Nr. 5260 / 11.10.2022

ACORD DE MEDIU
Nr. 09 din 11. 10. 2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC DIAMOND DEVELOPERS GROUP SRL**, cu sediul în municipiul Iaşi, strada Sărărie, nr. 222, etaj 1, judeţul Iaşi, înregistrată la A.P.M. Iasi, cu nr. 5845/ 16.05.2022, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 6732/ 02.06.2022 şi a Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului înregistrat cu nr. 9674/11.08.2022, a parcurgerii etapelor procedurale, în baza prevederilor;

- Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

Se emite:

ACORD DE MEDIU

Pentru proiectul de investitie: **" Construire locuinţă colectivă şi zonă de servicii pe teren proprietate - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 409/ 20.10.2021"**, propus a fi amplasat în municipiul Iaşi, Zona Copou, NC. 167559, judeţul Iasi,
în scopul stabilirii condiţiilor şi a măsurilor pentru protecţia mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1 Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10 b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto".

2. Descrierea proiectului şi a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalaţiile, echipamentele şi resursele naturale utilizate:

Localizarea proiectului: Terenul în suprafaţă totală de 15379 mp este situat în zona Copou, nr. cad. 167559, mun. Iaşi, jud. Iaşi, pe str. Prof. Antonin Ciolan, la cca. 50 m faţă de str. Viticultori. Terenul este proprietatea SC DIAMOND DEVELOPERS GROUP SRL conform CVC nr. 6041 din 23.07.2020. Terenul are folosinţa actuală neconstruit / vii şi este reglementat prin PUZ aprobat cu HCL nr. 127/2020, fiindu-i stabilită destinaţia UTR2-LA2 – locuinţe colective max. P+3/P+6 niveluri.

- Folosinţa actuala: neconstruit, V
- Destinaţia stabilită prin documentaţiile de urbanism: conf. PUZ aprobat – UTR2 - LA2 - locuinţe colective cu maxim P+3/ P+6 niveluri, Steren =31640 mp (suprafaţă totală reglementată prin PUZ).

- Imobilul este situat in zona de versant conform HCL nr. 127/2020, in zona de servitute aeronautica civila aferenta aerodromurilor/ aeroporturilor-zona II -zona de evaluare si avizare AACR si in zona de proiecţie a monumentului istoric COD LMI - IS-II-m-B-04089 (Palatul de vara a lui Ionita Sandu Sturza)

Vecinătăţi:
Amplasamentul este delimitat de următoarele vecinătăţi şi are următoarele distanţe (minime) de la limita construcţiilor faţă de limita de proprietate şi faţă de vecinătăţi:

- Nord-Est:
  - 10,10 m distanţă de la corpurile cel mai apropiate (C5, C6, C7) până la limita de proprietate-proprietate privată, NC. 138575;
  - 11,68m distanţă de la C7 până la cea mai apropiată construcţie- Foişor (regim de înălţime- P).
- Nord-Vest:
  - 2,39 m distanţă de la C5 până la limita de proprietate (NC 167560);
  - 16,35 m distanţă de la C5 până în axul drumul din interiorul parcelei (NC 167560) -conform PUZ aprobat prin HCL nr. 409/31.10.2019;
  - 0,135 m distanţă de la C3 până la limita de proprietate (NC 167560);
  - 13,87 m distanţă de la C3 până în axul drumul din interiorul parcelei (NC 167560) -conform PUZ aprobat prin HCL nr. 409/31.10.2019.
  - 14,105 m distanţă de la C2 până în axul drumul din interiorul parcelei (NC 167560) - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 409/31.10.2019.
- Sud-Vest:
  - 12,37 m distanţă de la C2 până la limita de proprietate (DE 1125);
  - 17,73 m distanţă de la C2 până în ax DE 1125
  - 12,49 m distanţă de la C1 până la limita de proprietate (DE 1125);
  - 18,065 m distanţă de la C1 până în ax DE 1125.
  - 27,35 m distanţă de la C1 până la cea mai apropiată construcţie-Locuinţă individuală (regim de înălţime- P+E);
- Sud-Est:
  - 11,96 m distanţă de la C1 până la limita de proprietate (NC.131790, NC.163345, NC.14680);
  - 17,34 m distanţă de la C1 până la cea mai apropiată construcţie- Locuinţă colectivă (regim de înălţime- D+P+5E);
  - 9,50 m distanţă de la C7 până la limita de proprietate (Ferma Vini Viticola);

Accesul auto şi pietonal Terenul studiat are acces pietonal şi auto de pe DE 1125 (str. Prof. Antonin Ciolan), în partea de SV. Accesul pietonal în clădiri se face la nivelul parterului (din exterior) şi din parcarea subterană (subsol C1-C2-C3-C4 şi subsol C5-C6-C7). Pentru C1 şi C2 accesul către casa scării se face prin golurile de trecere de la nivelul parterului.

Caracteristicile fizice ale proiectului

Caracteristici constructive :

- Pe terenul cu suprafaţa de 15.379,00 mp se propune construirea a 7 corpuri de clădiri cu destinaţia de locuinţe colective având regimul de înălţime variat (S+P+3E, S+P+4E, S+P+5E, S+P+6E). Corpurile de clădire C1 şi C2 vor avea dispuse la parter spaţii comerciale. Subsolul este împărţit în două compartimente, primul compartiment fiind comun pentru blocurile C1, C2, C3, şi C4, iar celălalt este comun pentru blocurile C5, C6 şi C7.

- În total complexul va dispune de 381 apartamente dintre care 129 apartamente cu o cameră, 187 apartamente cu 2 camere, 62 de apartamente cu 3 camere şi 3 cu 4 camere.
- La nivelul terenului se vor amenaja un număr de 6 de locuri de parcare, iar la nivelul subsolulurilor se vor asigura 460 locuri de parcare (264 locuri de parcare simple + 196 locuri de parcare în sistem parklift Hydro-Park 1123), ansamblul beneficiind de un număr total de 466 locuri de parcare.
- C1 şi C2 vor avea dispuse la parter spaţii comerciale. Astfel se vor amenaja mici magazine de cartier - magazine alimentare de mici dimensiuni care nu vor perturba liniştea locatarilor. De asemenea se propun soluţii de fonoizolare a planşeului dintre parter (spaţii comerciale) şi etaj (spaţiu locuibil).
- Spaţiile comerciale propuse vor obţine autorizaţii de funcţionare ulterior, după stabilirea viitorilor chiriaşi şi în funcţie de tipul acestora.
- Acoperirea va fi de tip terasă necirculabilă / circulabilă. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiş se va face prin intermediul scurgerilor de pe acoperiş şi a conductelor pluviale într-un bazin colector şi vor fi utilizate la irigarea spaţiilor verzi de pe amplasament.
- Zonele neocupate de construcţii şi platforme se vor amenaja ca spaţii verzi şi vor fi plantate. Lucrările de sistematizare verticală şi de refacere a terenului şi amenajarea de spaţii plantate se vor face în paralel cu construcţia propusă.
- Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deşeurilor menajere, va fi amenajată la distanţa de minimum 10,00 m de ferestrele locuinţelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere şi va fi prevăzută cu sistem de spălare şi sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului şi a ritmului de evacuare a acestuia şi va fi întreţinută în permanentă stare de curăţenie (art. 4, lit .a).
- Înălţimea construcţilor (calculată de la cota ±0,00 a imobilelor propus):
  - C1,C2 Regim de înălţime propus : S+P+3; înălţimea maximă atic : 14,55 m.
  - C3 Regim de înălţime propus : S+P+5; înălţimea maximă atic: 22,75 m.
  - C4 Regim de înălţime propus : S+P+4; înălţimea maximă atic: 19,75 m.
  - C5, C6, C7 Regim de înălţime propus : S+P+6; înălţimea maximă atic : 22,90 m.

Poziţionare guri ventilaţie şi distante fata de ferestre,

- poziţionarea gurilor de ventilaţie este astfel încât distanţa până la ferestre şi clădiri învecinate este mai mare de 5 m cf. art. 4 alin. C din Normele de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei din 04.02.2014, Parte integrantă din Ordin 119/2014
- Gurile de ventilaţie respectă Normativul pentru proiectarea şi execuţia parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997, punctul III.D.A2.10. Instalaţia de ventilare a parcajului va fi independenta faţă de restul funcţiunilor din construcţie. Aerul provenit de ventilarea parcajului se evacuează în exterior, într-o zona bine ventilată, cât mai îndepărtată de deschiderile (uşi, ferestre, prize de aer) ale clădirilor de locuit sau de producţie învecinate.

