



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare

Pentru proiectul " PUZ – construire locuință colectivă "

Amplasament: com. Miroslava, sat Valea Adâncă, N.C. 859652, 66568, 81350, jud. Iași

Proiect afișat pe site-ul APM Iași în data de 01.05. 2022

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de SC DMT HOME RESIDENCE SRL reprezentată de STOLEARENCO NEGRESCU ALEXANDRU, pentru " PUZ – construire locuință colectivă " propus a se amplasa în comuna Miroslava, satul Valea Adâncă, N.C.- 859652, 66568, 81350, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iași cu nr. 1549/ 09.02.2022 și a completărilor cu nr. 3737/ 25.03.2022 ;

Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 14.04.2022, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul „PUZ – construire locuință colectivă ” propus a se amplasa în comuna Miroslava, satul Valea Adâncă, N.C.- 859652, 66568, 81350, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:-* amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 1522,0mp și conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 1697/16.09.2021, emis de Primăria Comunei Miroslava, are categoria de folosință „ arabil ”, destinația stabilită prin documentații de urbanism „zona de locuințe și funcțiuni complementare L1A”.

Proiectul de plan propune crearea unei unități teritoriale de referință, **UTR - 2**, Zona de locuințe individuale și colective, cu realizarea unei locuințe colective cu regim de înălțime D+P+3E, căi de acces auto și pietonale, parcaje, spații plantate.

Regimul de înălțime va fi de maxim 12,00 m ;

Valorile de ocupare a terenului - POT vor fi de maxim 25,0 %;

Valoare coeficientului de utilizare teren - CUT va fi maxim 1,25 ADC/ mp teren;

Parcățile vor fi realizate în interiorul zonei studiate:- 27 locuri de parcare supaterane.

Accesul la amplasament se va realiza din strada Pepinierii și strada Dumbravei, satul Valea Adâncă, comuna Miroslava.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Bilanț teritorial existent în cadrul Planului Urbanistic Zonal

Zone funcționale	Suprafață (mp)	% din total
Suprafata construită	0,00	0,00
Suprafata liberă neamenajată	1522,00	100,00 %
TOTAL	1522,00	100,00 %

Bilanț teritorial propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal

Zone funcționale	Suprafață (mp)	% din total
Suprafata construită	380,50	25,00
Suprafata, alei, circulații auto, parcaje	639,24	42,00
Suprafata spații verzi	502,26	33,00
TOTAL	1522,00	100,00 %

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă, având în vedere că în prezent zona studiată este amplasată lângă o zonă de locuințe individuale și colective.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv a unei locuințe colective, căi de acces auto și pietonale, parcaje, spații plantate.

În zona de amplasament există rețele de utilități (alimentare cu apă și canalizare alimentare cu energie electrică), proiectul de plan prevede racordarea la rețelele de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute de la autoritățile avizatoare.

Apele pluviale de pe amplasament sunt utilizate pentru irigarea spațiilor verzi, fără să afecteze proprietățile vecine.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul,

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Proiectul de plan, prin funcținea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă :

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:* Nu este cazul.

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

- Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului - " PUZ – construire locuință colectivă ” propus a se amplasa în comuna Miroslava, satul valea Adâncă, N.C.- 859652, 66568, 81350, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent;
- Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament;
- Respectarea limitelor prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002, pentru apele uzate menajere evacuate în rețeaua publică de canalizare; Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile;
- Se va respecta întocmai funcținea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal ;
- Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde prin înierbare sau amenajare de grădini de fațădă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți .
- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale. Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic și alte studii de specialitate avizate conform legii.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679