



1699/24, 03, 2023

**Decizia etapei de încadrare**

Nr. 45 din 24.03.2023

Urmare solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC EXTENSIVE NETWORK SRL**, cu sediul în sat Breazu, com. Rediu, județul Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 1149/01.02.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**APM IAȘI decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 02.03.2023 că **proiectul ” Construire locuințe colective (faza 3) pe teren privat – conform PUZ aprobat prin HCL 90/2020 ”** propus a fi realizat în Iași, sos. Bucium nr. 36, nr. cad. 172060,:

✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului:**

**Proiectul se încadrează în prevederile** Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.13 a) (orice modificări sau extinderi ale proiectelor prevazute în anexa nr. 1 sau în anexa 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate).

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) Mărimea proiectului** – Proiectul de investiție prevede construirea - pe un teren suprafața totală de 23475,60 mp a unui număr de 2 imobile de locuințe colective – C5-C6- cu regimul de înaltime de P+7E și a unei parcări supraterane cu o capacitate de 128 locuri, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUZ aprobat cu HCL nr.90/28.02.2020.

Terenul propus pentru realizarea proiectului:

- Se află în proprietatea titularului proiectului conform prevederilor *Contractului de vânzare-cumpărare cu rest de preț, ipotecă legală și obligație de „a face” nr. 1893/24.04.2018-* autentificat de BIN „Daniela Bădărău” (St= 40445 mp).
- Nu este grevat de sarcini.
- Este amplasat pe versantul estic al Dealului Bucium și prezintă o pantă variabilă ( 8%) pe direcția Est-Vest.
- Se află în zona versanților alunecători ai Apelor Române.
- Se află în vecinătatea Ansamblului Spitalului Socola – monument istoric clasificat –IS-II-a-B-03756.



Zona amplasamentului propus pentru realizarea proiectului este reglementată prin PUZ aprobat cu HCL nr. 90/28.02.2020- *Locuințe colective, în condiții speciale de densitate foarte redusă, realizate punctual pe bază de studii și expertize geotehnice.*

### **BILANȚUL TERITORIAL**

Suprafața teren conform Documentației cadastrale – 8374 mp (nr. cad. 172060)

Teren din documentație cadastrală în UTR 3-LA1=7807 mp

Din care: Suprafață C5 = 488,70 mp; Suprafață C6 – 488,70 mp; Suprafață post de transformare = 25 mp

Teren din documentația cadastrală în UTR 2 – LV1 = 567, 0 mp

Sspatii verzi = 284 mp

S parcare+circulații auto= 206,75 mp

S trotuare = 76,15 mp

Total locuri de parcare = 128

Accese propuse: accesul la amplasament se va realiza din str. Visan.

### **Planul de execuție al proiectului de investiție**

- inlaturarea stratului vegetal
- pregătirea incintei pentru realizarea pilotilor si a radierului
- realizarea pilotilor forati conform proiectului geotehnic de stabilizare
- realizarea fundatiei
- realizarea traseelor pentru instalatiile utilitare
- realizare umpluturi perimetrare
- realizarea suprastructurii
- asternerea stratului de pamint vegetal pentru realizarea spatiilor verzi propuse

### **Racordarea la rețelele utilitare din zonă**

#### **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa a locuintelor colective propuse la fazele 3 si 4, se va realiza prin extinderea rețelei publice de transport a apei PREMO cu Dn 600 mm, situata pe traseul str. Trei Fantani, aflata in administrarea operatorului zonal APAVITAL S.A. Iasi, conform precizarilor din avizul de principiu nr. 12742 din 14.03.2023.

Proiectul de extindere rețea de alimentare cu apă va face obiectul unui nou act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

#### **Colectarea si evacuarea apelor uzate menajere si pluviale**

Colectarea apelor uzate menajere provenite de la constructiile rezidentiale se va face in incinta, prin intermediul unei rețele interioare formata din colectoare secundare din PVC Dn 160-250 mm, cu descarcare in colectorul principal din PVC-KG cu Dn 600 mm, situat in incinta ansamblului, rezidential, aflat in administrarea operatorului zonal APAVITAL S.A. Iasi, ce are rolul de a transporta sub presiune apele uzate colectate prin intermediul rețelei de canalizare din PVC-KG cu Dn 250 mm, existenta pe traseul str. Visani, pana la rețeaua de canalizare menajere B Dn 1000 mm, existanta traseul Sos. Bucium.

