



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

1648/28.03.2023

AUTORIZATIE DE MEDIU

Nr. 61 din 27.03.2023

Ca urmare a cererii adresate de **SC PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL**, cu sediul în București, sector 1, șos. Nicolae Titulescu, nr 4-8, Cladirea America House scara Aripa de Vest, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Iași cu nr. 12734/09.11.2022, și a completărilor ulterioare, în urma analizării documentelor transmise și a verificării efectuate la teren în scopul evaluării conformării activității desfășurate pe amplasament cu prevederile legislației de mediu în vigoare, în baza Hotărârii Guvernului României nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, a OUG 68/2019-art.6 privind înființarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a OUG nr. 195/22.12.2005, privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată cu OU nr. 164/2008 aprobată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013 și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, modificat cu Ordinul 1298/2011 și Ordinul 3839/2012, se emite:

AUTORIZATIA DE MEDIU

Pentru **SC PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL**, CUI 6205722, punct de lucru: mun. Iasi, șos. Bucium, nr. 34E, jud. Iași, care prevede desfășurarea activității: **Cod CAEN Rev.1-5530 (Cod CAEN Rev.2- 5610) - Restaurante (166 locuri)** în scopul deservirii clienților.

Documentația conține: fișa de prezentare și declarație, elaborată de titular obiectiv și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de Înregistrare – Seria B nr. 3198913 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București în data de 20.04.2016;
- Certificat Constatator nr. 678179/01.11.2022 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;
- ANSVSA – DSVSA Iasi – Document de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru unitățile de vânzare cu amanuntul nr. VA 1616 din 18.11.2022;

Alte documente:

1. Contract de închiriere din 04.10.2021 încheiat cu SC Family Market Bucium SRL;
2. SC RESPIRĂ VERDE SRL – Contract de prestari servicii colectare, transport și depozitarea deșeurilor nepericuloase (ulei vegetal uzat) nr. 6055/01.06.2017;
3. SC ECO NEUTRALIZARE GRINDAȘI SRL -Act adițional la contractul de prestari servicii neutralizare deșeuri de origine animală seria ENG nr.0002471;
4. SC RECYCLE INTERNATIONAL SRL – Contract de vânzare-cumpărare seria Is nr.1420/03.02.2020;

Agenția pentru Protecția Mediului Iași

5. SC SALUBRIS SA – Contract pentru prestări servicii salubritate nr.3010/26.04.2016.

Prezenta autorizatie se emite cu urmatoarele conditii impuse:

- Organizarea și desfășurarea activității astfel încât să nu se producă disconfort în zona.
- Asigurarea valorificării ori eliminării deșeurilor generate din activitate prin mijloace proprii sau prin predarea acestora unor unități specializate, pe baza de contract, conform prevederilor OUG nr.92/2021 privind Regimul deșeurilor;
- Predarea deșeurilor menajere către operatori autorizați să desfășoare activități de salubritate;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.
- Operatorii economici sunt obligați să raporteze la APM Iași date referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje conf. Ord. 794/2012;
- Respectarea prevederilor H.G. nr.1074/2021 privind stabilirea sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art.13, alin (5) - Operatorii economici prevăzuți la art. 2 alin. (1) din Legea nr. 217/2016 privind diminuarea risipei alimentare, republicată, cu modificările ulterioare, din întregul lanț agroalimentar, indiferent de forma de organizare, iau măsuri pentru:
 - a) reducerea generării de deșeuri alimentare în cadrul producției primare, al prelucrării și fabricării, al comerțului cu amănuntul și al altor tipuri de distribuție de produse alimentare, al restaurantelor și al serviciilor de alimentație, precum și al gospodăriilor, drept contribuție la realizarea obiectivului de dezvoltare durabilă al Organizației Națiunilor Unite referitor la reducerea cu 50% a deșeurilor alimentare pe cap de locuitor la nivel mondial, în rețeaua de comerț cu amănuntul și la consumator și referitor la reducerea pierderilor de produse alimentare în lanțurile de producție și distribuție până în anul 2030;
 - b) încurajarea donațiilor de produse alimentare și alte forme de redistribuire pentru consumul uman, acordând prioritate uzului uman față de hrana pentru animale și față de prelucrarea ulterioară în produse nealimentare;
- Asigurarea evidenței gestiunii deșeurilor generate din activitate conform prevederilor conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri;
- Reactualizarea documentelor care au stat la baza emiterii prezentului act administrativ (contractele, actele, convențiile cu societățile prestatoare de servicii, etc.) pentru respectarea legislației de mediu; acestea se vor transmite la APM Iași;
- Notificarea APM Iași în cazul în care titularul activității urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de: vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune, ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Anunțarea APM Iași (tel 0232215497; fax 0232214357) sau, după caz, celelalte autorități competente, potrivit legii, despre orice situații accidentale care pun în pericol mediul și acționarea pentru refacerea acestuia;
- Solicitarea revizuirii autorizației de mediu ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei, înainte de realizarea modificării.