Suprafeţele spatii verzi, pe teren şi subsol,

- Conform bilanţului teritorial:
  - Suprafaţa totală a spaţiului verde: 4789.76 mp (31.14%), din care:
    - Spaţiu verde pe teren liber: 598.05 mp
    - Spaţiu verde pe subsol betonat: 4191.71 mp

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN (mp)	15379

	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA	SUPRAFATA UTILA	H. max (atic)	VOLUM
		mp			m	mc
C1	S+P+3E	797	3188	2517.1	14.55	10640
C2	S+P+3E	1201	4804.00	3716.8	14.55	16033.4
C3	S+P+5E	802	4720.23	3720.67	22.75	14626.3
C4	S+P+4E	800	3996.4	3113.7	19.75	12862.1
TOTAL C1-C4		**3600**	**16708.63**	**13068.27**		**54161.7**
C5	S+P+6E	709	4963	3909.4	22.90	15385.3
C6	S+P+6E	1133	7931	6373.8	22.90	24586.1
C7	S+P+6E	709	4963	3909.4	22.90	15385.3
TOTAL C5-C7		**2551**	**17857**	**14192.6**		**55356.7**

DISTRIBUTIE APARTAMENTE

	AP.1 CAMERA	AP.2 CAMERE	AP.3 CAMERE	AP.4 CAMERE	NR. AP	Nr. Pers.
C1	6	24	0		30	54
C2		30	6		36	78
C3		43	5	1	49	105
C4	10	19	11	2	42	89
					157	326
C5	28	29	6		63	104
C6	57	13	28		98	167
C7	28	29	6		63	104
					224	375
TOTAL	**129**	**187**	**62**	**3**	**381**	**701**

	SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	SUPRAFATA UTILA (mp)	*Suprafata construita ce intra in calcul C.U.T. (mp)*
SUBSOL GENERAL C1-C2-C3-C4	7408	7042.2	226.5
SUBSOL GENERAL C5-C6-C7	6039	5628	297.2
TOTAL SUBSOL	**13447**	**12670.2**	523.7

	mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA	6151	*conf. Legii 350*
SUPRAFATA DESFASURATA	34565.63	
SD+SD subsol	48012.63	
SD (calcul C.U.T.)	35089.33	*conf. Legii 350*
SUPRAFATA UTILA	39931.07	

	mp	
SUPRAFATA SPATIU VERDE	4789.76	31.14 %
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	1365.74	
SUPRAFATA CAROSABIL	3034.50	
SUPRAFATA P. PUBELE	38	

VOLUM CONSTRUCTII (mc)	109518.44

P.O.T.	39.996	%
C.U.T.	2.28	

CLASA DE IMPORTANTA*- C1-C7	II	*(conform P 100-1/2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA** C1-C7	C	**(conform HG 766/1997)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC *** C1-C7	II	***(conform P118/1999)

SUBSOL C1-C2-C3-C4	PARCAJE SUBTERANE	174
	PARCAJE SUBTERANE- TIP SMART-2X	92
SUBSOL C5-C6-C7	PARCAJE SUBTERANE	96
	PARCAJE SUBTERANE- TIP SMART-2X	98
	PARCAJE PE SOL	6
	TOTAL LOCURI DE PARCARE*	***466***

**dintre care 45 parcaje sunt destinate vehiculelor electrice si 19 parcaje sunt destinate persoanelor cu dizabilitati Locurile de parcare necesare au fost calculate conform Dispozitiei primarului nr. 1354 si a HCL 425/2007*

- Procentul de ocupare al terenului maxim: P.O.T. = 40 %
- Procentul de ocupare al terenului propus: P.O.T. = 39,99 %
- Coeficientul de utilizare al terenului maxim: C.U.T. = 3.00
- Coeficientul de utilizare al terenului propus: C.U.T. = 2,28

Str. Calea Chişinăului nr. 43, Iaşi, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357
E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Locuri de parcare asigurate pe teren .

Conform HCL-425-2007 privind aprobarea Normelor locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcţie în Municipiul Iaşi rezultă un număr de locuri de parcare după cum urmează:

- Spatiile comerciale, având aria construită totală de 1543 mp, rezultă un necesar de 22 locuri, conform Anexa 1, criteriul 4, coloana 4, 1/100.
- Apartamente cu 4 camere, având aria construită de 490.30 mp, 3 apartamente, rezultă un necesar de 7 locuri, conform Anexa 1, criteriul 13, coloana 4, 1/75.
- Apartamente cu 1,2,3 camere, 378 apartamente având aria construită totală de 32083.70 mp, rezultă un necesar de 428 locuri, conform Anexa 1, criteriul 13, coloana 4, 1/75.

Sunt prevăzute în total ***466 locuri de parcare pentru autoturisme*** distribuite astfel:

- 6 locuri de parcare dispuse la nivelul solului în aer liber, cu dimensiunea de 6,00 x 2.40 m;
- 266 locuri de parcare dispuse la nivelul subsol C1-C2-C3-C4, dintre care 167 locuri de parcare cu dimensiunea minimă de 5,00 x 2,30 m, 9 locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilităţi cu dimensiunea de 5,40 x 2,50 m şi spaţiu pentru cărucior cu dimensiunea de 5,40 x 1,20 m, respectiv 90 locuri de parcare în sistem parklift Hydro-Park 1123.
- 194 locuri de parcare dispuse la nivelul subsol C5-C6-C7, dintre care 79 de locuri de parcare cu dimensiunea minimă de 5,00 x 2,30 m, 9 locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilităţi cu dimensiunea de 5,40 x 2,50 m şi spaţiu pentru cărucior cu dimensiunea de x 1,20 m, respectiv 106 locuri de parcare în sistem parklift Hydro-Park 1123.

RACORDAREA LA REŢELELE UTILITARE DIN ZONĂ

În perioda realizării lucrărilor de construcţii

Apa potabilă pentru lucrătorii din şantier se va realiza din recipiente (butelii) de unică folosinţă.

Se generează următoarele categorii de ape uzate:

-Ape uzate menajere de la muncitori. Şantierul este dotat cu toalete ecologice.

-Ape uzate de la spălarea roţilor maşinilor sunt trecute printr-un decantor / separator produse petroliere şi apoi sunt evacuate într-un bazin de decantare.

Bazin spălare roti (organizarea de şantier)

- Organizarea de şantier este prevăzută cu o instalaţie de spălare a roţilor la ieşirea din şantier, formată din:
  - Platformă betonată 8 x 4 mp, prevăzută cu rigole colectare ape.
  - Bazin colectare /decantare apă uzată de la spălarea roţilor – îngropat, din polistif, 8 mc;
  - Bazin apă 10 mc din polistif, suprateran, pentru stocare apă curată adusă cu cisterna. Apa este utilizată în şantier pentru curăţarea roţilor vehiculelor la ieşire, stropirea frontului de lucru pe perioade calde pentru limitarea emisiilor de praf, în scopuri menajere.
- Apele uzate decantate în bazinul subteran sunt vidanjate la cerere. Bazinul de colectare este curăţat de către o firmă specializată la sfârşitul şantierului iar impurităţile / nămolul este eliminat prin operatori autorizaţi.

Energia electrică: se va asigura prin cooperare cu instalaţiile existente în zonă.

Energia electrică se va distribui la tabloul electric al şantierului amplasat in apropierea containerelor care compun organizarea de şantier.

Toate instalatiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecţie. Incălzirea incintei de birou se va realizeaza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de şantier.

Energia termică : Se va asigura prin intermediul aparatelor electrice.

În perioda de funcţionare a activităţilor propuse conform proiectului de investiţie
-Alimentarea cu apă potabilă
Conform prevederilor *Avizului de principiu nr. 29639/ 07.06.2022* emis de SC APAVITAL SA, alimentarea cu apă a imobilelor propuse a se realiza din reteaua publică de alimentare cu apă PEHD De 250 mm, existentă în str. Viticultori, municipiul Iaşi, prin extinderea acesteia.
-Evacuarea apelor uzate menajere
Conform prevederilor *Avizului de principiu nr. 29639/ 07.06.2022* emis de SC APAVITAL SA deversarea apelor uzate menajere provenite de la imobilul — locuinte colective cu regim de inaltime S+P+3E, S+P+4E, S+P+5E si S+P+6E, propuse a fi construite in zona Copou, str. Prof. Antonin Ciolan, nr. cad. 167559, municipiul Iasi, judetul Iaşi, se poate realiza astfel:
- în reteaua publica de canalizare PREMO De 600mm existentă în zona rond Pacurari, Municipiul Iasi;
- în reteaua publica de canalizare Beton Dn 2250/3450 mm existentă in Bulevardul C.A. Rosetti, Municipiul Iaşi.

În zona proiectului există o rețea privată de canalizare / alimentare cu apă realizată de către investitorul vecin, care este dimensionată pentru capacitățile întregului complex de locuințe aprobate prin PUZ HCL nr. 409/31.10.2019, însă această rețea nu este încă recepționată conform legii. Titularul a obținut Acordul de principiu nr. 5 din 10.06.2022 pentru branșarea la rețeaua privată de alimentare cu apă și canalizare realizată prin proiectul **„Rețea alimentare cu apă (lungime = 795 ml), stație pompare ape uzate (SPAU) și rețea canalizare menajeră (sistem gravitațional și sub presiune, în lungime totală de 821 ml), în mun. Iași, în aliniamentul str. Prof. Antonin Ciolan, str. Viticultori, până la rețelele existente în Aleea M. Sadoveanu, pentru asigurarea alimentării imobilului din Iași, str. Prof. Antonin Ciolan, FN, nr. cadastral 167404".** Prin acest acord, proprietarul rețelei SC BASA BUILD SRL **permite societății DIAMOND DEVELOPERS GROUP SRL** cu sediul în mun. Iași, str. Sărărie nr. 222, etaj 1, jud. Iași, CUI: 38084335; J22/2643/09.08.2017, să se racordeze la rețeaua privată de apă și canalizare descrisă mai sus. Acordul este valabil pentru amplasamentul din mun. Iași, str. Prof. Antonin Ciolan, NC. 167559, jud. Iași, pe care se implementează proiectul: **„CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI ZONA DE SERVICII PE TEREN PROPRIETATE- CONFORM PUZ APORBAT CU HCL NR. 409/31.10.2019".**

-Evacuarea apelor pluviale
Proiectul prevede sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului, pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații, prin realizarea unor pante de minim 2%.

Conform prevederilor *Avizului de principiu nr. 29639/ 07.06.2022* emis de SC APAVITAL SA, apele pluviale *nu pot fi preluate* în rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție, în condițiile în care vor îndeplini din punct de vedere calitativ prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate-NTPA 001-2005, vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi ce se vor realiza la terminarea lucrărilor de construcții.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate (alei circulație, parcare supraterană, etc) se vor evacua în bazinul de retenție după o preepurare prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent. Apele din topirea zapezii de pe masini in parcarea subterana sunt pompate in sistemul de evacuare a apelor pluviale de suprafata si trecute prin separatorul de hidrocarburi inainte de colectare in bazinul de retentie.