- Rețeaua de canalizare menajera ce urmeaza a fi executata la acesta etapa, se prezinta astfel:
  - colector principal de canalizare menajera din PVC cu Dn 600 mm, cuprins intre caminele de vizitare CM4-CM0 (racord cu colectorul existent pe traseul str. Visani), avand lungimea de 164,80 m, ce va fi realizat de catre APAVITAL S.A. Iasi;
  - colector secundar de canalizare menajera din conducta PVC-KG Dn 200 mm, cuprins intre caminele de vizitare CM7.2.1.1-CM2.1.2-CM7, avand lungimea de 24,4 m; racord de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

2

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

canalizare din conducta PVC-KG Dn 250 mm, la colectorul principal, avand lungimea de 8,60 m si racord de canalizare din conducta PVC-KG Dn 160 mm, la cladirea C13, avand lungimea de 10,01 m;

- colector secundar de canalizare menajera din conducta PVC-KG Dn 200 mm, cuprins intre caminele de vizitare CM3.1.1-CM3.1.2-CM3.1.3-CM3.1.4, avand lungimea de 78,40 m; racord de canalizare din conducta PVC-KG Dn 250 mm, la colectorul principal, avand lungimea de 8,80 m si racorduri de canalizare din conducta PVC-KG Dn160 mm, la cladirea C12, avand lungimea de 15,50 m si la cladirea C11, avand lungimea de 15,90 m;

- colector secundar de canalizare menajera din conducta PVC-KG Dn 200 mm, cuprins intre caminele de vizitare CM6.1-CM5.1, avand lungimea de 12,30 m si racord de canalizare din conducta PVC-KG Dn 160 mm, la cladirea C7, avand lungimea de 4,90 m.

- colector secundar de canalizare menajera din conducta PVC-KG Dn 250 mm, cuprins intre caminele de vizitare CM6.2-CM6.2.1., avand lungimea de 15,70 m si racord de canalizare din conducta PVC-KG Dn 160 mm, la cladirea C7, avand lungimea de 9,70 m.

- colector secundar de canalizare menajera din conducta PVC-KG Dn 200-250 mm, cuprins intre caminele de vizitare CM4.1-CM3-CM7.3-CM7.2-CM7.1-CM7.0, avand lungimea de 162,70 m;

- colector secundar de canalizare menajera din conducta PVC-KG Dn 200-250 mm, cuprins intre caminele de vizitare CM7.2-CM7.2.1, avand lungimea de 15,70 m si racorduri de canalizare din conducta PVC-KG Dn 160 mm, la cladirile C9, C10, avand lungimea totala de 18,10 m;

- colector secundar de canalizare menajera din conducta PVC-KG Dn 200-250 mm, cuprins intre caminele de vizitare CM2-CM5.2-CM5.1, avand lungimea de 60,0 m si racorduri de canalizare din conducta PVC-KG Dn 160 mm, la cladirile C5, C6, C8, avand lungimea totala de 23,4 m;

- colector secundar de canalizare menajera din conducta PVC-KG Dn 200-250 mm, cuprins intre caminele de vizitare CM1-CM6.2-CM6.1, avand lungimea de 31,60 m si racorduri de canalizare din conducta PVC-KG Dn 160 mm, la cladirile C5 si C6, avand lungimea totala de 16,8 m.

Pe traseul retelei de canalizare menajera vor fi executate camine de vizitare din beton cu Dn 1000 mm.

**Canalizarea apelor pluviale** provenite de pe suprafata ansamblului rezidential, se va face la comun, apele conventional curate colectate de pe acoperisurile constructiilor, impreuna cu apele potential impurificate cu hidrocarburi colectate de pe suprafetele spatiilor de parcare, fiind transportate catre colectorul pluvial principal CP1, iar apoi spre evacuare in cursul de apa Doi Peri.

