

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr.:

1187, 06.02.2023

Către:

KAUFLAND ROMANIA SCS
și SC CSC INDUSTRIAL SRL DRDP Iași

Referitor la:

Proiectul ” Construire centru regional multifuncțional KAUFLAND ROMÂNIA ”, propus a fi amplasat în sat Brătuleni, com. Miroslava, jud. Iași

Ca urmare:

- depunerii la APM Iasi cu nr. 14320/27.12.2022, a propunerii privind aspectele pentru protecția mediului care trebuie dezvoltate în raportul privind impactul asupra mediului, în vederea parcurgerii etapei de definire a domeniului evaluării pentru emiterea acordului de mediu, pentru proiectul ” Construire centru regional multifuncțional KAUFLAND ROMÂNIA ”, propus a fi amplasat în sat Brătuleni, com. Miroslava, jud. Iași;

- analizei punctelor de vedere transmise de către membrii comisiei de analiză tehnică la solicitarea APM Iasi, conform prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice sau private asupra mediului,

vă comunicăm următoarele:

- evaluarea impactului asupra mediului pentru proiectul mai sus menționat, se va finaliza printr-un raport privind impactul asupra mediului, care se va depune la sediul APM Iasi, atât în format scris cât și electronic;

- domeniul de definire a evaluării impactului: aer, apă, sol, managementul deșeurilor, zgomot, așezări umane, clima, biodiversitatea, patrimoniu cultural și peisajul;

- Structura și conținutul raportului privind impactul asupra mediului va respecta conținutul - cadru din Anexa 4, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Raportul privind impactul asupra mediului include descrierea alternativelor rezonabile identificate (proiectare, tehnologie, locație, dimensiune și scară), prezentarea comparativă a impactului asupra mediului a fiecărei alternative, indicarea principalelor motive care au stat la baza alegerii făcute.

Raportul privind impactul asupra mediului va analiza și descrie în detaliu următoarele aspecte, pentru fiecare etapă de realizare:

1. Descrierea proiectului, care va cuprinde:

- Descrierea generală a amplasamentului proiectului, cu reprezentarea spațială în cadrul hărților și a planurilor, efectuate la o scară la care se pot distinge elemente de interes, pe baza cărora se va identifica în mod clar zona de studiu și obiectivul propus;

- Caracteristicile fizice ale întregului proiect, inclusiv lucrările de demolare necesare (dacă de cazul) precum și cerințele privind utilizarea terenurilor în cursul fazelor de construcție, funcționare și dezafectare;
 - Principalele caracteristici ale etapelor de execuție, de funcționare și de dezafectare ale proiectului (necesarul de energie și energia utilizată, natura și cantitatea materialelor și resurselor naturale utilizate incluzând apa, terenurile și solul);
 - Folosința actuală și cea planificată a terenurilor ocupate temporar și definitiv de proiect pe categorii de folosință, atât pe amplasament cât și pe zonele adiacente acestuia;
 - Numărul de organizări de șantier propus, suprafața ocupată, dotările necesare, descrierea celor mai bune locații identificate pentru amplasarea organizărilor de șantier, descrierea locațiilor unde amplasarea acestora nu este posibilă cu precizarea justificărilor respective;
 - Amplasamentul gropii de împrumut, dacă e cazul
 - Amenajări adiacente amplasamentului organizărilor de șantier (infrastructură de transport, energie și utilități) care sunt necesare, direct sau indirect, pentru execuția proiectului propus;
 - Descrierea elementelor componente ale proiectului;
 - Detalierea lucrărilor pregătitoare;
 - Lucrări pentru siguranța populației și pentru protecția mediului;
 - Descrierea lucrărilor propuse pentru refacerea suprafețelor afectate;
 - Descrierea proiectului în fază de exploatare;
 - O estimare, în funcție de tip și cantitate, a deșeurilor și emisiilor preconizate (poluarea apelor, aerului, solului și subsolului, zgomot, vibrații, precum și cantitățile și tipurile de deșeuri generate în timpul etapelor de construcție, funcționare și dezafectare);
- 2. Descrierea alternativelor realizabile**, în termeni de concepție, tehnologie, amplasare, dimensiune și anvergură a proiectului, analizate de către titularul proiectului, relevante pentru proiectul propus, precum și caracteristicile specifice ale proiectului și indicarea principalelor motive care stau la baza alegerii făcute, inclusiv compararea efectelor acestora asupra mediului.

