



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 63 din 18.10.2022

Decizia etapei de încadrare

Nr. 63 din 18.10.2022

P.U.Z.-“Introducere teren în intravilan pentru obiectivul: Construire locuințe”, propus a fi amplasat în extravilan comuna Popricani, NC 62787, județul Iași

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SCUMPU GEORGE** și **SCUMPU ANGELA**, cu domiciliul în strada Anastasie Panu 2 B, et.4, ap.14, municipiul Iași, județul Iași, pentru: **P.U.Z.-“Introducere teren în intravilan pentru obiectivul: Construire locuințe”**, amplasat în extravilan comuna Popricani, NC 62787, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 10424 din 05.09.2022, Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 29.09.2022, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia: **P.U.Z.-“Introducere teren în intravilan pentru obiectivul: Construire locuințe”**, amplasat în extravilan comuna Popricani, NC 62787, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul, în suprafață de 10000mp, este situat în extravilan comuna Popricani, NC 62787, județul Iași.

Prin PUZ se propune: introducerea terenului în intravilanul comunei Popricani în vederea stabilirii cadrului legal necesar autorizării unor investiții cu funcțiunea de locuințe colective sau individuale, care se vor putea realiza izolat, cuplat sau însiruit cu un regim maxim de înălțime de S+P+2E, respectiv: *UTR-LC: zona locuințelor colective sau individuale, realizate în sistem cuplat, însiruit sau izolate, cu regim de înălțime maxim S+P+2E;*

Bilanț teritorial existent:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Suprafață(mp)	% din suprafața totală
1	Construcții existente	-	-
3	Circulații-accese, alei/trotuare	-	-
4	Spații libere neamenajate	10000,00	100%
5	Total	10000,00	100%

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

e mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web:apmis.anpm.ro

Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Bilanț teritorial propus:

Nr. crt.	Indicatori urbanistici/bilanț teritorial	Suprafață(mp)	% din suprafața totală
1.	suprafață construită	3000,00mp	30,00%
2	suprafață circulații, alei	3500,00mp	35,00%
3	suprafață spații verzi	3500,00mp	35,00%
4	Total teren sudiat prin PUZ	10000,00	100%

-Valoarea procentului de ocupare a terenului-POT va fi de maxim 30,00%;

-Coeficientul de utilizare teren-CUT va fi maxim 0,72mpADC/mp teren;

-Regimul maxim de înălțime: S+P+2E.

alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Planul propune: introducerea terenului în intravilanul comunei Popricani în vederea stabilirii cadrului legal necesar autorizării unor investiții cu funcțiunea de locuințe colective sau individuale, care se vor putea realiza izolat, cuplat sau însiruit cu un regim maxim de înălțime de S+P+2E.

Soluțiile propuse prin planul urbanistic zonal privind asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua publică de distribuție a apei potabile: SC APAVITAL SA.

Apele uzate menajere se vor deversa în rețeaua publică de canalizare: SC APAVITAL SA.

Apele pluviale colectate de pe accese auto și parcări, vor fi colectate în bazin hidroizolat, după ce sunt preepurate prin separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent. Apele pluviale colectate în bazin se vor utiliza, prin intermediul unei instalații de pompări, la irigarea/intreținerea spațiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extindere la SC DELGAZ GRID SA;

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu este cazul;
- b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul;
- c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul;
- d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor:

Proiectul de plan, prin funcținea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ:

-Apele pluviale vor fi gestionate fără a crea disconfort pe proprietățile învecinate;

-Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente: P.U.Z.- "Introducere teren în intravilan pentru obiectivul: Construire locuințe", amplasat în extravilan comuna Popricani, NC 62787, județul Iași ;

-Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelelor va respecta prevederile legale în vigoare;

-Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitățile ce se vor desfășura pe amplasament.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galed TEMLIBANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana SIMIONESCU



ÎNTOCMIT,
ing. Veronica Violeta ANDRICI

Violeta Andrici



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179
e mail: ofice@apmis.anpm.ro; Pagină web:apmis.anpm.ro
Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679