Autorizația de Mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul obține viza anuală.

Titularul activității va solicita aplicarea vizei anuale cu maximum 90 de zile și minimum 60 zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz.

Răspunderea privind corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Iași prin documentația tehnică revine în totalitate titularului activității.

I. Activitatea autorizată:

Restaurantul McDonald's Iași DT desfășoară activitate de alimentație publică cu servire rapidă de tip fast-food.

1. Dotari (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Activitatea se desfășoară într-o clădire cu funcțiunea de restaurant cu S=394,6 mp și terasă cu S=163,24 mp, regim de înălțime P precum și zona de circulații în suprafață de 585,65 mp care cuprinde zona de circulații interne pe linie de drive a restaurantului, circulații pietonale accesorii, însemne publicitare, zonă aprovizionare, spații verzi.

Restaurantul este compartimentat astfel: sala de mese (98 de locuri), spații de preparare a mâncărilor, spații de păstrare a alimentelor, spații de depozitare, anexe social- sanitare, precum și zona exterioară cu destinație de terasă clienți (68 de locuri).

Utilaje, instalații, mașini, aparate:

Zona de servire include următoarele stații de lucru:

- Mașina Combo cu tratament termic (HT) pentru preparare Shake și înghețata McSundae
- Turn de bauturi cu valve dozatoare pentru Coca-Cola, Fanta, Sprite

Dozator orange juice

- Dozator pentru bauturi calde: Cafea, Cafea cu lapte și apa caldă pentru ceai etc.
- Dozatoare pentru toppinguri McFlurry
- Echipament cu filtru cafea și apa caldă pentru ceai
- Toboganul pentru mentinerea și transferul sandwich-urilor ambalate
- Cabinetul de păstrare plăcinte ambalate

Toate zonele au prevăzute suporturi / locuri speciale pentru ambalaje (pahare înghețate, vafe înghețate, pahare pentru bauturi reci, pahare pentru bauturi calde, capace, bagețe cafea)

Echipamente necesare preparării: grill pentru prăjit carnea Hamburger - prevăzut cu: două platane încălzite electric, comandă și reglare automată, hotă pentru evacuarea gazelor rezultate în urma prăjirii, congelator special pentru carnea Hamburger la -18°-23°C; toaster pentru caramelizat chiflele - prevăzut cu două platane încălzite electric, termostatat, comandă automată; dispersoare de

Agenția pentru Protecția Mediului Iași

ketchup și muștar - ustensile din material plastic care dozează exact cantitatea de produs necesară unui sandwich; masa dressing pentru asamblarea sandwich-ului, confecționată din oțel inox, prevăzută cu lăcașuri pentru dispersoare și containere din plastic cu ingrediente; masa ambalare sandwich-uri, din otel inox, prevăzuta cu ambalaje pentru impachetarea produselor; toboganul de transfer unde sandwich-urile ambalate se pastreaza la o temperatura de 63 -66°C.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii si ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantitati:

Materii prime:

- Cartofi cca 0.5 t/zi, 15 t/luna , 180 t/an
- Carne (vita , pui, peste si porc) cca 0.4 t/zi, 12 t/luna , 144 t/an
- Chifle cca cca 0.275 t/zi, 8.25 t/luna , 99 t/an
- Produse lactate cca 0.11 t/zi, 3.3 t/luna , 39.6 t/an
- Ulei cca 0.06 t/zi, 1.8 t/luna , 21.6 t/an
- Legume cca 0.065 t/zi, 1.95 t/luna , 23.4 t/an
- Cafea cca 0.002 t/zi, 0.06 t/luna , 0.72 t/an
- Produse de curatenie cca 0.02 t/zi, 0.6 t/luna , 7.2 t/an

3. Utilitati - apa, canalizare, energie (surse, cantitati, volume):

Alimentarea cu apa se asigura prin bransament la rețeaua administrata de SC APAVITAL SA IASI.

