietăți dinspre str. Sf. Andrei, Iancu Bacalău, str. Tănărescu, Fundac Tănărescu și str. Buznea, SC APAVITAL SA are în administrare și exploatare branșamente de apă, cămine de branșament, racorduri de canalizare și cămine de racord.

Fiecare spațiu de birouri sau spațiu comercial va avea racord de apă potabilă după cum urmează:

- spațiile comerciale cu suprafață cuprinsă între 10-100 mp, racord de apă Dn 20;
 - spațiile comerciale cu suprafață cuprinsă între 100-500 mp, racord de apă Dn 25;
 - spațiile comerciale cu suprafață cuprinsă între 500-1000 mp, racord de apă Dn 32;
 - pe fiecare etaj de birouri va fi prevăzut câte un racord de apă potabilă de minim Dn20mm pentru racordarea oficiilor/chicinetelor.

pentru raccordarea otelilor/chintelelor.
Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul boilerelor electrice montate în tavanele false sau în mobilier; se va asigura preluarea supapei de siguranță a boilerului la instalația de canalizare.

canalizare.
Pe amplasament nu vor fi realizate lucrări specifice de captare a apelor freatici sau operațiuni de pompare/evacuare a apei freatici din terenul propus pentru amenajare.

Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la imobilele propuse a se realiza pe amplasament se va realiza în rețeaua publică de canalizare B Dn 1200/1200 mm existentă în Splai Bahlui Mal Stâng prin intermediul unei extinderi a acestei rețele.

Evacuarea apelor menajere se va face gravitațional, iar acolo unde nu va fi posibilă acest tip de canalizare, evacuarea apelor uzate se va face prin pompare prin amplasarea pe rețeaua de canalizare a unor ministatii de pompare.

Apele uzate colectate de la parcările subterane (provenite de la deteriorarea posibilă a unui cap de sprinkler, posibile avarii la conductele de apă, debitele preluate prin gurile de ventilare și prin rampele de acces deschise, etc) se preiau prin rigole și receptori, sunt preepurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi dimensionat pentru $Q_u=5$ l/s, fiind evacuate prin pompare, după preepurarea prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi, în colectoarele din incintă. Pentru evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere rezultate de la obiectele sanitare din subteran se vor utiliza stații de pompare prevăzute cu pompe tocător.

Instalații de canalizare pentru apa de condens

Pentru preluarea condensului provenit de la funcționarea echipamentelor HVAC din interiorul clădirilor se va prevedea o rețea separată de canalizare realizată din țevi PP; îmbinarea țevilor și a fittingurilor se va realiza cu mufe și inele din cauciuc. Coloanele de condens se vor racorda la instalatiile de canalizare menajeră prin intermediul unor gărzi hidraulice.

Evacuarea apelor pluviale

Proiectul de investiție prevede sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului, pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații, prin realizarea unor pante de minim 2%.



Evacuarea apelor pluviale colectate de pe amplasament se va realiza prin intermediul colectorului existent de ape pluviale Dn 1200 mm care vine de la Ansamblul Palas (debit calculat preluat din ansamblul Palas, $Q_{pl} = 1915 \text{ l/s}$), în râul Bahlui. Traseul rețelei de colectare a apelor pluviale preluate de la ansamblul Palas traversează str. Palat, str. str.-ela Sf. Andrei, str. Traian și Splai Bahlui Mal Stâng. Apele pluviale evacuate în râul Bahlui vor avea caracteristicile specifice apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile (substanțe petroliere).

În colectorul de apă meteorică se vor deversa și apele provenite din drenurile orizontale prevăzute lângă clădiri care vor asigura îndepărarea apelor rezultate din creșterea pânzei freatice peste cota pardoselilor de la subsol și a apelor provenite din infiltrăriile de la ploii.

Distanța de la limita amplasamentului aferent proiectului până la colectorul de ape pluviale este de cca. 426 m. Căminele de racordare la colectoarele existente se prevăd la intersecția str. Trecătoarea Sf. Andrei cu str. Traian.

- *Ape pluviale provenite din zona aferentă căilor de circulație pentru autovehicule:* $Q_{calc} = 21,87 \text{ l/s}$.
- *Ape pluviale provenite din zona circulației pietonale-* $Q_{calc} = 39,92 \text{ l/s}$
- *Ape pluviale provenite din zona teraselor necirculabile* - $Q_{calc} = 132,86 \text{ l/s}$
- *Ape pluviale provenite din zona spațiilor verzi-* $Q_{calc} = 6,23 \text{ l/s}$
 $Q_{t calc} = 200,88 \sim 201 \text{ l/s}$

Aapele pluviale provenite de pe acoperișurile clădirilor se vor colecta cu ajutorul receptorilor de terase și vor fi evacuate prin intermediul unui sistem de conducte PEHD în rețeaua exteroară de canalizare pluvială.

Aapele pluviale colectate de pe suprafețele aferente căilor de circulație pentru autovehicule vor fi preepurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzute cu filtru coalescent, înainte de evacuarea la rețeaua de canalizare pentru apele pluviale. Dimensionarea separatorului de hidrocarburi se va realiza pentru $Q_{pl} = \text{max. } 30 \text{ l/s}$.

La nivelul-2, unde vor exista spații tehnice, se vor prevedea rigole de colectare pentru apele provenite accidental și/sau de la goliri instalații, care se vor deversa în cămine construite din beton sau din elemente prefabricate echipate cu 2 pompe (1A+1R) cu evacuare în conductele canalizate gravitațional la nivelul imediat superior (-1).

Instalații pentru stingerea incendiilor

Pentru stingerea și limitarea unui eventual incendiu se vor folosi sisteme fixe de stingere a incendiului din interior și exterior și sisteme mobile prin intermediul dotărilor de tip stingătoare portabile. Sistemele fixe de combatere a incendiului se împart în 4 tipuri, utilizate în funcție de destinație în interiorul spitalului:

Sistemul de stingere a incendiului cu hidranti interiori- prin raza de acțiune acest sistem va acoperi toate spațiile interioare ale clădirilor, mai puțin spațiile în care apa folosită la stingerea incendiului poate provoca pagube semnificative. Sistemul se caracterizează printr-o instalatie compusă din conducte metalice ce alimentează cu apă de la o sursă (gospodarie de apă pentru incendiu) cutiile de hidranti interiori. Aceste cutii au în componenta lor furtun de refuzare pe tambur, teava cu ajutorul de refuzare și robinetul de actionare, vor fi amplasate conform legislației în vigoare, în nisip special amenajate pe coridoare, pe case de scări, accese și încaperi funcție de raza de acțiune și numărul de jeturi în funcțiune simultană pe punct.

Pentru incendiul interior debitul total asigurat va fi de 8,4 l/s.

Sistemul de stingere a incendiului cu hidranti exteriori, acest sistem este caracterizat de o instalatie separată, exterioara, compusă din conducte subterane de distribuție din material plastic de tip PEHD, care alimentează cu apă de la sursa(gospodarie de apă pentru hidrantii) hidrantii exteriori de tip



suprateran-Dn100 prevazuti cu 2 racorduri tip B pentru a se asigura debitele de stingere.

Rețelele de hidranți vor transporta un debit total de $25+8,4=33,4$ l/s.
Sistemul de stingere cu instalatie automată de tip sprinkler; aceasta instalatie este utilizata in spatiile cu risc mare de incendiu (depozite , parcari si spatii de la subsol). Instalatia caracterizata prin faptul ca este o instalație automată de stingere si nu necesita intervenția umană, duzele de refulare (sprinklerele) se declanseaza la temperatura de 68°C si pulverizeaza apa in incapere. Instalatia este compusa deasemenea dintr-o sursa de apa separata de cea a hidrantilor compusa din bazin de apa amplasat îngropat pentru functionarea sistemului timp de o oră, statie de pompare pentru asigurarea debitului si presiunii si aparat de control si semnalizare pentru alarmarea in caz de incendiu.
Monitorizarea sistemelor de combatere a incendiului se va realiza prin intermediul BMS-ului cladirii. Dotarile pentru stingerea incendiului se vor amplasa in interiorul clădirilor si se vor stabili in urma scenariului de incendiu.

Rețele drencere

Rețele de alimentare a instalațiilor interioare de drecere-DN250. Punctul de plecare este rezervorul îngropat prevăzut cu o stație de pompare pentru drecere.

Fiecare clădire va fi prevăzută cu racorduri exterioare pentru alimentarea instalațiilor interioare de stingere cu hidranți, sprinklere și drecere de la mașinile de pompier, prevăzute cu couple B (una pentru fiecare 15 l/s).

Rezerva de apă necesară stingerii incendiilor constă în 2 rezervoare independente, realizate în construcție îngropată:

- Un rezervor R-PSI 1- cu capacitatea de 300 mc pentru hidranții interioiri și exteriori.
- Un rezervor R-PSI-2-cu capacitatea de 750 mc pentru sprinklere și drecere.

Alimentarea cu energie electrică a imobilelor propuse a se realiza conform proiectului se va realiza de la rețeaua electrică aeriană de medie tensiune (20KV) existentă în zonă.

Energia termică: Se va asigura la nivelul fiecărei clădiri prin intermediul unor centrale termice individuale, care vor utiliza drept combustibil gazele naturale (gazul metan).