Se va utiliza un separator de hidrocarburi cu debit de minim 6 l/s şi cu volumul trapei de namol de minim 1500 litri pentru a servi parcarea şi carosabilul. Acesta va fi verificat obligatoriu la minim 6 luni şi minim o data pe an va fi golit, aerisit, curăţat/spalat filtrul şi supuse unei verificări generale în ceea ce priveşte structura sistemului (etanseitate, structura, starea componentelor).

Alimentarea cu energie electrică se va realizaprin racordare la reţeua publică de distribuţie a energiei electrice existente în zonă.

Energia termică: asigurarea agentului termic se va realiza prin intermediul centralelor termice în condensaţie individuale (de apartament). *Combustibilul utilizat*: gazele naturale (gazul metan).

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branşament la reţeaua de distribuţie existentă în zonă aparţinând Delgaz Grid S.A.

II. MOTIVELE ŞI CONSIDERENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Proiectul propune construirea unui ansamblu de locuinţe colective, spaţii comerciale, parcări subterane şi supraterane pe teren proprietate, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 127/2020.

- Modul de încadrare în planul de urbanism şi amenajare a teritoriului:

Conform HCL **127/2020** privind aprobarea PUZ, terenul pe care se va realiza obiectivul de investiţii este situat în intravilan şi se încadrează în reglementările urbanistice din Planului Urbanistic Zonal; folosinta actuală a terenului - curţi construcţii;

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa de realizare a proiectului, inclusiv tehnologică şi de amplasament:

- Proiectul intră sub incidenţa prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto".
- Decizia de emitere a acordului de mediu a fost luată în urma analizei documentaţiei depuse, a verificării amplasamentului, în urma consultărilor din cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, pe baza recomandărilor şi concluziilor raportului privind impactul asupra mediului şi a consultării publicului ca urmare a anunţurilor publice şi a dezbaterii publice.

Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale privind:

- măsurile ce se impun pentru protecţia apei, atmosferei, solului şi subsolului, gestiunea deşeurilor;
- măsurile adecvate de supraveghere a emisiilor;
- măsurile speciale cu scopul de a preveni şi/sau reduce poluarea.

Realizarea proiectului nu va genera un impact negativ asupra ariilor naturale protejate sau a siturilor de interes naţional şi comunitar, deoarece acesta nu se va implementa în astfel de zone.

Analiza alternativelor în concepţia, proiectarea, execuţia, exploatarea şi monitorizarea proiectului de investiţie din punct de vedere al protecţiei mediului, se referă la următoarele elemente:

- alegerea amplasamentului;
- alegerea soluţiilor tehnice şi tehnologice de execuţie inclusiv a utilajelor şi materialelor;
- alegerea duratei de execuţie şi a perioadelor de lucru;
- alegerea celor mai bune tehnici disponibile în toate etapele.

Alternativele analizate au luat în considerare amplasamentul terenului deţinut de titularul proiectului şi au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului produs de realizarea proiectului de investiţie.

Alternative de amplasament
În analiza alternativelor nu a fost luat în calcul un amplasament alternativ pentru realizarea obiectivelor prevăzute prin proiect.
Alternative de proiectare
S-au analizat mai multe alternative de proiectare în contextul amplasamentului studiat în strânsă corelaţie cu următoarele aspecte:
- minimizarea efectelor asupra mediului;
- capitalul şi costurile minime de operare;
- flexibilitatea proiectului - permisivitatea (în funcţie de caz) pentru viitoare extinderi.

Criteriile *tehnice şi economice* analizate pentru alegerea alternativei de proiectare:
- datele topografice, hidrogeologice şi hidrologice ale amplasamentului;
- accesul la amplasament şi existenţa utilităţilor;
- apropierea de alte obiective existente sau viitoare;
- planurile de dezvoltare pentru amplasamentul propus.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime care trebuie să îndeplinească principiile dezvoltării durabile, au ţinut cont de:
- efectele negative minime asupra mediului înconjurător;
- promovarea unor soluţii acceptabile din punct de vedere social;
- realizarea soluţiilor fezabile din punct de vedere economic.

Alternative privind metodele de execuţie
Urmare studierii mai multor alternative privind metodele de execuţie a construcţiilor propuse, s-a optat pentru utilizarea de materiale şi tehnici de construcţii tradiţionale, deşi, detaliile finale depind de tehnologiile constructorului.
Soluţiile tehnice propuse sunt moderne şi au ţinut cont de:
- condiţiile de mediu;
- tipul şi natura lucrărilor existente;
- utilitatea tehnică, funcţională şi de securitate a dezvoltării propuse pe amplasament;
- dotările, caracteristicile funcţionale, geologice, hidrogeologice, hidrologice ale zonei;
- vecinătăţile existente etc.

Varianta „0" alternativa neimplementării proiectului
Principalele forme de impact asociate adoptarii alternativei „zero" sunt:
- pierderea oportunităţilor privind valorificarea urbana a unor terenuri disponibile in intravilan;
- pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local;
- pierderea unor investiţii importante in sprijinul infrastructurii si serviciilor;
- păstrarea aspectului zonei fără o sistematizare urbanistică ce nu dă un aspect plăcut peisajului;
- zona destructurată cu disfunctii de imagine, estetică si ambient la nivelul spatiului în prezent neocupat şi neamenajat;
- lipsa oportunităţilor de creştere a veniturilor la bugetul local.

Varianta 1 – de realizare a proiectului
Soluţia adoptată prin proiect a rezultat în urma unui proces de selecţie a unor alternative tehnice(acces, amplasarea parcărilor, metode de construcţie etc.), economice.
Varianta finala – varianta în care se va implementa proiectul
Din analiza proiectului, se poate constata că amplasamentul a fost bine ales, tinându-se cont atât de vecinătăti, cât si de arterele de circulatie din zonă. Imaginea de ansamblu a zonei analizate se va îmbunatăti simţitor, fiind în concordantă cu tendinţa de dezvoltare a vecinătătilor.

Noile functiuni propuse pentru zona analizată sunt compatibile cu evoluţia administrativă, economică si socială a Municipiului Iaşi. Modul de amenajare al zonei a fost gândit în conformitate cu optiunile beneficiarului si administratiei locale si a avut în vedere utilizarea eficientă a spatiului aflat în proces de degradare.
Varianta finală conduce la următoarele avantaje:

- cresterea economică locală si regională;
- se vor crea noi locuri de muncă;
- furnizarea de noi oportunităti si alternative pentru dezvoltarea si cresterea competitivităţii regiunii;
- contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei;

Respectarea cerinţelor comunitare transpuse în legislaţia naţională:
Proiectul nu se supune prevederilor mentionate în Convenţia privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001. Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.).

Modul cum răspund/respectă obiectivele de protecţia mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.:

Aspecte / Factori de mediu	*Obiective de mediu*
Aer	Menţinerea calităţii aerului in limitele concentraţiilor maxime admisibile prevăzute în legislaţia în vigoare .
	Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanţi în atmosferă generate de activităţile propuse a se desfăşura pe amplasament.
	Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic şi ecologic în deciziile investiţionale; introducerea criteriilor de eco-eficienţă în toate activităţile desfăşurate pe amplasament
Shimbări climatice	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin atingerea unui nivel crescut al eficienţei energetice în clădirile propuse pe amplasament şi în infrastructura energetică.
	Limitarea costurilor economice de mediu şi sociale pe termen lung ale impactului schimbărilor climatice în România
	Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun
Energie	*Îmbunătăţirea eficienţei energetice şi a utilizării resurselor*
	Luarea în considerare a *standardelor de eficienţă energetică* pentru clădirile şi serviciile propuse; respectarea prevederilor legislaţiei privind performanţa energetică.
Zgomot	Prevenirea/reducerea zgomotului şi vibraţiilor în zonele sensibile.
Apa	*Prevenirea poluării punctiforme şi difuze a corpurilor de apă; menţinerea calităţii şi stării apelor de suprafaţă.*
	Prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafaţă şi subterane.
	Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafaţa construită
Sol, subsol	*Prevenirea poluării solului din surse punctiforme şi difuze*
Deşeuri	Reducerea la minimum a producţiei de deşeuri .
	Realizarea colectării selective a deşeurilor; creşterea gradului de recuperare şi reciclare a deşeurilor generate pe amplasament.

	Gestionarea deşeurilor rezultate din activităţile propuse pe amplasament ca urmare a realizării proiectului cu respectarea prevederilor OU 92/2021 privind regimul deşeurilor.
Populaţie şi sănătate publică	Asigurarea stării de sănătate a populaţiei şi a calităţii mediului urban prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare şi de prevenire a poluării, inclusiv a poluării fonice.
	Creşterea gradului de confort a utilizatorilor prin crearea unui fond construit modern, echipat la standardele actuale.
	Revitalizarea zonei aferente proiectului prin diversificarea funcţiilor economice, îmbunătăţirea dotării şi echipării zonei.
Managementul riscurilor de mediu	*Creşterea gradului de siguranţă în condiţii de riscuri naturale şi antropice.*
Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu	Informarea publicului cu privire la proiectul de investitie şi efectele sale probabile.
	Îmbunătăţirea calităţii proiectului ca urmare a luării în calcul a observaţiilor, propunerilor justificate şi a informaţiilor oferite de factorii interesaţi.
	Creşterea responsabilităţii publicului faţă de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informaţie şi cunoaştere.
	Armonizarea cadrului natural cu cel construit şi păstrarea tradiţiilor zonei .
	Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunităţi de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală şi de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.

Compatibilitatea cu obiectivele de protecţie a sitului Natura 2000, după caz:

Nu este cazul.