Reteaua de canalizare pluviala ce urmeaza a fi executata la acesta etapa, se prezinta astfel:

- colector principal de canalizare pluviala CP1 - tronson 1 cuprins intre CP1.6-CP1.7, realizat din conducta PVC-KG Dn 315 mm, avand lungimea de 48,50 m;

- colector principal de canalizare pluviala CP1 - tronson 2 cuprins intre caminele de vizitare CP1.6-CP1.5-CP1.4, realizat din conducta PVC-KG Dn 315 mm, avand lungimea de 37,70 m;

- colector principal de canalizare pluviala CP1 - tronson 3 cuprins intre caminele de vizitare CP1.4-CP1.3-CP1.2, realizat din conducta PVC-KG Dn 315 mm, avand lungimea de 70,20 m;



- colector principal de canalizare pluviala CP1 - tronson 4 cuprins intre caminele de vizitare CP1.2-CP1.1-CP09, realizat din conducta PVC-KG Dn 315 mm, avand lungimea de 31,20 m;
- colector principal de canalizare pluviala CP1 - tronson 5 cuprins intre caminele de vizitare CP11-CP12-CP13, realizat din conducta PVC-KG Dn 315 mm, avand lungimea de 21,30 m;
- colector principal de canalizare pluviala CP1 - tronson 6 cuprins intre caminele de vizitare CP11-CP12-CP13, realizat din conducta PVC-KG Dn 315 mm, avand lungimea de 25,20 m;
- colector secundar de canalizare pluviala CS7 cuprins intre caminele de vizitare CP1.6.2-CP1.6.1-CP1.6, realizat din conducta PVC-KG Dn 200-250 mm, avand lungimea de 54,50 m;
- colector secundar de canalizare pluviala CS8 cuprins intre caminele de vizitare CP12.5-CP12.4-CP12.3-CP12.2-CP12.1-CP13, realizat din conducta PVC-KG Dn 250 mm, avand lungimea de 149,50 m;
- colector secundar de canalizare pluviala CSP1 - tronson 11 cuprins intre caminele de vizitare CP0.7-CP0.7.1, realizat din conducta PVC-KG Dn 250 mm, avand lungimea de 66,70 m;
- colector secundar de canalizare pluviala CSP4 cuprins intre caminele de vizitare CP1.7-CP1.8-CP1.9, realizat din conducta PVC-KG Dn 250 mm, avand lungimea de 66,70 m;
- colector secundar de canalizare pluviala CSP5 cuprins intre caminele de vizitare CP1.7.2-CP1.7.1-CP1.7, realizat din conducta PVC-KG Dn 200-250 mm, avand lungimea de 40,04 m;
- colector secundar de canalizare pluviala CSP6 cuprins intre caminele de vizitare CP1.5-CP1.5.1-CP1.5.2-CP1.5.3, realizat din conducta PVC-KG Dn 250 mm, avand lungimea de 58,90 m;
- colector secundar de canalizare pluviala cuprins intre caminele de vizitare CP10.4-CP10.4.1, realizat din conducta PVC-KG Dn 200 mm, avand lungimea de 21,90 m;
- colector secundar de canalizare pluviala cuprins intre caminele de vizitare CP10.5-CP10.6, realizat din conducta PVC-KG Dn 250 mm, avand lungimea de 16,0 m.

#### **Evacuarea finala a apelor pluviale**

Apele pluviale colectate prin colectorul principal CP1 vor fi dirijate catre un separator de hidrocarburi SH3, avand  $Q = 273$  l/s, prevazut cu element de coalescenta, urmand ca dupa epurare sa fie transportate in caminul CVE2, iar apoi catre evacuare in albia cursului de apa Doi Peri, in aval de podetul care asigura accesul catre Institutul de Psihiatrie Socola.