Alimentarea cu gaze naturale a zonei propuse pentru realizarea proiectului se va realiza prin racordare la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă în zonă aparținând DELGAZ GRID S.A. Traseele rețelelor și instalațiilor vor fi pe cât posibile rectilinii. În zona studiată, conductele subterane de distribuție se vor poza numai în teritoriul public, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Proiectul propune efectuarea studiilor de specialitate în vederea consolidării terenului pentru construirea în zona B a unui Complex de birouri, spații comerciale/ de servicii și parcaj subteran.

- Modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:

Conform HCL 100/28.02.2020 privind aprobarea PUZ Iași, str. Palat, str. Sf. Andrei, str. Tănăsescu, str. Al. Ipsilanti Vodă, str. Buznea, str. Iancu Bacalău, str. Trei Ierarhi, Trecătoarea arh. Ion Mincu, în vederea construirii spații birouri, rezidențiale, spații comerciale, servicii, parcare, amenajări exterioare (străzi, accese pietonale și auto, spații verzi, etc), sistematizare verticală, terenul pe care se va realiza obiectivul de investiții este situat în intravilan și se încadrează în reglementările urbanistice din Planului Urbanistic Zonal; folosinta actuală a terenului - teren construit si neconstruit;

Motivele/criteriile pe baza căror să ales alternativa de realizare a proiectului, inclusiv tehnologică și de amplasament:



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Proiectul intră sub incidentă prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”.
 - Decizia de emitere a acordului de mediu a fost luată în urma analizei documentației depuse, a verificării amplasamentului, în urma consultărilor din cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, pe baza recomandărilor și concluziilor raportului privind impactul asupra mediului și a consultării publicului ca urmare a anunțurilor publice și a dezbaterei publice.
- Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale privind:
- măsuri ce se impun pentru protecția apei, atmosferei, solului și subsolului, gestiunea deșeurilor;
 - măsuri adecvate de supraveghere a emisiilor;
 - măsuri speciale cu scopul de a preveni și/sau reduce poluarea.

Realizarea proiectului nu va genera un impact negativ asupra ariilor naturale protejate sau a siturilor de interes național și comunitar, deoarece acesta nu se va implementa în astfel de zone.

Analiza alternativelor în concepția, proiectarea, execuția, exploatarea și monitorizarea proiectului de investiție din punct de vedere al protecției mediului, se referă la următoarele elemente:

- ✓ alegerea amplasamentului;
- ✓ alegerea soluțiilor tehnice și tehnologice de execuție inclusiv a utilajelor și materialelor;
- ✓ alegerea duratei de execuție și a perioadelor de lucru;
- ✓ alegerea celor mai bune tehnici disponibile în toate etapele.

Alternativele analizate au luat în considerare amplasamentul terenului deținut de titularul proiectului și au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului produs de realizarea proiectului de investiție.

Alternative de amplasament

În analiza alternativelor nu a fost luat în calcul un amplasament alternativ pentru realizarea obiectivelor prevăzute prin proiect.

Alternative de proiectare

S-au analizat mai multe alternative de proiectare în contextul amplasamentului studiat în strânsă corelație cu următoarele aspecte:

- minimizarea efectelor asupra mediului;
- capitalul și costurile minime de operare;
- flexibilitatea proiectului - permisibilitatea (în funcție de caz) pentru viitoare extinderi.

Criteriile tehnice și economice analizate pentru alegerea alternativei de proiectare:

- datele topografice, hidrogeologice și hidrologice ale amplasamentului;
- accesul la amplasament și existența utilităților;
- apropierea de alte obiective existente sau viitoare;
- planurile de dezvoltare pentru amplasamentul propus.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime care trebuie să îndeplinească principiile dezvoltării durabile, au ținut cont de:

- efectele negative minime asupra mediului înconjurător;
- promovarea unor soluții acceptabile din punct de vedere social;
- realizarea soluțiilor fezabile din punct de vedere economic.

Alternative privind metodele de execuție

Urmare studierii mai multor alternative privind metodele de execuție a construcțiilor propuse, s-a optat pentru utilizarea de materiale și tehnici de construcții tradiționale, deși, detaliile finale depend de tehnologiile constructorului.

Soluțiile tehnice propuse sunt moderne și au ținut cont de:

- condițiile de mediu;



- tipul și natura lucrărilor existente;
- utilitatea tehnică, funcțională și de securitate a dezvoltării propuse pe amplasament;
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice, hidrologice ale zonei;
- vecinătățile existente etc.

S-au luat în calcul două scenarii:

- **Scenariul „Dezvoltare zero” („Do nothing”)** – care nu propune niciun proiect de investiție în infrastructura de birouri, comercială și de servicii în zonă.
- **Scenariul de „Referință” („Do something”)** – care ia în considerare dezvoltarea infrastructurii pentru activitățile de birouri, comerciale și de servicii în zona propusă prin proiect.

Succesiunea fazelor de definire a opțiunii de dezvoltare optimale - Scenariul de Referință („Do something”)

Într-o primă etapă s-a realizat o analiză a stării infrastructurii funcțiunilor de birouri, comerciale și de servicii existente, pentru a determina starea tehnică, localizarea și capacitatea acestora în raport cu obiectivele proiectului. S-au luat în calcul deasemenea numărul și starea actuală a facilităților existente în municipiul Iași, în județul Iași și în Regiunea de Dezvoltare Nord-Est.

În paralel s-a realizat o prognoză a situației existente analizându-se evoluția din trecut și dezvoltarea viitoare preconizată în municipiul Iași a infrastructurii în domeniul funcțiunilor propuse conform proiectului de investiție.

▪ **Opțiunea I- Scenariul „Dezvoltare zero”**

Pleacă de la premiza că nu este necesară construirea de noi funcțiuni de birouri, de servicii și funcțiuni comerciale în zona B –perimetru delimitat de str. Sf. Andrei, str. Tănărescu, str. Buznea, str. Iancu Bacalău.

În urma evaluării acestei opțiuni s-a considerat că aceasta este nefavorabilă întrucât:

- conduce la o limitare a capacitatii de dezvoltare a zonei studiate și la neîndeplinirea cerințelor privind dezvoltarea zonei;
- nu valorifică integral spațiul rezervat pentru extinderea funcțiunilor de birouri, de servicii și comerciale în zonă;
- nu permite punerea în valoare a peisajului urban (din punct de vedere spatial și al imaginii urbane) existent în vecinătatea zonei studiate;
- menține disfuncționalitatea privind dezvoltarea durabilă cauzate de factori de natură fizico-geografică, spațial-funcțională și socio-spațială.

Conform condițiilor din acest scenariu, în lipsa realizării proiectului de investiție în Zona B se preconizează că municipiul Iași ar ajunge la o limitare a capacitatii de asigurare a spațiilor pentru birouri, comerciale și de servicii, cu imposibilitatea de a satisface cerințele actuale și viitoare. În acest caz infrastructura imobiliară în domeniu va rămâne subdezvoltată, capacitatea de acoperire a cerinței pieței va rămâne redusă, fără a se valorifica integral spațiul rezervat pentru dezvoltarea preconizată.

Evoluția mediului în situația neimplementării proiectului (Alternativa „zero”)

APA		
Aspectul identificat	Propunerea proiectului și a studiilor de fundimentare	Efectele în cazul neimplementării proiectului de investiție
✓ <i>Hidrografie</i> Bazinul hidrografic Prut-Cod b.h.P Cursul de apă: râul Bahlui-Cod	Reglementarea modului de alimentare cu apă și de canalizare pentru apele uzate,	Se prognosează



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

cadastral XIII-1.015.32.00.00.0	<p>✓ <i>Calitatea apelor de suprafață</i> Conform prevederilor Planului de Management în spațiul hidrografic Prut-Bârlad apele de suprafață prezintă o stare ecologică bună. Apa râului Bahlui atinge starea chimică bună și menține obiectivele de mediu preconizate.</p> <p>✓ <i>Zone inundabile</i> Conform prevederilor PUG Iași și Studiului hidrogeologic efectuat în zona studiată, amplasamentul aferent proiectului nu este situat într-o zonă inundabilă.</p> <p>✓ <i>Apele subterane</i> Corpul de apă subterană:- Podișul central Moldovenesc Codul corpului de apă subterană: ROPR 05 -Freaticul s-a interceptat pe amplasament între - 6,30...- 6,80 m.</p> <p>✓ <i>Calitatea apelor subterane</i> Corpul de apă subterană ROPR 05 este corp de apă de adâncime și a fost monitorizat cantitativ prin foraje care aparțin Rețelei Hidrogeologice Naționale și foraje de exploatare de la terți. Pe baza analizelor efectuate s-au costat depășiri față de valorile prag determinate la amoniu, fosfați, sulfati și cloruri , depășiri care nu afectează starea calitativă a corpului de apă subterană în ansamblu, ci au caracter local. Se apreciază că <i>starea chimică a acestui corp de apă subterană este bună</i>.</p>	<p>astfel încât să fie menținută calitatea apelor de suprafață și subterane.</p> <p><i>Alimentarea cu apă potabilă pentru consum igienico-sanitar și pentru rezerva intangibilă de incendiu</i> se va asigura prin branșament la rețeaua publică de distribuție a apei existente în zonă.</p> <p><i>Evacuarea apelor uzate menajere</i> rezultate de la obiectivele propuse conform proiectului se va realiza prin racord la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002-NTPA 002.</p> <p><i>Evacuarea apelor pluviale</i> Proiectul de plan prevede sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului, pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații.</p> <p><i>Evacuarea apelor pluviale</i> colectate de pe amplasament se va realiza prin intermediul colectorului existent de ape pluviale Dn 1200 mm care viene de la Ansamblul Palas (debit calculat preluat din ansamblul Palas, Qpl= 1915 l/s), în râul Bahlui. Apele pluviale evacuate în râul Bahlui vor avea caracteristicile specifice apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile (substanțe petroliere).</p> <p>Relizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus nu presupune redirecționarea temporară a cursurilor de apă, perturbarea temporară a unor elemente morfologice și/ sau ale caracteristicilor de curgere (viteză, nivel) sau executarea de lucrări care ar putea avea eventuale influențe temporare asupra pânzei freatici. Pentru implementarea funcțiunilor propuse pe amplasament și pentru operarea ulterioară a acestora nu se preconizează utilizarea apei din sursa subterană.</p>	<p>-Menținerea situației actuale a stării de calitate pentru apele de suprafață și apele subterane.</p> <p>- Menținerea deficiențelor existente în ceea ce privește infrastructura hidro-edilitară în zona studiată.</p>
✓ Surse de emisii în zonă			
		AER	



