



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

559/03.02.2023

A U T O R I Z A Ț I E D E M E D I U

Nr. 45 din 03 . 02.2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. BELEK GOLD S.R.L.**, cu sediul în municipiul Iași, strada Rampei, nr. 9A, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iași cu nr. 13022/17.11.2022, prin care se solicită emiterea autorizației de mediu, în urma analizării documentației transmise și a verificării efectuate la teren, în baza OUG nr. 68/2019 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a OUG nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 164/2008, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 226/2013, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007, modificat prin O.M. nr. 1298/2012 și prin O.M. nr. 3839/2012 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, se emite:

A U T O R I Z A Ț I E D E M E D I U

pentru **S.C. BELEK GOLD S.R.L.**, având **COD UNIC DE INREGISTRARE 32575538** - punct de lucru - municipiul Iași, strada Muntenimii, nr. 7, județul Iași, care prevede desfășurarea activității: **cod CAEN rev. 1 (rev. 2): 5510 (5510) – Hoteluri.**

Documentația conține: Fișă de prezentare și declarație și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Iași – Certificat de înregistrare seria B, nr. 4551270, COD UNIC DE INREGISTRARE 325755 din data de 12.12.2013;
- Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași – Certificat constatator nr. 91187/18.08.2022;
- Contract pentru prestări servicii salubritate agenți economci încheiat cu SC SALUBRIS S.A;
- Contract de închiriere din data de 17.08.2022 încheiat cu SC AVIAPORT S.A;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:

- ❖ Organizarea și desfășurarea activității astfel încât să nu producă disconfort în zonă;
- ❖ Asigurarea valorificării ori eliminării deșeurilor generate din activitate prin mijloace proprii sau prin predarea acestora unor unitati specializate, pe baza de contract, conform prevederilor Legii nr. 17/2023 din 6 ianuarie 2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ❖ Predarea deșeurilor menajere către operatori autorizați să desfășoare activități de salubritate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

❖ Respectarea prevederilor Legii nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

❖ Operatorii economici sunt obligați să raporteze la APM Iași date referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje conf. Ord. 794/2012;

❖ Asigurarea evidenței gestiunii deșeurilor generate din activitate conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri;

❖ Reactualizarea documentelor care au stat la baza emiterii prezentului act administrativ (contractele, actele, convențiile cu societățile prestatatoare de servicii, etc.) pentru respectarea legislației de mediu; acestea se vor transmite la APM Iași;

❖ Notificarea APM Iași în cazul în care titularul activității urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de: vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune, ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;

❖ Anunțarea APM Iași (tel 0232215497; fax 0232214357) sau, după caz, celelalte autorități competente, potrivit legii, despre orice situații accidentale care pun în pericol mediul și acționarea pentru refacerea acestuia;

❖ Solicitarea revizuirii autorizației de mediu ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei, înainte de realizarea modificării.

Autorizația de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul obține viza anuală

Titularul activității va solicita aplicarea vizei anuale cu maxim 90 de zile și minim 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei în care a fost emisă autorizația de mediu

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz.

Răspunderea privind corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Iași prin documentația tehnică revine în totalitate titularului activității.

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate).

Suprafața de teren St= 496 mp, Samenajată = 865,38mp;

Activitatea se desfășoară într-o clădire cu regim de înălțime P+M+3E fiind compartimentată în:

- Parter – recepție; 133.84mp
- Mezanin : 64,19mp
- Etaj I – 7 camere pentru cazare cu baie proprie 229,05mp;
- Etaj II – 7 camere pentru cazare cu baie proprie 229,40mp;
- Etajul 3 – 4 camere pentru cazare cu baie proprie 208,90mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- *Activitatea hotelieră* - Spații de cazare în regim hotelier; 18 spații de cazare din care camere duble.

Capacitatea de cazare= 36 locuri.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități:

Materiale auxiliare pentru curățenie – produse de dezinfecție

3. Utilități: apa, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

Alimentarea cu apă potabilă pentru consum igienico-sanitar și pentru consum tehnologic, se asigură prin branșament la rețeaua publică de distribuție a apei existente în zonă, aparținând SC APAVITAL SA Iasi.

Apele uzate rezultate din consumul igienico-sanitar și tehnologic se evacuează prin intermediul rețelei de canalizare din incintă la rețeaua publică de canalizare cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - NTPA 002-2005.

Evacuarea apelor pluviale : se realizează în rețeaua publică de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică - se asigură prin racord la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zonă.