Luarea în considerare a impactului direct, indirect şi cumulat cu al celorlalte activităţi existente în zonă etc:

Realizarea proiectului şi funcţionarea activităţilor rezidenţiale din zonă, pot genera un impact asupra mediului, producând *efecte cumulative, respectiv efecte combinate rezultate din:*

- Executarea lucrărilor de construcţii ale obiectivelor aferente proiectului.
- Operarea activităţilor existente în vecinătatea zonei studiate: activităţi rezidenţiale, comerciale şi de servicii.

IMPACT ASUPRA RESURSELOR DE APĂ

Sursele de impact pentru apele de suprafaţă sau subterane sunt:

- ***Antrenarea de poluanţi, deşeuri şi suspensii de către apele pluviale*** în timpul activităţilor de construcţie şi transportul acestora în mediu sau în receptori de suprafaţă (în cazul debitelor pluviale foarte mari, când se formează torenţi care nu pot fi preluaţi de bazinul de retenţie sau de rigola stradală). Această sursă de impact se poate manifesta şi în timpul funcţionării, prin antrenarea de către apele pluviale a eventualelor scurgeri de produs petrolier de pe suprafeţele carosabile.

Impact potenţial

Impactul potenţial asupra apelor (subterane şi/sau de suprafaţă) în timpul execuţiei, cauzat de sursele de impact descrise mai sus, este:

- ***Descărcarea de ape pluviale impurificate cu diverşi poluanţi peste limita admisă*** – ceea ce poate cauza poluarea mediului (sol, subsol, ape de suprafaţă).

Impactul potențial asupra apelor (subterane și/sau de suprafață) în timpul funcționarii, cauzat de sursele de impact descrise mai sus, este:

- ***Descărcarea de ape pluviale impurificate cu diverși poluanți peste limita admisă*** – ceea ce poate cauza poluarea mediului (ape de suprafață, sol, subsol).

Prin cuantificarea impactului asupra apelor nu s-a determinat nici un impact semnificativ. Impactul cauzat de antrenarea în apele pluviale de poluanți, este unul cu o probabilitate foarte scăzută, fiind practic eliminat prin măsuri generale de prevenire.

IMPACT ASUPRA CALITĂȚII AERULUI

Sursele de impact / emisie în aer și poluanții emiși pot cauza impact asupra calității aerului din vecinătate în timpul execuției proiectului, astfel:

- ***Creșterea concentrației de praf*** (pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile) în aerul atmosferic din imediata vecinătate a șantierului și pe traseele de transport. Acest impact este relativ important în contextul proiectului, deoarece amplasamentul este situat în zona centrală a municipiului și este înconjurat de clădiri de locuințe sau rezidențiale. Emisiile de praf sunt emisii difuze.
- ***Creșterea concentrației în poluanți specifici traficului auto (CO, NOx, SO2)*** în aerul atmosferic din imediata vecinătate a șantierului și pe traseele de transport. Traficul greu în timpul execuției lucrărilor va crește în zona proiectului și pe traseul de acces. Autoritățile în drept vor aproba rutele de transport, astfel încât deranjul asupra vecinătăților să fie minim. Măsurile pentru minimizarea acestor emisii vor fi asumate de beneficiar printr-un plan de management de mediu.
  Emisiile rezultate din traficul de pe șantier și pe rutele de transport sunt emisii difuze.

Sursele de impact / emisie de mai sus și poluanții emiși pot cauza impact asupra calității aerului din vecinătate în timpul funcționării proiectului, astfel:

- ***Creșterea concentrației în poluanți specifici traficului auto (pulberi, CO, NOx, SO2)*** în aerul atmosferic din imediata vecinătate a gurilor de ventilație a parcărilor subterane și pe suprafețele carosabile. Suplimentarea traficului în zona proiectului cu aprox. 466 vehicule generează emisii suplimentare de gaze de eșapament în vecinătatea proiectului. Aceste emisii se cumulează parțial cu cele deja existente cauzate de traficul actual din zonă. Gurile de ventilație a parcării subterane sunt amplasate cu respectarea normelor specifice, la distanțe suficiente față de vecinătăți și cu orientare stabilită în funcție de direcția dominantă a vântului și poziționarea vecinătăților. Evacuarea emisiilor din parcarea subterană poate fi controlată automat sau manual. Astfel, ventilatoarele de evacuare a gazelor din parcare pot fi pornite în funcție de intensitatea traficului, pentru ca emisiile momentane cumulate să nu depășească limitele maxim admise conform Legii 104/2011. Când intensitatea traficului de suprafață este mare, evacuarea gazelor din parcare va fi redusă la minim; când traficul de suprafață scade, atunci se pornesc ventilatoarele de evacuare a gazelor din parcare.
  Intensificarea traficului în zona proiectului, accesul la parcarea subterană, generează emisii difuze din trafic.
- ***Emisii din încălzirea rezidențială.*** O altă sursă de poluare a aerului este reprezentată de către centralele termice de apartament din blocurile propuse. Sunt în total aprox. 381 centrale termice. Emisiile centralelor termice de apartament sunt emisii punctiforme dacă se ia individual fiecare sursă. La nivelul întregului amplasament, aceste emisii pot fi considerate difuze, deoarece se emit pe întreaga suprafață a clădirilor și evacuarea forțată din coșurile centralelor nu se mai resimte la nivelul întregului amplasament.

Prin cuantificarea impactului asupra aerului s-a determinat impact în categoria –A – schimbări / impact uşor negative – nesemnificativ, respectiv: emisiile de praf şi gaze de eşapament în timpul execuţiei lucrărilor şi emisii de gaze de eşapament şi centrale termice de apartament.

Practic, în timpul execuţiei se va observa o intensificare a traficului greu în zona proiectului. În timpul funcţionării, traficul se va intensifica în zona proiectului. Situaţia actuală a traficului din zonă permite suplimentarea acestuia astfel încât să nu se genereze blocaje.

IMPACT ASUPRA SOLULUI ŞI SUBSOLULUI

Sursele de impact pentru sol şi subsol sunt:

- ***Transportul poluanţilor în sol*** cum ar fi scurgeri de carburanţi, depozitarea necontrolată a deşeurilor, gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate. Proiectul prevede manipularea unor volume relativ mari de sol pentru fundaţii. Tot solul extras prin săpături este reutilizat în alte locaţii sau pentru amenajarea spaţiului existent.

Impact potenţial

Impactul potenţial asupra solului în timpul execuţiei, cauzat de sursele de impact descrise mai sus, este:

- ***Schimbări în calitatea solului cauzate de scurgeri de poluanţi***. Scurgeri de poluanţi pot fi cauzate de defecţiuni la utilaje (produse petroliere), gestiunea necorespunzătoare a deşeurilor (ape pluviale impurificate sau levigat din deşeuri), gestiunea necorespunzătoare a apelor uzate (suspensii, poluanţi), gestiunea necorespunzătoare a altor substanţe chimice (soluţii de săruri, vopsele, lacuri, soluţii chimice etc.)

Impactul potenţial asupra solului în timpul funcţionarii nu este relevant.

IMPACT ASUPRA SĂNĂTATII ŞI SIGURANŢĂ PUBLICĂ

Sursele de impact pentru sănătate şi siguranţă publică

Perturbarea vecinătăţilor în timpul execuţiei lucrărilor se manifestă prin:

- **Zgomot** cauzat de utilaje şi trafic greu, ciocniri de obiecte, activităţi de construcţie în general. Zgomotul poate afecta vecinătăţile imediate precum şi cele adiacente căilor de rulare ale utilajelor. Pentru prevenirea zgomotului de şantier se aplică măsuri specifice. Orarul de lucru este unul de zi, agreat cu vecinătăţile. Transporturile grele se notifică vecinătăţilor.
- **Vibraţii** cauzate de săpături, trafic greu şi manipulare de piese / materiale grele. Vibraţiile pot fi resimţite de clădirile din imediata vecinătate şi de pe traseul de acces la şantier.
- **Praf** generat de activităţile de construire. Pentru prevenirea emisiilor de praf, prin proiect s-au adoptat o serie de măsuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor prăfoase se face cu prelată, stropirea frontului de lucru, bariere eficiente de praf, temporizarea activităţilor generatoare de praf în funcţie de vreme etc.
- **Deşeurile** de construcţii /demolări pot constitui un factor de stres asupra solului, subsolului, apelor subterane şi de suprafaţă, precum şi asupra vecinătăţilor prin miros, deşeuri antrenate de vânt etc. Aceste deşeuri vor fi gestionate corect, conform legislaţiei în vigoare. Se vor colecta separat, în recipiente adecvate şi vor fi preluate de operatori autorizaţi în vederea eliminării / valorificării corespunzătoare. Solul rezultat din terasare este utilizat pe amplasament pentru amenajarea terenului.

Scurgeri de substanţe periculoase, cum ar fi: produse petroliere, uleiuri, soluţii concentrate de săruri, substanţe periculoase utilizate la construcţie etc.

Impactul potențial asupra populației în timpul execuției, cauzat de sursele de impact descrise mai sus, este:

- ***Perturbare prin zgomot și vibrații*** în vecinătatea amplasamentului, în perioada de construcție și de funcționare.
  - **Zgomot** cauzat de utilaje și trafic greu, ciocniri de obiecte, activități de construcție în general. Zgomotul poate afecta vecinătățile imediate precum și cele adiacente căilor de rulare ale utilajelor. Pentru prevenirea zgomotului de șantier se aplică măsuri specifice. Orarul de lucru este unul de zi, agreat cu vecinătățile. Transporturile grele se notifică vecinătăților.
  - **Vibrații** cauzate de săpături, trafic greu și manipulare de piese / materiale grele. Vibrațiile pot fi resimțite de clădirile din imediata vecinătate și de pe traseul de acces la șantier.