<p>-Surse liniare</p> <p>Surse de emisie specifice traficului rutier din zonă.</p> <p>Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.</p> <p>-Surse nedirijate- difuze</p> <p>-Instalațiile de ardere – centralele termice individuale – la nivelul clădirilor propuse și a rezidenților din vecinătatea zonei B.</p>	<p>Proiectul de investiție prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Adoptarea de măsuri tehnice și operaționale pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de poluanți în aer în desfășurarea activităților de construcții și în perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului. -Amenajarea de spații verzi. -Reglementarea circulației și a acceselor conform reglementărilor stabilite prin PUG și PMUD Iași. <p>Implementarea funcțiunilor aferente proiectului în zona studiată se va realiza cu respectarea prevederilor Planului de Calitate a Aerului în municipiu Iași.</p>
<p>✓ Calitatea aerului atmosferic Conform prevederilor Raportului pentru anul 2018 privind starea mediului în județul Iași, întocmit de APM Iași:</p> <p>Pentru dioxid de azot (NO₂) s-a înregistrat depășirea valorii limită anuale (40 µg/m³) în stația de trafic IS-1 Podu de Piatră.</p> <p>Pentru particule în suspensie PM10 s-au înregistrat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ peste 35 depășiri ale valorii limită zilnice pentru protecția sănătății umane/stație în stațiile IS-1, IS-2 și IS-6; ✓ depășirea valorii limită anuale pentru protecția sănătății umane (40 µg/m³) în stația de trafic IS-1 și în stația IS-6 (urban/trafic). <p>Pentru ceilalți poluanți monitorizați în stațiile automate de calitate a aerului: SO₂, CO, benzen, O₃, metale grele nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor maxime admise pentru protecția sănătății umane.</p>	

NIVELUL DE ZGOMOT AL ZONEI

<p>Conform prevederilor Hărții de Zgomot- Raportul referitor la zonele identificate și la cele cu depășiri ale valorilor limită ale nivelului de zgomot- secțiunea „Prezentarea zgomotului produs de traficul rutier în municipiu Iași”, artelele de</p>	<p>Hărțile strategice de zgomot, împreună cu planurile de acțiune, au constituit un instrument eficient de care s-a ținut cont la elaborarea proiectului de plan.</p> <p>Reglementarea circulației în zonă și a acceselor SW va realiza cu respectarea</p>	<p>Se va menține starea actuală privind nivelul de zgomot al zonei</p>
--	--	--



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

<p>circulație Sf. Andrei, Tănărescu, Buznea și Iancu Bacală <i>nu sunt nominalizate</i> în categoria străzilor pe care nivelul de zgomot în regim de zi și în regim de noapte este depășit fașă de valorile maxime permise. Zona aferentă proiectului nu se regăsește în zonele delimitate de Primăria Municipiului Iași ca fiind „zonă liniștită”.</p>	<p>recomandările PUG și PMUD Iași.</p> <p>Organizarea acceselor se va realiza astfel încât să fie permisă funcționarea optimă a zonelor publice, comerciale și de servicii, a zonei rezidențiale și de birouri, a zonelor de protecție care cuprind spațiile plantate și după caz - a altor zone restricționate pentru protecția unor funcții.</p>	
<p>Terenul aferent proiectului are în prezent categoria de folosință: curți-construcții.</p> <p>Pentru implementarea funcțiunilor propuse în zona studiată terenul trebuie să îndeplinească criteriile pentru <i>categoria de folosință sensibilă</i>.</p> <p>Conform prevederilor Studiului Geotehnic și de stabilitate preliminar, amplasamentul aferent proiectului este stabil geodinamic.</p>	<p>SOL</p> <p>Respectarea condițiilor stabilite pentru realizarea proiectului pe amplasamentul propus.</p> <p>Zonele de acces se vor proteja prin dalare, betonare, asfaltare, etc.</p>	<p>Se prognozează menținerea calității actuale a solului – zone cu impact potențial semnificativ și zone cu impact semnificativ asupra solului.</p>
SCHIMBĂRI CLIMATICE		
<p>Sectoarele de activitate cu emisii de gaze cu efect de seră (GES) în municipiul Iași:</p> <ul style="list-style-type: none"> - producerea energiei electrice și termice; - activitățile industriale; - transporturile. <p>Evoluția consumului de energie în municipiul Iași:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sectorul transporturi- tendință de creștere; - sectorul industrie: tendință în scădere; - consumul populației- tendință de menținere. <p>Planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate vor avea un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.</p>	<p>Realizarea proiectului în zona studiată:</p> <p><i>-Implementează obiectivele propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon prin construcția unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic.</i></p> <p><i>-Ia în considerare standardele de eficiență energetică pentru clădirea și serviciile relevante, respectiv prevederile legislației privind performanța energetică a clădirilor.</i></p>	<p>Consumul de energie și emisiile de gaze cu efect de seră (GES) la nivelul municipiului Iași se vor menține la nivelul actual în condițiile nerealizării proiectului de investiție.</p>
RISCU NATURALE ȘI ANTROPICE		



<p>✓ <i>Date geomorfologice</i> Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată se incadrează în:</p> <ul style="list-style-type: none"> - regiunea – Campia Moldovei; - subregiunea – Campia Jijiei Inferioare; - unitatea – Culuarul Bahlui; - subunitatea – Terasa Medie. <p>✓ <i>Categoria geotehnică a terenului</i></p> <p>Elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigated, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.</p> <p>S-a stabilit categoria geotehnică 2 - risc geotehnic moderat.</p>	<p>Respectarea recomandărilor formulate în Studiul geotehnic și de stabilitate preliminar efectuat în zona studiată.</p> <p>Proiectul de investiție prevede adoptarea de măsuri tehnice, organizatorice și operaționale pentru realizarea în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației a obiectivului aferent acestuia.</p> <p>Prin realizarea lucrărilor de construcții pe amplasament nu există riscul de a se produce alunecări de teren sau alte fenomene naturale induse.</p> <p>Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului de plan va întocmi <i>Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale</i>.</p>	<p>În condițiile nerealizării proiectului se va menține starea actuală a riscurilor naturale și antropice din zonă.</p>
<p>✓ <i>Zonare seismică</i></p> <p>Conform hărților de zonare seismică (P100-1/2013) zona studiată corespunde unei accelerări la nivelul terenului, $a_g = 0,35g$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic de răspuns $T_c = 0,7$ s, pentru un interval mediu de recurență al acțiunii seismice IMR=225 ani, reprezentând cutremurul care este luat în considerare la Starea Limită Ultimă (SLU).</p>	<p><i>Scopul planului:</i> realizarea în timp scurt, în mod organizat și într-o concepție unitară a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență determinate de producerea unor accidente tehnologice, asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale și de altă natură necesare restabilirii stării de normalitate.</p>	
<p>✓ <i>Adâncimea la îngheț:</i> 0,90 m - conform STAS 6054-77.</p>	<p>Implementarea proiectului de investiție se va face în baza unui <i>Plan de management de mediu (PMM)</i> – care va urmări:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea respectării condițiilor impuse în actele de reglementare emise la fază DTAC. • Asigurarea respectării legislației de mediu în vigoare. • Asigurarea evitării, și reducerii impactului potențial asupra mediului pentru perioada de execuție și de funcționare a obiectivelor propuse. 	
<p>✓ <i>Zone de risc</i></p> <p>Municipiul Iași este situat într-o zonă cu potențial scăzut al alunecărilor de teren. Amplasamentul studiat este stabil din punct de vedere geodinamic.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Nivelul freatic și inundabilitatea terenului</i> <p>Apele fețice au fost interceptate la adâncimi de -6,30-6,80 m.</p> <p>Terenul în zona studiată nu este inundabil.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Riscuri antropice</i> <p>Nu se identifică riscuri antropice</p>		



