



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare

Nr. 44 din 19.07.2021

3767/19.07.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CONCEPT S.R.L. prin TUTUREANU CODRIN** cu sediul în municipiul Iași, str. Sf. Lazăr nr. 27, bl. C1, et. 2, jud. Iași, înregistrată la APM Iasi cu nr. 2853/17.03.2021, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 6013/03.06.2021 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IASI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 01.07.2021, că proiectul "Amenajare spațiu comercial și parcaje în spații existente, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire proprietate, demolare anexe, realizare accese" amplasat în mun. Iași, bld. Primăverii nr. 2, înscris în CF nr 158048, 138541, 158047, 128786, 166236, județul Iași

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

-Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Iași, teren și construcții în suprafață totală de 25 783 mp deținute prin CVC nr.2119/2019 și 595/2020 de către SC CONCEPT SRL IAȘI.

-Construcțiile existente pe amplasament respectiv 128786-C1, 138541-C1, 166236-C1 au avut destinația de Hala filatura pieptănată+finisaj fire, hala filatura, pieptănătură și finisaj fibre și hala, iar 128786-C2 și 128786-C3 reprezintă construcții edilitare-estacade.

Proiectul prevede modernizarea și refuncționalizarea construcției existente în spațiu comercial cu funcțiuni adiacente, cu regim de înălțime P (existent) și partial etaj tehnic(existent).

Se demolează pereții exteriori și de compartimentare între axele 1-4/A-O și se propune o parcare exterioară acoperită pentru clienți, unde se regăsesc și locuri destinate persoanelor cu dizabilitati în imediata apropiere a accesului principal in spațiul comercial. Locuri de parcare descoperite vor fi in zona de nord si est a amplasamentului.

In zona de est se va amenaja o zona de andocare destinata aprovizionării spațiului comercial , cu rampa si anexa de descarcare pentru tiruri.

Accesul auto principal pentru clienti se va realiza din Bulevardul Socola, accesul secundar din Strada Bularga si accesul pentru aprovizionare din Strada Bularga.

Accesul clientilor in spatiul comercial se face prin partea de vest a cladirii.

Nu se intervine asupra structurii de rezistenta existente(se pastreaza toti stâlpii, grinzile principale si cele secundare). Se reface invelitoarea in zonele in care aceasta este deteriorata.

Compartimentarea interioară se va realiza din pereți cu profile din aluminiu și placate cu gipscarton.



Numarul de locuri de parcare propuse este de 368, atât în parcare acoperită cât și în cea descoperită. La acest numar se adauga 16 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati(4% conform NP051/2012).

Vecinătăți ale amplasamentului propus pentru realizarea proiectului:

- -Nord -drum cu drept de servitute de trecere
- S.C. CONCEPT SRL.(acelasi proprietar) - constructie existenta – proprietate privata.
- -Sud- Bulevardul SOCOLA– domeniu public, RODOTEX-constructie existenta –proprietate privata
- -Est - Strada BULARGA – domeniu public
- -Vest -DEDEMAN- constructie existenta – proprietate privata.

-Pentru accesul pe proprietate, SC CONCEPT SRL beneficiază pe lângă accesul din Bulevardul Socola și de servitute de trecere instituită pe parcela NC 158048 în baza contractului cu SC AGROLAND CAPITAL SA.

Bilanț teritorial propus:

Steren= 25 783 mp

SITUATIE EXISTENTA

S. construita existenta=20 985 mp POT 81.39%

S.desfasurata existenta=20 985 mp CUT 0.81

S.utila existenta = 20 400 mp

Volum existent= 118 355.4 mc

regim de inaltime : P+culoar tehnic, h max = 8.73 m

S.spatii verzi=503 mp

S alei=1 530 mp

S platforme beton=2 765 mp

Nr locuri de parcare existente= inexistente

SITUATIE PROPUSA

S.construita=13910.6 mp

POT 53.95%

S.desfasurata=14992.6 mp

CUT 0.58

S.utila =14192 mp

Volum propus=78400.43 mc

Regim de inaltime : P+culoar tehnic, h max = 8.73 m NESCHIMBAT

S.cai de acces propus/circulatii auto=8 328 mp+ 1 077mp(parcela drept de servitute)
= 9 405 mp

S.trotuare propuse=276.2 mp

S.spatii verzi propuse la sol = 1288 mp

Accesul auto și pietonal: Accesul auto principal pentru clienti se va realiza din Bulevardul Socola, accesul secundar din Strada Bularga si accesul pentru aprovizionare din Strada Bularga.

Realizarea accesului din bulevardul Socola se va face cu respectarea prevederilor Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, conform adresei Municipiului Iași nr. 13644/11.02.2021.