Alimentarea cu gaz metan - se realizează prin branșament la instalațiile de distribuție a gazului metan existente în zonă.

Energia termică: Încălzirea spațiilor este asigurată cu ajutorul a 3 centrale termice proprii cu funcționare pe bază de gaze naturale

4.Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Activitatea desfășurată la punctul de lucru constă în asigurarea spațiilor de cazare clienți în regim hotelier.

5.Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație: Spații de cazare în regim hotelier; 18 spații de cazare din care camere duble.

Capacitatea de cazare= 36locuri.

6.Datele referitoare la centrala termica proprie – dotare, combustibili utilizati (compozitie, cantitati), productie: Se asigură prin intermediul a trei centrale termice individuale FERROLI *Combustibilul utilizat:* gazul metan - cca. 30 mc/h insumat.

7.Alte date specifice activității(cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):

- codurile CAEN conform Certificatului constatator nr. 91187/18.08.2022;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

8. Programul de funcționare: 24 ore/zi; 7 zile/săptămână; 365 zile/an.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului.

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

- Factor de mediu aer:

Instalații pentru colectarea, epurarea și dispersia gazelor reziduale

Instalații de dispersie poluanți specifici rezultați din arderea gazului metan la centralele termice.

Coșuri de fum de tip mural: 1 coș/ centrală; H= 2.50 m; Ø= 120-170 mm.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- ✓ Depozitarea materiilor prime, a produselor specifice activității numai în interiorul obiectivului în spații special amenajate;
- ✓ Colectarea ambalajelor de tip carton, polistiren, hartie, polietilena în spații special amenajate și predarea la agenți economici specializați în reciclarea materialelor re folosibile;
- ✓ Amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor pe platforme special amenajate, preluarea periodică a deșeurilor de către agenți economici, evitându-se astfel stocarea;
- ✓ Igienizarea cu apă a spațiilor după igienizarea uscată;
- ✓ Intreținerea rețelei de canalizare și a caminului de racord;
- ✓ Intreținerea spațiului de depozitare a containerelor pentru deșuri și asigurarea transportului ritmic la depozitul organizat al municipiului Iași;
- ✓ Colectarea selectivă a deșeurilor recuperabile rezultate și valorificare la terți.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

3.1. EMISII ÎN ATMOSFERĂ:

Emisii surse fixe:

Punct de emisie	Poluanți	Emisii max. admise mg/Nmc
Funcționarea centralelor termice-combustibil utilizat: gaz metan $Q_{CH_4} = 30 \text{ mc/h}$;	Pulberi	5
	Monoxid carbon (CO)	100
	Oxizi de sulf (SO_x)	35
	exprimați în SO_2	350
	Oxizi de azot (NO_x) exprimați în NO_2	

Notă*) Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen a efluenților gazoși de 3 % voi

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

3.2. IMISII ZGOMOT:

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activității va respecta prevederile SR 10009/2017 privind mediul urban. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul urban și ale Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

În caz de reclamații se vor efectua măsurători ale nivelului de zgomot la capacitatea maximă de funcționare, urmând a se stabili măsurile de izolare fonică. Contravaloarea analizelor va fi suportată de către societate.

II. Monitorizarea mediului:

1. Indicatori fizico – chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

Efectuarea de determinări referitoare la calitatea factorilor de mediu, prin laboratoare autorizate: laborator APM Iași și alte laboratoare acreditate.

- **EMISII ÎN ATMOSFERĂ:** Conform prevederilor punctului II.3.1., a autorizației de mediu. Frecvența: la solicitarea APM Iași/GNM SCJ Iași;

- **IMISII ZGOMOT:** conform prevederilor punctului II.3.2, a autorizației de mediu. Frecvența: La solicitarea APM Iași/GNM SCJ Iași. **Valorificarea rezultatelor: banca proprie de date**

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

La solicitarea APM Iași se vor transmite date și elemente privind calitatea mediului

- Raport privind evidența gestiunii deșeurilor produse, stocate temporar, reciclate, eliminate, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Frecvența: anual (până la 15 martie) și la solicitarea APM Iași, pe suport de hârtie și în format electronic.
- Alte raportări la solicitarea APM Iași conform machetelor sau modelelor transmise

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor:

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități)

Tipul deșeurii	Cod conform HG 856/02	Cantitate
Deșeuri de hartie și carton (de la ambalaje)	15.01.01	cca 0,3kg /lună
Deșeuri din mase plastice (de la ambalaje)	15.01.02	cca 0,03 kg/an
Deșeuri textile (lavete)	20 01 11	cca 0,001t/lună
Deșeuri menajere	20.03.01	cca. 1 mc/lună
Deșeuri de ambalaje de la produsele de dezinfectie	15 01 10*	cca 10 kg/an