3. Descrierea aspectelor relevante ale stării actuale a mediului (scenariul de bază) și o descriere scurtă a evoluției sale probabile în cazul în care proiectul nu este implementat, în măsura în care schimbările naturale față de scenariul de bază pot fi evaluate prin depunerea de eforturi acceptabile, pe baza informațiilor privind mediul și a cunoștințelor științifice disponibile.

În această secțiune se vor evidenția principalele aspecte din punct de vedere al evaluării situației de bază (descrierea factorilor de mediu care pot fi afectați prin proiectul propus, precum populație, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, bunurile materiale și patrimoniul cultural, peisajul și interacțiunea dintre acești factori).

În descrierea componentelor mediului fizic accentul va trebui să cadă asupra analizei sensibilității mediului receptor în raport cu evaluarea impactului și nu doar pe o simplă descriere. Se va acorda atenție importanței componentelor mediului potențial afectate de proiect, sensibilității componente și suficienței datelor (analiza informațiilor existente fiind tratată cu obiectivitate).



În acest sens sunt prezentate mai jos elementele principale analizate pentru fiecare componentă:

- **Apă:** date privind situația actuală privind calitatea apelor în zona de implementare a proiectului, colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe suprafețele cailor de rulare;
- **Calitatea aerului:** situația actuală privind calitatea aerului în zona de implementare a proiectului, poluanți specifici din zona de influență cu care se poate genera un impact cumulat;
- **Clima:** se vor prezenta condițiile de climă și microclimat (zile de îngheț și zăpadă/ viscol, radiație solară, temperaturi foarte înalte, vânt, ceață, după caz) în raport cu constrângerile pe care le pot impune construcției proiectului și caracteristicilor de exploatare;
- **Soluri și geologie:** situația concretă de pe amplasament se va descrie ținând seama atât de impactul potențial al proiectului asupra acestor componente cât și de influența lor asupra trăsăturilor proiectului (constrângerii);
- **Zgomot și vibrații:** datele relevante pentru locurile în care se află receptori sensibili (populația din zona potențial afectată, persoanele care lucrează de obicei pe câmpurile din apropiere, construcții care ar putea fi afectate de vibrații, fauna potențial afectată, etc.) – se va ține seama de rezultatele hășilor strategice de zgomot și de conținutul planurilor de acțiune;
- **Populația umană:** prezentarea datelor relevante evaluării de impact referitoare la locurile de muncă, concurența comercială, bunăstare, sănătate, ocupații, obiceiuri, etc.;
- **Biodiversitate:** identificarea zonelor importante din punct de vedere al **florei** (specii de interes conservativ, inclusiv în afara ariilor naturale protejate, specii sensibile la externalitățile proiectului etc) și **faunei** (importanța speciilor din diferite puncte de vedere - taxonomic (număr semnificativ de specii și grupuri de organisme), ecologic (specii cheie în funcționarea ecosistemelor), geografic (specii endemice), de protecție (elemente incluse în diferite categorii de conservare, în conformitate cu standardele naționale și internaționale), zone importante pentru diferite stadii importante ale existenței biologice (reproducere, hrănire etc.) în întreaga zonă de implementare a proiectului;
- **Peisaj:** se vor identifica tipurile de peisaj existente în zonă conform clasificărilor stabilite la nivel European, precum și trăsături valoroase, inclusiv caracteristicile acestora, ca de exemplu vizibilitatea la diferite ore sau perioade din an, traseele înregistrate pe hărți turistice sau menționate în ghiduri;
- Identificarea elementelor **bunurilor materiale sau ale patrimoniului cultural:** zone incluse în diferite categorii de folosință; obiective publice și private izolate utilizate în scop rezidențial, comercial, industrial, recreativ sau social (proprietăți individuale de locuit, școli, terenuri de campare și alte terenuri de agrement inclusiv pentru elevi, spitale, facilități pentru bătrâni etc); bunuri aparținând patrimoniului cultural.

4. O descriere a factorilor de mediu susceptibili de a fi afectați de proiect

Această secțiune va include o analiză de identificare a formelor de impact și a factorilor de mediu afectați de acestea. Se vor lua în considerare: populația, sănătatea umană, biodiversitatea, ocuparea terenurilor, solul, apa, aerul, clima (emisiile de gaze cu efect de seră, impacturile relevante pentru adaptare), bunurile materiale, patrimoniul cultural,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179 Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; pagina web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

inclusiv aspectele arhitecturale și cele arheologice, și peisajul, precum și interacțiunea dintre acești factori.

5. Descrierea efectelor semnificative pe care proiectul le poate avea asupra mediului

Se va realiza o identificare a tuturor posibilelor impacturi negative ale proiectului susceptibile să afecteze fiecare factor de mediu, inclusiv cele cumulative, ca rezultat al acțiunii combinate a proiectului cu alte proiecte aprobate sau în curs de reglementare.