SĂNĂTATEA UMANĂ		
<p><i>Presiuni existente asupra populației din zonă:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - traficul autovehiculelor - trama stradală <p><i>Perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor de construcție se poate manifesta prin:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Zgomotul</i> cauzat de utilaje și de traficul greu, de activitățile de construcții în general. - <i>Vibrațiile</i> cauzate de efectuarea lucrărilor de construcții, traficul greu și manipularea materialelor. - <i>Praful generat (pulberi sedimentabile și în suspensie)</i> de activitățile de construcții. - <i>Deșeurile din din construcții</i> pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, aerului și a vecinătăților (ex. deșeuri antrenate de vânt). <p><i>Traficul greu.</i> Lucrările de construcție implică un trafic greu semnificativ și funcționarea de utilaje grele: utilaje pentru forare, excavare, încărcare și transport.</p>	<p>Reglementarea circulației și accesurilor. Adoptarea soluțiilor propuse pentru eficientizarea accesului mijloacelor de transport, inclusiv a celor grele, cu evitarea pătrunderii în zona de trafic urban.</p> <p>Reglementarea modului de asigurare a utilităților.</p> <p>Proiectul de plan prevede aplicarea de măsuri specifice tehnice, organizatorice și operaționale pentru prevenirea/ reducerea zgomotului din sănțier.</p> <p>Pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de pulberi, proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor pulverulente și al deșeurilor din construcții cu autovehicule prevăzute cu prelată, stropirea permanentă a frontului de lucru, amplasarea în incinta sănțierului a unor bariere eficiente pentru reținerea prafului, temporizarea activităților generatoare de praf în funcție de condițiile meteorologice, etc.</p> <p>Gestionarea deșeurilor în cadrul organizării de sănțier se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Deșurile generate se vor colecta selectiv, în containere specializate și se vor predă către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.</p>	<p>În condițiile nerealizării proiectului populația va resimți o înrăutățire a situației actuale, cauzată în principal de lipsa unor reglementari și restricții privind dezvoltarea prognostată și crearea de spații și funcții cu caracter public.</p>
SITUAȚIA INFRASTRUCTURII EDILITARE ȘI DE TRANSPORT		
<p>Terenul aferent proiectului beneficiază de acces direct la rețele de utilități publice: alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, etc.</p> <p><i>Infrastructura de trafic:</i></p>	<p>Conform proiectului se va asigura racordarea la rețele tehnico-edilitare necesare obiectivului propus pe amplasament, cu respectarea normelor de protecție sanitară, a normelor și normativelor în vigoare.</p>	<p>Existența riscului de stagnare în domeniul infrastructurii și al dezvoltării zonei urbane.</p>



<p>Accesuri la amplasamentul aferent proiectului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Accesuri auto</i>: din str. Tănăsescu, str. Buznea și str. Iancu Bacalău - <i>Accesuri pietonale</i>: din str. Tănăsescu, str. Buznea, str. Iancu Bacalău și str. Sf. Andrei. <p>Acesele propuse: Se mențin accesele existente.</p> <p>Proiectul de investiție nu prevede realizarea unor căi noi de acces sau schimabarea căilor de acces existente.</p>	<p>În disponerea funcțiunilor pe parcelă se vor defini și prezerva suprafețele de teren necesare dezvoltării (extinderii) ulterioare, cu asigurarea modalităților de extindere a serviciilor gospodărești, circulațiilor și rețelelor de utilități.</p>	<p>Oportunității de dezvoltare a infrastructurii edilitare oferită de realizarea unor obiective de interes public.</p>
---	---	--

GESTIUNEA DEȘEURILOR

<p>Serviciul de salubritate în municipiul Iași prin SC SALUBIS SA asigură accesul la colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale asimilabile cu cele menajere</p>	<p>Deșeurile generate pe amplasament se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Respectarea criteriilor de selectare a zonelor de stocare temporară a deșeurilor nepericuloase, zone aflate în interiorul amplasamentului pe care se realizează activitățile de construcție sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poziționarea zonei de stocare în incinta amplasamentului, la distanța cea mai mare posibilă față de zonele locuite din vecinătatea amplasamentului.; - mărimea zonei de stocare; - accesul mijloacelor de transport-drum de acces care să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile; - accesul la utilități în cazul stocării molozului, trebuie să fie asigurat accesul cisternelor cu apă. <p><i>Pe amplasamentul aferent proiectului nu se vor prevedea alte zone de stocare a deșeurilor din construcții în afara celor de la locul de producere.</i></p>	<p>Se va menține starea actuală privind gestiunea deșeurilor în zonă</p>
---	--	--

MEDIUL SOCIO- ECONOMIC

<ul style="list-style-type: none"> • Populația municipiului Iași <p>Se înregistrează o ușoară tendință de creștere în intervalul 2001-2017.</p> <p>Municipiul Iași este primul oraș în regiune ca număr de locuitori și ca grad de urbanizare</p> <p>Municipiul Iași are o poziție</p>	<p>Proiectul propune realizarea unor investiții care vor pune în valoare peisajul în zonă, având ca obiectiv ridicarea standardului zonei prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dezvoltarea urbanistică a zonei studiate; - creșterea accesibilității și permeabilității zonei; - generarea unui nou obiectiv care contribuie la definirea spațială a 	<p>Menținerea nivelului actual a gradului de accesibilitate a zonei urbane.</p> <p>Menținerea stării</p>
---	---	--

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



favorabilă prin conectivitatea la arterele importante rutiere. Structura economică are o distribuție relativ echilibrată în domeniul industriei și a serviciilor.	<p>arealului studiat: spații rezidențiale, de birouri, comerciale, de servicii, parcaje, etc.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea conexiunilor rutiere, amenajarea circulației carosabile și pietonale. 	actuale de dezvoltare socio-economică în zona amplasamentului proiectului.
Amplasamentul aferent proiectului se află în zona rezidențială a municipiului Iași. În zona vecinătatea amplasamentului studiat, pe lângă activități industriale au fost reglementate și s-au construit zone rezidențiale (reprezintă receptori sensibili).	Realizarea proiectului se va face în baza unui Plan de Management de Mediu (PMM).	Lipsa oportunității de creștere a veniturilor la bugetul local din venituri prin posibilitățile de dezvoltare a zonelor destinate serviciilor.

Astfel, neimplementarea proiectului în zona studiată poate determina un impact negativ asupra dezvoltării economico-sociale a municipiului Iași.

▪ **Opțiunea 2 - „Scenariul de referință”**

Constă în menținerea facilităților existente și construcția în Zona B a unor noi obiective de investiție conform prevederilor proiectului respectiv a unui nou ansamblu de clădiri cu funcții de birouri, comerciale, de servicii și parcaj subteran în zonă.

- *Oportunitatea realizării investițiilor* conform proiectului derivă și din faptul că amplasamentul aferent realizării proiectului este propus în PUG Iași pentru reintroducerea în circuitul urban prin transformarea acestuia într-o zonă activă.
- *Relația cu zonele învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile:*

Zona studiată are un caracter specific urban, fiind echipată corespunzător din punct de vedere al circulației auto principale.

Amplasamentul studiat are acces pietonal și auto din:

- *Strada Sf.Andrei* – arteră cu două benzi, cu sens unic dinspre intersecția cu str. Colonel Langa către intersecția cu strada Palat, având o lungime totală de 730 m între cele două intersecții. Tronsonul străzii Sf.Andrei adiacent amplasamentului situat între intersecția cu stradela Alexandru Ipsilanti Vodă și intersecția cu str. Palat are o lungime de 471 m.
- *Strada Iancu Bacalău* este prevăzută cu două benzi (câte o bandă pe sens), având o lungime de 374 m între intersecția cu str. Splai Bahlui Mal Stâng și respectiv intersecția cu str. Sf.Andrei.
- *Strada Tânărescu* cu o lungime de 261 m. între intersecțiile cu străzile Sf.Andrei și Splai Bahlui Mal Stâng.
- *Strada Buznea* cu o lungime de 300 m între intersecțiile cu str. Gh.Ghibănescu, respectiv str.Iancu Bacalău.

Circulația rutieră în zonă se desfășoară pe o tramă stradală dimensionată conform legislației în vigoare. Proiectul de investiție prevede realizarea în zona studiată a unui număr de **694 locuri de parcare – amplasate subteran** - la subsolurile clădirilor propuse a se realiza pe amplasament.

- *Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite*



Așezarea și orientarea obiectelor pe amplasament va fi în conformitate cu zonele urmăriindu-se poziționarea clădirilor spre zona funcțiunilor de interes existente (construite) din zonele învecinate.

- *Surse de poluare existente în zonă*

În zona studiată nu sunt inventariate surse de poluare cu impact semnificativ asupra mediului și sănătății populației.

- *Existența unor rețele edilitare pe amplasament care ar necesita relocare/protejare în măsura în care pot fi identificate:*

Conform prevederilor *Avizului de principiu nr. 35237/29.07.2019 emis de SC APA VITAL SA la faza PUZ*, rețelele publice de distribuție a apei, rețelele publice de canalizare, inclusiv branșamentele de apă, căminele de branșament apă, racordurile de canalizare și căminele de racord canalizare și alte construcții accesori și anexe ale acestor rețele și din imediata apropiere a rețelelor publice de distribuție a apei și de canalizare, vor fi deviate de pe amplasament astfel încât să fie respectate distanțele minime prevăzute de S.R. 8591/97.

Devierea rețelelor publice de distribuție apă, a rețelelor publice de canalizare și a construcțiilor accesori și anexe ale acestor rețele se va realiza (executa) numai pe domeniul public al municipiului Iași. Prin lucrările de deviere ce se vor executa nu vor fi afectate alimentarea cu apă și deversarea apelor uzate pentru imobilele existente care au branșamentele de apă, căminile de branșament, racordurile de canalizare și căminele de racord amplasate pe terenurile unde se vor realiza aceste lucrări.