Accesul clientilor in spatiul comercial se face prin partea de vest a cladirii.

b) cumularea cu alte proiecte – nu se cumulează cu realizarea unui alt proiect de investiție în zonă.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – Proiectul de investiție prevede utilizarea resurselor naturale în construcție: apă, agregate, cherestea, energie electrică, combustibili;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de construcție/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;

e) poluarea și alte efecte negative:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

2

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Emisiile de poluanți în aer vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului. Acestea vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice-Nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice-Nu este cazul. Emisiile de poluanți în aer vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.

2. Localizarea proiectului

a)utilizarea existentă a terenului, conform CU nr. 6/13.01.2021 emise de Primăria Municipiului Iași – teren construit, categoria de folosință: curți construcții,construcții industriale și edilitare, căi ferate; Destinația terenului stabilită prin documentația de urbanism: AI2a-zona activităților industriale-activități productive nepoluante;

Având în vedere Raportul de investigare preliminară înregistrat la APM Iași cu nr. 6265/09.06.2021 și a completărilor ulterioare, APM Iași a emis Decizia nr. 1/01.07.2021 privind încadrarea terenului aferent proiectului în categoria „sit potențial contaminat adecvat pentru folosința mai puțin sensibilă”-potrivit art. 21, al(1) din Legea nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate.

Funcțiunea propusă pe amplasament(spațiu comercial) este compatibilă cu folosința mai puțin sensibilă a terenului aferent proiectului-încadrat ca „sit potențial contaminat adecvat pentru folosința mai puțin sensibilă”, conform Deciziei nr. 1/01.07.2021, emisă de APM Iași.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul
- 2) zone costiere și mediul marin – nu este cazul
- 3) zonele montane și forestiere – nu este cazul;
- 4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
- 5)zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – Nu este cazul ;
- 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– Nu este cazul;
- 7) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
- 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – *Nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

în timpul execuției lucrărilor:

- *Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact redus, local, numai în zona propusă a proiectului, pe perioada execuției obiectivului;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

3

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- *Natura impactului*-executarea lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului de investiție nu va produce efecte adverse semnificative asupra mediului pe termen mediu și lung, impactul estimat pe perioada lucrărilor de construcții fiind minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului - impact reversibil;
- *Natura transfrontalieră a impactului* – nu este cazul, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași.
- *Intensitatea și complexitatea impactului* – impact redus dacă se aplică măsurile și condițiile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redus, numai pe perioada execuției proiectului. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, și prin avizele emise de autorități se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului;
- *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului.
- *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*- Ca urmare a măsurilor prevăzute de proiectul de investiție pentru prevenirea și reducerea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului, impactul cumulat asupra mediului și a sănătății populației cauzat de realizarea proiectului va fi redus.
- *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: Prin aplicarea de măsuri de prevenire și reducere a emisiilor de zgomot și pulberi.

în timpul funcționării:

- în etapa de funcționare: Nu are impact asupra mediului. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.
- impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public: Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 6/13.01.2021 emise de Primăria Municipiului Iași, titularul are obligația solicitării și obținerii avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igienă și sanatare publica privind mediul de viata al populatiei.
- extinderea impactului – Nu este cazul;
- natura transfrontieră a impactului –Nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului : Nu este cazul;
- probabilitatea impactului – Nu este cazul;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – Nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: în conformitate cu Adresa ANAR ABA PRUT BÂRLAD nr. 10042/LH/07.07.2021: „nu este cazul să se emită act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor, în concordanță cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.”

IV. Condiții de realizare a proiectului, pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Realizarea organizării de santier cu respectarea :

Organizarea de șantier



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Lucrarile de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de șantier se va desfășura pe toata durata șantierului numai în spațiul proprietarului.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Realizarea lucrărilor de aferente proiectului și a transportului în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.
- Lucrarile se vor efectua numai dupa ce s-au luat masuri de izolare a perimetrului si de protectie a trecatorilor
- La accesul in santier se va amplasa panoul de identificare a lucrarilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control si verificare a accesului in santier. Se va asigura paza permanenta a amplasamentului.
- Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- Se va amplasa un container care va contine spatii pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
- Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.
- Conform specificului si tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, in incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrărilor in șantier sa fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional si al securității muncii si siguranței circulației.

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor și semnalizarea prin mijloace corespunzătoare de avertizare .
- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita emisiile de pulberi, deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roților la plecarea din șantier , înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor.
- Ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare; Platforma de spălare va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Apele rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in rețeaua de canalizare existenta, in incinta. Nămolul ramas va fi vidanjat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

5

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor .
- Dotarea cu utilaje nepoluante, cu verificările obligatorii la zi și care să respecte cele mai noi Standarde europene privind emisiile de CO₂, CO, PM 2,5, PM 10, TSP, NO₂, etc
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
- Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștiilor acestora.
- Asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier, stropirea suprafețelor de teren, ori de câte ori este nevoie.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare.
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

La finalizarea lucrărilor de construcții, se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

b) Modul de asigurare a utilităților:

Amplasamentul este deja racordat la utilități (apa, canalizare, energie electrică, gaz), branșamentele fiind realizate la firmele specializate (DELGAZ GRID, APAVITAL, SALUBRIS, VEOLIA). Pentru ansamblul nou propus, nu se vor realiza extinderi de rețele, cu noi avize ale firmelor specializate.

2. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

6

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iasi- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Condițiile pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului generate de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

1. Protecția calității apelor:

- Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi menținute în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifianț sau lichid hidraulic.
- Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor acvifere supraterane sau subterane existente în zonă.
- Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.
- Deșeurile rezultate vor fi gestionate corect – stocare temporară pe teren, urmată de preluarea de către operatori autorizați
- Operațiile de intretinere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotari adecvate.
- Se vor înlătura toate materiale sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.
- Se vor respecta recomandările din Studiul geotehnic de stabilitate și Referatul verificatorului atestat; Adoptarea și implementarea soluțiilor tehnice de sistematizare verticală, fundare și consolidare teren, revin în exclusivitate proiectantului, în solidar cu beneficiarul.
- Se vor realiza lucrări în vederea colectării separate și descărcării controlate a apelor pluviale potențial impurificate din zona parcărilor și a suprafețelor destinate circulației auto, prin amenajarea/reamenajarea de șanțuri, rigole, rețele de canalizare pluviale subterane, cu dirijarea acestora către separatoarele de hidrocarburi(250 l/s) prevăzute cu elemente de coalescență, ulterior acestea împreună cu apele pluviale convențional curate vor fi dirijate către rețeaua publică de canalizare, aparținând societății APAVITAL SA Iași, în baza Contractului existent de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. U2778/14.10.2015 și a actului adițional nr. 1/21.02.2020 la contract. Lucrările de colectare și dirijare a apelor pluviale de pe amplasament, vor fi dimensionate și realizate astfel încât să asigure exploatarea în siguranța a obiectivului și să nu genereze inundarea locală a terenurilor riverane.
- Obligativitatea existenței unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluării accidentale.
- La ieșirea din șantier, în dreptul portilor de acces auto se va amenaja o platformă de spălare pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier. Platforma va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în bazine



vidanjabile/rețea de canalizare. Namolul ramas va fi vidanțat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului.

2. Protecția calității aerului :

- Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful în urma lucrărilor și a circulației utilajelor, precum și noxele provenite de la funcționarea utilajelor.

Mun. Iași. a întocmit Planul de calitate a aerului care reprezintă setul de măsuri pe care Primăria Iași trebuie să le ia, astfel încât să fie atinse valorile limită pentru particule în suspensie PM(10) astfel cum sunt ele stabilite în anexa nr. 3 la legea 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător. Astfel, titularul de proiect este obligat să adopte inclusiv măsurile specifice de prevenire a formării de praf, cum ar fi:

- **Plan de prevenire a poluării aerului pe șantier** – acest plan face parte din Planul de management de mediu, care este asumat de beneficiar și antreprenor.
- **Aprobarea rutelor de transport greu** – transportul în și din șantier a materialelor (pământ, pietre, betoane, materiale de construcție etc.) se face pe un traseu aprobat de organismele în drept. Rutele de transport, intervalele orare în care se face transportul și viteza de transport sunt aduse la cunoștință vecinătăților relevante. Antreprenorul va avea un registru de reclamații și sesizări și o procedură de acțiune corectivă pentru fiecare sesizare posibilă relevantă. Fiecare reclamație va fi documentată corespunzător prin înscriere în registrul de reclamații, dovada aplicării soluțiilor de remediere și dovada stingerii reclamației.

Planul de prevenire a poluării aerului pe șantier va conține cel puțin următoarele măsuri:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor, materialelor fine, sub formă de pulbere.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor : stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/ demolări).
- Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
- Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspensor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Limita maxima de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pământ.
- La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient.
- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejurimii terenului aferent proiectului.
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.
- Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într- un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- Obligatorietatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
- În cazul lucrărilor de desființare/demolare: spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate.
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
- Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora).
- Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deseu.
- Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizezate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări/lucrări de construcție vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apă sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
- În timpul execuției lucrărilor de realizare a proiectului se vor acoperi cu plase de protecție toate laturile clădirilor propuse spre a fi realizate care au o înălțime mai mare decât înălțimea panourilor de protecție.

În perioada de funcționare a obiectivului cât și în perioada de execuție a lucrărilor:

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare

În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativul în vigoare.

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de construcții:



- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul din zonă. Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul rezidenților din zonă în perioada de liniște din timpul zilei și în timpul nopții.

