



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 144 din 18.02.2023

Decizia etapei de încadrare

Nr. 9 din 22.02.2023

P.U.Z.-“Introducere teren în intravilan-Construire locuințe individuale, cuplate, însiruite, spații servicii, străzi de incintă și anexe aferente”,
 propus a fi amplasat în extravilan comuna Popricani, județul Iași

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **GRECIANU GINA**, cu domiciliul în strada Mircea cel Bătrân, nr.6, bl.O3, sc. B, et.4, ap.3, municipiul Iași, județul Iași, pentru: P.U.Z.-“Introducere teren în intravilan-Construire locuințe individuale, cuplate, însiruite, spații servicii, străzi de incintă și anexe aferente”, propus a fi amplasat în extravilan comuna Popricani, NC 62399 și 62740, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 13815 din 12.12.2022 și a completărilor ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 02.02.2023, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia: P.U.Z.-“Introducere teren în intravilan-Construire locuințe individuale, cuplate, însiruite, spații servicii, străzi de incintă și anexe aferente”, propus a fi amplasat în extravilan comuna Popricani (sat Vulturi), NC 62399 și 62740, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adekvată, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Suprafața totală a terenului este de 16 533mp din care: 265 mp se află în intravilanul comunei Popricani, sat Vulturi și 16 268mp se află în extravilanul comunei Popricani, sat Vulturi, județul Iași.

Prin PUZ se propune introducerea terenului în intravilanul comunei Popricani și includerea acestuia în zona L subzona LV1- subzona locuințelor individuale mici situate în zone de versanți, cu regim de construire izolat, realizabile pe bază de studii geotehnice și de stabilitate a terenului verificate la cerința Af.

Terenul va fi parcelat în 27 de parcele destinate construirii ulterioare de locuințe individuale. Bilanț teritorial existent:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Suprafață(mp)	% din suprafață totală
1	Construcții existente	-	-
3	Circulații-accese, alei/trotuare	-	-
4	Teren neconstruit	165333	100%
5	Total	165333	100%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

e mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web:apmis.anpm.ro

Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Bilanț teritorial propus:

Nr. crt.	Indicatori urbanistici/bilanț teritorial	Suprafață(mp)	% din suprafața totală
1.	Suprafață construită	4164,08	25,19
2	Suprafață alei pietonale publice	2017,43	12,20
3	Suprafață spații verzi/teren neamenajat privat	10287,86	62,22
4	Suprafață carosabilă publică	34,00	12.20
4	Total teren sudiat prin PUZ	16533,00	100

-Valoarea procentului de ocupare a terenului-POT va fi de maxim 30,00%;

-Coeficientul de utilizare teren-CUT va fi maxim 0,9ADC/mp;

-Regimul maxim de înălțime: P+2E.

Se va ceda o porțiune de 80 mp pentru lărgirea căii de acces str. Grâușorului.

alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Planul propune:

-parcelarea terenului în 27 de parcele- destinate construirii ulterioare de locuințe individuale (27);

-locuri de parcare: fiecare parcelă va fi prevăzută cu un loc de parcare;

-accesul principal la amplasament se va face din DN 24 prin strada Veresoiaia spre strada Grâușorului extinsă până la amplasament;

Soluțiile propuse prin planul urbanistic zonal privind asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă potabilă și deversarea apelor uzate menajere va fi realizată prin extinderea Sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Popricani, aflat în curs de execuție în cadrul proiectului IS-CL-01 Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași-AXA 1-Iași-Popricani.

Apele pluviale de pe fiecare parcelă vor fi folosite la irigarea/întreținerea spațiilor verzi care vor fi amenajate pe fiecare parcelă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extindere la SC DELGAZ GRID SA;

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață



al populației. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcținea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ:

-Apele pluviale vor fi gestionate fără a ceea disconfort pe proprietățile învecinate;

-Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente: P.U.Z.-“Introducere teren în intravilan-Construire locuințe individuale, cuplate, însiruite, spații servicii, străzi de incintă și anexe aferente”, propus a fi amplasat în extravilan comuna Popricani (sat Vulturi), NC 62399 și 62740, județul Iași.

-Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelelor va respecta prevederile legale în vigoare;

-Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitățile ce se vor desfășura pe amplasament.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite în scris la APM Iasi în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Veronica Violeta ANDRICI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179
e mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web:apmis.anpm.ro

Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679