Caminul de vizitare CVE2 va fi prevazut cu o conducta de intrare si 2 ramuri pentru iesire pe care vor fi montate 2 electrovane de tip cutit, iar modul de functionare se va face functie de debitele inregistrate in albia cursului de apa Doi Peri, respectiv:

- in situatia in care nu se vor inregistra debite de viitura in albia cursului de apa Doi Peri, evacuarea apelor pluviale se va face prin inchiderea electrovanei cutit EV1 si deschiderea electrovanei cutit EV2, aflate in caminul de vizitare CVE2, situatie in care apa colectata va fi evacuata gravitational in albia cursului de apa Doi Peri, prin intermediul unei conducte din PVC cu Dn 400 mm,  $L = 12$  m, dimensionata pentru a asigura tranzitarea unui debit de 273 l/s; descarcarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul unei guri de evacuare



GV3, prevazuta cu clapet de retinere, ce se va amenaja pe malul stang al cursului de apa Doi Peri;

- in situatia in care se vor inregistra debite de viitura in albia cursului de apa Doi Peri, evacuarea apelor pluviale se va face prin inchiderea clapetului de retinere montat la gura de evacuare GV3, precum si a electrovanei cutit EV2 si deschiderea electrovanei cutit EV1; astfel, apele pluviale vor fi dirijate catre un rezervor tampon 2, avand capacitatea  $V= 50$  mc, urmand a fi transportate sub presiune, prin intermediul statiei de pompare SP2 ( $Q= 245,70$  mc/s,  $H= 12$  mCA), catre gura de evacuare GV4, prin intermediul unei conducte de refulare din PEHD Dn 200 mm,  $L= 7,50$  m, dimensionata sa asigure tranzitarea unui debit de  $68,25$  l/s; gura de evacuare GV4 se va amenaja pe malul stang al cursului de apa Doi Peri, aval de GV3.

#### **Lucrari propuse de amenajare a albiei cursului de apa Doi Peri**

Solutiile de amenajare hidrotehnica a zonei au fost fundamentate pe baza studiului hidrologic privind debitele maxime cu probabilitatea de depasire de 1% si calculul parametrilor viiturii pe paraul Doi Peri, afluent de stanga a raului Vamasoaia, emis de A.B.A. Prut-Barlad, in care au fost furnizate urmatoarele date hidrologice de baza in diferite sectiuni:

- debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1% in sectiunea barajului:  $Q_{1\%}= 34$  mc/s;
- debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1% in sectiunea Sos. Bucium:  $Q_{1\%}= 36,5$  mc/s;
- suprafata bazinului de colectare in sectiunea barajului:  $4,8$  km<sup>2</sup>;
- suprafata bazinului de colectare in sectiunea Sos. Bucium:  $5,1$  km<sup>2</sup>.

Solutia adoptata de catre proiectant prevede realizarea unui canivou (canal) subteran care sa asigure tranzitarea zonei aferente cartierului rezidential (traseu perimetral incintei), incepand aval de barajul acumularii Doi Peri (cota inferioara bazin disipator  $51,55$  mdMN) si pana la podetul casetat din partea de sud-vest al zonei rezidentiale (cota talveg  $50,29$  mdMN).

Canivoul propus, in lungime de  $280,11$  m, va avea sectiunea dreptunghiulara, cu dimensiunile in sectiunea transversala de  $l= 3,5$  m,  $h= 2,4$  m si grosimea peretilor de  $30$  cm. Din punct de vedere constructiv, canivoul va fi realizat din beton armat pe toata lungimea sa, fiind asezat la partea inferioara pe un blocaj din piatra sparta in grosime de  $40$  cm. Pe traseul canivoului se vor executa rosturi de dilatatie care se vor inchide cu mastic special de etansare.

Canalul a fost dimensionat astfel incat sa asigure capacitatea de tranzitare a debitului maxim cu probabilitatea de depasire de 1%, calculat in regim natural de curgere.

Conform calculelor hidraulice privind adancimea apei in canivou, a rezultat ca in regimul de miscare permanent si uniform, inaltimea apei in canivou, la debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1%, va fi  $h_{apa}= 2,10$  m, iar viteza de curgere a apei  $4,65$  m/s.

Dupa tranzitarea albiei rezularizate, cursul apei va urma traseul existent spre sectorul albiei naturale din aval, sector care apoi subtraverseaza Soseaua Bucium prin intermediul unei casete din beton armat, dupa care urmeaza un canal existent prin care apele sunt conduse spre evacuare in cursul de apa Vamasoaia - mal stang.