  Perturbarea prin aglomerare urbană. Proiectul prevede spații pentru 381 apartamente și 466 locuri de parcare, în plus față de situația actuală. Se produce astfel o aglomerare a zonei, care poate constitui un stres pentru vecinătăți. Totuși, stresul este minimizat printr-o bună proiectare a traficului și a spațiilor, astfel încât să fie acceptabil pentru locuitorii din vecinătate. Tot aici se discută și de umbrirea cauzată de clădiri, precum și de impactul vizual al clădirii asupra vecinătăților imediate. Se menționează că acest impact vizual este diferit perceput de receptorii ocazionali (care nu locuiesc în zonă) și de cei locali (din imediata vecinătate, care sunt influențați direct de prezența clădirii).

Noile funcțiuni se suprapun peste cele deja existente – clădiri rezidențiale și ansamblu comercial. Se generează astfel o aglomerare a zonei, care este asimilabilă în contextul dat.

Prin cuantificarea impactului asupra sănătății populației s-a determinat 1 impact potențial din categoria –A – impact negativ nesemnificativ, ce constă în stres cauzat de zgomot și vibrații – mai ales în timpul construcției. Acest impact, prin măsuri adecvate de prevenire și reducere, poate fi complet eliminat. Impactul cauzat de aglomerarea urbană poate fi ușor acceptat de vecinătăți printr-o serie de măsuri adecvate.

În timpul funcționării proiectului propus se poate manifesta un impact de **perturbare a vecinătăților** prin zgomot, aglomerație, prezență umană. În prezent, zona propusă a proiectului este liberă de construcții iar traficul este redus. După realizarea proiectului, zona se va aglomera. Totuși, proiectul implică un ansamblu rezidențial care are ca element definitoriu zona locuibilă liniștită. Astfel, impactul antropic în perioada de funcționare este unul minor, care nu implică adoptarea de măsuri speciale de protecție a vecinătăților, în afara celor deja propuse prin proiect: împrejmuire, regulament intern de funcționare, amenajarea terenului și trafic controlat.

Aglomerare urbană

Proiectul implică suplimentarea zonei cu mașini și locuitori. Odată cu realizarea proiectului, se așteaptă ca traficul în zonă să se aglomereze, însă datorită proiectării eficiente, traficul nu va fi semnificativ îngreunat, chiar dacă se suplimentează numărul de mașini. În ansamblu, proiectul va contribui la aglomerarea zonei însă în limite acceptabile, având în vedere proiectele învecinate și capacitatea de preluare a traficului existent.

Conform REFERATULUI privind verificarea tehnică de calitate la cerinţele A4, B2, D pentru obiectivul : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ȘI ZONĂ DE SERVICII PE TEREN PROPRIETATE - CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 409/31.10.2019, Traficul atras va fi de maxim ***39 aut/ora***, suplimentar față de cel existent sau propus prin proiectele adiacente.

În urma analizei condiţiilor de realizare a lucrărilor aferente proiectului **" Construire locuinţă colectivă şi zonă de servicii pe teren proprietate - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 409/ 20.10.2021"**, propus a fi amplasat în municipiul Iaşi, Zona Copou, NC. 167559, judeţul Iaşi, se apreciază că acestea nu vor produce efecte adverse semnificative pe termen scurt, mediu şi lung asupra mediului înconjurător şi asupra sănătăţii populaţiei din zonă.

Titularul proiectului are obligaţia monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/ reducere adoptate pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat şi urmărit.

Programul de monitorizare va prevedea măsuri de remediere ce pot fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere nu sunt adecvate.
Monitorizarea trebuie să fie continuă pe toată durata desfăşurării proiectului şi va fi implementată pentru a se asigura menţinerea impactului prognozat, respectiv impact redus asupra mediului.
Impactul estimat pe perioada lucrărilor de construcţii va fi redus, se va manifesta temporar şi se va situa la un nivel redus, tolerabil.
Efect pozitiv global al realizării proiectului pe amplasamentul propus asupra prevenirii/ reducerii poluării apelor, prin construcţia de instalaţii noi de tratare/epurare a apelor pluviale rezultate din zonă.
Efect pozitiv global asupra protecţiei solului şi a apelor subterane, ca urmare a îmbunătăţirii infrastructurii existente, respectiv a construcţiei infrastructurii noi, cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare.
Extinderea impactului: Local, numai în zona de lucru, în perioada realizării lucrărilor de construcţii aferente proiectului.
Mărimea şi complexitatea impactului: Impact redus, pe timpul realizării lucrărilor de construcţii.
Durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: Impactul direct previzibil va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de execuţie a proiectului de investiţie (24 de luni de la emiterea autorizaţiei de construire).
Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcţii aferente proiectului.

III. MĂSURI PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ŞI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

A. **Măsuri in timpul realizarii proiectului**

1. **Măsuri pentru minimizarea / eliminarea impactului asupra apei:**

Descărcarea de ape pluviale impurificate cu diverşi poluanţi peste limita admisă

- Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafaţă sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deşeuri, reziduuri sau substanţe chimice, fără asigurarea condiţiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafaţă sau subterane.
- Echipamentele aduse în interiorul şantierelor vor fi menţinute în condiţii tehnice corespunzătoare, nu se admite prezenţa utilajelor şi echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
- Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale reţelelor acvifere supraterane sau subterane existente în zonă.
- Organizarea de şantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.
- Respectarea legislaţiei în vigoare privind poluările accidentale, inclusiv informarea Gărzii Naţionale de Mediu-Comisariatul Judeţean Iaşi , Agenţia pentru Protecţia Mediului Iaşi şi Serviciul Promovare şi Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iaşi. Fişele de securitate a substanţelor toxice şi periculoase vor fi disponibile în şantier, iar

măsurile prevăzute în aceste fişe, implementate. Pentru orice eveniment (poluare accidentală) se vor semnala reprezentanţii Inspectoratul Situaţii de Urgenţă Iaşi, Garda Naţională de Mediu-Comisariatul Judeţean Iaşi, Agenţia pentru Protecţia Mediului Iaşi şi Serviciul Promovare şi Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iaşi.

- Obligativitatea existenţei unor puncte cu materiale de intervenţie în cazul poluării accidentale
- Gruparea şi protejarea zonelor pentru manipularea substanţelor toxice şi periculoase
- Depozitarea stocurilor de materiale de construcţii în spaţii special amenajate, îngrădite, în şantier.
- Folosirea de suprafeţe impermeabile pentru alimentarea cu combustibili a utilajelor / echipamentelor de pe şantier.
- Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanţi, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei (sau alţi carburanţi) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmăreşte ca utilajele să fie în bună stare de funcţionare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament.
- Deseurile periculoase rezultate vor fi tratate in conformitate cu legislatia in vigoare, adica vor fi identificate, se vor stoca temporar in santier in recipiente inchise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite si asigurate contra accesului neautorizat si eliminate numai prin operator autorizat.
- Operatiile de intretinere si reparatie a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate.
- Se vor inlatura toate materiale sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.
- La ieşirea din şantier, in dreptul porţilor de acces auto se va amenaja o platforma de spălare pentru curăţarea autovehiculelor care ies din şantier. Platforma va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a nămolului si camera captare hidrocarburi. Apele rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in reţeaua de canalizare existenta, in incinta. Namolul ramas va fi vidanjat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.

Staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

- Separator de hidrocarburi / decantor – la instalaţia de spălare a roţilor vehiculelor in timpul execuţiei;
- Separator de hidrocarburi – pentru preepurarea apelor pluviale provenite de pe aleile carosabile.

Instalatii de preepurare si epurare a apelor uzate.

Apele pluviale colectate de pe accese auto şi parcari,vor fi colectate într-un bazin de retenţie dupa ce sunt preepurate prin separator de hidrocarburi prevazut cu filtru coalescent. Apele pluviale colectate în bazinul de retenţie se vor utiliza, la irigarea/întretinerea spatiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament.

Se va utiliza un separator de hidrocarburi cu debit de minim 6 l/s şi cu volumul trapei de namol de minim 1500 litri pentru a servi parcarea şi carosabilul. Acesta va fi verificat obligatoriu la minim 6 luni şi minim o data pe an va fi golit, aerisit, curăţat/spalat filtrul şi supuse unei verificări generale în ceea ce priveşte structura sistemului (etanseitate, structura, starea componentelor.

Concentraţii şi debite de poluanţi: Toate apele evacuate în canalizarea municipală vor îndeplini condiţiile de calitate impuse prin NTPA002/2002. Toate apele evacuate în receptori naturali vor îndeplini condiţiile de calitate impuse prin NTPA001/2002.

2. ***Măsuri de prevenire a poluării aerului în timpul execuţiei lucrărilor – respectiv măsuri de reducere a emisiilor de praf şi gaze de eşapament:***
   a. **Plan de prevenire a poluării aerului pe şantier** – acest plan face parte din Planul de management de mediu, care este asumat de beneficiar şi antreprenor.
   b. **Aprobarea rutelor de transport greu** – transportul în şi din şantier a materialelor (pământ, pietre, betoane, materiale de construcţie etc.) se face pe un traseu aprobat de organismele în drept. Rutele de transport, intervalele orare în care se face transportul şi viteza de transport sunt aduse la cunoştinţă vecinătăţilor relevante. Antreprenorul va avea un registru de reclamaţii şi sesizări şi o procedură de acţiune corectivă pentru fiecare sesizare posibilă relevantă. Fiecare reclamaţie va fi documentată corespunzător prin înscriere în registrul de reclamaţii, dovada aplicării soluţiilor de remediere şi dovada stingerii reclamaţiei.