Existența unor posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată

Amplasamentul aferent proiectului :

- Este situat în Centrul Istoric și Curtea Domească –IS-I-S-A-03504-zonă înscrisă în Lista aprobată prin Ord. MC nr. 2828/2015 la poziția 1.
- Se află în apropierea unor monumente și situri incluse în Lista Monumentelor Istorice:
 - Palatul Culturii (IS-II-m-A-03957.01).
 - Biserica „Sf. Nicolae Domnesc” și fragmente din zidul de incintă (IS-II-m-B-03962).
 - Muzeul Tiparului „Casa Dosoftei” - Muzeul Literaturii Române (IS-II-m-A-03963).

Proiectul de investiție prevede protejarea și valorificarea obiectivelor protejate corespunzător valorii lor patrimoniale.

Conform prevederilor Studiului Iсторic de fundamentare efectuat de SC CORSINI RISTORANTE SRL

Zona B-UTR CA2b (Lotul B) este situată în Subzona protejată ZPC02

- ZPC02 Zona istorică de referință Cartier Uzinei - Sf. Andrei Podul Roș

Subzona se află la limita SV a Centrului Istoric, situată între ZPC 01 și cursul râului Bahlui- țesut urban cristalizat în prima jumătate a sec. al XIX-lea.

Este subzona de protecție a monumentelor istorice - Biserica Lipovenească.

Este delimitată la NV de str. Iancu Bacală, la NE și SE de ZCPIN Trei Ierarhi și str. Palat, la SV de Splai Bahlui mal stâng și ZPC03.

- *Existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:*

Amplasamentul aferent proiectului de investiție nu se află în zona de protecție a cursului de apă Bahlui, definită conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de investiție prevede protejarea obiectivelor istorice corespunzător valorii lor patrimoniale. Realizarea proiectului de investiție în zona propusă va respecta condiționalitățile impuse prin avizele de specialitate emise de autoritățile avizatoare.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pe amplasamentul aferent proiectului de investiție din zona B – perimetru delimitat de str. Sf. Andrei, str. Tănărescu, str. Buznea și str. Iancu Bacalău- nu există terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

Pentru analiza variantei optimale s-a luat în calcul potențialul economic al municipiului Iași care se datorează atât resurselor locale, tradiției, cât și experienței de lungă durată în diverse sectoare industriale, precum și poziției strategice pe harta comercială a lumii, la granița Europei Centrale și de Est.

Realizarea investițiilor conform prevederilor proiectului presupune crearea unui număr important de locuri de muncă care vor genera la rândul lor cereri pentru noi servicii, locații de recreere, parcaj, infrastructură și vor genera noi venituri la bugetul local.

Urmare analizei efectuate, s-a identificat ca alternativă optimă pentru dezvoltarea Aeropotului Iași, Opțiunea 2- „Scenariul de referință”.

Criterii de evaluare utilizate pentru stabilirea alternativei optimale:

- Criterii economice (respectiv eficiența investițiilor propuse)- soluția propusă prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor de construcții; în mod similar costurile de exploatare vor fi acceptabile.
- Criterii sociale (respectiv acceptabilitate socială)-soluția prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al susținerii oportunităților de dezvoltare a zonei.
- Criterii de mediu (respectiv durabilitatea pentru mediu). Soluția propusă nu are efecte adverse semnificative asupra peisajului, solului, apelor de suprafață și subterane și a aerului pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a funcțiunilor propuse.

Criteriile utilizate pentru selectarea alternativei optimale- Opțiunea 2- „Scenariul de referință”- realizarea obiectivelor conform prevederilor proiectului propus pentru zona B – perimetru delimitat de str. Sf. Andrei, str. Tănărescu, str. Buznea, str. Iancu Bacalău, județul Iași:

<i>Criteriu</i>	<i>Descriere</i>
<i>Relevanță</i>	Alternativa aleasă face posibilă realizarea obiectivelor proiectului în zona studiată.
<i>Fezabilitate din perspectiva mediului</i>	Alternativa aleasă respectă obiectivele de mediu relevante; impactul asupra mediului a realizării dezvoltării propuse conform proiectului de investiție va fi redus. Alternativa aleasă are efecte pozitive în dezvoltarea activităților de asigurare a infrastructurii de birori, comercială și de servicii, cu influențe în dezvoltarea economico-socială a municipiului Iași și a Regiunii Nord-Est.
<i>Fezabilitate tehnică</i>	Funcțiunile propuse sunt fezabile din punct de vedere tehnic și permit realizarea obiectivelor propuse conform proiectului..
<i>Fezabilitate economică</i>	Alternativa este suportabilă din punct de vedere economic.
<i>Acceptabilitate socială</i>	Alternativa de realizare a proiectului în zona propusă este acceptabilă pentru public.
<i>Control</i>	Alternativa propusă este sub controlul Consiliului Local al Municipiului Iași

Funcțiunile propuse pe amplasament (birouri, spații comerciale, service, parcaj subteran)-valorifică potențialul natural al zonei prin realizarea de construcții care se vor încadra din punct de vedere architectural în cadrul natural-antropizat existent, asigurând un standard adecvat vecinătăților (Palatul



spațial cât și din punct de vedere al imaginii urbane.

Implementarea funcțiunilor propuse prin proiect răspunde urmatoarelor cerințe funcționale:

- asigurarea fluenței fluxurilor publicului interesat;
- asigurarea spațiilor și cerințelor aferente desfășurării activităților specifice funcțiunilor propuse conform proiectului;
- asigurarea dotărilor sanitare și pentru informarea publicului specific funcțiunilor propuse;
- asigurarea spațiilor necesare echipării tehnice a construcțiilor și funcționării în bune condițuni a acestora

Respectarea cerințelor comunitare transpușe în legislația națională:

Proiectul nu se supune prevederilor mentionate în Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001. Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.).

Modul cum răspund/respectă obiectivele de protecția mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.:

<i>Aspecte / Factori de mediu</i>	<i>Obiective de mediu</i>
<i>Aer</i>	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare .
	Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de activitățile comerciale și de servicii propuse a se desfășura pe amplasament.
	Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale; introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament
<i>Shimbări climatice</i>	Implementarea obiectivelor propuse de <i>Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon</i> , prin construcția unei clădiri cu destinația de spațiu comercial eficientă din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii în zonă.
	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin atingerea unui nivel crescut al eficienței energetice în clădirile propuse pe amplasament și în infrastructura energetică.
	Limitarea costurilor economice de mediu și sociale pe termen lung ale impactului schimbărilor climatice în România
<i>Energie</i>	Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun
	<i>Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor</i>
<i>Zgomot</i>	Luarea în considerare a <i>standardelor de eficiență energetică</i> pentru clădirile și serviciile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.
	Prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile.
	<i>Îmbunătățirea infrastructurii de transport - contribuie la reducerea zgomotului produs de traficul rutier.</i>



Apa	Prevenirea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă; menținerea calității și stării apelor de suprafață.
	Prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafață și subterane.
Sol, subsol	Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită <i>Prevenirea poluării solului din surse punctiforme și difuze</i>
Deșeuri	Reducerea la minimum a producției de deșeuri. Realizarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament. Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a realizării proiectului cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
Populație și sănătate publică	Asigurarea stării de sănătate a populației și a calității mediului urban prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și de prevenire a poluării, inclusiv a poluării fonice. Creșterea gradului de confort a utilizatorilor prin crearea unui fond construit modern, echipat la standardele actuale. Revitalizarea zonei aferente proiectului prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei.
Managementul riscurilor de mediu	Creșterea gradului de siguranță în condiții de riscuri naturale și antropice.
Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu	Informarea publicului cu privire la proiectul de plan și efectele sale probabile. Îmbunătățirea calității planului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați. Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere. Armonizarea cadrului natural cu cel construit și păstrarea tradițiilor zonei. Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.

Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a sitului Natura 2000, după caz:
Nu este cazul.

Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulat cu al celorlalte activități existente în zonă etc:

Realizarea proiectului și funcționarea activităților rezidențiale, comerciale și de servicii din zonă, pot genera un impact asupra mediului, producând *efekte cumulative, respectiv efecte combinate rezultate din:*

- Executarea lucrărilor de construcții ale obiectivelor aferente proiectului.
- Executarea lucrărilor de construcții ale obiectivelor aferente proiectelor prevăzute a se realiza în vecinătatea directă:
 - Zona A "Complex de birouri, spații comerciale/ de servicii și parcaj subteran".
 - Zona C „ Clădiri rezidențiale de locuințe colective și parcaj subteran".
- Operarea activităților existente în vecinătatea zonei studiate: activități rezidențiale, comerciale și de servicii.