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

2. Deșeuri colectate temporar (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

Tipul deșeurii	Cod conform HG 856/02	Cantitate
Deșeuri de hartie și carton (de la ambalaje)	15.01.01	cca 0,3kg /lună
Deșeuri din mase plastice (de la ambalaje)	15.01.02	cca 0,03 kg/an
Deșeuri textile (lavete)	20 01 11	cca 0,001t/lună
Deșeuri menajere	20.03.01	cca. 1 mc/lună
Deșeuri de ambalaje de la produsele de dezinfectie	15 01 10*	cca 10 kg/an

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

Tipul deșeurii	Cod conform HG 856/02	Cantitate
Deșeuri de hartie și carton (de la ambalaje)	15.01.01	cca 0,3kg /lună
Deșeuri din mase plastice (de la ambalaje)	15.01.02	cca 0,03 kg/an
Deșeuri textile (lavete)	20 01 11	cca 0,001t/lună
Deșeuri menajere	20.03.01	cca. 1 mc/lună
Deșeuri de ambalaje de la produsele de dezinfectie	15 01 10*	cca 10 kg/an

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): -

Deșeurile de ambalaje de hârtie și carton, cantitate = 0,3 Kg/lună, deșeurile de ambalaje mase plastice cantitate = 0,03 Kg/lună -valorificare la unități autorizate în colectare și valorificare.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- Deșeurile menajere: cca 4,0 mc/lună colectate în pubele pe platforma betonată amenajată, se transportă cu mijloace de transport aparținând SC „SALUBRIS” SA IAȘI la depozitul de deșeuri al mun. Iași.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): Nu este cazul.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

Se va asigura o evidență cronologică lunară tabelară, care va fi pusă la dispoziția APM Iași în format letric, la cerere și electronic în sistemul pus la dispoziție de APM Iași până la 15 martie anual precum și la cerere către GNM CJ Iași, după:

- codul deșeurii potrivit art. 7 alin (1) OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobat cu modificări și completări prevederilor Legii nr. 17/2023 din 6 ianuarie 2023, cantitatea în tone, natura și originea deșeurilor generate, precum și cantitatea de produse și material care rezultă din pregătirea pentru reutilizare, din recirculare sau din alte operațiuni de valorificare, eliminare;
- destinația, frecvența colectării, modul de transport și metoda de tratare prevăzută pentru deșeuri, atunci când este relevant;
- cantitatea de deșeuri în tone încredințată spre eliminare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

8. Ambalajele folosite și rezultate – tipuri și cantități:

Ambalajele rezultate sunt colectate în interiorul obiectivului în spații special amenajate și sunt preluate de către agenți economici autorizați pentru colectare/valorificare/transport/eliminare.

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): Depozitare temporară în incinta obiectivului în spații special amenajate până la returnarea la furnizor/predarea deșeurilor de ambalaje către agenții economici autorizați.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități):

Detergenți/dezinfectanți utilizați pentru igienizare spații.

Modul de gospodărire:

- **ambalare:** detergenți/dezinfectanți utilizați pentru igienizare spațiu- bidoane plastic.
- **transport:** Transportul substanțelor se realizează în condiții de maximă siguranță cu mijloace auto autorizate, care trebuie să dețină licența de transport pentru marfuri periculoase emisă de Ministerul Transporturilor.
- **depozitare:** Depozitarea temporară a produselor de curățenie/ dezinfecție se realizează în interiorul obiectivului. În spațiul special amenajat care nu are legătură cu rețeaua de canalizare a obiectivului. Spațiul de depozitare este ventilat în mod natural (prin uși și ferestre).
- **folosire/comercializare:** igienizare spații.

2. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțe și preparatele periculoase: Nu este cazul.

3. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:

Manipularea acestora se face numai de către personalul instruit, numai în spațiul special amenajat.

4. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: Situațiile speciale, pierderile de produse, incidentele sau accidentele tehnice sau de alta natură, care pot determina impact asupra mediului înconjurător cu periclitatea calitatii acestuia, vor fi comunicate la APM Iași telefon/fax 214357.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:

1. Domeniul (protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului, etc.)); denumirea proiectului, performanța/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): Nu este cazul.

2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: Nu este cazul.

DIRECTOR EXECUTIV ,

ing. Gălea TEMNEANU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Doina UNGUREANU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