Planul de prevenire a poluării aerului pe şantier va conţine cel puţin următoarele măsuri:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecţie cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităţilor generatoare de praf sau împrejurul şantierului, cu înălţimea de minim 3,0 m.
- La toate activităţile generatoare de praf se umezesc suprafeţele de lucru, în special in perioadele cu temperaturi ridicate şi umiditate redusă.
- Acoperirea temporară a pământului excavat şi a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecţie se face doar pe porţiuni mici în timpul lucrărilor şi nu toate în acelaşi timp.
- Pământul rezultat din decopertări şi excavaţii va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate şi transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iaşi.
- Activităţile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Utilizarea soluţiilor speciale care măresc eficienţa apei în fixarea prafului (cu această soluţie se vor stropi căile de acces în şantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcţii, respectiv de depozitare pentru deşeurile rezultate din desfiinţări/ demolări).
- Curăţirea marginilor drumurilor şi pavajelor de pe şantier, prin metode adecvate.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricţionare şi control a accesului vehiculelor în şantier prin închideri sau baricadări de drum.
- Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne şi externe cel puţin o dată pe zi.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staţionare.
- Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de şantier, oriunde există săpături pentru fundaţii sau accese auto provizorii.
- În şantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălţire de apă, etc.
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în şantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafaţă. Transportul trebuie realizat într- un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.

- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare şi/sau plasă densă, umedă.
- Aspirarea tuturor reziduurilor de praf şi umezirea suprafeţelor de lucru (exclus măturarea acestora).
- Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea tipului de motoare destinate a fi montate pe maşini mobile nerutiere şi a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă şi stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase şi de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecţiei atmosferei.
- Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deşeu.
- Se va respecta legislaţia în vigoare, privind paza şi stingerea incendiilor.
- Mijloacele de transport ce vor prelua deşeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meşe pentru prevenirea împrăştierii acestora.
- Se vor echipa toate utilajele pentru activităţi de taiere cu apa şi şlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
- Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăştiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări vor fi stropite periodic, de cate ori este nevoie cu apa sau cu soluţii speciale care măresc eficienta apei în fixarea prafului.
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staţionare, dacă nu este necesar. Vehicule şi utilaje se vor întreţine corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepţia pornirii), utilajul/maşina se opreşte imediat şi problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele şi utilajele se vor întreţine corespunzător si vor avea reviziile tehnice la zi si se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
- Limita maxima de viteza pentru circulaţia in incinta şantierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulaţie pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietriş. Se va evita accesul autovehiculelor pe pământ. La ieşirea din şantier rotile autovehiculele se vor curata si spăla eficient. Toate camioanele ce intra sau ies din şantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate in containere închise sau in bene acoperite cu prelate. Se vor utiliza soluţii speciale care măresc eficienţa apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W, Dust Stop). Cu această soluţie se vor stropi zilnic căile de acces în şantier, aria şantierului unde se descarcă/încarcă materialele de construcţii, respectiv volumele care se demolează.
- *Instalaţiile de epurare fluxurilor gazoase:* Gurile de ventilaţie ale parcării subterane vor fi orientate astfel încât să nu afecteze vecinătăţile (distanţă maximă faţă de vecini şi orientarea jetului de aer în direcţie opusă).
- *Concentraţii şi debite de poluanţi:* Emisiile gurilor de ventilaţie a parcării subterane vor îndeplini condiţiile de calitate impuse prin Ord. 462/1993.
- La proiectarea parcării subterane se respectă prevederile *Normativului pentru proiectarea şi execuţia parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997, Publicat în Broşură nr. 1 din 28 noiembrie 1997.*

3.Măsuri pentru prevenirea şi reducerea poluării solului şi subsolului

Măsuri pentru minimizarea / eliminarea impactului

- Managementul corect al betoanelor: Utilizarea betonului în condiţii de protecţie a solului şi a apelor de suprafaţă

- Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea şi eliminarea uleiurilor, combustibililor şi chimicalelor.
  - Uleiurile, combustibilii şi chimicalele nu vor fi stocate pe amplasament.
  - Se va aplica **Procedura de intervenţie în caz de poluare accidentală**, prin care sunt stabilite acţiunile, măsurile şi responsabilităţile în cazul unui accident soldat cu scurgeri de substanţe periculoase;
  - Întreţinerea utilajelor se va face obligatoriu, în afara amplasamentului, în spaţii amenajate. Dacă totuşi sunt inevitabile intervenţii pe amplasament, se vor utiliza tăvi de scurgere pentru ulei sau pentru alte lichide de motor. Aceste tăvi sunt construite special pentru a colecta integral uleiul, fără a permite scurgerea acestuia pe sol. Tăvile, după umplere, vor fi transportate şi descărcate în recipientul pentru colectarea uleiului uzat.
  - Toate scurgerile accidentale vor fi imediat curăţate în concordanţă cu procedurile de intervenţie în caz de poluare accidentală.
  - Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Apele rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in bazinul vidanjabil ce va fi vidanjat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.
- Minimizarea impactului cauzat de managementul neadecvat al deşeurilor generate pe amplasament:
  - Existenţa unui registru de evidenţa deşeurilor pe şantier care să cuprindă următoarele:
    - Cantităţi de deşeuri generate din construcţii sau/şi desfiinţări
    - Cantităţi de deşeuri municipale şi asimilabile generate pe şantier;
    - Cantităţi de deşeuri sortate pentru reciclare pe tip de deşeu;
    - Tipuri de deşeuri sortate şi codurile aferente;
    - Date de contact pentru operatorul de salubritate şi reciclatori;
    - Măsuri de reducere a generării de deşeuri pe şantier.
  - Reutilizarea deşeurilor sortate pe şantier, acolo unde este posibil.
  - Etichetarea tuturor deşeurilor stocate temporar în şantier. Deşeurile sortate rezultate din activităţi de construire şi desfiinţare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European şi al Consiliului privind clasificarea, etichetarea şi ambalarea substanţelor şi a amestecurilor şi stocate temporar într-un spaţiu îngrădit numai pe amplasamentul aparţinând deţinătorului de deşeuri.
  - Asigurarea spaţiilor necesare şi dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deşeurilor pe cel puţin patru tipuri, dintre care menţionăm următoarele în funcţie de tipul de deşeuri generate pe şantier: metal, deşeuri care pot fi concasate (beton, cărămida, BCA, ceramică etc), deşeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilenă, PET etc.), deşeuri mixte, etc.
  - Deşeurile din excavaţii (pământ şi pietre) vor fi valorificate prin operatori autorizaţi sau vor fi reutilizate pe amplasament pentru sistematizarea terenului.
  - Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălţime pentru a evita împrăştierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deşeuri.
  - Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deşeurilor generate pe şantier.
  - Toate deşeurile produse pe amplasament vor fi stocate temporar în containere speciale, separat pe categorii. Preluarea deşeurilor se va face de către unităţi autorizate, în scopul valorificării sau eliminării controlate. Documente doveditoare (procese verbale, contracte,

Str. Calea Chişinăului nr. 43, Iaşi, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357
E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

note de recepţie) vor fi completate (1 exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament)

- Gardul perimetral care înconjoară amplasamentul va fi inspectat lunar. Eventualele deşeuri antrenate de vânt şi reţinute de acest gard vor fi colectate şi stocate în containerul special.

4.Măsuri pentru protecţia împotriva zgomotului

Măsuri pentru reducerea zgomotului şi vibraţiilor în perioada de execuţie

- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile şi a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul şi vibraţiile generate de activităţile de demolări şi construcţii, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Respectarea programului de lucru stabilit, astfel încât să se asigure confortul locatarilor în perioada de linişte din timpul zilei şi pe timpul nopţii, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observaţiilor formulate de publicul din zonă.
- Impunerea unei limite de viteză corespunzătoare în jurul şantierului / sitului
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staţionare.
- Punerea la dispoziţia populaţiei a unui registru de reclamaţii şi sesizări, uşor accesibil şi vizibil, alături de date de contact şi adrese de notificare ulterior efectuării remedierilor.
- Reducerea transportului prin zonele dens populate.
- Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot.
- Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecţie necesare.
- Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relaţia reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare şi cea a teritoriului din zona studiată.
- Organizarea traficului de şantier în vederea limitării frecvenţei de traversare a zonelor sensibile (rezidenţiale). Prevederea şi utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.
- Monitorizarea eficacităţii măsurilor de atenuare a impactului ţinând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

5. Deseuri-Faza de construcţie

Elaborarea unui Plan de gestionare a deşeurilor rezultate din construcţii.

- Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor şi cantităţilor de deşeuri generate.
- Întocmirea de proceduri pentru stocarea şi manipularea deşeurilor rezultate din construcţii şi a materialelor de construcţii; colectarea selectivă şi depozitarea temporară a deşeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul şantierului.
- Asigurarea evacuării ritmice a deşeurilor de pe amplasament.
- Colectarea în sistem uscat prin utilizarea de materiale absorbante a scurgerilor accidentale de carburanţi/ uleiuri.
- Întocmirea unui program de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate prin stabilirea de măsuri ce trebuie sa fie luate inainte ca un material/ produs să devină deşeu.

- sortarea directă la sursă a deşeurilor din construcţii, în containere separate pentru fiecare tip de deşeu în parte.
- stocarea deşeurilor amestecate se va realiza la locul de generare, acolo unde au loc lucrările de construcţie.
- Stocarea deşeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se realizează într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de şantier, în containere metalice a: *deşeurilor menajere; deşeurilor metalice; deşeurilor din lemn; deşeurilor din materiale plastic; deşeurilor sticlă.*

În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deşeurile, respectiv ale OU nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizaţii de construire şi/sau desfiinţare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, au obligaţia să gestioneze deşeurile din construcţii şi desfiinţări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare şi alte operaţiuni de valorificare materială, inclusiv operaţiuni de rambleiere care utilizează deşeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deşeurilor nepericuloase provenite din activităţi de construcţie şi desfiinţări, cu excepţia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deşeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului.