Factor de mediu	Interacțiune cu:	Tip de interacțiuni Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări	efectului advers asupra mediului, după aplicarea măsurilor de reducere
Aer	Ființe umane	<p>În contextul activităților desfășurate în zonă, interacțiunile posibile sunt legate de emisiile în aer provenite din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Surse fixe:</i> Centrale termice. Combustibil utilizat: gaz metan. <i>Poluanți specifici:</i> pulberi; monoxid de carbon (CO); oxizi de sulf (SO_x); oxizi de azot (NO_x) ➤ <i>Surse nedirigate-difuze:</i> În contextul realizării proiectelor de investiție prevăzute pentru zonele A și C: <ul style="list-style-type: none"> -Lucrările de pregătire ale platformelor pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții. -Executarea lucrărilor de construcții aferente proiectelor din zonele A, B și C. -Manevrarea deșeurilor rezultate din construcții <i>Poluanți specifici:</i> <ul style="list-style-type: none"> -Pulberi sedimentabile; - Pulberi PM 10- în aerul ambiental - Poluanți rezultați din arderea carburanților (motorină) în motoarele utilajelor de construcție și vehiculelor grele de transport <i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO_2); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO_2); particule în suspensie; hidrocarburi nearse. ➤ <i>Surse mobile</i> -Traficul rutier/transportul materialelor de construcție și al deșeurilor din construcții. <i>Poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament:</i> monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO_2); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO_2); particule în suspensie; hidrocarburi nearse <i>Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări</i> <ul style="list-style-type: none"> -Luarea măsurilor tehnice/ operaționale pentru prevenirea și reducerea poluării aerului; -Asigurarea funcționării centralelor termice aferente activităților rezidențiale din zonele învecinate la parametrii proiectați. -Prevenirea/diminuarea riscurilor de emisie a substanțelor poluante și de risipire a energiei în caz de incidente/accidente tehnice 	<p><i>Impactul direct asupra aerului va fi redus, fără efecte indirecte</i></p>



		<p>-Colaborarea cu autoritățile în vederea minimalizării riscurilor și accidentelor de mediu prin utilizarea unor tehnici adecvate.</p> <p>-Sensibilizarea și eco-conștientizarea angajaților.</p> <p>-Informarea publicului și promovarea unui dialog deschis despre impactul pe care activitățile desfășurate în zonă îl pot avea asupra mediului.</p>	
	Ape de suprafață și subterane	<p>În perioada de funcționare a activităților din vecinătatea zonei aferente proiectului nu s-au identificat posibile interacțiuni ale emisiile de poluanți care să afecteze calitatea apei de suprafață – râul Bahlui sau apele subterane.</p> <p><i>Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări</i></p> <p>-Adoptarea de măsuri tehnice/ operaționale pentru reducerea consumului de apă și prevenirea poluării apelor de suprafață și subterane prin deversări accidentale.</p> <p>-Verificarea periodică a modului de funcționare a instalațiilor de distribuție a apei și a instalațiilor de canalizare în vederea asigurării funcționării acestora la parametrii proiectați.</p>	<i>Impact nesemnificativ</i>
Zgomot	Bunuri materiale	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile aflate în exploatare- faza de operare.	<i>Impact nesemnificativ</i>
	Ființe umane	<p>Sursa principală de zgomot din zonă este reprezentată în principal de traficul rutier-trama stradală și de realizarea lucrărilor de construcții aferente proiectelor prevăzute a se realiza în zonele A, B și C.</p> <p>Receptorii sensibili sunt localizați la distanțe relativ mici de amplasamentul aferent proiectelor și pot fi afectați de creșterea intensității și duratei zgomotului, în faza de operare a activităților propuse a se realiza în zonele A, B și C.</p> <p><i>Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alegerea și utilizarea echipamentelor cu emisii de zgomot scăzute. - Verificarea nivelului de zgomot al echipamentelor/ instalațiilor în condiții de funcționare. <p>Întocmirea unor proceduri de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Întreținere pentru identificarea cazurilor în care este necesară întreținerea pentru minimizarea emisiilor de zgomot. Asigurarea întreținerii corecte pe întreaga durată de viață a echipamentelor are în vedere principiul conform căruia „<i>un utilaj menținut în bune condiții de funcționare este un utilaj mai silențios</i>”. - Exploatare pentru identificarea cazurilor în care sunt necesare măsuri suplimentare pentru 	<i>Impact redus</i>



		reducerea/ minimizarea emisiilor de zgâriot	
	Bunuri materiale	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile în exploatare.	<i>Impact nesemnificativ</i>
<i>Sol</i>		Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta calitatea solului.	<i>Impact nesemnificativ</i>
Peisaj	Aer	Zonele verzi amenajate la finalizarea implementării proiectului de investiție pot contribui la reducerea impactului asupra calității aerului prin absorția de CO ₂ și eliberarea de oxigen.	<i>Impact pozitiv</i>

Titularul proiectului are obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/ reducere adoptate pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Programul de monitorizare va prevedea măsuri de remediere ce pot fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere nu sunt adecvate.

Monitorizarea trebuie să fie continuă pe toată durata desfășurării proiectului și va fi implementată pentru a se asigura menținerea impactului proiectat, respectiv impact redus asupra mediului.

Impactul estimat pe perioada lucrărilor de construcții va fi redus, se va manifesta temporar și se va situa la un nivel redus, tolerabil.

Efect pozitiv global al realizării proiectului pe amplasamentul propus asupra prevenirii/ reducerii poluării apelor, prin construcția de instalații noi de tratare/epurare a apelor pluviale rezultate din zonă.

Efect pozitiv global asupra protecției solului și a apelor subterane, ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii existente, respectiv a construcției infrastructurii noi, cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare.

Extinderea impactului: Local, numai în zona de lucru, în perioada realizării lucrărilor de construcții aferente proiectului.

Mărimea și complexitatea impactului: Impact redus, pe timpul realizării lucrărilor de construcții.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Impactul direct previzibil va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de execuție a proiectului de investiție.

Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului.

III. MĂSURI PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

A. Măsuri în timpul realizării proiectului

1. Măsuri pentru minimizarea / eliminarea impactului asupra apei Descărcarea de ape pluviale impurificate cu diverși poluanți peste limita admisă în timpul execuției
 - a. Nu se vor evaca ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
 - b. Echipamentele aduse în interiorul săntierelor vor fi menținute în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
 - c. Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor acvifere supraterane sau subterane existente în zonă.
 - d. Organizarea de săntier va fi prevăzută cu toalete ecologice.
 - e. Respectarea legislației în vigoare privind poluările accidentale, inclusiv informarea Gărzii Naționale de Mediu-Comisariatul Județean Iași , Agenția pentru Protecția Mediului Iași și Serviciul Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iași. Fișele de securitate a substanțelor toxice și periculoase vor fi disponibile în săntier, iar măsurile prevăzute în aceste fișe, implementate.
 - f. Obligativitatea existenței unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluării accidentale



- g. Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în sănțier.
 - h. Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei (sau alți carburanți) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei sau alte intervenții tehnice asupra utilajelor nu se fac pe amplasament.
 - i. Se vor înălatura toate materiale sau depunerile din zona canalizațiilor pentru a se evita obturarea acestora.
 - j. La ieșirea din sănțier, în dreptul portilor de acces auto se va amenaja o platformă de spalare pentru curatarea autovehiculelor care ies din sănțier. Platforma va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spalării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în bazine vidanjabile. Namolul ramas va fi vidanjat periodic de către o firma specializată în tratarea/eliminarea namolului.
- Statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**
- k. Separatoare de hidrocarburi / decantor – la instalația de spălare a roților vehiculelor în timpul execuției;
 - l. Separatoare de hidrocarburi – pentru preepurarea apelor pluviale .

2. Măsuri de prevenire a poluării aerului în timpul executiei lucrărilor – respectiv măsuri de reducere a emisiilor de praf și gaze de esapament:

- a. **Plan de prevenire a poluării aerului pe sănțier** – acest plan face parte din Planul de management de mediu, care este asumat de beneficiar și antreprenor.
- b. **Aprobarea rutelor de transport greu** – transportul în și din sănțier a materialelor (pământ, pietre, betoane, materiale de construcție etc.) se face pe un traseu aprobat de organismele în drept. Rutile de transport, intervalele orare în care se face transportul și viteza de transport sunt aduse la cunoștință vecinătăților relevante. Antreprenorul va avea un registru de reclamații și sesizări și o procedură de acțiune corectivă pentru fiecare sesizare posibilă relevantă. Fiecare reclamație va fi documentată corespunzător prin înscrriere în registrul de reclamații, dovada aplicării soluțiilor de remediere și dovada stingerii reclamației.

Planul de prevenire a poluării aerului pe sănțier va conține cel puțin următoarele măsuri:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul sănțierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărțarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobată de Primăria Municipiului Iași.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în sănțier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultante din desființări/ demolări).
- Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe sănțier, prin metode adecvate.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în sănțier prin închideri sau baricadări de drum.
- Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.



- Folosirea unei rampe de spălare a envelopelor în zona de șantier, oricare există suprafata fundații sau accese auto provizorii.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
- Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora).
- Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deseu.
- Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierii acestora.