- Șantierul se va izola perimetral cu împrejmuire din panouri de protecție cu o înălțime adecvată și realizate din materiale speciale în vederea asigurării protecției trecătorilor și a diminuării zgomotului și a prafului.

- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.

- Respectarea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții conform programului de lucru stabilit pe șantier.

- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil. Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activitatilor specifice în cadrul organizării de șantier nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității de realizare a lucrărilor aferente proiectului pe amplasament, titularul proiectului are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.

în perioada de funcționare: Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activitatilor specifice nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

4. Protecția calității solului:

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale, cu respectarea recomandărilor formulate în Studiul Geotehnic și de Stabilitate și verificarea Af efectuat conform Certificatului de Urbanism și avizat conform prevederilor legale în vigoare.

- Pe parcursul execuției lucrărilor se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

- Minimizarea impactului potential ce ar putea fi cauzat de managementul neadecvat al deșeurilor generate pe amplasament:

- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.

- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

- Existența unui registru de evidența deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele:

- Cantități de deșeuri generate din construcții sau/și desființări
- Cantități de deșeuri municipale și asimilabile generate pe șantier;
- Cantități de deșeuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu;



- Tipuri de deșeuri sortate și codurile aferente;
 - Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori;
 - Măsuri de reducere a generării de deșeuri pe șantier.
- Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil.
 - Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier. Deșeurile sortate rezultate din activități de construire și desființare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spațiu îngrădit numai pe amplasamentul aparținând deținătorului de deșeuri.
 - Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămida, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilenă, PET etc.), deșeuri mixte, etc.
 - Deșeurile din excavații (pământ și pietre) vor fi valorificate prin operatori autorizați sau vor fi reutilizate pe amplasament pentru sistematizarea terenului.
 - Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri.
 - Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.
 - Toate deșeurile produse pe amplasament vor fi stocate temporar în containere speciale, separat pe categorii. Preluarea deșeurilor se va face de către unități autorizate, în scopul valorificării sau eliminării controlate. Documente doveditoare (procese verbale, contracte, note de recepție) vor fi completate (1 exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament)
 - Gardul perimetral care înconjoară amplasamentul va fi inspectat lunar. Eventualele deșeuri antrenate de vânt și reținute de acest gard vor fi colectate și stocate în containerul special.

În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil.

5. Modul de gospodărire a deșeurilor

-Sortarea directă la sursă a deșeurilor din construcții, în containere separate pentru fiecare tip de deșeu în parte și transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizați.

-Stocarea deșeurilor amestecate se va realiza la locul de generare, acolo unde au loc lucrările de construcție.

-Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se realizează într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice pentru : deșeuri menajere; deșeuri metalice; deșeuri din lemn; deșeuri din materiale plastic; deșeuri sticlă.

În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, există obligativitatea de a se atinge un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05.04 din HG nr. 856/2002, cu completările ulterioare.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Deciziei Comisiei 2014/955/UE și ale HG 856/2002 cu completările ulterioare- anexa nr. 1, pentru fiecare tip de deșeu, în ceea ce privește cantitatea, natura și originea și, după caz destinația, frecvența colectării, mijlocul de transport, respectiv operațiunile de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.



-Deșeurile provenite din excavații (pământ excavat) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primaria Iasi.

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Conform C.U. nr. 6/13.01.2021 emis de Primăria Municipiului Iași, titularul: S.C CONCEPT S.R.L.- are obligația solicitării, obținerii și respectării avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației. Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

-Titularul proiectului va amenaja și întreține terenul destinat amenajării de spații verzi (S=minimum 1 288 mp) prin înierbare și amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori, și pentru constituirea de perdele de protecție a vecinătăților. Spațiile verzi se vor amenaja în baza unor studii de amenajare peisagistică.

-Pentru diminuarea concentrației de noxe provenite de la circulația auto pe strazile principale cu trafic intens, se propune ca trotuarele să aibă fasii verzi de protecție (plantatii de aliniament);

Realizarea accesului din bulevardul Socola se va face cu respectarea prevederilor Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, conform adresei Municipiului Iași nr. 13644/11.02.2021.

7. Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

-Responsabilitatea privind soluțiile tehnice propuse prin proiect privind sistematizarea verticală, fundarea și consolidarea terenului, revine proiectantului și constructorului, în solidar cu beneficiarul (titularul) proiectului.

-Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi din zona adiacentă și a calității factorilor de mediu și a peisajului.

-Se vor respecta prevederile adresei APM Iași nr. 3344/01.07.2021.

Dispoziții finale:

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

12

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

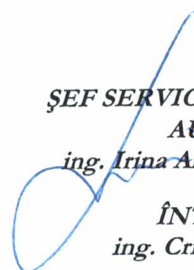
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Gălea TEMNEANU


ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristina Dascălu