Raportul privind impactul asupra mediului va include descrierea efectelor semnificative pe care proiectul le poate avea asupra mediului și care rezultă, printre altele, din:

- construirea și existența proiectului, inclusiv lucrările de demolare;
- utilizarea resurselor naturale, în special a terenurilor, a solului, a apei și a biodiversității, având în vedere, pe cât posibil, disponibilitatea durabilă a acestor resurse;
- emisia de poluanți, zgomot, vibrații, lumină, căldură și radiații, crearea de efecte negative și eliminarea și valorificarea deșeurilor; descrierea efectelor posibile ca urmare a dezvoltării/ implementării proiectului ținând cont de hărțile de zgomot și de planurile de acțiune aferente acestora elaborate, după caz, pentru arealul din zona de influență a proiectului (se va lua în considerare amprenta de zgomot la sol a viitoarelor proceduri operationale)
- riscurile pentru sănătatea umană, pentru patrimoniul cultural sau pentru mediu - de exemplu, din cauza unor accidente sau dezastre;
- cumularea efectelor cu cele ale altor proiecte existente și/ sau aprobate, ținând seama de orice probleme de mediu existente legate de zone cu o importanță deosebită din punctul de vedere al mediului, care ar putea fi afectate, sau de utilizarea resurselor naturale;
- impactul proiectului asupra climei: natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră și vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice (tipurile de vulnerabilități identificate, cuantificarea tendințelor de amplificare a vulnerabilităților existente în contextul schimbărilor climatice);
- tehnologiile și substanțele folosite. Descrierea efectelor negative semnificative probabile asupra factorilor de mediu va include efectele directe și eventualele efecte indirecte, secundare, cumulative, transfrontaliere, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative ale proiectului.

Descrierea va ține cont de obiectivele de protecția mediului, stabilite la nivel național și la nivelul Uniunii Europene, care sunt relevante pentru proiect.

Evaluarea impactului asupra mediului se va face pentru toate activitățile implicate în realizarea proiectului, precum organizările de șantier, amenajarea de drumuri tehnologice etc., precum și pentru etapele de operare și dezafectare.

6. Efecte semnificative asupra factorilor de mediu generate de proiect

Vor fi identificate pentru faza de execuție, de operare și de dezafectare:

- Caracterul și durata impactului;
- Identificarea factorilor de mediu care pot fi afectați;
- Identificarea receptorilor care vor fi afectați, cu indicarea sensibilității acestora;
- Evidențierea formelor de impact semnificativ (pozitiv și negativ);



- Indicarea dacă impactul are sau nu potențial cumulativ;
- Indicarea dacă impactul va fi continuu, intermitent sau ocazional, direct, indirect;
- Indicarea dacă impactul va fi temporar, pe termen scurt, mediu sau lung;
- Indicarea dacă impactul este reversibil sau ireversibil;
- Eventualele efecte indirecte, secundare, izolate;
- Identificarea magnitudinii impactului.

7. Efecte posibile, prezentate pe componente de mediu:

7.1. Soluri și geologie:

Efecte posibile în **etapa de execuție** (similar pentru etapa de dezafectare):

- Modificări în calitatea și structura solului și subsolului ca urmare a ocupării temporare a unor suprafețe cu organizarea de șantier;
- Degradarea solului în zona săpăturilor: decopertarea și îndepărtarea solului vegetal, compactarea solurilor;
- Contaminarea solului cu material germinativ aparținând speciilor ruderales și I sau alohtone invazive și potențial invazive, ca urmare a activităților de manipulare a solului, precum și a traficului utilajelor și personalului de lucru;
- Poluări datorate depozitarii necontrolată a deșeurilor, a materialelor de construcții, a deșeurilor tehnologice;
- Poluarea solului și modificarea în continuare a calității solului sub acțiunea poluanților din cauza:
 - Contaminării accidentale cu substanțe poluante ca urmare a evacuărilor necontrolate sau accidentale de hidrocarburi (uleiuri, lubrifianți, combustibili, vopsele, solvenți) pe amplasament și pe drumurile utilizate;
 - Contaminări în urma depunerii pe sol a pulberilor potențial contaminate cu alți poluanți atmosferici rezultați din săpături, traficul de transport, încărcarea/ descărcarea materiilor prime etc.;

Efecte posibile în **etapa de operare:**

- Poluări accidentale ca urmare a accidentelor sau defecțiunilor, scurgerilor accidentale de substanțe utilizate în cadrul lucrărilor de întreținere;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere.