3. Măsuri pentru prevenirea și reducerea poluării solului și subsolului

Măsuri pentru minimizarea / eliminarea impactului Modificarea calității solului prin scurgeri de poluanți

- Managementul corect al betoanelor: Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață
- Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor.
 - Uleiurile, combustibili și chimicalele nu vor fi stocate pe amplasament.
 - Se va aplica **Procedura de intervenție în caz de poluare accidentală**, prin care sunt stabilite acțiunile, măsurile și responsabilitățile în cazul unui accident soldat cu scurgeri de substanțe periculoase;
 - Întreținerea utilajelor se va face obligatoriu, în afara amplasamentului, în spații amenajate. Dacă totuși sunt inevitabile intervenții pe amplasament, se vor utiliza tăvi de scurgere pentru ulei sau pentru alte lichide de motor. Aceste tăvi sunt construite special pentru a colecta integral uleiul, fără a permite scurgerea acestuia pe sol. Tăvile, după umplere, vor fi transportate și descărcate în recipientul pentru colectarea uleiului uzat.
 - Toate scurgerile accidentale vor fi imediat curățate în concordanță cu procedurile de intervenție în caz de poluare accidentală.
 - Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apelor rezultate în urma spalării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în bazinul vidanjabil ce va fi vidanjat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.
- Minimizarea impactului cauzat de managementului neadecvat al deșeurilor generate pe amplasament:
 - Existenza unui registru de evidență deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele:
 - Cantități de deșeuri generate din construcții sau/și desființări
 - Cantități de deșeuri municipale și asimilabile generate pe șantier;
 - Cantități de deșeuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu;
 - Tipuri de deșeuri sortate și codurile aferente;
 - Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori;
 - Măsuri de reducere a generării de deșeuri pe șantier.
 - Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil.



- Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier. Deșeurile sortate rezultate din activități de construire și desființare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spațiu îngrădit numai pe amplasamentul aparținând deținătorului de deșeuri.
- Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămidă, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilenă, PET etc.), deșeuri mixte, etc.
- Deșeurile din excavații (pământ și pietre) vor fi valorificate prin operatori autorizați sau vor fi reutilizate pe amplasament pentru sistematizarea terenului.
- Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de igheaburi pentru descărcare deșeuri.
- Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.
- Toate deșeurile produse pe amplasament vor fi stocate temporar în containere speciale, separat pe categorii. Preluarea deșeurilor se va face de către unități autorizate, în scopul valorificării sau eliminării controlate. Documente doveditoare (procese verbale, contracte, note de recepție) vor fi completate (1 exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament)
- Gardul perimetral care înconjoară amplasamentul va fi inspectat lunar. Eventualele deșeuri antrenate de vânt și reținute de acest gard vor fi colectate și stocate în containerul special.

4. Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului

Măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție

- Impunerea unei limite de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului
- Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locatarilor în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții;
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Punerea la dispoziția populației a unui registru de reclamații și sesizări, ușor accesibil și vizibil, alături de date de contact și adrese de notificare ulterior efectuării remedierilor.
- Reducerea transportului prin zonele dens populate.
- Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot.

5. Deșeuri

○ Faza de construcție

- sortarea directă la sursă a deșeurilor din construcții, în containere separate pentru fiecare tip de deșeu în parte.
- stocarea deșeurilor amestecate se va realiza la locul de generare, acolo unde au loc lucrările de construcție.
- Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se realizează într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice a: *deșeurilor menajere; deșeurilor metalice; deșeurilor din lemn; deșeurilor din materiale plastic; deșeurilor sticlă*.

În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, există obligativitatea ca, până în anul 2020, să se atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05.04 din HG nr. 856/2002, cu completările ulterioare.



Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare, ale Deciziei Comisiei 2014/955/UE și ale HG 856/2002 cu completările ulterioare- anexa nr. 1, pentru fiecare tip de deșeu, în ceea ce privește cantitatea, natura și originea și, după caz destinația, frecvența colectării, mijlocul de transport, respectiv operațiunile de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.

B. Masuri în timpul exploatarii

Factor de mediu	Surse potențiale de poluare/ Poluanți specifici	Măsuri de prevenire/reducere a efectelor posibile
În perioada de funcționare		
Apa	<p><i>Surse de ape uzate:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ape uzate menajere provenite din funcționarea obiectelor sanitare; <p><i>Poluanți specifici -apelor uzate de tip menajer.</i></p>	Apale uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.
Aer	<p><i>> Surse mobile:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Circulația autovehiculelor aparținând personalului, pacienților și vizitatorilor . -Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parării amenajate pe amplasament: <p><i>Parcare subterană = 694 locuri.</i></p> <p><i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon -CO; dioxid de carbon - CO₂; oxizi de azot- NO_x (NO + NO₂); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse-HC.</p> <p><i>> Surse fixe:</i></p> <p>Arderea combustibilului-gazul metan sau motorina -în centralele termice</p> <p><i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NOx); oxizi de sulf (SOx); pulberi.</p>	<p><i>Parcare subterană</i> se va realiza cu respectarea prevederilor <i>Normativului de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme, indicativ NP 127:2009</i>.</p> <p>Instalațiile de ventilare din spațiile de parcare subterane se vor realiza cu respectarea reglementărilor tehnice de specialitate,</p> <p><i>Indicativ I 5.</i></p> <p>Sistemele de evacuare mecanică a fumului (desfumarea) se alcătuesc, se realizează și se dimensionează potrivit reglementărilor de specialitate.</p>
Schimbări	Emisii de dioxid de carbon	Proiectul prevede adoptarea de măsuri pentru creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

climaticce	generat de funcționarea activităților pe amplasament	alternative de energie. Realizarea construcțiilor aferente proiectului de investiție se încadrează în categoria <i>Low carbon building (LCB) – clădiri cu emisii reduse de gaze cu efect de seră</i>
Zgomot și vibrații	<i>Surse difuze- nedirijate</i> Traficul auto în zonă- trama stradală	Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția sonică a spațiilor aferente imobilelor, se vor avea în vedere prevederile <i>Standardului ISO 12354 „Transmiterea zgomerului prin fațadele clădirilor”</i> . Conform prevederilor NP015/1999, nivelul de zgomer va fi menținut sub pragul maxim admisibil în spațiiile deservite de instalațiile specifice aferente funcțiunii propuse, prin montarea de atenuatoare de zgomer. Pentru atenuarea zgomerului, determinat în principal de trama stradală (traficul rutier), proiectul prevede realizarea de spații verzi, la finalizarea lucrărilor de construcții pe o suprafață de 4580 mp (22,04% din suprafața totală a terenului).
Sol	Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer	Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
Mediu social și economic Așezări umane și obiective de interes public	Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer	Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor de tip menajer pentru a nu periclită starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin mirosul generat sau prin aspectul dezagreabil al acestora. Amenajarea pe amplasament a unei platforme destinate colectării selective, în containere socializate, a deșeurilor de tip menajer, cu respectarea prevederilor Ord. MS nr. 119/2014.

IV . CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE:

1. În timpul realizării proiectului:

a) condițiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:

Organizarea de santier se va face in interiorul incintei unde vor fi amplasate construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor.

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de construcție, prin respectarea măsurilor pentru:

✓ Protecția calității apelor :

- Apele provenite din curatarea rotilor autovehiculelor la ieșirea din șantier vor fi colectate printr-un sistem de canalizare si vor fi preepurate prin separator de hidrocarburi inainte de a fi evacuate în bazin betonat vidanjabil.

- Se interzice descărcarea de deșeuri de orice tip sau alte substanțe în canalizarea orășenească.

- separatoarele de hidrocarburi vor trebui sa detina agrement tehnic emis de Consiliul Tehnic Permanent pentru Constructii din cadrul MDRAP. Acestea vor trebui prevăzute cu elemente de



coalescență, astfel încât calitatea apelor evacuate în reteaua publică de canalizare a municipiului să respecte normele deHG 188/2005 cu modificările și completările ulterioare

- Indicatorii de calitate pentru apele evacuate în reteaua publică de canalizare a municipiului Iași, vor trebui să corespundă valorilor precizate în HG 188/2005, fără a depăși valoarea maxima acceptată de operatorul zonal, APAVITAL SA

- se vor respecta întocmai toate condițiile impuse de operatorul zonal de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare, cu privire la realizarea bransamentului și a racordului la retelele hidroedilitare din zona, inclusiv în privința condițiilor de calitate ale apelor uzate ce vor fi evacuate din cadrul obiectivului propus
- Pe toată durata executiei, precum și după punerea în funcțiune este strict interzis a se efectua deversari/descarcări de ape uzate, deseuri lichide sau solide, carburanți sau lubrifianti în ape de suprafață sau subterane, sau depozitarea unor astfel de substanțe și deseuri în zonele de protecție ale resurselor de apă sau în zonele de protecție sanitara stabilite conform HG 930/2005

✓ Protecția aerului:

- Mun. Iași, a întocmit Planul de calitate a aerului care reprezintă setul de măsuri pe care Primăria Iași trebuie să le ia, astfel încât să fie atinse valorile limită pentru particule în suspensie PM(10) astfel cum sunt ele stabilite în anexa nr. 3 la legea 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător. Astfel, titularul de proiect este obligat să adopte inclusiv măsurile specifice de prevenire a formării de praf, cum ar fi:

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea.

- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf.

- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate și protejate împotriva împrăștierii cauzate de vânt.

- Se vor uда periodic solurile, stivele de materiale și drumurile de acces, mai ales în condiții de vreme uscată.

- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc șantierul, iar transportul materialelor de construcție se va face pe cât posibil acoperit.

- Se va urmări întreținerea atentă a utilajelor de pe amplasament și întreruperea funcționării acestora când nu sunt utilizate.

- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului.

- Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice și să se respecte normele de salubrizare urbană.

- Se vor respecta condițiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87.

- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngărdire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise

✓ Protecția solului și subsolului



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; spațiul va fi imprejmuit.
- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime și a materialelor de construcție.
- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deșeurilor rezultate în urma operațiunilor de construcție se va realiza pe suprafețe amenajate.
- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcționării defectuoase a utilajelor.
- În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunatoare solului se vor lua măsuri de remediere.
- La încheierea lucrărilor de construcție terenurile ocupate temporar vor fi eliberate și redate circuitului inițial de folosință.
- Se va prezenta la APM Iasi, locatia, dovada folosintei terenului, ridicari topografice pentru identificarea rezervelor utile, caracteristicile tehnice, tehnologia de sapare pentru gropile de imprumut necesare asigurarii volumelor de pamint pentru lucrările de umplutura

✓ Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.
- Se vor utiliza echipamente și vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silențioase, întreținerea regulată și utilizarea amortizoarelor de zgomot.
- Se vor folosi utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se vor lua toate măsurile de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului.

✓ Protecția așezărilor umane

- Se va stabili un grafic de execuție a lucrărilor, inclusiv organizarea de șantier care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă.
- Programul de lucru se va adopta astfel încât să afecteze cât mai puțin populația rezidentă.
- Se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.
- Se va asigura menținerea curată a drumurilor de acces.
- Se va exercita un control sever la transportul de beton cu autobetoniere pentru a se preveni în totalitate descărcări accidentale pe traseu sau spălarea tobelor și aruncarea apei cu lapte de ciment în parcursul din șantier sau drumurile publice.
- Dirijarea umpluturilor din pământ se va face astfel încât în caz de ploi puternice suprafețele să nu fie spălate și erodate cu transport de material solid în afara amprizei lucrărilor.
- Fronturile de lucru în activitate vor fi delimitate de restul teritoriului cu benzi reflectorizante pentru a demarca perimetrele ce intră în răspunderea execuțanților. De asemenea, ele vor fi marcate cu panouri mobile pe care se vor înscrie elementele lucrării, cu numele și telefonul persoanei de contact responsabile.
- Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.
- Organizările de șantier vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenției operative în caz de incendiu.

✓ Gospodărirea deșeurilor

- Deșeurile se vor depozita numai în spații special amenajate; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.
- Spatiul pentru depozitarea pubelelor va fi amenajat astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zona
- Deșeurile menajere rezultate atât pe perioada de construcție cât și pe perioada de exploatare, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate și vor fi evacuate prin unități prestatoare de servicii de salubrizare.



- Deșeurile reciclabile (hârtie, carton, deșeuri metale) se vor colecta separat, pe tipuri, în spații special amenajate și vor fi predate unităților autorizate în vederea valorificării.
- Deșeurile inerte provenite din construcții (resturi de beton sau mortar) pot fi colectate și eliminate prin valorificare locală în pavimentul drumurilor sau predate unităților specializate.

b) planul de monitorizare a mediului:

În perioada de construcție se va monitoriza permanent modul de funcționare a utilajelor.

Firmele care realizează lucrările de execuție vor încheia contracte cu laboratoare acreditate pentru monitorizarea corespunzătoare a factorilor de mediu și a zgomotului.

- Managementul deșeurilor: evidența (cantități generate, transportate, valorificate/eliminate) conform HG nr. 856/2002 – lunar, cu raportare anuală;

- Factor de mediu AER: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier vor fi monitorizați indicatorii CO, NOx, SOx, pulberi în suspensie și sedimentabile – lunar, la solicitarea APM și GNM;

- ZGOMOT: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier va fi monitorizat nivelul de zgomot – lunar, la solicitarea APM și GNM.

2. În timpul exploatarii:

a) condițiile necesare a fi îndeplinite în funcție de prevederile actelor normative specifice:

Apele meteorice vor fi preaparate corespunzător, astfel încât indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare orășenească va respecta prevederile Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HGR nr. 352/2005.

Se interzice descărcarea de deșeuri de orice tip sau alte substanțe în canalizarea orășenească.

Amenajarea suprafetelor prevazute ca spații verzi

Emisiile centralelor termice vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 462/1993.

Emisiile gurilor de ventilație a parcării subterane vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 462/1993

b) respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, managementul deșeurilor, zgomot, protecția naturii:

Pe toată durata execuției obiectivului se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată de H.G. 352/2005;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului din zonele protejate;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea;
- Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări și completări ulterioare;
- STAS 10009/2017 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- H.G. nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental;
- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată și completată prin O.U.G. nr. 15/2009;

c) planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor:

- monitorizarea calității apelor meteorice după preepurarea acestora prin instalații corespunzătoare, prin prelevări de probe și efectuare de analize specifice (trimestrial).
- monitorizarea și raportarea deseurilor produse – vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind regimul deseurilor, respectiv se va tine evidență și se va raporta cantitatea de deșeu generat și eliminate/valorificat.

d) Condiții prevăzute în avizul de gospodărire a apelor emis cu nr. 16 din 09.03.2020 de către ABA Prut Bârlad:

- se va institui sistemul de monitoring cantitativ a apelor subterane în perioada de execuție, cu transmiterea constantă a datelor obținute către autoritatea de gospodărire a apelor, urmând ca pe toată perioada de exploatare a obiectivului să se realizeze supravegherea evoluției în timp a nivelurilor și chimismului apelor subterane;
- pentru puțurile propuse se vor întocmi și transmite către autoritatea de gospodărire a apelor datele caracteristice ale forajelor, împreună cu instrucțiunile specifice de exploatare;
- indicatorii de calitate pentru apele pompate din subteran și evacuate în canalizarea orășenească vor trebui să se încadreze în valorile precizate de HGR nr. 352/2005 – NTPA 002, fără a depăși valorile maxime acceptate de operatorul rețelei de canalizare municipală (APAVITAL SA)
- se vor respecta întocmai toate condițiile impuse de operatorul rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare din mun. Iași, respectiv APAVITAL SA, cu privire la realizarea racordurilor la aceste rețele, inclusiv la condițiile de calitate a apelor evacuate;
- pe toată durata execuției lucrărilor proiectate, precum și după punerea în funcțiune este stric interzis a efectua deversări/descărcări de ape uzate, deșeuri lichide sau solide, carburanți sau lubrifianti în ape de suprafață sau subterane;
- în cazul apariției unor modificări semnificative ale soluțiilor tehnice în etapa de elaborare a detaliilor de execuție ori pe parcursul execuției lucărilor, acestea vor fi aduse la cunoștința emitentului avizului de gospodărire a apelor sau emiterii unui nou aviz, după caz;
- la terminarea lucrărilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din perioada de execuție.

3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

- a) condiții necesare a fi îndeplinite la închidere/dezafectare/demolare: nu este cazul.
- b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.
- c) planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor: nu este cazul.

V.INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

• când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:

Autoritatea competență pentru protecția mediului (APM Iași) a asigurat informarea publicului interesat, accesul liber la informație și participarea publicului la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu.



Documentația de susținere a solicitării a fost accesibile spre consultare pe toată durata derulării procedurii la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Iasi.

a) depunerea solicitării:

Anunț în mass-media (ziarul Evenimentul) din data de 01.10.2019, afișaj pe site-ul APM Iasi.

b) etapa de încadrare:

Anunț în mass-media (ziarulEvenimentul) din data de 28.10.2019, afișaj pe site-ul APM Iasi; proiectul deciziei etapei de incadrare a fost postat pe site-ul APM.

a) dezbaterea publică:

Anunț în mass-media (ziarul Evenimentul) din data de 07.12.2019, afișaj pe site-ul APM

b) decizia de emitere a acordului:

Anunț în mass-media (ziarul Evenimentul) în data de 06.03.2020 si pe site-ul APM Iasi în data de 06.03.2020, proiectul acordului de mediu a fost postat pe site-ul APM Iasi.

• când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul:

Şedința de dezbatere publică a avut loc in sala Vivaldi din cadrul Palas Iasi, în data de 15.01.2020, ora 16:00.

• cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat:

Nu a fost cazul .

• dacă s-au solicitat completări/revizuiri ale raportului privind impactul asupra mediului și dacă acestea au fost puse la dispoziția publicului interesat:

Nu este cazul.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- Cerere pentru eliberarea acordului de mediu înregistrată la APM Iasi cu nr. 11680 din 27.09.2019;
 - Notificare pentru eliberarea acordului de mediu;
 - Memoriu de prezentare conform Anexa 5 – Legea 292/2018, elaborat de pf Iacob Maria
 - Raportul la studiul de evaluare privind impactul asupra mediului întocmit de PF IACOB MARIA , înregistrat la A.P.M. Iasi cu nr. 14181/25.11.2019;
 - Dovada achitării tarifelor corespunzătoare fiecărei etape parcurse.
- Avize, acte emise de alte autorități:**
- Certificat de Urbanism nr. 2628/14.08.2019, emis de Primăria Municipiului Iasi
 - Aviz de gospodărire a apelor nr. 16/09.03.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Prut - Bârlad

Titularul are obligația Notificării începerii lucrărilor de execuție la APM Iași și GNM-SCJ Iași cu prezentarea GRAFICULUI DE REALIZARE A INVESTITIEI.

Titularul va notifica la APM-Iasi finalizarea lucrarilor de executie in scopul efectuarii controlului de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor acordului de mediu, care va insoti procesul-verbal de receptie a lucrarilor aferente investitiei realizate conform art.43, alin.4 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competență pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emiterea acordului de mediu, conform art.34, alin.1 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod postal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul acord de mediu poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

P. DIRECTOR EXECUTIV,
ING. GALEA TEMNEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZARI,
ING. IRINA ANA SIMIONESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Prevederilor legale privind protecția datelor personale.