Sistemele proiectate pentru asigurarea utilitatilor pe amplasament nu prezinta riscuri pentru zona studiată.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția proiectului**  
Proiectul prevede la finalizarea realizării lucrărilor de construcții realizarea de lucrări de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare și se vor amenaja spații verzi. Spațiile verzi ce se propun a fi amenajate constituie o componentă importantă a proiectului prin funcțiunile multiple pe care le îndeplinește -completarea ansamblului architectural și factor de îmbunătățire a microclimatului în zonă.

#### **Lucrări necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier pentru realizarea lucrărilor de construcții se va realiza în interiorul amplasamentului aferent proiectului.

Pentru amplasarea organizării de șantier se vor lua în considerare următoarele principii de bază:

- Amplasarea suficient de aproape de frontul de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe scurte (pentru muncitori, materiale, deșeuri, vehicule și echipamente de întreținere, etc.);
- Suprafața de teren trebuie să fie suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar, pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului.
- Ușurința racordării la rețele de utilități existente (electricitate, alimentare cu apă, canalizare, etc.).
- Reducerea interferențelor posibile cu mediul din vecinătate- populație rezidentă în zonă.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății în vederea depozitării temporare a materialelor utilizate în construcții, a amplasării containerelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate pe amplasament, a parcurii utilajelor/ echipamentelor folosite în activitatea de construcții. Se precizează că materialele de construcție utilizate vor fi aprovizionate de la furnizori, pe cât posibil, la data programată pentru punerea în opera a acestora, astfel încât zona din cadrul organizării de șantier destinată depozitării materialelor de construcții să fie cât mai redusă ca suprafață.

Depozitarea materialelor se va face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.

Constructorul are obligația de a amenaja, de a dota și de a întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrărilor conform prevederilor proiectului.

Depozitele vor consta din spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere- pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice - pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, etc, iar dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestor.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă va stabili măsurile de securitate și de supraveghere necesare, cu respectarea prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006.

Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub supravegherea unei persoane responsabile, instruită în acest scop.



Descarcarea materialelor se va face în mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor în grămezi sau stive.

În cadrul organizării de șantier vor fi amplasate:

- un container- birou care va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică;
- un container- vestiar pentru lucrători ce va fi utilat și dotat corespunzător acestui scop: iluminat și încălzit ( cu aparate electrice).
- grupuri sanitare ( toalete) ecologice.

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrarile de construcții- montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizarii proiectului se vor amplasa diverse echipamente:

- utilaje pentru construcții pe șenile și pneuri destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare, etc.;
- utilaje si echipamente pentru transport și turnat beton;
- mijloace de transport auto;
- scule de mână și echipamente de mică mecanizare;
- scule, unelte si dispozitive diverse.

Echipamentele ce vor fi folosite au acționări diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale si/sau combinate si functionalități adecvate operațiilor pentru care au fost concepute.

Toate echipamentele utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier vor fi corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional, a securității muncii și a siguranței circulației.

Circulația interioară, parcare autovehiculelor și a utilajelor de construcție precum și soluția de acces pe amplasament se vor realiza conform planului de organizare de șantier anexat.

Accesul în șantier se va realiza din Șos. Bucium (dintr-un acces existent)

**Resurse naturale utilizate în construcție/ în funcționare:** Apă, agregate minerale ( în funcție de caz), lemn, etc.

**b) Cumularea cu alte proiecte** – Realizarea proiectului „*Construire locuințe colective Faza 3*” se cumulează cu realizarea proiectelor propuse a fi amplasate în imediata vecinătate și cu activitățile desfășurate în zonele din vecinătate:

- *Construire locuințe colective Faza 1 și Faza2*
- „*Construire centru comercial; Construire parcaj auto* ”-UTR 1-CB7 conform prevederilor PUZ aprobat cu HCL Iași nr. 90/28.02.2020, având ca titular SC BUIL CORP SRL
- „*Modernizare șoseaua Bucium, tronson cuprins între intersecția cu bd. Poitiers și intersecția cu strada Păun*” propus a fi amplasat în mun. Iași, șoseaua Bucium, jud. Iași, având ca titular MUNICIPIUL IAȘI.
- Activitățile desfășurate în zonele din vecinătatea amplasamentului: servicii, asistență spitalicească, rezidențiale.
- Traficul rutier din zonă.