Evacuarea apelor uzate menajere si cele provenite de la bucatarii se face prin racord la rețeaua administrata de SC APAVITAL SA IASI.

Alimentarea cu energie electrica este asigurata prin bransament la rețeaua de distributie a energiei electrice existente in zona.

Alimentarea cu gaze naturale se face prin bransament la rețeaua de distributie existente in zona.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activitatii:

Activitatea consta în: preparare hrana și servire.

5. Produsele si subprodusele obtinute – cantitati, destinatie:

Capacitate: Restaurant - 98 locuri;

Terasa – 68 locuri.

6. Datele referitoare la centrala termica proprie – dotare, combustibili utilizati (compozitie, cantitati), productie:

Instalație termică pentru încălzirea restaurantului, este realizată de doua instalatii de climatizare tip TRANE pe baza de tubulatura interioara care recircula aerul (electric pentru racire si pe gaz pentru incalzire).

7. Alte date specifice activitatii: (cod-uri CAEN care se desfasoara pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare):

CAEN Rev.2 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor.

8. Programul de functionare: 12 h/zi, 7 zile/sapt, 360 zile/an.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

II. Instalatiile, masurile si conditiile de protectie a mediului:

1. Statiile si instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu, din dotare (pe factori de mediu):

AER: - instalație dispersie a gazelor arse, rezultate de la centrala termica se realizează prin intermediul unui coș de fum cu diametrul de 250 mm și H=2,0 m,

- 2 hote profesionale pentru evacuarea gazelor arse prevăzută cu coș de fum din inox, prevăzute cu filtre de reținere;

2. Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului:

- Depozitarea materiilor prime numai in interiorul obiectivului;
- Executarea operatiilor generatoare de zgomote si vibratii numai in interiorul obiectivului;
- Colectarea separata a deseurilor si deseurilor de ambalaje reciclabile, depozitarea temporara a acestora in spatii amenajate pana la predare;

3. Concentratiile si debitele masice de poluanti, nivelul de zgomot, de radiatii, admise la evacuarea in mediu, depasiri permise si in ce conditii:

3.1. NIVELUL DE ZGOMOT

Nivelul de zgomot rezultat ca urmare a desfasurarii activitatii, in conformitate cu prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbana si ale Ordinului MS nr. 119/2014, nu va depasi valoarea maxima de 65 dB(A) la limita incintei si 55 dB(A) la limita receptorilor protejati.

III. Monitorizarea mediului:

1. Indicatori fizico – chimici, bacteriologici si biologici emisi, imisiile poluantilor, frecventa, modul de valorificare a rezultatelor:

Imisii zgomot: conform prevederilor Autorizatiei de mediu;

Frecventa: la solicitarea APM Iasi;

Evidenta gestiunii deseurilor produse, stocate temporar, reciclate, eliminate;

Frecventa: lunar.

Modul de valorificare a rezultatelor: Banca proprie de date la punctul de lucru autorizat.

2. Datele ce vor fi raportate autoritatii teritoriale pentru protectia mediului si periodicitatea:

- **Raport privind emisiile de poluanti in aer** in raport cu valorile limita autorizate;

Frecventa: la solicitarea APM Iasi.

- **Raport privind imisiile de zgomot** in raport cu valorile limita autorizate;

Frecventa: la solicitarea APM Iasi.

- **Raport privind gestiunea deseurilor**, în conformitate cu prevederile OUG nr.92/2021 privind Regimul deseurilor.

Frecventa: anual (15 martie) si la solicitarea APM Iasi, pe suport hartie si in format electronic.

- **Alte raportări la solicitarea APM Iași conform machetelor sau modelelor transmise.**

IV. Modul de gospodarire a deseurilor si ambalajelor:

1. Deseurile produse (tipuri, compozitie, cantitati):

Agenția pentru Protecția Mediului Iași

| Nr. crt. | Denumire deseu | Cod deseu | Compozitie | Cantitate lunara |
|----------|------------------------|-----------|---------------------------|------------------|
| 1. | Ulei comestibil uzat | 20 01 25 | ulei comestibil | 0.28 t |
| 2. | Deseuri hartie carton | 15 01 01 | hartie, carton | 1.6 t |
| 4. | Deseuri biodegradabile | 20.01.08 | resturi mancare | 0.3 t |
| 6. | Deseuri menajere | 20 03 01 | hartie, plastic, organice | 4.7 t |

