4545/21.08.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
pentru
PUZ Introducere teren în intravilan pentru construire ansamblu mixed – use, propus a fi implementat în mun. Iaşi, Zona Moara de Vânt – Podgoria Copou
Nr. 60 Din 21.08.2023

Urmare solicitarii de emitere a avizului de mediu adresate de CALMAN LIVIU IULIUS MALIN, pentru „PUZ Introducere teren în intravilan pentru construire ansamblu mixed – use" propus a fi implementat în mun. Iaşi, Zona Moara de Vânt – Podgoria Copou, nr. cad. 129689, înregistrata la APM Iasi cu nr. 8567/24.07.2023

In baza HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe,

Agentia pentru Protectia Mediului Iasi ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit desfasurata la APM Iasi in data de 10.08.2023, a luat decizia etapei de încadrare conform careia proiectul de „ PUZ Introducere teren în intravilan pentru construire ansamblu mixed – use" propus a fi implementat în mun. Iaşi, Zona Moara de Vânt – Podgoria Copou, nr. cad. 129689, ***nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu***

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmataorele:

1. *Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, in special la:*
   a) *Gradul in care planul creeaza un cadru pentru proiecte si activitati viitoare in ceea ce priveste:*
      - *amplasamentul, natura marimea si conditiile de functionare*:

Suprafata proiectului de plan, ce cuprinde suprafete de teren proprietate particulara este de 4942,0 mp.

Vecinătăti: terenuri proprietate Municipiul Iaşi reglementate prin HCL 353/2022; la 371 m Sud – Vest se afla Spitalul Regional de Urgente Iasi; la 746,40 m Sud se afla Sala Polivalenta.

Terenul este situate în extravilanul Municipiului iaşi şi are folosinta de teren agricol.

Pe amplasamentul studiat se propune realizarea unui ansamblu mixted - use, regim de inaltime S+D+P+11E+Eth.

- Accesul la parcela se poate realiza prin intermediul drumurilor de exploatare din douî direcţii: str. Moara de Vânt şi bdul C.A.Rosetti.

Prin proiectele PUZ existente in zonă, a fost reglementată şi dimensionată reţeaua de drumuri din zonă, în ipoteza realizării unei circulaţii fluente şi crearea legăturilor cu cele doua căi de acces majore din zonă.

- Asigurarea locurilor de parcare – vor fi amenajate la nivelurile subterane ale clădirilor.
-

Bilant teritorial propus :

Nr.	Zonificare functionala	Suprafata mp	% din suprafata totala
1.	Constructii propuse	2223,9	45.00%
2.	Circulatii pietonale,auto, trotuare,	1235,5	25.00%
3.	Spatii verzi amenajate	1482,60	30.00%
	TOTAL	2013.79	100.00 %

Utilități: Pentru asigurarea utilitatilor se propune echiparea edilitara a constructiei prin bransarea la retelele edilitare de distributie ce se vor realiza in zona: retea de alimentare cu apa, retea de canalizare, retea de alimentare cu energie electrica, retea de distributie a gazului metan.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisul cladirii se va face separat fata de colectarea apelor uzate menajer.

Apele pluviale colectate de pe suprafata terenului sunt directionate prin intermediul sistemului de colectare alcatuit din rigole, asigurandu-se incadrarea apelor pluviale colectate in parametrii de evacuare stabiliti de NTPA 001/2002, în vederea udării spațiilor verzi

- alocarea resurselor: Nu este cazul

b) *Gradul in care planul influenteaza alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integreaza sau care deriva din ele:*
Proiectul de plan nu influenţează în mod semnificativ, prin funcţiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investitie ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanta planului sau programului in/ pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile:*
Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*
Deşeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv şi preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizaţi.

e) *Riscul de accident,tinandu-se seama in special de substantele si tehnologiile utilizate*:
Nu este cazul.

f) *Relevanta planului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu:*
Proiectul PUZ- "PUZ Introducere teren în intravilan pentru construire ansamblu mixed – use" propus a fi implementat în mun. Iaşi, Zona Moara de Vânt – Podgoria Copou, nr. cad. 129689, respectă legislaţia naţională şi comunitară de mediu

2. *Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:*
   a) *Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:* efecte temporare, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor,;
   b) *Natura cumulativa a efectelor*: Nu este cazul;
   c) *Natura transfrontiera a efectelor*: Nu este cazul;
   d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu*:
   Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei functiuni care nu prezintă risc pentru pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurator, dacă vor fi respectate condițiile impuse prin avizele solicitate si obtinute. Titularul proiectului de plan are obligaţia respectării condiţiilor impuse de autorităţile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.
   e) *Mărimea si spatialitatea efectelor*:
   Proiectul de plan propune construirea unui ansamblu mixed – use. Funcţiunea propusă pe amplasament nu are efecte semnificative asupra mediului şi asupra sănătăţii populaţiei din zonă;
   f) *Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:*
      - *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* Nu este cazul;

- *Depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* Nu este cazul;
- *Folosirea terenului in mod intensiv:* Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional:* Nu este cazul

3. *Condiţiile de realizare a funcţiunii propuse prin PUZ*

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentaţiei tehnice aferente proiectul de **PUZ** – Introducere teren în intravilan pentru construire ansamblu mixed – use" propus a fi implementat în mun. Iaşi, Zona Moara de Vânt – Podgoria Copou, nr. cad. 129689 şi a avizelor emise de autorităţile avizatoare;

3.2 Realizarea proiectului de investiţii se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calităţii factorilor de mediu, a peisajului şi a cadrului natural existent

3.3 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deşeurilor provenite din activitatea desfăşurată pe amplasament

3.4 Se vor respecta întocmai limitele suprafeţelor construibile şi aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat şi distanţele impuse de legislaţia în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecţie pentru zonele protejate

3.5 Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile HCL nr. 425/29.10.2007 privind aprobarea Normelor locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcţie în Municipiul Iaşi

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iaşi în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunţului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Galea TEMNEANU

p. **ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAŢII,**

ing. Irina Ana Simionescu

INTOCMIT: ing. I. Simionescu

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI IAŞI
Calea Chişinăului nr. 43, Cod poştal 700179
E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679