Evidenţa gestiunii deşeurilor se va realiza conformitate cu prevederile OU nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor, ale Deciziei Comisiei 2014/955/UE şi ale HG 856/2002 cu completările ulterioare- anexa nr. 1, pentru fiecare tip de deşeu, în ceea ce priveşte cantitatea, natura şi originea şi, după caz destinaţia, frecvenţa colectării, mijlocul de transport, respectiv operaţiunile de valorificare sau eliminare a deşeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.

B. **Masuri în timpul exploatarii**

Factor de mediu	*Surse potenţiale de poluare/ Poluanţi specifici*	*Măsuri de prevenire/ reducere a efectelor posibile*
		În perioada de funcţionare
Apa	*Surse de ape uzate*: - ape uzate menajere provenite din funcţionarea obiectelor sanitare; *Poluanţi specifici* - apelor uzate de tip menajer.	Apele uzate evacuate în reţeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea şi completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005. -Asigurarea funcţionării instalaţiilor de alimentare cu apă şi de canalizare pentru apele uzate şi apele pluviale la parametrii tehnici proiectaţi. -Asigurarea funcţionării instalaţiilor de preepurare a apelor uzate tehnologice şi a apelor pluviale- separatoare de grăsimi şi respectiv separatoare de hidrocarburi de hidrocarburi- la parametrii tehnici proiectaţi. -Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire si combatere a poluarii accidentale conform prevederilor legislaţiei în vigoare.
Aer	▪ *Surse mobile:* - Circulaţia autovehiculelor. -Manevrele de circulaţie ale autovehiculelor în incinta parcării amenajate pe amplasament: *Parcare subterană* = 460 locuri. *Ploluanţi specifici*: monoxid de carbon -	*Parcarea subterană* se va realiza cu respectarea prevederilor *Normativului de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme, indicativ NP 127:2009* . Instalaţiile de ventilare, desfumare din spaţiile de parcare subterane se vor realiza cu respectarea reglementărilor tehnice de specialitate. Realizarea de spaţii verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafaţă totală de 4789.76 mp (31.14%), din care: Spaţiu verde pe teren liber: 598.05 mp; Spaţiu verde pe subsol betonat: 4191.71 mp; Realizarea accesurilor auto pe amplasamentul propus pentru fluidizarea circulaţiei, prevenirea ambuteiajelor, reducerea timpilor de aşteptare pentru accesul către obiectivul propus. Încurajarea transportului în comun şi reducerea numărului de

Str. Calea Chişinăului nr. 43, Iaşi, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357
E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	CO; dioxid de carbon - CO_2; oxizi de azot- NO_x ($NO + NO_2$); dioxid de sulf (SO_2); particule în suspensie; hidrocarburi nearse-HC. ▪ *Surse fixe:* Arderea combustibiluilui-gazul metan -în centralele termice *Poluanţi specifici:* monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO2); oxizi de azot (NOx); oxizi de sulf (SOx); pulberi.	autovehicule prin promovarea de acţiuni de conştientizare. Crearea de facilităţi pentru deplasarea cu bicicleta- amenajarea parcărilor pentru biciclete. Asigurarea necesarului de locuri de parcare prin folosirea multifuncţională a spaţiilor. Construcţia parcării supraterane se va realiza cu respectarea prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c. Asigurarea exploatării instalaţiilor de climatizare şi a centralelor termice individuale la parametrii tehnici proiectaţi .
Zomot şi vibraţii	*Surse difuze-nedirijate* Traficul auto în zonă-trama stradală	Montarea – în funcţie de caz- de atenuatoare de zgomot la instalaţiile de ventilaţie/climatizare astfel încât nivelul de zgomot atenuat (conform prevederilor NP015/1997) să fie menţinut sub pragul maxim admisibil în spaţiile deservite. Izolarea faţadei şi a acoperişului clădirilor. Pentru a se asigura rezultate bune privind protecţia fonică se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „Transmiterea zgomotului prin faţadele clădirilor". Interzicerea în zonă a circulaţiei unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se inregistrează un nivel al zgomotului peste limitele admise. Dezvoltarea unei reţelei de infrastructură pentru biciclişti şi pietoni; promovarea mijloacelor de transport fără motor: încurajarea bicicletelor. Delimitarea utilizării anumitor trasee în incinta amplasamentului. Limitarea vitezei de circulaţie a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent proiectelor. Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile şi a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul şi vibraţiile generate de activităţile desfăşurate pe amplasament, oriunde acest lucru va fi posibil. Asigurarea exploatării instalaţiilor de climatizare şi a centralei termice individuale la parametrii tehnici proiectaţi . Monitorizarea eficacităţii măsurilor de atenuare a impactului ţinând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.
Sol	Gestionarea necorespunzătoare a deşeurilor de tip menajer	Gestionarea deşeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor. Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanţi prin utilizarea de materiale absorbante cu eficienţă ridicată. Deşeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă – se vor gestiona ca deşeuri periculoase.

Mediu social şi economic *Aşezări umane şi obiective de interes public*	Gestionarea necorespunzătoare a deşeurilor de tip menajer	Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deşeurilor de tip menajer pentru a nu periclita starea de sănătate a populaţiei şi a nu crea disconfort prin mirosul generat sau prin aspectul dezagreabil al acestora. Amenajarea pe amplasament a unei platforme destinate colectării selective, în containere secializate, a deşeurilor de tip menajer, cu respectarea prevederilor Ord. MS nr. 119/2014.
Schimbări climatice		Implementarea obiectivelor propuse de *Strategia naţională privind schimbările climatice şi creşterea economică bazată pe emisii reduse de carbon* prin construcţia unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic asigurând în acelaşi timp şi modernizarea infrastructurii de transport şi hidroedilitare în zonă. Luarea în considerare a standardelor de eficienţă energetică şi prevederile legislaţiei privind performanţa energetică a clădirilor propuse prin realizarea, începând cu anul 2021, a unei valori nete scăzute a energiei utilizate de construcţiile noi, respectiv producerea unei cantităţi de energie necesară consumului. Conform prevederilor Directivei 2012/27/UE, eficienţa energetică este"raportul dintre rezultatul constând în performanţă, servicii, bunuri sau energie şi energia folosită în acest scop". Elaborarea de indicatori de performanţă pentru obiectivele realizate care să ia în calcul performanţa energetică, costurile si calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasament.

IV . CONDIŢII CARE TREBUIE RESPECTATE:

1. În timpul realizării proiectului:

a) condiţiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de şantier:

Organizarea de santier se va face in interiorul incintei unde vor fi amplasate construcţiile şi echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor.

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de construcţie, prin respectarea măsurilor pentru:

- **Protecţia calităţii apelor :**

- Apele provenite din curatarea rotilor autovehiculelor la ieşirea din şantier vor fi colectate printr-un sistem de rigole si vor fi preepurate prin separator de hidrocarburi inainte de a fi evacuate în bazinul de retenţie vidanjabil.

- Se interzice descărcarea de deşeuri de orice tip sau alte substanţe în canalizarea orăşenească.

- separatoarele de hidrocarburi vor trebui sa detina agrement tehnic emis de Consiliul Tehnic Permanent pentru Constructii din cadrul MDRAP. Acestea vor trebui prevăzute cu elemente de coalescenţă, asfel încât calitatea apelor evacuate în receptorii naturali să corespundă limitelor precizate de HG 188/2005 cu modificările si completările ulterioare.

- Indicatorii de calitate pentru apele evacuate in reteaua publica de canalizare a municipiului Iasi, vor trebui sa corespundă valorilor precizate in HG 188/2005, fara a depasi valoarea maxima acceptata de operatorul zonal, APAVITAL SA.

- se vor respecta intocmai toate conditiile impuse de operatorul zonal de servicii publice de alimentare cu apa si canalizare, cu privire la realizarea bransamentului si a racordului la retelele

Str. Calea Chişinăului nr. 43, Iaşi, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357
E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

hidroedilitare din zona, inclusiv in privinta conditiilor de calitate ale apelor uzate ce vor fi evacuate din cadrul obiectivului propus

- Pe toata durata executiei, precum si dupa punerea in functiune este strict interzis a se efectua deversari/descarcari de ape uzate, deseuri lichide sau solide, carburanţi sau lubrefianţi în ape de suprafaţăsau subterane, sau depozitarea unor astfel de substante si deseuri in zonele de protectie ale resurselor de apa sau in zonele de protectie sanitara stabilite conform HG 930/2005

- **Protecţia aerului:**

- Mun. Iaşi. a întocmit Planul de calitate a aerului care reprezintă setul de măsuri pe care Primăria Iaşi trebuie să le ia, astfel încât să fie atinse valorile limită pentru particule în suspensie PM(10) astfel cum sunt ele stabilite în anexa nr. 3 la legea 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător. Astfel, titularul de proiect este obligat să adopte inclusiv măsurile specifice de prevenire a formării de praf, cum ar fi:

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reţinere a emisiilor de poluanţi în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate maşinilor mobile nerutiere şi măsurile de limitare a emisiei de gaze şi particule provenite de la acestea.

- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare şi transport a materialelor de construcţie sub formă de praf.

- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate şi protejate împotriva împrăştierii cauzate de vânt.

- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale şi drumurile de acces, mai ales în condiţii de vreme uscată.

- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc şantierul, iar transportul materialelor de construcţie se va face acoperit.

- Se va urmări întreţinerea atentă a utilajelor de pe amplasament şi întreruperea funcţionării acestora când nu sunt utlilizate.

