



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 1286 din 14.03.2023

Decizia etapei de încadrare

Nr. 31 din 14.03.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC IANIS CLUB SRL reprezentată prin **Crișmaru Marius Ciprian**, cu domiciliul în strada Sălciilor, nr.12, mun. Iași, județul Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 1078 din 31.01.2023 și a completărilor ulterioare (2471 din 28.02.2023), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Iasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză tehnică din data de 23.02.2023 că proiectul: „**Amenajare și asigurare locuri de parcare aferent obiectivelor din A.C. nr. 300/24.11.2021, respectiv A.C. nr.280/14.11.2022- NC 70688**”, propus a fi amplasat în sat Vișan, strada Sf. Ilie, nr.78 (NC: 73723, 73724, 73725, 73726, 73727, 73729, 73730, 73731, 73732, 73733, 73722, 73728, 64510), comuna Bîrnova, județul Iași.

- ✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**
- ✓ **Nu se supune evaluării adecvate;**
- ✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu necesita efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect, respectiv că acesta nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate;

c) justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018.

1. Caracteristicile proiectului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) Mărimea proiectului:

Amplasamentul studiat prin proiect este situat în intravilanul satului Vișan, strada Sf. Ilie, nr.78 (NC: 73723, 73724, 73725, 73726, 73727, 73729, 73730, 73731, 73732, 73733, 73722, 73728, 64510), comuna Bîrnova, județul Iași, în suprafață de 1354 mp.

Proiectul urmărește creșterea capacității locurilor de parcare ca urmare a supraetajării unui imobil existent – obiectivele din A.C. 300/24.11.2021, respectiv A.C. nr. 280/14.11.2022 .

Locurile de parcare vor cuprinde: 27 de locuri de parcare atribuite obiectivelor din A.C. nr. 300/24.11.2021 și A.C. nr. 280/14.11.2022 și 18 locuri de parcare atribuite dezvoltărilor ulterioare.

Suprafață amenajată pentru parcare = 1179.00 mp, din care: suprafață totală betonată: 1000 mp, spații verzi perimetrare parcării: 179 mp.

Suprafață parcare cu cale de acces = 175.00 mp.

Total locuri de parcare = 45.

Parcarea va fi prevăzută cu rigole perimetrare și transversale.

Apele pluviale provenite de pe suprafața betonată: alei circulație pentru autovehicule, parcare supraterană, se vor evacua în două bazine de retenție după preepurarea prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi. Separatorul de hidrocarburi va fi realizat din polietilena, etans și impermeabil, cu debit de minim 10l/s și cu volumul trapei de namol de minim 1000 litri. Bazinele de retenție vor fi realizate din beton armat, vor fi îngropate și vor avea dimensiunile în plan de 5.0x5.0 m și o adâncime de 2.0m . Capacitatea acestora va fi de 50 metri cubi. Apele pluviale colectate în bazinele de retenție, vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi;

b. Cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

c. Utilizarea resurselor naturale: se vor utiliza agregatele naturale precum: balast, piatra sparta, nisip etc.

d. Producția de deșuri:

Denumirea deșeurii	Cod deșeu	Mod de gestionare
Deșuri din construcții	17 03 02- asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar în incinta organizării de șantier, în spații special amenajate. Se vor preda pe bază de contract către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.
Deșuri de tip menajer	20 03 01- deșuri municipale amestecate.	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în incinta organizării de șantier în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale

e. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisii poluate, inclusiv zgomotul și alte efecte negative: emisiile, zgomotul și vibrațiile sunt cele produse prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de execuție și vor fi în limite admisibile. Surse staționare dirijate- nu este cazul; Surse staționare nedirijate(emisii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

fugitive)- nu este cazul; *Emisii rezultate din surse mobile*: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de echipament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.

g) Riscuri pentru sănătatea umană – nu este cazul

2. Amplasarea proiectului:

2.1. Utilizarea actuală și aprobată a terenului: folosința actuală a terenului:fâneață, destinația stabilită prin documentațiile de urbanism:UTR5-D+P+4E, conf. PUG aprobat-zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare.

2.2. Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – Nu este cazul.

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede, zone rivereane, guri ale râurilor – nu este cazul
- b) zone costiere și mediul marin– nu este cazul
- c) zonele montane și forestiere – nu este cazul
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul

e) zone clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate:nu este cazul

f)zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– nu este cazul;

g)zonele cu o densitate mare a populației– nu este cazul;

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

Extinderea impactului estimat pe factori/ aspecte de mediu

Local, numai în zona de lucru, în perioada realizării lucrărilor prevăzute în proiect.

Mărimea și complexitatea impactului: Impact redus în timpul realizării lucrărilor prevăzute în proiect.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impactul direct, previzibil, va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil în perioada de execuție a proiectului.

Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor lucrărilor prevăzute în proiect.

Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin aplicarea condițiilor prevăzute la punctul IV din prezentul act.

Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

- proiectul nu se supune prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se află în SIT NATURA 2000 sau la limita acestuia.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesar evaluarea impactului asupra corpurilor de apă: proiectul de investiție nu se supune prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Condițiile de realizare a proiectului

Etapa organizării de șantier:

Realizarea organizării de șantier cu respectarea prevederilor privind :

Planificarea șantierului:

- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;

Etapa realizării lucrărilor de construcție:

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane;
- Pe parcursul execuției lucrărilor, se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale

La finalizarea lucrărilor de construcții, se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

-Titularul investitiei are obligația de a notifica APM Iași și GNM-CJ Iași cu privire la incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției lucrărilor care au impact asupra mediului, inclusiv măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.

Măsurile prevăzute pentru minimizarea impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și a mediului înconjurător:

✓ Protecția calității apelor în perioada de execuție a lucrărilor

-Surse: scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje (combustibili, ulei de motor, ulei hidraulic etc.)

-Măsurii: Sunt foarte puțin probabile scurgeri de carburant și ulei deoarece utilajele vor avea revizia tehnică la zi și vor fi verificate înainte de punere în exploatare.

-Se interzice deversarea de către constructor în apele de suprafață a uleiurilor, vopselelor, sau materialelor combustibile

✓ Protecția calității aerului în perioada de execuție a lucrărilor

Adoptarea de măsuri specifice pentru diminuarea cantității de praf rezultate din activitățile de construire și transport deșeurii:

- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii respectă prevederile standardelor și normativelor în vigoare.

- Reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din construcții.

- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeurii, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.

- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.

- Realizarea lucrărilor de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.

- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .

- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

✓ Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție a lucrărilor

- În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin:

➤ Utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic;

➤ Utilizarea de vehicule și echipamente mecanice prevăzute cu amortizoare de zgomot;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Respectarea prevederilor standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

✓ Protecția calității solului în perioada de execuție a lucrărilor de construire:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile de construcții.

- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă.

- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în zonele special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător.

Impactul indirect susceptibil va fi redus- se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

✓ Gospodărirea deșeurilor :

În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023.

✓ Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere a utilajelor utilizate, inclusiv a normelor privind securitatea muncii pe șantier.

Dispoziții finale:

Responsabilitatea aplicării măsurilor de prevenire/ minimizare a impactului potențial asupra mediului în etapa executării lucrărilor de construcție revine titularului proiectului și antreprenorului lucrărilor de construcții

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Veronica Violeta ANDRICI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679