2. Deseuri colectate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

| Nr. crt. | Denumire deseu | Cod deseu | Compozitie | Cantitate anuala |
|----------|------------------------|-----------|---------------------------|------------------|
| 1. | Ulei comestibil uzat | 20 01 25 | ulei comestibil | 0.28 t |
| 2. | Deseuri hartie carton | 15 01 01 | hartie, carton | 1.6 t |
| 4. | Deseuri biodegradabile | 20.01.08 | resturi mancare | 0.3 t |
| 6. | Deseuri menajere | 20 03 01 | hartie, plastic, organice | 4.7 t |

3. Deseurile stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod de stocare):

| Nr. crt. | Denumire deseu | Cod deseu | Compozitie | Mod de stocare |
|----------|------------------------|-----------|---------------------------|-------------------------|
| 1. | Ulei comestibil uzat | 20 01 25 | ulei comestibil | Recipient PVC |
| 2. | Deseuri hartie carton | 15 01 01 | hartie, carton | Spatiu special amenajat |
| 4. | Deseuri biodegradabile | 20.01.08 | resturi mancare | Spatiu special amenajat |
| 6. | Deseuri menajere | 20 03 01 | hartie, plastic, organice | Pubele |

6. Deseurile valorificate (tipuri, compozitie, cantitati, destinatie):

| Nr. crt. | Denumire deseu | Cod deseu | Compozitie | Destinatie |
|----------|------------------------|-----------|-----------------|--|
| 1. | Ulei comestibil uzat | 20 01 25 | ulei comestibil | Operator autorizat in vederea colectarii/reciclarii |
| 2. | Deseuri hartie carton | 15 01 01 | hartie, carton | Operator autorizat in vederea colectarii/reciclarii |
| 4. | Deseuri biodegradabile | 20.01.08 | resturi mancare | Operator autorizat in vederea colectarii/valorificarii |

5. Modul de transport al deseurilor si masurile pentru protectia mediului:

| Nr. crt. | Denumire deseu | Cod deseu | Compozitie | Mod de transport |
|----------|----------------------|-----------|-----------------|------------------|
| 1. | Ulei comestibil uzat | 20 01 25 | ulei comestibil | Auto special |





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

| | | | | |
|----|------------------------|----------|-----------------|--------------|
| 2. | Deseuri hartie carton | 15 01 01 | hartie, carton | Auto special |
| 3. | Deseuri mase plastice | 15 01 02 | plastic | Auto special |
| 4. | Deseuri biodegradabile | 20.01.08 | resturi mancare | Auto special |
| 5. | Deseuri sticla | 15 01 07 | sticla | Auto special |

6. Mod de eliminare (depozitare definitiva, incinerare):

| Nr. crt. | Denumire deseu | Cod deseu | Compozitie | Destinatie |
|----------|------------------|-----------|---------------------------|--------------------|
| 5. | Deseuri menajere | 20 03 01 | hartie, plastic, organice | Operator autorizat |

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

Asigurarea evidentei lunare a cantitatilor de deseuri produse, colectate, stocate și eliminate conform prevederilor HG 856/2002 privind Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

8. Ambalajele folosite și rezultate – tipuri și cantități:

Ambalaje utilizate: ambalaje din hartie și carton – 0.28 t /luna;

Ambalajele rezultate (cutii de carton) sunt colectate selectiv în interiorul obiectivului, în spații special amenajate și sunt predate către agenți economici autorizați pentru colectare/valorificare.

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):

Deseurile de ambalaje rezultate sunt colectate separat pe categorii și predate operatorilor autorizați din punct de vedere al protecției mediului în vederea reciclării.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): -----

2. Modul de gospodărire:

-transport: -----

-depozitare: -----

-folosire/comercializare: -----

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțe și preparatele periculoase:-----



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

4. Instalatiile, amenajarile, dotarile si masurile pentru protectia factorilor de mediu si pentru interventie in caz de accident: -----
5. Monitorizarea gospodarii substantelor si preparatelor periculoase:-----

VI. Programul de conformare – Masuri pentru reducerea efectelor prezente si viitoare ale activitatilor:

1. Domeniul [(protectia solului si a apelor subterane; descarcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deseurilor; altele (zgomot, prezenta azbestului, etc.): denumirea proiectului, performanta/ obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect):

Nu este cazul.

2. Sursa de finantare si valoare (pe fiecare proiect), evidente, rapoarte:

Nu este cazul.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Daniela ILAȘ