7.2. Ape de suprafață și subterane

Efecte posibile în **etapa de execuție:**

- Poluarea apelor de suprafață și contaminarea apei subterane cu modificarea calităților fizice, chimice și biologice datorită cauzelor descrise mai sus pentru soluri și a celor similare care afectează direct caracteristicile apei și implicit ale mediului acvatic.
- Antrenarea de poluanți, suspensii și deseuri de către apele pluviale în timpul lucrărilor de construcție și transportul acestora în rețeaua de canalizare municipală sau în receptori de suprafață ;

Efecte posibile în **etapa de operare:**

- Poluări accidentale ale apelor de suprafață și subterane cu substanțe poluante ca urmare a accidentelor sau defecțiunilor (mai ales din transportul mărfurilor lichide), scurgerilor accidentale de substanțe utilizate în timpul acțiunilor de întreținere/ intervenție, funcționarea parțială sau necorespunzătoare a separatoarelor de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179 Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; pagina web: apmis.anpm.ro

5

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

hidrocarburi, apele pluviale care transporta agenti de degivrare care pot ajunge accidental in apele de suprafata.

7.3. Calitatea aerului

Efecte posibile în **etapa de execuție** (similar în etapa de dezafectare):

- Emisii de poluanți atmosferici vor fi generate prin lucrari necesare desfasurarii intregului proces de constructie, incepand cu sapturi si excavatii, lucrari de umplutura, demolarea /dezafectarea unor suprafete

-din caile de rulare si acostamente, realizarea parcării de lungă durată si a drumului de acces, realizarea lucrarilor la rețeaua de canalizare, lucrari de constructie.

- Activitatea de construcție și vehiculele în mișcare pot genera un nivel ridicat de praf în condiții de secetă.

- Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante - NOx, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și distanțe parcurse (substanțe poluante – particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

7.4. Zgomot și vibrații

Efecte posibile în etapa de **operare**: emisii de poluanți atmosferici datorita traficului aerian în zona aeroportului.

Efecte posibile în **etapa de execuție**:

- Creșterea nivelului de zgomot ca urmare a traficului în zona șantierului, de pe drumurile de acces, spre și dinspre zonele de aprovizionare cu materiale de construcție, precum și în urma funcționării utilajelor (mașini transportoare, autocamioane de mare tonaj, autobetoniere, excavatoare, macarale, buldozere, compresoare) - funcționarea motoarelor, manipularea și transportul încărcăturilor;

- Vibrații generate în faza de construcție (similar în etapa de dezafectare) din activități precum excavații, trafic greu.

Efecte posibile în **etapa de operare**: creșterea nivelului de zgomot ca urmare a traficului aerian și a traficului rutier care se va desfășura în proximitatea aeroportului, în zona parcarilor și pe drumul de acces.

7.5. Clima

Se vor estima emisiile de gaze cu efect de seră.

Se vor analiza condițiile climatice/ meteorologice ce pot influența activitățile de construcție, precum și operarea și întreținerea proiectului. Se vor identifica vulnerabilitățile proiectului la schimbările climatice. În acest sens, printre altele, se vor analiza efectele potențiale ale fenomenelor meteo extreme asupra implementării proiectului, atât în condițiile actuale cât și cele viitoare.

7.6. Populația și sănătatea umană:

Se va analiza impactul potențial asupra populației și sănătății umane, asociat în principal modificărilor calității aerului, precum și nivelului de zgomot, în toate etapele proiectului (construcție, operare, dezafectare)

7.7. Bunuri materiale și patrimoniul cultural

Pentru **etapa de execuție** (și cea de dezafectare) se va identifica prezența patrimoniului cultural sau a altor bunuri materiale și se va analiza măsura în care acestea pot fi afectate direct sau indirect de proiectul propus.



În **etapa de operare** se va analiza măsura în care emisiile atmosferice, precum și alte externalități generate de proiect, pot conduce la afectarea elementelor de patrimoniu existente.

7.8. Peisaj

Se vor analiza modificările propuse ce pot conduce la degradarea peisajului natural. Evaluarea impactului se va realiza în funcție de magnitudinea modificărilor propuse și sensibilitatea peisajului existent în zona de implementare a proiectului.

7.9. Evaluarea efectelor cumulative

- Relația proiectului propus cu alte proiecte existente sau planificate și cumulara efectelor acestuia cu alte proiecte existente/ propuse;
- Se vor identifica și prezenta pe scurt orice alte proiecte și/sau activități planificate, ale căror „zone de impact” se suprapun total sau parțial cu cea a proiectului evaluat în perioada de execuție și cea de operare;
- Se vor identifica căile prin care se poate realiza cumulara impacturilor potențiale, făcându-se o predicție privind magnitudinea efectelor cumulate identificate, în baza căreia se va evalua semnificația impactului rezultat din efectul de cumulare.

7.12. Interacțiunea efectelor anterioare

În măsura în care este posibil, se va efectua analiza impactului secundar determinat de efectele produse prin manifestarea unui impact direct asupra componentelor de mediu, precum și alte efecte în lanț ce se pot manifesta la nivelul componentelor de mediu.

7.13. Impactul potențial în context transfrontieră

Se va analiza localizarea proiectului în raport cu granițele și se va estima semnificația impactului, dacă va fi cazul.

7.14. Evaluarea impactului rezidual

Se va estima semnificația impactului luând în considerare implementarea măsurilor de evitare și reducere propuse.

8. Descrierea metodelor de prognoză utilizate pentru identificarea și evaluarea efectelor semnificative asupra mediului, inclusiv detalii privind dificultățile și principalele incertitudini existente

Se vor prezenta:

- Metodele de prognoză utilizate pentru identificarea și evaluarea efectelor semnificative (ex. metodologii de estimare a emisiilor, metodologii pentru modelarea dispersiei poluanților etc);
- Descrierea dificultăților întâmpinate (dificultăți de natură tehnică sau determinate de lipsa de cunoștințe, întâmpinate în colectarea informațiilor solicitate etc.);
- Prezentarea eventualelor incertitudini existente.

9. Măsuri de evitare și reducere a impactului și programul de monitorizare

Se vor descrie măsurile avute în vedere pentru evitarea, prevenirea, reducerea sau, dacă este cazul, compensarea oricăror efecte negative semnificative asupra mediului identificate (măsuri concrete de reducere a zgomotului care să țină seama de efectul previzibil al reducerii la sursă a zgomotului produs de vehicule, planificarea și gestionarea terenului și proceduri operaționale de reducere a zgomotului, dacă e cazul), precum și programul de monitorizare propus. Programul de monitorizare va conține tipurile de parametri monitorizați și durata monitorizării, proporțională cu natura, amplasarea și dimensiunea proiectului, precum și cu gravitatea efectelor sale asupra



mediului. Descrierea va explica în ce măsură sunt evitate, prevenite, reduse sau compensate efectele negative semnificative asupra mediului și se va referi atât la etapa de execuție, cât și la cele de funcționare și dezafectare.

10. Descrierea efectelor negative semnificative preconizate ale proiectului asupra mediului, determinate de vulnerabilitatea proiectului în fața riscurilor de accidente majore și/ sau dezastre relevante pentru proiect

Se vor avea în vedere riscurile naturale și antropice care ar putea conduce la accidente și/ sau situații de risc și se vor identifica măsurile necesare pentru evitarea/ reducerea riscurilor.

11. Rezumat netehnic

Se vor prezenta sintetizat informațiile furnizate în Raportul privind Impactul asupra Mediului, cu termeni cât mai puțini tehnici.

12. Lista de referințe

Se vor detalia sursele utilizate pentru descrierile și evaluările incluse în raport.

Prezentarea evaluării efectuate în cadrul Raportului privind impactul asupra mediului trebuie să fie obiectivă, clară, concisă, imparțială, să cuprindă terminologie consecventă și să evedențieze concret concluziile specifice scopului pentru care a fost realizată.

Raportul privind impactul asupra mediului va fi depus la APM Iași pe suport de hârtie și în format electronic, în vederea consultării publicului și afișării pe pagina web a autorității de mediu, conform cerințelor din HG 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediul.

Conform prevederilor Ord. 1108/2007 privind aprobarea nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și cuantumul tarifelor aferente acestora , cu modificările și completările ulterioare, aveți obligația de a face dovada achitării tarifului aferent etapei de analiză a calității Raportului, în valoare de 2000 lei, în momentul depunerii acestuia la sediul APM Iași.

Raportul privind impactul asupra mediului va fi întocmit de persoane juridice sau fizice independente de titularul proiectului și atestate potrivit legii. Lista persoanelor atestate este disponibilă pe pagina de internet a Ministerului Mediului : www.mmediu.ro.

Prezenta constituie îndrumar conform Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

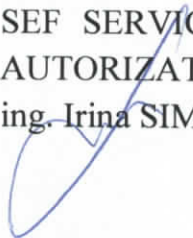
DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Galea TEMNEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACURDURI,
AUTORIZATII,

ing. Irina SIMIONESCU



INTOCMIT: ing. Irina Simionescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179 Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; pagina web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679