- La ieşirea din şantier, se vor curăţa roţile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice şi pentru a evita generarea prafului.

- Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice şi să se respecte normele de salubrizare urbană.

- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce priveşte activităţile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, şlefuirea, căderi de material, spargerea betonuilui, etc. Utilizarea apei sau a soluţiilor speciale care măresc eficienţa apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în şantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcţie, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de şantier destinate depozitului de materiale de construcţie. În vederea prevenirii împrăştierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise

- **Protecţia solului şi subsolului**

- Organizarea de şantier se va amenaja în incintă la limita terenului deţinut de titular; spaţiul va fi împrejmuit.

- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime şi a materialelor de contrucţie.

- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deşeurilor rezultate în urma operaţiunilor de construcţie se va realiza pe suprafeţe amenajate.

- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării solului cu carburanţi sau uleiuri în urma operaţiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcţionării defectuoase a utilajelor.

- În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunatoare solului se vor lua măsuri de remediere.

- La încheierea lucrărilor de construcţie terenurile ocupate temporar vor fi eliberate şi redate circuitului iniţial de folosinţă.

- Se va prezenta la APM Iasi, locatia, dovada folosintei terenului, ridicari topografice pentru identificarea rezervelor utile, caracteristicile tehnice, tehnologia de sapare pentru gropile de imprumut necesare asigurarii volumelor de pamint pentru lucrarile de umplutura

- **Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor**

- Traficul de şantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

- Se vor utiliza echipamente şi vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silenţioase, întreţinerea regulată şi utilizarea amortizoarelor de zgomot.

- Se vor folosi utilaje care sa respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul clădirilor.

- Se vor lua toate măsurile de protecţie antifonică în zona de lucru a şantierului.

- **Protecţia aşezărilor umane**

- Se va stabili un grafic de execuţie a lucrărilor, inclusiv organizarea de şantier care să afecteze cel mai puţin riveranii din zonă.

- Programul de lucru se va adopta astfel încât sa afecteze cât mai puţin populaţia rezidentă.

- Se va acorda o atenţie sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.

- Se va asigura menţinerea curată a drumurilor de acces.

- Se va exercita un control sever la transportul de beton cu autobetoniere pentru a se preveni în totalitate descărcări accidentale pe traseu sau spălarea tobelor şi aruncarea apei cu lapte de ciment în parcursul din şantier sau drumurile publice.

- Dirijarea umpluturilor din pământ se va face astfel încât în caz de ploi puternice suprafeţele să nu fie spălate şi erodate cu transport de material solid în afara amprizei lucrărilor.

- Fronturile de lucru în activitate vor fi delimitate de restul teritoriului cu benzi reflectorizante pentru a demarca perimetrele ce intră în răspunderea executanţilor. De asemenea, ele vor fi marcate cu panouri mobile pe care se vor înscrie elementele lucrării, cu numele şi telefonul persoanei de contact responsabile.

- Se va asigura semnalizarea şantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecţia circulaţiei pietonale şi auto în zonă.

- Organizările de şantier vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenţiei operative în caz de incendiu.

- **Gospodărirea deşeurilor**

- Deşeurile se vor depozita numai în spaţii special amenajate; se interzice depozitarea deşeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.

- Spatiul pentru depozitarea pubelelor va fi amenajat astfel incit sa nu creeze disconfort locuitorilor din zona

- Deşeurile menajere rezultate atât pe perioada de construcţie cât şi pe perioada de exploatare, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate şi vor fi evacuate prin unităţi prestatoare de servicii de salubrizare.
- Deşeurile reciclabile (hârtie, carton, deşeuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, în spaţii special amenajate şi vor fi predate unităţilor autorizate în vederea valorificării.
- Deşeurile inerte provenite din construcţii (resturi de beton sau mortar) pot fi colectate şi eliminate prin valorificare locală în pavimentul drumurilor sau predate unităţilor specializate.

b) planul de monitorizare a mediului:

În perioada de construcţie se va monitoriza permanent modul de funcţionare a utilajelor.

Firmele care realizează lucrările de execuţie vor încheia contracte cu laboratoare acreditate pentru monitorizarea corespunzătoare a factorilor de mediu şi a zgomotului.

-*Managementul deşeurilor:* evidenţa (cantităţi generate, transportate, valorificate/eliminate) conform HG nr. 856/2002 – lunar, cu raportare anuală;

- *Factor de mediu AER:* în zona fronturilor de lucru şi organizării de şantier vor fi monitorizaţi indicatorii CO, NOx,SOx, pulberi în suspensie şi sedimentabile – lunar, la solicitarea APM si GNM;

- *ZGOMOT*: în zona fronturilor de lucru şi organizării de şantier va fi monitorizat nivelul de zgomot – lunar, la solicitarea APM si GNM.

2. În timpul exploatării:

a) condiţiile necesare a fi îndeplinite în funcţie de prevederile actelor normative specifice:

Se interzice descărcarea de deşeuri de orice tip sau alte substanţe în canalizarea orăşenească.

Amenajarea suprafetelor prevazute ca spatii verzi

Emisiile centralelor termice vor îndeplini condiţiile de calitate impuse prin Ord. 462/1993.

Emisiile gurilor de ventilaţie a parcării subterane vor îndeplini condiţiile de calitate impuse prin Ord. 462/1993

b) respectarea normelor impuse prin legislaţia specifică din domeniul calităţii aerului, managementul apei, managementul deşeurilor, zgomot, protecţia naturii:

Pe toată durata execuţiei obiectivului se vor respecta prevederile legislaţiei de mediu în vigoare:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecţia mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată şi completată de H.G. 352/2005;
- STAS 12574/1987 privind condiţiile de calitate a aerului din zonele protejate;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări şi completări ulterioare;
- STAS 10009/2017 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- H.G. nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea şi gestionarea zgomotului ambiental;
- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Ordinul Ministrului sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei,
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor;

Str. Calea Chişinăului nr. 43, Iaşi, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357
E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- H.G. nr. 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea şi repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată şi completată prin O.U.G. nr. 15/2009;

c) planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicităţii, a parametrilor şi a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor:

- monitorizarea si raportarea deseurilor produse – vor fi respectate prevederile OU nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, respectiv se va tine evidenta si se va raporta cantitatea de deseu generat si eliminate/valorificat.

3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului şi postînchidere

a) condiţii necesare a fi îndeplinite la închidere/dezafectare/demolare: nu este cazul.

b) condiţii pentru refacerea stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.

c) planul de moitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicităţii, a parametrilor şi a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor: nu este cazul.

V. INFORMAŢII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

• când şi cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:

Autoritatea competentă pentru protecţia mediului (APM Iasi) a asigurat informarea publicului interesat, accesul liber la informaţie şi participarea publicului la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu.

Documentaţia de susţinere a solicitării a fost accesibilă spre consultare pe toată durata derulării procedurii la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Iasi.

a) depunerea solicitării:

Anunţ în mass-media (ziarul Buna Ziua Iaşi) din data de 01.06.2022, afişaj pe site-ul APM Iasi.

b) etapa de încadrare:

Anunţ în mass-media (ziarul Buna Ziua Iaşi) din data de 02.07.2022, afişaj pe site-ul APM Iasi; proiectul deciziei etapei de incadrare a fost postat pe site-ul APM.

c) dezbaterea publică:

Anunţ în mass-media (ziarul Bună Ziua Iaşi) din data de 17.08.2022, şi afişaj pe site-ul APM

d) decizia de emitere a acordului:

Anunţ în mass-media (ziarul Bună Ziua Iaşi) în data de 20.09.2022 si pe site-ul APM Iasi în data de 21.09.2022, proiectul acordului de mediu a fost postat pe site-ul APM Iasi.

• când şi cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul:

Şedinţa de dezbatere publică a avut loc la sediul proiectantului SC DTAC DEVELOPMENT SRL , din stradA Ignat, nr.4, în data de 16.09.2022, începând cu orele 14.00.

• cum au fost luate în considerare propunerile/observaţiile justificate ale publicului interesat:

Nu a fost cazul .

• dacă s-au solicitat completări/revizuiri ale raportului privind impactul asupra mediului şi dacă acestea au fost puse la dispoziţia publicului interesat:

Nu este cazul.

Documentaţia care a stat la baza emiterii acordului de mediu conţine:

- Cerere pentru eliberarea acordului de mediu înregistrată la APM Iasi cu nr. 5845/ 16.05.2022.
- Memoriu de prezentare conform Anexa 5 – Legea 292/2018, nr. 6732/ 02.06.2022.
- Raportul la studiul de evaluare privind impactul asupra mediului întocmit de SC ECONOVA SRL, înregistrat la A.P.M. Iasi cu nr. 9674/11.08.2022;
- Dovada achitării tarifelor corespunzătoare fiecărei etape parcurse.

- ***Avize, acte emise de alte autorităţi:***

- Certificat de Urbanism nr. 2471/20.10.2021, emis de Primăria Municipiului Iasi
- Avizului de principiu nr. 29639/ 07.06.2022, emis de SC APAVITAL SA

Titularul are obligaţia Notificării începerii lucrărilor de execuţie la APM Iaşi şi GNM-CJ Iaşi cu prezentarea GRAFICULUI DE REALIZARE A INVESTITIEI.

Titularul va notifica la APM-Iasi finalizarea lucrarilor de executie in scopul efectuarii controlului de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor acordului de mediu, care va insoti procesul-verbal de receptie a lucrarilor aferente investitiei realizate conform art.43, alin.4 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emiterea acordului de mediu, conform art.34, alin.1 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţii competente pentru protecţia mediului şi a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancţionează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul acord de mediu poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul şi constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuţiei lucrărilor.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Calea TEMNEANU

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAŢII,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU