



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

ACORD DE MEDIU

Proiect afișat pe site-ul APM Iași în data 21.09.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC DIAMOND DEVELOPERS GROUP SRL**, cu sediul în municipiul Iași, strada Sărărie, nr. 222, etaj 1, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iași, cu nr. 5845/ 16.05.2022, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 6732/ 02.06.2022 și a Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului înregistrat cu nr. 9674/11.08.2022, a parcurgerii etapelor procedurale, în baza prevederilor:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite:

ACORD DE MEDIU

Pentru proiectul de investitie: “ **Construire locuință colectivă și zonă de servicii pe teren proprietate - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 409/ 20.10.2021**”, propus a fi amplasat în municipiul Iași, Zona Copou, NC. 167559, județul Iași, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

1.1 Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10 b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”.

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate:

Localizarea proiectului: Terenul în suprafață totală de 15379 mp este situat în zona Copou, nr. cad. 167559, mun. Iași, jud. Iași, pe str. Prof. Antonin Ciolan, la cca. 50 m față de str. Viticultori. Terenul este proprietatea SC DIAMOND DEVELOPERS GROUP SRL conform CVC nr. 6041 din 23.07.2020. Terenul are folosința actuală neconstruit / vii și este reglementat prin PUZ aprobat cu HCL nr. 127/2020, fiindu-i stabilită destinația UTR2-LA2 – locuințe colective max. P+3/P+6 niveluri.

- Folosința actuală: neconstruit, V
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conf. PUZ aprobat – UTR2 - LA2 - locuințe colective cu maxim P+3/ P+6 niveluri, Steren =31640 mp (suprafață totală reglementată prin PUZ).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Imobilul este situat în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/ aeroporturilor-zona II -zona de evaluare și avizare AACR și în zona de proiecție a monumentului istoric COD LMI - IS-II-m-B-04089 (Palatul de vară a lui Ionita Sandu Sturza)

Vecinătăți:

Amplasamentul este delimitat de următoarele vecinătăți și are următoarele distanțe (minime) de la limita construcțiilor față de limita de proprietate și față de vecinătăți:

- Nord-Est:
 - 10,10 m distanță de la corpurile cel mai apropiate (C5, C6, C7) până la limita de proprietate-proprietate privată, NC. 138575;
 - 11,68m distanță de la C7 până la cea mai apropiată construcție- Foișor (regim de înălțime- P).
- Nord-Vest:
 - 2,39 m distanță de la C5 până la limita de proprietate (NC 167560);
 - 16,35 m distanță de la C5 până în axul drumul din interiorul parcelei (NC 167560) -conform PUZ aprobat prin HCL nr. 409/31.10.2019;
 - 0,135 m distanță de la C3 până la limita de proprietate (NC 167560);
 - 13,87 m distanță de la C3 până în axul drumul din interiorul parcelei (NC 167560) -conform PUZ aprobat prin HCL nr. 409/31.10.2019.
 - 14,105 m distanță de la C2 până în axul drumul din interiorul parcelei (NC 167560) - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 409/31.10.2019.
- Sud-Vest:
 - 12,37 m distanță de la C2 până la limita de proprietate (DE 1125);
 - 17,73 m distanță de la C2 până în ax DE 1125
 - 12,49 m distanță de la C1 până la limita de proprietate (DE 1125);
 - 18,065 m distanță de la C1 până în ax DE 1125.
 - 27,35 m distanță de la C1 până la cea mai apropiată construcție-Locuință individuală (regim de înălțime- P+E);
- Sud-Est:
 - 11,96 m distanță de la C1 până la limita de proprietate (NC.131790, NC.163345, NC.14680);
 - 17,34 m distanță de la C1 până la cea mai apropiată construcție- Locuință colectivă (regim de înălțime- D+P+5E);
 - 9,50 m distanță de la C7 până la limita de proprietate (Ferma Vini Viticola);

Accesul auto și pietonal Terenul studiat are acces pietonal și auto de pe DE 1125 (str. Prof. Antonin Ciolan), în partea de SV. Accesul pietonal în clădiri se face la nivelul parterului (din exterior) și din parcare subterană (subsol C1-C2-C3-C4 și subsol C5-C6-C7). Pentru C1 și C2 accesul către casa scării se face prin golurile de trecere de la nivelul parterului.

Caracteristicile fizice ale proiectului

Caracteristici constructive :

- Pe terenul cu suprafața de 15.379,00 mp se propune construirea a 7 corpuri de clădiri cu destinația de locuințe colective având regimul de înălțime variat (S+P+3E, S+P+4E, S+P+5E, S+P+6E). Corpurile de clădire C1 și C2 vor avea dispuse la parter spații comerciale. Subsolul este împărțit în două compartimente, primul compartiment fiind comun pentru blocurile C1, C2, C3, și C4, iar celălalt este comun pentru blocurile C5, C6 și C7.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- În total complexul va dispune de 381 apartamente dintre care 129 apartamente cu o cameră, 187 apartamente cu 2 camere, 62 de apartamente cu 3 camere și 3 cu 4 camere.
- La nivelul terenului se vor amenaja un număr de 6 de locuri de parcare, iar la nivelul subsolurilor se vor asigura 460 locuri de parcare (264 locuri de parcare simple + 196 locuri de parcare în sistem parklift Hydro-Park 1123), ansamblul beneficiind de un număr total de 466 locuri de parcare.
- C1 și C2 vor avea dispuse la parter spații comerciale. Astfel se vor amenaja mici magazine de cartier - magazine alimentare de mici dimensiuni care nu vor perturba liniștea locatarilor. De asemenea se propun soluții de fonoizolare a planșeului dintre parter (spații comerciale) și etaj (spațiu locuibil).
- Spațiile comerciale propuse vor obține autorizații de funcționare ulterior, după stabilirea viitorilor chiriași și în funcție de tipul acestora.
- Acoperirea va fi de tip terasă necirculabilă / circulabilă. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin intermediul scurgerilor de pe acoperiș și a conductelor pluviale într-un bazin colector și vor fi utilizate la irigarea spațiilor verzi de pe amplasament.
- Zonele neocupate de construcții și platforme se vor amenaja ca spații verzi și vor fi plantate. Lucrările de sistematizare verticală și de refacere a terenului și amenajarea de spații plantate se vor face în paralel cu construcția propusă.
- Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10,00 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art. 4, lit .a).
- Înălțimea construcțiilor (calculată de la cota $\pm 0,00$ a imobilelor propus):
 - C1, C2 Regim de înălțime propus : S+P+3; înălțimea maximă atic : 14,55 m.
 - C3 Regim de înălțime propus : S+P+5; înălțimea maximă atic: 22,75 m.
 - C4 Regim de înălțime propus : S+P+4; înălțimea maximă atic: 19,75 m.
 - C5, C6, C7 Regim de înălțime propus : S+P+6; înălțimea maximă atic : 22,90 m.

Poziționare guri ventilație și distanțe fata de ferestre,

- poziționarea gurilor de ventilație este astfel încât distanța până la ferestre și clădiri învecinate este mai mare de 5 m cf. art. 4 alin. C din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației din 04.02.2014, Parte integrantă din Ordin 119/2014
- Gurile de ventilație respectă Normativul pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997, punctul III.D.A2.10. Instalația de ventilare a parcajului va fi independentă față de restul funcțiunilor din construcție. Aerul provenit de ventilarea parcajului se evacuează în exterior, într-o zonă bine ventilată, cât mai îndepărtată de deschiderile (uși, ferestre, prize de aer) ale clădirilor de locuit sau de producție învecinate.

Suprafețele spații verzi, pe teren și subsol,

- Conform bilanțului teritorial:
 - Suprafața totală a spațiului verde: 4789.76 mp (31.14%), din care:
 - Spațiu verde pe teren liber: 598.05 mp
 - Spațiu verde pe subsol betonat: 4191.71 mp





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

| BILANT TERITORIAL | | | | | | | DISTRIBUTIE APARTAMENTE | | | | | | |
|----------------------|--------|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|----------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| SUPRAFATA TEREN (mp) | 15379 | REGIM DE INALTIME | SUPRAFATA CONSTRUITA | SUPRAFATA DESFASURATA | SUPRAFATA UTILA | H. max (atic) | VOLUM | AP.1 CAMERA | AP.2 CAMERE | AP.3 CAMERE | AP.4 CAMERE | NR. AP | Nr. Pers. |
| | | | mp | | | m | mc | | | | | | |
| C1 | S+P+3E | 797 | 3188 | 2517.1 | 14.55 | 10640 | C1 | 6 | 24 | 0 | | 30 | 54 |
| C2 | S+P+3E | 1201 | 4804.00 | 3716.8 | 14.55 | 16033.4 | C2 | | 30 | 6 | | 36 | 78 |
| C3 | S+P+5E | 802 | 4720.23 | 3720.67 | 22.75 | 14626.3 | C3 | | 43 | 5 | 1 | 49 | 105 |
| C4 | S+P+4E | 800 | 3996.4 | 3113.7 | 19.75 | 12862.1 | C4 | 10 | 19 | 11 | 2 | 42 | 89 |
| TOTAL C1-C4 | | 3600 | 16708.63 | 13068.27 | | 54161.7 | | | | | | 157 | 326 |
| C5 | S+P+6E | 709 | 4963 | 3909.4 | 22.90 | 15385.3 | C5 | 28 | 29 | 6 | | 63 | 104 |
| C6 | S+P+6E | 1133 | 7931 | 6373.8 | 22.90 | 24586.1 | C6 | 57 | 13 | 28 | | 98 | 167 |
| C7 | S+P+6E | 709 | 4963 | 3909.4 | 22.90 | 15385.3 | C7 | 28 | 29 | 6 | | 63 | 104 |
| TOTAL C5-C7 | | 2551 | 17857 | 14192.6 | | 55356.7 | | | | | | 224 | 375 |
| TOTAL | | | | | | | TOTAL | 129 | 187 | 62 | 3 | 381 | 701 |

| | SUPRAFATA CONSTRUITA (mp) | SUPRAFATA UTILA (mp) | Suprafata construita ce intra in calcul C.U.T. (mp) |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|---|
| SUBSOL GENERAL C1-C2-C3-C4 | 7408 | 7042.2 | 226.5 |
| SUBSOL GENERAL C5-C6-C7 | 6039 | 5628 | 297.2 |
| TOTAL SUBSOL | 13447 | 12670.2 | 523.7 |

| | mp |
|-----------------------|----------|
| SUPRAFATA CONSTRUITA | 6151 |
| SUPRAFATA DESFASURATA | 34565.63 |
| SD+SD subsol | 48012.63 |
| SD (calcul C.U.T.) | 35089.33 |
| SUPRAFATA UTILA | 39931.07 |

conf. Legii 350

conf. Legii 350

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|------------|
| SUBSOL C1-C2-C3-C4 | PARCAJE SUBTERANE | 174 |
| | PARCAJE SUBTERANE- TIP SMART-2X | 92 |
| SUBSOL C5-C6-C7 | PARCAJE SUBTERANE | 96 |
| | PARCAJE SUBTERANE- TIP SMART-2X | 98 |
| | PARCAJE PE SOL | 6 |
| TOTAL LOCURI DE PARCARE* | | 466 |

*dintre care 45 parcaje sunt destinate vehiculelor electrice si 19 parcaje sunt destinate persoanelor cu dizabilitati
 Locurile de parcare necesare au fost calculate conform Dispozitiei primarului nr. 1354 si a HCL 425/2007

| | mp | 31.14 % |
|--------------------------|---------|---------|
| SUPRAFATA SPATIU VERDE | 4789.76 | |
| SUPRAFATA ALEI PIETONALE | 1365.74 | |
| SUPRAFATA CAROSABIL | 3034.50 | |
| SUPRAFATA P. PUBELE | 38 | |

| | |
|------------------------|-----------|
| VOLUM CONSTRUCTII (mc) | 109518.44 |
|------------------------|-----------|

| | | |
|--------|--------|---|
| P.O.T. | 39.996 | % |
| C.U.T. | 2.28 | |

| | | |
|---------------------------------------|----|--------------------------|
| CLASA DE IMPORTANTA* C1-C7 | II | *(conform P 100-1/2013) |
| CATEGORIA DE IMPORTANTA** C1-C7 | C | ** (conform HG 766/1997) |
| GRADUL DE REZISTENTA LA FOC *** C1-C7 | II | *** (conform P118/1999) |

- Procentul de ocupare al terenului maxim: P.O.T. = 40 %
- Procentul de ocupare al terenului propus: P.O.T. = 39,99 %
- Coeficientul de utilizare al terenului maxim: C.U.T. = 3.00
- Coeficientul de utilizare al terenului propus: C.U.T. = 2.28





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Locuri de parcare asigurate pe teren .

Conform HCL-425-2007 privind aprobarea Normelor locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcție în Municipiul Iași rezultă un număr de locuri de parcare după cum urmează:

- Spațiile comerciale, având aria construită totală de 1543 mp, rezultă un necesar de 22 locuri, conform Anexa 1, criteriul 4, coloana 4, 1/100.
- Apartamente cu 4 camere, având aria construită de 490.30 mp, 3 apartamente, rezultă un necesar de 7 locuri, conform Anexa 1, criteriul 13, coloana 4, 1/75.
- Apartamente cu 1,2,3 camere, 378 apartamente având aria construită totală de 32083.70 mp, rezultă un necesar de 428 locuri, conform Anexa 1, criteriul 13, coloana 4, 1/75.

Sunt prevăzute în total **466 locuri de parcare pentru autoturisme** distribuite astfel:

- 6 locuri de parcare dispuse la nivelul solului în aer liber, cu dimensiunea de 6,00 x 2.40 m;
- 266 locuri de parcare dispuse la nivelul subsol C1-C2-C3-C4, dintre care 167 locuri de parcare cu dimensiunea minimă de 5,00 x 2,30 m, 9 locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități cu dimensiunea de 5,40 x 2,50 m și spațiu pentru cărucior cu dimensiunea de 5,40 x 1,20 m, respectiv 90 locuri de parcare în sistem parklift Hydro-Park 1123.
- 194 locuri de parcare dispuse la nivelul subsol C5-C6-C7, dintre care 79 de locuri de parcare cu dimensiunea minimă de 5,00 x 2,30 m, 9 locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități cu dimensiunea de 5,40 x 2,50 m și spațiu pentru cărucior cu dimensiunea de x 1,20 m, respectiv 106 locuri de parcare în sistem parklift Hydro-Park 1123.

RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE DIN ZONĂ

În perioada realizării lucrărilor de construcții

Apa potabilă pentru lucrătorii din șantier se va realiza din recipiente (butelii) de unică folosință.

Se generează următoarele categorii de ape uzate:

-Ape uzate menajere de la muncitori. Șantierul este dotat cu toalete ecologice.

-Ape uzate de la spălarea roților mașinilor sunt trecute printr-un decantor / separator produse petroliere și apoi sunt evacuate într-un bazin de decantare.

Bazin spălarea roți (organizarea de șantier)

- Organizarea de șantier este prevăzută cu o instalație de spălarea a roților la ieșirea din șantier, formată din:
 - Platformă betonată 8 x 4 mp, prevăzută cu rigole colectare ape.
 - Bazin colectare /decantare apă uzată de la spălarea roților – îngropat, din polistif, 8 mc;
 - Bazin apă 10 mc din polistif, suprateran, pentru stocare apă curată adusă cu cisterna. Apa este utilizată în șantier pentru curățarea roților vehiculelor la ieșire, stropirea frontului de lucru pe perioade calde pentru limitarea emisiilor de praf, în scopuri menajere.
- Apele uzate decantate în bazinul subteran sunt vidanțate la cerere. Bazinul de colectare este curățat de către o firmă specializată la sfârșitul șantierului iar impuritățile / nămolul este eliminat prin operatori autorizați.

Energia electrică: se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia electrică se va distribui la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție. Încălzirea incintei de birou se va realiza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier.

Energia termică : Se va asigura prin intermediul aparatelor electrice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași. Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

În perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului de investiție

-Alimentarea cu apă potabilă

Conform prevederilor *Avizului de principiu nr. 29639/ 07.06.2022* emis de SC APAVITAL SA, alimentarea cu apă a imobilelor propuse a se realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă PEHD De 250 mm, existentă în str. Viticultori, municipiul Iași, prin extinderea acesteia.

-Evacuarea apelor uzate menajere

Conform prevederilor *Avizului de principiu nr. 29639/ 07.06.2022* emis de SC APAVITAL SA deversarea apelor uzate menajere provenite de la imobilul — locuințe colective cu regim de înălțime S+P+3E, S+P+4E, S+P+5E și S+P+6E, propuse a fi construite în zona Copou, str. Prof. Antonin Ciolan, nr. cad. 167559, municipiul Iași, județul Iași, se poate realiza astfel:

- în rețeaua publică de canalizare PREMO De 600mm existentă în zona rond Pacurari, Municipiul Iași;

- în rețeaua publică de canalizare Beton Dn 2250/3450 mm existentă în Bulevardul C.A. Rosetti, Municipiul Iași.

În zona proiectului există o rețea privată de canalizare / alimentare cu apă realizată de către investitorul vecin, care este dimensionată pentru capacitățile întregului complex de locuințe aprobate prin PUZ HCL nr. 409/31.10.2019, însă această rețea nu este încă recepționată conform legii. Titularul a obținut Acordul de principiu nr. 5 din 10.06.2022 pentru bransarea la rețeaua privată de alimentare cu apă și canalizare realizată prin proiectul „**Rețea alimentare cu apă (lungime = 795 ml), stație pompare ape uzate (SPAU) și rețea canalizare menajeră (sistem gravitațional și sub presiune, în lungime totală de 821 ml), în mun. Iași, în aliniamentul str. Prof. Antonin Ciolan, str. Viticultori, până la rețelele existente în Aleea M. Sadoveanu, pentru asigurarea alimentării imobilului din Iași, str. Prof. Antonin Ciolan, FN, nr. cadastral 167404**”. Prin acest acord, proprietarul rețelei SC BASA BUILD SRL **permite societății DIAMOND DEVELOPERS GROUP SRL** cu sediul în mun. Iași, str. Sărărie nr. 222, etaj 1, jud. Iași, CUI: 38084335; J22/2643/09.08.2017, să se racordeze la rețeaua privată de apă și canalizare descrisă mai sus. Acordul este valabil pentru amplasamentul din mun. Iași, str. Prof. Antonin Ciolan, NC. 167559, jud. Iași, pe care se implementează proiectul: „**CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI ZONA DE SERVICII PE TEREN PROPRIETATE- CONFORM PUZ APORBAT CU HCL NR. 409/31.10.2019**”.

-Evacuarea apelor pluviale

Proiectul prevede sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului, pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații, prin realizarea unor pante de minim 2%.

Conform prevederilor *Avizului de principiu nr. 29639/ 07.06.2022* emis de SC APAVITAL SA, apele pluviale *nu pot fi preluate* în rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție, în condițiile în care vor îndeplini din punct de vedere calitativ prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate-NTPA 001-2005, vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi ce se vor realiza la terminarea lucrărilor de construcții.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate (alei circulație, parcare supraterană, etc) se vor evacua în bazinul de retenție după o preepurare prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent. Apele din topirea zapezii de pe mașini în parcare subterană sunt pompate în sistemul de evacuare a apelor pluviale de suprafață și trecute prin separatorul de hidrocarburi înainte de colectare în bazinul de retenție.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Se va utiliza un separator de hidrocarburi cu debit de minim 6 l/s și cu volumul trapei de namol de minim 1500 litri pentru a servi parcare și carosabilul. Acesta va fi verificat obligatoriu la minim 6 luni și minim o dată pe an va fi golit, aerisit, curățat/spalat filtrul și supuse unei verificări generale în ceea ce privește structura sistemului (etanșitate, structura, starea componentelor).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua publică de distribuție a energiei electrice existente în zonă.

Energia termică: asigurarea agentului termic se va realiza prin intermediul centralelor termice în condensate individuale (de apartament). *Combustibilul utilizat:* gazele naturale (gazul metan).

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție existentă în zonă aparținând Delgaz Grid S.A.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Proiectul propune construirea unui ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, parcări subterane și supraterane pe teren proprietate, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 127/2020.

- Modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:

Conform HCL 127/2020 privind aprobarea PUZ, terenul pe care se va realiza obiectivul de investiții este situat în intravilan și se încadrează în reglementările urbanistice din Planului Urbanistic Zonal; folosința actuală a terenului - curți construcții;

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa de realizare a proiectului, inclusiv tehnologică și de amplasament:

- Proiectul intră sub incidența prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”.
- Decizia de emitere a acordului de mediu a fost luată în urma analizei documentației depuse, a verificării amplasamentului. În urma consultărilor din cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, pe baza recomandărilor și concluziilor raportului privind impactul asupra mediului și a consultării publicului ca urmare a anunțurilor publice și a dezbaterii publice.

Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale privind:

- măsurile ce se impun pentru protecția apei, atmosferei, solului și subsolului, gestiunea deșeurilor;
- măsurile adecvate de supraveghere a emisiilor;
- măsurile speciale cu scopul de a preveni și/sau reduce poluarea.

Realizarea proiectului nu va genera un impact negativ asupra ariilor naturale protejate sau a siturilor de interes național și comunitar, deoarece acesta nu se va implementa în astfel de zone.

Analiza alternativelor în concepția, proiectarea, execuția, exploatarea și monitorizarea proiectului de investiție din punct de vedere al protecției mediului, se referă la următoarele elemente:

- alegerea amplasamentului;
- alegerea soluțiilor tehnice și tehnologice de execuție inclusiv a utilajelor și materialelor;
- alegerea duratei de execuție și a perioadelor de lucru;
- alegerea celor mai bune tehnici disponibile în toate etapele.

Alternativele analizate au luat în considerare amplasamentul terenului deținut de titularul proiectului și au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului produs de realizarea proiectului de investiție.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Alternative de amplasament

În analiza alternativelor nu a fost luat în calcul un amplasament alternativ pentru realizarea obiectivelor prevăzute prin proiect.

Alternative de proiectare

S-au analizat mai multe alternative de proiectare în contextul amplasamentului studiat în strânsă corelație cu următoarele aspecte:

- minimizarea efectelor asupra mediului;
- capitalul și costurile minime de operare;
- flexibilitatea proiectului - permisivitatea (în funcție de caz) pentru viitoare extinderi.

Criteriile *tehnice și economice* analizate pentru alegerea alternativei de proiectare:

- datele topografice, hidrogeologice și hidrologice ale amplasamentului;
- accesul la amplasament și existența utilităților;
- apropierea de alte obiective existente sau viitoare;
- planurile de dezvoltare pentru amplasamentul propus.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime care trebuie să îndeplinească principiile dezvoltării durabile, au ținut cont de:

- efectele negative minime asupra mediului înconjurător;
- promovarea unor soluții acceptabile din punct de vedere social;
- realizarea soluțiilor fezabile din punct de vedere economic.

Alternative privind metodele de execuție

Urmare studierii mai multor alternative privind metodele de execuție a construcțiilor propuse, s-a optat pentru utilizarea de materiale și tehnici de construcții tradiționale, deși, detaliile finale depind de tehnologiile constructorului.

Soluțiile tehnice propuse sunt moderne și au ținut cont de:

- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor existente;
- utilitatea tehnică, funcțională și de securitate a dezvoltării propuse pe amplasament;
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice, hidrologice ale zonei;
- vecinătățile existente etc.

Varianta „0” alternativa neimplementării proiectului

Principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „zero” sunt:

- pierderea oportunităților privind valorificarea urbană a unor terenuri disponibile în intravilan;
- pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local;
- pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor;
- păstrarea aspectului zonei fără o sistematizare urbanistică ce nu dă un aspect plăcut peisajului;
- zona destructurată cu disfuncții de imagine, estetică și ambient la nivelul spațiului în prezent neocupat și neamenajat;
- lipsa oportunităților de creștere a veniturilor la bugetul local.

Varianta 1 – de realizare a proiectului

Soluția adoptată prin proiect a rezultat în urma unui proces de selecție a unor alternative tehnice (acces, amplasarea parcarilor, metode de construcție etc.), economice.

Varianta finală – varianta în care se va implementa proiectul

Din analiza proiectului, se poate constata că amplasamentul a fost bine ales, ținându-se cont atât de vecinătăți, cât și de arterele de circulație din zonă. Imaginea de ansamblu a zonei analizate se va îmbunătăți simțitor, fiind în concordanță cu tendința de dezvoltare a vecinătăților.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Noile funcțiuni propuse pentru zona analizată sunt compatibile cu evoluția administrativă, economică și socială a Municipiului Iași. Modul de amenajare al zonei a fost gândit în conformitate cu opțiunile beneficiarului și administrației locale și a avut în vedere utilizarea eficientă a spațiului aflat în proces de degradare.

Varianta finală conduce la următoarele avantaje:

- creșterea economică locală și regională;
- se vor crea noi locuri de muncă;
- furnizarea de noi oportunități și alternative pentru dezvoltarea și creșterea competitivității regiunii;
- contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei;

Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională:

Proiectul nu se supune prevederilor menționate în Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001. Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.).

Modul cum răspund/respectă obiectivele de protecția mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.:

| <i>Aspecte / Factori de mediu</i> | <i>Obiective de mediu</i> |
|-----------------------------------|--|
| <i>Aer</i> | Mentținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare . Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de activitățile propuse a se desfășura pe amplasament. Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale; introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament |
| <i>Shimbări climatice</i> | Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin atingerea unui nivel crescut al eficienței energetice în clădirile propuse pe amplasament și în infrastructura energetică. Limitarea costurilor economice de mediu și sociale pe termen lung ale impactului schimbărilor climatice în România Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun |
| <i>Energie</i> | <i>Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor</i> Luarea în considerare a <i>standardelor de eficiență energetică</i> pentru clădirile și serviciile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică. |
| <i>Zgomot</i> | Prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile. |
| <i>Apa</i> | <i>Prevenirea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă; menținerea calității și stării apelor de suprafață.</i> Prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafață și subterane. Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită |
| <i>Sol, subsol</i> | <i>Prevenirea poluării solului din surse punctiforme și difuze</i> |
| <i>Deșeuri</i> | Reducerea la minimum a producției de deșeuri . Realizarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament. |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357
 E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

| | |
|--|---|
| | Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a realizării proiectului cu respectarea prevederilor OU 92/2021 privind regimul deșeurilor. |
| Populație și sănătate publică | Asigurarea stării de sănătate a populației și a calității mediului urban prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și de prevenire a poluării, inclusiv a poluării fonice. |
| | Creșterea gradului de confort a utilizatorilor prin crearea unui fond construit modern, echipat la standardele actuale. |
| | Revitalizarea zonei aferente proiectului prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei. |
| Managementul riscurilor de mediu | Creșterea gradului de siguranță în condiții de riscuri naturale și antropice. |
| Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu | Informarea publicului cu privire la proiectul de investiție și efectele sale probabile. |
| | Îmbunătățirea calității proiectului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați. |
| | Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere. |
| | Armonizarea cadrului natural cu cel construit și păstrarea tradițiilor zonei . |
| | Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare. |

Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a sitului Natura 2000, după caz:

Nu este cazul.

Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulativ cu al celorlalte activități existente în zonă etc:

Realizarea proiectului și funcționarea activităților rezidențiale din zonă, pot genera un impact asupra mediului, producând *efecte cumulative, respectiv efecte combinate rezultate din:*

- Executarea lucrărilor de construcții ale obiectivelor aferente proiectului.
- Operarea activităților existente în vecinătatea zonei studiate: activități rezidențiale, comerciale și de servicii.

IMPACT ASUPRA RESURSELOR DE APĂ

Sursele de impact pentru apele de suprafață sau subterane sunt:

- **Antrenarea de poluanți, deșeuri și suspensii de către apele pluviale** în timpul activităților de construcție și transportul acestora în mediu sau în receptori de suprafață (în cazul debitelor pluviale foarte mari, când se formează torenți care nu pot fi preluați de bazinul de retenție sau de rigola stradală). Această sursă de impact se poate manifesta și în timpul funcționării, prin antrenarea de către apele pluviale a eventualelor scurgeri de produs petrolier de pe suprafețele carosabile.

Impact potențial

Impactul potențial asupra apelor (subterane și/sau de suprafață) în timpul execuției, cauzat de sursele de impact descrise mai sus, este:

- **Descărcarea de ape pluviale impurificate cu diverși poluanți peste limita admisă** – ceea ce poate cauza poluarea mediului (sol, subsol, ape de suprafață).



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Impactul potențial asupra apelor (subterane și/sau de suprafață) în timpul funcționării, cauzat de sursele de impact descrise mai sus, este:

- **Descărcarea de ape pluviale impurificate cu diverși poluanți peste limita admisă** – ceea ce poate cauza poluarea mediului (ape de suprafață, sol, subsol).

Prin cuantificarea impactului asupra apelor nu s-a determinat nici un impact semnificativ. Impactul cauzat de antrenarea în apele pluviale de poluanți, este unul cu o probabilitate foarte scăzută, fiind practic eliminat prin măsuri generale de prevenire.

IMPACT ASUPRA CALITĂȚII AERULUI

Sursele de impact / emisie în aer și poluanții emiși pot cauza impact asupra calității aerului din vecinătate în timpul execuției proiectului, astfel:

- **Creșterea concentrației de praf** (pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile) în aerul atmosferic din imediata vecinătate a șantierului și pe traseele de transport. Acest impact este relativ important în contextul proiectului, deoarece amplasamentul este situat în zona centrală a municipiului și este înconjurat de clădiri de locuințe sau rezidențiale. Emisiile de praf sunt emisii difuze.
- **Creșterea concentrației în poluanți specifici traficului auto (CO, NOx, SO2)** în aerul atmosferic din imediata vecinătate a șantierului și pe traseele de transport. Traficul greu în timpul execuției lucrărilor va crește în zona proiectului și pe traseul de acces. Autoritățile în drept vor aproba rutele de transport, astfel încât deranjul asupra vecinătăților să fie minim. Măsurile pentru minimizarea acestor emisii vor fi asumate de beneficiar printr-un plan de management de mediu.

Emisiile rezultate din traficul de pe șantier și pe rutele de transport sunt emisii difuze.

Sursele de impact / emisie de mai sus și poluanții emiși pot cauza impact asupra calității aerului din vecinătate în timpul funcționării proiectului, astfel:

- **Creșterea concentrației în poluanți specifici traficului auto (pulberi, CO, NOx, SO2)** în aerul atmosferic din imediata vecinătate a gurilor de ventilație a parcarilor subterane și pe suprafețele carosabile. Suplimentarea traficului în zona proiectului cu aprox. 466 vehicule generează emisii suplimentare de gaze de eșapament în vecinătatea proiectului. Aceste emisii se cumulează parțial cu cele deja existente cauzate de traficul actual din zonă. Gurile de ventilație a parcarilor subterane sunt amplasate cu respectarea normelor specifice, la distanțe suficiente față de vecinătăți și cu orientare stabilită în funcție de direcția dominantă a vântului și poziționarea vecinătăților. Evacuarea emisiilor din parcare subterană poate fi controlată automat sau manual. Astfel, ventilatoarele de evacuare a gazelor din parcare pot fi pornite în funcție de intensitatea traficului, pentru ca emisiile momentane cumulate să nu depășească limitele maxim admise conform Legii 104/2011. Când intensitatea traficului de suprafață este mare, evacuarea gazelor din parcare va fi redusă la minim; când traficul de suprafață scade, atunci se pornesc ventilatoarele de evacuare a gazelor din parcare.

Intensificarea traficului în zona proiectului, accesul la parcare subterană, generează emisii difuze din trafic.

- **Emisii din încălzirea rezidențială.** O altă sursă de poluare a aerului este reprezentată de către centralele termice de apartament din blocurile propuse. Sunt în total aprox. 381 centrale termice. Emisiile centralelor termice de apartament sunt emisii punctiforme dacă se ia individual fiecare sursă. La nivelul întregului amplasament, aceste emisii pot fi considerate difuze, deoarece se emit pe întreaga suprafață a clădirilor și evacuarea forțată din coșurile centralelor nu se mai resimte la nivelul întregului amplasament.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Prin cuantificarea impactului asupra aerului s-a determinat impact în categoria –A – schimbări / impact ușor negative – ne semnificativ, respectiv: emisiile de praf și gaze de eșapament în timpul execuției lucrărilor și emisii de gaze de eșapament și centrale termice de apartament.

Practic, în timpul execuției se va observa o intensificare a traficului greu în zona proiectului. În timpul funcționării, traficul se va intensifica în zona proiectului. Situația actuală a traficului din zonă permite suplimentarea acestuia astfel încât să nu se genereze blocaje.

IMPACT ASUPRA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

Sursele de impact pentru sol și subsol sunt:

- **Transportul poluanților în sol** cum ar fi scurgeri de carburanți, depozitarea necontrolată a deșeurilor, gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate. Proiectul prevede manipularea unor volume relativ mari de sol pentru fundații. Tot solul extras prin săpături este reutilizat în alte locații sau pentru amenajarea spațiului existent.

Impact potențial

Impactul potențial asupra solului în timpul execuției, cauzat de sursele de impact descrise mai sus, este:

- **Schimbări în calitatea solului cauzate de scurgeri de poluanți.** Scurgeri de poluanți pot fi cauzate de defecțiuni la utilaje (produse petroliere), gestiunea necorespunzătoare a deșeurilor (ape pluviale impurificate sau levigat din deșeuri), gestiunea necorespunzătoare a apelor uzate (suspensii, poluanți), gestiunea necorespunzătoare a altor substanțe chimice (soluții de săruri, vopsele, lacuri, soluții chimice etc.)

Impactul potențial asupra solului în timpul funcționării nu este relevant.

IMPACT ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI SIGURANȚĂ PUBLICĂ

Sursele de impact pentru sănătate și siguranță publică

Perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor se manifestă prin:

- **Zgomot** cauzat de utilaje și trafic greu, ciocniri de obiecte, activități de construcție în general. Zgomotul poate afecta vecinătățile imediate precum și cele adiacente căilor de rulare ale utilajelor. Pentru prevenirea zgomotului de șantier se aplică măsuri specifice. Orarul de lucru este unul de zi, agreat cu vecinătățile. Transporturile grele se notifică vecinătăților.
- **Vibrații** cauzate de săpături, trafic greu și manipulare de piese / materiale grele. Vibrațiile pot fi resimțite de clădirile din imediata vecinătate și de pe traseul de acces la șantier.
- **Praf** generat de activitățile de construire. Pentru prevenirea emisiilor de praf, prin proiect s-au adoptat o serie de măsuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor prăfoase se face cu prelată, stropirea frontului de lucru, bariere eficiente de praf, temporizarea activităților generatoare de praf în funcție de vreme etc.
- **Deșeurile** de construcții /demolări pot constitui un factor de stres asupra solului, subsolului, apelor subterane și de suprafață, precum și asupra vecinătăților prin miros, deșeuri antrenate de vânt etc. Aceste deșeuri vor fi gestionate corect, conform legislației în vigoare. Se vor colecta separat, în recipiente adecvate și vor fi preluate de operatori autorizați în vederea eliminării / valorificării corespunzătoare. Solul rezultat din terasare este utilizat pe amplasament pentru amenajarea terenului.

Scurgeri de substanțe periculoase, cum ar fi: produse petroliere, uleiuri, soluții concentrate de săruri, substanțe periculoase utilizate la construcție etc.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Impactul potențial asupra populației în timpul execuției, cauzat de sursele de impact descrise mai sus, este:

- **Perturbare prin zgomot și vibrații** în vecinătatea amplasamentului, în perioada de construcție și de funcționare.
 - **Zgomot** cauzat de utilaje și trafic greu, ciocniri de obiecte, activități de construcție în general. Zgomotul poate afecta vecinătățile imediate precum și cele adiacente căilor de rulare ale utilajelor. Pentru prevenirea zgomotului de șantier se aplică măsuri specifice. Orarul de lucru este unul de zi, agreat cu vecinătățile. Transporturile grele se notifică vecinătăților.
 - **Vibrații** cauzate de săpături, trafic greu și manipulare de piese / materiale grele. Vibrațiile pot fi resimțite de clădirile din imediata vecinătate și de pe traseul de acces la șantier.

Perturbarea prin aglomerare urbană. Proiectul prevede spații pentru 381 apartamente și 466 locuri de parcare, în plus față de situația actuală. Se produce astfel o aglomerare a zonei, care poate constitui un stres pentru vecinătăți. Totuși, stresul este minimizat printr-o bună proiectare a traficului și a spațiilor, astfel încât să fie acceptabil pentru locuitorii din vecinătate. Tot aici se discută și de umbrirea cauzată de clădiri, precum și de impactul vizual al clădirii asupra vecinătăților imediate. Se menționează că acest impact vizual este diferit perceput de receptorii ocazionali (care nu locuiesc în zonă) și de cei locali (din imediata vecinătate, care sunt influențați direct de prezența clădirii).

Noile funcțiuni se suprapun peste cele deja existente – clădiri rezidențiale și ansamblu comercial. Se generează astfel o aglomerare a zonei, care este asimilabilă în contextul dat.

Prin cuantificarea impactului asupra sănătății populației s-a determinat 1 impact potențial din categoria –A – impact negativ nesemnificativ, ce constă în stres cauzat de zgomot și vibrații – mai ales în timpul construcției. Acest impact, prin măsuri adecvate de prevenire și reducere, poate fi complet eliminat. Impactul cauzat de aglomerarea urbană poate fi ușor acceptat de vecinătăți printr-o serie de măsuri adecvate.

În timpul funcționării proiectului propus se poate manifesta un impact de **perturbare a vecinătăților** prin zgomot, aglomerație, prezență umană. În prezent, zona propusă a proiectului este liberă de construcții iar traficul este redus. După realizarea proiectului, zona se va aglomera. Totuși, proiectul implică un ansamblu rezidențial care are ca element definitoriu zona locuibilă liniștită. Astfel, impactul antropic în perioada de funcționare este unul minor, care nu implică adoptarea de măsuri speciale de protecție a vecinătăților, în afara celor deja propuse prin proiect: împrejmuire, regulament intern de funcționare, amenajarea terenului și trafic controlat.

Aglomerare urbană

Proiectul implică suplimentarea zonei cu mașini și locuitori. Odată cu realizarea proiectului, se așteaptă ca traficul în zonă să se aglomereze, însă datorită proiectării eficiente, traficul nu va fi semnificativ îngreunat, chiar dacă se suplimentează numărul de mașini. În ansamblu, proiectul va contribui la aglomerarea zonei însă în limite acceptabile, având în vedere proiectele învecinate și capacitatea de preluare a traficului existent.

Conform REFERATULUI privind verificarea tehnică de calitate la cerințele A4, B2, D pentru obiectivul : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ȘI ZONĂ DE SERVICII PE TEREN PROPRIETATE - CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 409/31.10.2019, Traficul atras va fi de maxim **39 aut/ora**, suplimentar față de cel existent sau propus prin proiectele adiacente.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

În urma analizei condițiilor de realizare a lucrărilor aferente proiectului “ **Construire locuință colectivă și zonă de servicii pe teren proprietate - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 409/20.10.2021**”, propus a fi amplasat în municipiul Iași, Zona Copou, NC. 167559, județul Iași, se apreciază că acestea nu vor produce efecte adverse semnificative pe termen scurt, mediu și lung asupra mediului înconjurător și asupra sănătății populației din zonă.

Titularul proiectului are obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/ reducere adoptate pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Programul de monitorizare va prevedea măsuri de remediere ce pot fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere nu sunt adecvate. Monitorizarea trebuie să fie continuă pe toată durata desfășurării proiectului și va fi implementată pentru a se asigura menținerea impactului prognozat, respectiv impact redus asupra mediului. *Impactul estimat pe perioada lucrărilor de construcții va fi redus, se va manifesta temporar și se va situa la un nivel redus, tolerabil.*

Efect pozitiv global al realizării proiectului pe amplasamentul propus asupra prevenirii/ reducerii poluării apelor, prin construcția de instalații noi de tratare/epurare a apelor pluviale rezultate din zonă.

Efect pozitiv global asupra protecției solului și a apelor subterane, ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii existente, respectiv a construcției infrastructurii noi, cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare.

Extinderea impactului: Local, numai în zona de lucru, în perioada realizării lucrărilor de construcții aferente proiectului.

Mărimea și complexitatea impactului: Impact redus, pe timpul realizării lucrărilor de construcții.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Impactul direct previzibil va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de execuție a proiectului de investiție (24 de luni de la emiterea autorizației de construire).

Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului.

III. MĂSURI PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

A. Măsuri în timpul realizării proiectului

1. Măsuri pentru minimizarea / eliminarea impactului asupra apei:

Descărcarea de ape pluviale impurificate cu diverși poluanți peste limita admisă

- Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi menținute în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
- Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor acvifere supraterane sau subterane existente în zonă.
- Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.
- Respectarea legislației în vigoare privind poluările accidentale, inclusiv informarea Gărzii Naționale de Mediu-Comisariatul Județean Iași , Agenția pentru Protecția Mediului Iași și Serviciul Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iași. Fișele de securitate a substanțelor toxice și periculoase vor fi disponibile în șantier, iar



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

măsurile prevăzute în aceste fișe, implementate. Pentru orice eveniment (poluare accidentală) se vor semnala reprezentanții Inspectoratul Situații de Urgență Iași, Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Iași, Agenția pentru Protecția Mediului Iași și Serviciul Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iași.

- Obligativitatea existenței unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluării accidentale
- Gruparea și protejarea zonelor pentru manipularea substanțelor toxice și periculoase
- Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.
- Folosirea de suprafețe impermeabile pentru alimentarea cu combustibili a utilajelor / echipamentelor de pe șantier.
- Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei (sau alți carburanți) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament.
- Deseurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.
- Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotări adecvate.
- Se vor înlătura toate materiale sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.
- La ieșirea din șantier, în dreptul porților de acces auto se va amenaja o platformă de spălare pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier. Platforma va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a nămolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, în incintă. Namolul rămas va fi vidanțat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea nămolului cu hidrocarburi.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

- Separator de hidrocarburi / decantor – la instalația de spălare a roților vehiculelor în timpul execuției;
- Separator de hidrocarburi – pentru preepurarea apelor pluviale provenite de pe aleile carosabile.

Instalații de preepurare și epurare a apelor uzate.

Apele pluviale colectate de pe accese auto și parcuri, vor fi colectate într-un bazin de retenție după ce sunt preepurate prin separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent. Apele pluviale colectate în bazinul de retenție se vor utiliza, la irigarea/întreținerea spațiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament.

Se va utiliza un separator de hidrocarburi cu debit de minim 6 l/s și cu volumul trapei de namol de minim 1500 litri pentru a servi parcuri și carosabilul. Acesta va fi verificat obligatoriu la minim 6 luni și minim o dată pe an va fi golit, aerisit, curățat/spălat filtrul și supuse unei verificări generale în ceea ce privește structura sistemului (etanșitate, structura, starea componentelor).



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Concentrații și debite de poluanți: Toate apele evacuate în canalizarea municipală vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin NTPA002/2002. Toate apele evacuate în receptori naturali vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin NTPA001/2002.

2. **Măsuri de prevenire a poluării aerului în timpul execuției lucrărilor – respectiv măsuri de reducere a emisiilor de praf și gaze de eșapament:**

- a. **Plan de prevenire a poluării aerului pe șantier** – acest plan face parte din Planul de management de mediu, care este asumat de beneficiar și antreprenor.
- b. **Aprobarea rutelor de transport greu** – transportul în și din șantier a materialelor (pământ, pietre, betoane, materiale de construcție etc.) se face pe un traseu aprobat de organismele în drept. Rutele de transport, intervalele orare în care se face transportul și viteza de transport sunt aduse la cunoștință vecinătăților relevante. Antreprenorul va avea un registru de reclamații și sesizări și o procedură de acțiune corectivă pentru fiecare sesizare posibilă relevantă. Fiecare reclamație va fi documentată corespunzător prin înscriere în registrul de reclamații, dovada aplicării soluțiilor de remediere și dovada stingerii reclamației.

Planul de prevenire a poluării aerului pe șantier va conține cel puțin următoarele măsuri:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3.0 m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/ demolări).
- Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
- Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspensor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într- un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
- Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora).
- Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea tipului de motoare destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.
- Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deșeu.
- Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- Se vor echipa toate utilajele pentru activități de taiere cu apa și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
- Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizezate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apa sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
- Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietriș. Se va evita accesul autovehiculelor pe pământ. La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient. Toate camioanele ce intra sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate. Se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W. Dust Stop). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă/încarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează.
- Instalațiile de epurare fluxurilor gazoase: Gurile de ventilație ale parcării subterane vor fi orientate astfel încât să nu afecteze vecinătățile (distanță maximă față de vecini și orientarea jetului de aer în direcție opusă).
- Concentrații și debite de poluanți: Emisiile gurilor de ventilație a parcării subterane vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 462/1993.
- La proiectarea parcării subterane se respectă prevederile *Normativului pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997, Publicat în Broșură nr. 1 din 28 noiembrie 1997.*

3. Măsurile pentru prevenirea și reducerea poluării solului și subsolului

Măsurile pentru minimizarea / eliminarea impactului

- Managementul corect al betoanelor: Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor.
 - Uleiurile, combustibilii și chimicalele nu vor fi stocate pe amplasament.
 - Se va aplica **Procedura de intervenție în caz de poluare accidentală**, prin care sunt stabilite acțiunile, măsurile și responsabilitățile în cazul unui accident soldat cu scurgeri de substanțe periculoase;
 - Întreținerea utilajelor se va face obligatoriu, în afara amplasamentului, în spații amenajate. Dacă totuși sunt inevitabile intervenții pe amplasament, se vor utiliza tăvi de scurgere pentru ulei sau pentru alte lichide de motor. Aceste tăvi sunt construite special pentru a colecta integral uleiul, fără a permite scurgerea acestuia pe sol. Tăvile, după umplere, vor fi transportate și descărcate în recipientul pentru colectarea uleiului uzat.
 - Toate scurgerile accidentale vor fi imediat curățate în concordanță cu procedurile de intervenție în caz de poluare accidentală.
 - Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în bazinul vidanjabil ce va fi vidanțat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.
- Minimizarea impactului cauzat de managementul neadecvat al deșeurilor generate pe amplasament:
 - Existența unui registru de evidență a deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele:
 - Cantități de deșeuri generate din construcții sau/și desființări
 - Cantități de deșeuri municipale și asimilabile generate pe șantier;
 - Cantități de deșeuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu;
 - Tipuri de deșeuri sortate și codurile aferente;
 - Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori;
 - Măsuri de reducere a generării de deșeuri pe șantier.
 - Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil.
 - Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier. Deșeurile sortate rezultate din activități de construire și desființare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spațiu îngrădit numai pe amplasamentul aparținând deținătorului de deșeuri.
 - Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămida, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilenă, PET etc.), deșeuri mixte, etc.
 - Deșeurile din excavații (pământ și pietre) vor fi valorificate prin operatori autorizați sau vor fi reutilizate pe amplasament pentru sistematizarea terenului.
 - Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri.
 - Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.
 - Toate deșeurile produse pe amplasament vor fi stocate temporar în containere speciale, separat pe categorii. Preluarea deșeurilor se va face de către unități autorizate, în scopul valorificării sau eliminării controlate. Documente doveditoare (proces verbale, contracte,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357
E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagina web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

note de recepție) vor fi completate (1 exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament)

- Gardul perimetral care înconjoară amplasamentul va fi inspectat lunar. Eventualele deșeuri antrenate de vânt și reținute de acest gard vor fi colectate și stocate în containerul special.

4. Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului

Măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție

- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de demolări și construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Respectarea programului de lucru stabilit, astfel încât să se asigure confortul locatarilor în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul din zonă.
- Impunerea unei limite de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Punerea la dispoziția populației a unui registru de reclamații și sesizări, ușor accesibil și vizibil, alături de date de contact și adrese de notificare ulterior efectuării remedierilor.
- Reducerea transportului prin zonele dens populate.
- Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot.
- Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale). Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

5. Deseuri-Faza de construcție

Elaborarea unui Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții.

- Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate.
- Întocmirea de proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor rezultate din construcții și a materialelor de construcții: colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.
 - Asigurarea evacuării ritmice a deșeurilor de pe amplasament.
 - Colectarea în sistem uscat prin utilizarea de materiale absorbante a scurgerilor accidentale de carburanți/ uleiuri.
- Întocmirea unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate prin stabilirea de măsuri ce trebuie să fie luate înainte ca un material/ produs să devină deșeu.
 - sortarea directă la sursă a deșeurilor din construcții, în containere separate pentru fiecare tip de deșeu în parte.
 - stocarea deșeurilor amestecate se va realiza la locul de generare, acolo unde au loc lucrările de construcție.
 - Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se realizează într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice a: *deșeurilor menajere; deșeurilor metalice; deșeurilor din lemn; deșeurilor din materiale plastic; deșeurilor sticlă.*



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale OU nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza conformitate cu prevederile OU nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, ale Deciziei Comisiei 2014/955/UE și ale HG 856/2002 cu completările ulterioare- anexa nr. 1, pentru fiecare tip de deșeu, în ceea ce privește cantitatea, natura și originea și, după caz destinația, frecvența colectării, mijlocul de transport, respectiv operațiunile de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.

B. Măsurile în timpul exploatării

| <i>Factor de mediu</i> | <i>Surse potențiale de poluare/ Poluanți specifici</i> | <i>Măsurile de prevenire/ reducere a efectelor posibile</i> |
|-----------------------------------|--|---|
| În perioada de funcționare | | |
| Apa | <p><i>Surse de ape uzate:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ape uzate menajere provenite din funcționarea obiectelor sanitare; <p><i>Poluanți specifici - apelor uzate de tip menajer.</i></p> | <p>Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Asigurarea funcționării instalațiilor de alimentare cu apă și de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametrii tehnici proiectați. -Asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare a apelor uzate tehnologice și a apelor pluviale- separatoare de grăsimi și respectiv separatoare de hidrocarburi de hidrocarburi- la parametrii tehnici proiectați. -Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare. |
| Aer | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Surse mobile:</i> - Circulația autovehiculelor. -Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parcerii amenajate pe amplasament: <i>Parcare subterană = 460 locuri.</i> <i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon - | <p><i>Parcarea subterană</i> se va realiza cu respectarea prevederilor <i>Normativului de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme, indicativ NP 127:2009 .</i></p> <p>Instalațiile de ventilare, desfumare din spațiile de parcare subterane se vor realiza cu respectarea reglementărilor tehnice de specialitate.</p> <p>Realizarea de spații verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafață totală de 4789.76 mp (31.14%), din care: Spațiu verde pe teren liber: 598.05 mp; Spațiu verde pe subsol betonat: 4191.71 mp;</p> <p>Realizarea accesurilor auto pe amplasamentul propus pentru fluidizarea circulației, prevenirea ambuteiajelor, reducerea timpilor de așteptare pentru accesul către obiectivul propus.</p> <p>Încurajarea transportului în comun și reducerea numărului de</p> |



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

| | | |
|--------------------|--|--|
| | <p>CO; dioxid de carbon - CO₂; oxizi de azot - NO_x (NO + NO₂); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse - HC.</p> <p>▪ <i>Surse fixe:</i> Arderea combustibilului-gazul metan - în centralele termice</p> <p><i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); oxizi de sulf (SO_x); pulberi.</p> | <p>autovehicule prin promovarea de acțiuni de conștientizare.</p> <p>Crearea de facilități pentru deplasarea cu bicicleta- amenajarea parcărilor pentru biciclete.</p> <p>Asigurarea necesarului de locuri de parcare prin folosirea multifuncțională a spațiilor. Construcția parcerii supraterrane se va realiza cu respectarea prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c.</p> <p>Asigurarea exploatării instalațiilor de climatizare și a centralelor termice individuale la parametri tehnici proiectați .</p> |
| Zgomot și vibrații | <p><i>Surse difuze-nedirijate</i></p> <p>Traficul auto în zonă-trama stradală</p> | <p>Montarea – în funcție de caz- de atenuatoare de zgomot la instalațiile de ventilație/climatizare astfel încât nivelul de zgomot atenuat (conform prevederilor NP015/1997) să fie menținut sub pragul maxim admisibil în spațiile deservite.</p> <p>Izolarea fațadei și a acoperișului clădirilor.</p> <p>Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor”.</p> <p>Interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al zgomotului peste limitele admise.</p> <p>Dezvoltarea unei rețele de infrastructură pentru bicicliști și pietoni; promovarea mijloacelor de transport fără motor: încurajarea bicicletelor.</p> <p>Delimitarea utilizării anumitor trasee în incinta amplasamentului.</p> <p>Limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent proiectelor.</p> <p>Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile desfășurate pe amplasament, oriunde acest lucru va fi posibil.</p> <p>Asigurarea exploatării instalațiilor de climatizare și a centralei termice individuale la parametri tehnici proiectați .</p> <p>Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.</p> |
| Sol | <p>Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer</p> | <p>Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.</p> <p>Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată.</p> <p>Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă – se vor gestiona ca deșeuri periculoase.</p> |



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

| | | |
|--|---|--|
| Mediu social și economic Așezări umane și obiective de interes public | Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer | Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor de tip menajer pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin mirosul generat sau prin aspectul dezagreabil al acestora. Amenajarea pe amplasament a unei platforme destinate colectării selective, în containere specializate, a deșeurilor de tip menajer, cu respectarea prevederilor Ord. MS nr. 119/2014. |
| Schimbări climatice | | Implementarea obiectivelor propuse de <i>Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon</i> prin construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii de transport și hidroedilitare în zonă. Luarea în considerare a standardelor de eficiență energetică și prevederile legislației privind performanța energetică a clădirilor propuse prin realizarea, începând cu anul 2021, a unei valori nete scăzute a energiei utilizate de construcțiile noi, respectiv producerea unei cantități de energie necesară consumului. Conform prevederilor Directivei 2012/27/UE, eficiența energetică este "raportul dintre rezultatul constând în performanță, servicii, bunuri sau energie și energia folosită în acest scop". Elaborarea de indicatori de performanță pentru obiectivele realizate care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasament. |

IV . CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE:

1. În timpul realizării proiectului:

a) condițiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va face în interiorul incintei unde vor fi amplasate construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor.

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de construcție, prin respectarea măsurilor pentru:

▪ **Protecția calității apelor :**

- Apele provenite din curățarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier vor fi colectate printr-un sistem de rigole și vor fi preepurate prin separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în bazinul de retenție vidanjabil.

- Se interzice descărcarea de deșuri de orice tip sau alte substanțe în canalizarea orășenească.

- separatoarele de hidrocarburi vor trebui să dețină agrement tehnic emis de Consiliul Tehnic Permanent pentru Construcții din cadrul MDRAP. Acestea vor trebui prevăzute cu elemente de coalescență, astfel încât calitatea apelor evacuate în receptorii naturali să corespundă limitelor precizate de HG 188/2005 cu modificările și completările ulterioare.

- Indicatorii de calitate pentru apele evacuate în rețeaua publică de canalizare a municipiului Iași, vor trebui să corespundă valorilor precizate în HG 188/2005, fără a depăși valoarea maximă acceptată de operatorul zonal, APAVITAL SA.

- se vor respecta întocmai toate condițiile impuse de operatorul zonal de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare, cu privire la realizarea bransamentului și a racordului la rețele



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

hidroedilitare din zona, inclusiv în privința condițiilor de calitate ale apelor uzate ce vor fi evacuate din cadrul obiectivului propus

- Pe toată durata execuției, precum și după punerea în funcțiune este strict interzis să se efectueze deversări/descărcări de ape uzate, deseuri lichide sau solide, carburanți sau lubrifianți în ape de suprafață sau subterane, sau depozitarea unor astfel de substanțe și deseuri în zonele de protecție ale resurselor de apă sau în zonele de protecție sanitară stabilite conform HG 930/2005

▪ **Protecția aerului:**

- Mun. Iași, a întocmit Planul de calitate a aerului care reprezintă setul de măsuri pe care Primăria Iași trebuie să le ia, astfel încât să fie atinse valorile limită pentru particule în suspensie PM(10) astfel cum sunt ele stabilite în anexa nr. 3 la legea 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător. Astfel, titularul de proiect este obligat să adopte inclusiv măsurile specifice de prevenire a formării de praf, cum ar fi:

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea.

- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf.

- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate și protejate împotriva împrăștierei cauzate de vânt.

- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale și drumurile de acces, mai ales în condiții de vreme uscată.

- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservește șantierul, iar transportul materialelor de construcție se va face acoperit.

- Se va urmări întreținerea atentă a utilajelor de pe amplasament și întreruperea funcționării acestora când nu sunt utilizate.

- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului.

- Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice și să se respecte normele de salubritate urbană.

- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierei cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise

▪ **Protecția solului și subsolului**

- Organizarea de șantier se va amenaja în incintă la limita terenului deținut de titular: spațiul va fi împrejmuțit.

- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime și a materialelor de construcție.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deșeurilor rezultate în urma operațiunilor de construcție se va realiza pe suprafețe amenajate.
 - Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcționării defectuoase a utilajelor.
 - În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunătoare solului se vor lua măsuri de remediere.
 - La încheierea lucrărilor de construcție terenurile ocupate temporar vor fi eliberate și redade circuitului inițial de folosință.
 - Se va prezenta la APM Iași, locația, dovada folosinței terenului, ridicări topografice pentru identificarea rezervelor utile, caracteristicile tehnice, tehnologia de săpare pentru gropile de împrumut necesare asigurării volumelor de pământ pentru lucrările de umplutura
- **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**
- Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.
 - Se vor utiliza echipamente și vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silențioase, întreținerea regulată și utilizarea amortizoarelor de zgomot.
 - Se vor folosi utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
 - Se vor lua toate măsurile de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului.
- **Protecția așezărilor umane**
- Se va stabili un grafic de execuție a lucrărilor, inclusiv organizarea de șantier care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă.
 - Programul de lucru se va adopta astfel încât să afecteze cât mai puțin populația rezidentă.
 - Se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.
 - Se va asigura menținerea curată a drumurilor de acces.
 - Se va exercita un control sever la transportul de beton cu autobetoniere pentru a se preveni în totalitate descărcări accidentale pe traseu sau spălarea tobelor și aruncarea apei cu lapte de ciment în parcursul din șantier sau drumurile publice.
 - Dirijarea umpluturilor din pământ se va face astfel încât în caz de ploii puternice suprafețele să nu fie spălate și erodate cu transport de material solid în afara amprizei lucrărilor.
 - Fronturile de lucru în activitate vor fi delimitate de restul teritoriului cu benzi reflectorizante pentru a demarca perimetrele ce intră în răspunderea executanților. De asemenea, ele vor fi marcate cu panouri mobile pe care se vor înscrie elementele lucrării, cu numele și telefonul persoanei de contact responsabile.
 - Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.
 - Organizările de șantier vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenției operative în caz de incendiu.
- **Gospodărirea deșeurilor**
- Deșeurile se vor depozita numai în spații special amenajate: se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.
 - Spațiul pentru depozitarea pubelelor va fi amenajat astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Deșeurile menajere rezultate atât pe perioada de construcție cât și pe perioada de exploatare, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate și vor fi evacuate prin unități prestatoare de servicii de salubritate.

- Deșeurile reciclabile (hârtie, carton, deșeuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, în spații special amenajate și vor fi predate unităților autorizate în vederea valorificării.

- Deșeurile inerte provenite din construcții (resturi de beton sau mortar) pot fi colectate și eliminate prin valorificare locală în pavimentul drumurilor sau predate unităților specializate.

b) planul de monitorizare a mediului:

În perioada de construcție se va monitoriza permanent modul de funcționare a utilajelor.

Firmele care realizează lucrările de execuție vor încheia contracte cu laboratoare acreditate pentru monitorizarea corespunzătoare a factorilor de mediu și a zgomotului.

- Managementul deșeurilor: evidența (cantități generate, transportate, valorificate/eliminate) conform HG nr. 856/2002 – lunar, cu raportare anuală;

- Factor de mediu AER: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier vor fi monitorizați indicatorii CO, NOx, SOx, pulberi în suspensie și sedimentabile – lunar, la solicitarea APM și GNM;

- ZGOMOT: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier va fi monitorizat nivelul de zgomot – lunar, la solicitarea APM și GNM.

2. În timpul exploatării:

a) condițiile necesare a fi îndeplinite în funcție de prevederile actelor normative specifice:

Se interzice descărcarea de deșeuri de orice tip sau alte substanțe în canalizarea orășenească.

Amenajarea suprafețelor prevazute ca spații verzi

Emisiile centralelor termice vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 462/1993.

Emisiile gurilor de ventilație a parcării subterane vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 462/1993

b) respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, managementul deșeurilor, zgomot, protecția naturii:

Pe toată durata execuției obiectivului se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată de H.G. 352/2005;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului din zonele protejate;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări și completări ulterioare;
- STAS 10009/2017 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- H.G. nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental;
- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației,
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată și completată prin O.U.G. nr. 15/2009;

c) planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor:

- monitorizarea și raportarea deșeurilor produse – vor fi respectate prevederile OU nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, respectiv se va ține evidența și se va raporta cantitatea de deșeu generat și eliminat/valorificat.

3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

- a) condiții necesare a fi îndeplinite la închidere/dezafectare/demolare: nu este cazul.
- b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.
- c) planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor: nu este cazul.

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

• când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:

Autoritatea competentă pentru protecția mediului (APM Iași) a asigurat informarea publicului interesat, accesul liber la informație și participarea publicului la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu.

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare pe toată durata derulării procedurii la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Iași.

a) depunerea solicitării:

Anunț în mass-media (ziarul Buna Ziua Iași) din data de 01.06.2022, afișaj pe site-ul APM Iași.

b) etapa de încadrare:

Anunț în mass-media (ziarul Buna Ziua Iași) din data de 02.07.2022, afișaj pe site-ul APM Iași; proiectul deciziei etapei de încadrare a fost postat pe site-ul APM.

c) dezbateră publică:

Anunț în mass-media (ziarul Bună Ziua Iași) din data de 17.08.2022, și afișaj pe site-ul APM

d) decizia de emitere a acordului:

Anunț în mass-media (ziarul Bună Ziua Iași) în data de 20.09.2022 și pe site-ul APM Iași în data de 21.09.2022, proiectul acordului de mediu a fost postat pe site-ul APM Iași.

• când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul:

Ședința de dezbateră publică a avut loc la sediul proiectantului SC DTAC DEVELOPMENT SRL, din strada Ignat, nr.4, în data de 16.09.2022, începând cu orele 14.00.

• cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat:

Nu a fost cazul.

• dacă s-au solicitat completări/revizuirii ale raportului privind impactul asupra mediului și dacă acestea au fost puse la dispoziția publicului interesat:

Nu este cazul.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- Cerere pentru eliberarea acordului de mediu înregistrată la APM Iasi cu nr. 5845/16.05.2022.
- Memoriu de prezentare conform Anexa 5 – Legea 292/2018, nr. 6732/02.06.2022.
- Raportul la studiul de evaluare privind impactul asupra mediului întocmit de SC ECONOVA SRL, înregistrat la A.P.M. Iasi cu nr. 9674/11.08.2022;
- Dovada achitării tarifelor corespunzătoare fiecărei etape parcurse.
- **Avize, acte emise de alte autorități:**
 - Certificat de Urbanism nr. 2471/20.10.2021, emis de Primăria Municipiului Iasi
 - Avizului de principiu nr. 29639/07.06.2022, emis de SC APAVITAL SA

Titularul are obligația Notificării începerii lucrărilor de execuție la APM Iași și GNM-CJ Iași cu prezentarea **GRAFICULUI DE REALIZARE A INVESTITIEI**.

Titularul va notifica la APM-Iasi finalizarea lucrarilor de executie in scopul efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor acordului de mediu, care va insoti procesul-verbal de receptie a lucrarilor aferente investitiei realizate conform art.43, alin.4 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emiterea acordului de mediu, conform art.34, alin.1 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul acord de mediu poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași. Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679