**c) Utilizarea resurselor naturale** – În activitatea de construcții se utilizează terenul aflat în proprietate privată care are categoria de folosință curți- construcții.

Resurse naturale utilizate: apa, agregate minerale ( în funcție de caz), lemn, etc;

**d) Producția de deșeuri:**

Denumirea deșeurii	Cod deșeu	Mod de gestionare
Deșeuri din construcții	17 01 01- beton	Deșeurile generate pe amplasament în etapa realizării lucrărilor de construcții se vor colecta selectiv, se vor



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**)	17 01 02- cărămizi 17 01 03- țigle și materiale ceramice 17 02 01-lemn 17 02 02- sticlă 17 02 03- materiale plastice 17 04 05-fier și oțel 17 06 04- materiale izolante 17 08 02 - materiale de construcție pe bază de gips 17 09 04 - amestecuri de deșeuri de la construcții	depozita temporar pe amplasament (în organizarea de șantier) în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor nepericuloase în vederea valorificării/ eliminării finale. Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se va realiza într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice. În funcție de spațiu, tipurile de deșeuri rezultate și de cantitatea acestora, este recomandabil să existe containere metalice specializate, de mare capacitate (min. 10 mc), pentru o sortare cât mai detaliată, respectiv containere specializate pentru colectarea selectivă a: <i>deșeurilor menajere; deșeurilor metalice; deșeurilor din lemn, etc.</i> Criteriile de selectare a zonelor de stocare temporară a deșeurilor nepericuloase, zone aflate în interiorul amplasamentului pe care se realizează activitățile de construcții, sunt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- mărimea zonei de stocare;</li> <li>- accesul mijloacelor de transport-drum de acces care să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavoabile;</li> </ul> Există și posibilitatea ca activitatea de sortare a deșeurilor rezultate din construcții să se realizeze în exteriorul șantierului, caz în care, deșeurile generate sunt în amestec și vor fi predate unui operator autorizat pentru colectarea și transportul la o instalație de tratare sau la depozitele de deșeuri, pentru a putea fi acceptate, în final, ca refolosibile sau la depozitare.
Pământ rezultat din decopertarea terenului	17 05 04	Se va depozita pe terenul proprietate, în condiții de strictă siguranță pentru mediu, astfel încât să poată fi refolosit pentru amenajarea spațiilor verzi.
Deșeuri de tip menajer	20 03 01- deșeuri municipale amestecate.	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale

Notă:

\*) Reprezintă deșeuri periculoase

\*\*) În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, există obligativitatea gestionării deșeurilor din construcții astfel încât să se atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale de cel puțin 70%, din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din HG nr. 856/2002, cu completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

**Emisii în ape :** Din execuția lucrărilor prevăzute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

**Emisii în aer:**

**Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare:** Nu este cazul;

**Emisii rezultate din surse mobile:** poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite de la autovehiculele care execută operații de manevră pe amplasment / utilajele folosite în activitățile de construire. **Poluanți specifici :** monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), oxizi de azot (Nox)

**Surse nedirijate- difuze:** executarea operațiilor de construire.

**Poluanți specifici :** Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.

**Emisii sol-subsol:**

**Surse potențiale de poluare a solului:**

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor rezultate din construcții.
- Ocuparea temporară a solului cu deșeuri din construcții și cu materiale de construcții.
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele folosite în șantier, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

**f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:**

Proiectul conține prevederi referitoare la organizarea alertării și intervenției în caz de incidente/ accidente tehnice propuse în timpul operațiunilor de realizare a proiectului

**2. Localizarea proiectului** municipiul Iași, Șos. Bucium , nr. 36, NC/CF nr. 172060, județul Iași.

Terenul are o forma poligonală neregulată, prezintă pantă pe mai multe direcții, se află în zona versanților alunecători ai Apelor Române și în vecinătatea Ansamblului Spitalului de Psihiatrie Socola – clădire monument istoric datată din sec. al XVI-lea– IS-II-a-B-03756.

Zona de amplasament este cu risc ridicat și cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren de tip primare și reactivitate.

Din punct de vedere hidrologic amplasamentul propus pentru realizarea proiectului este situat în Bazinul Hidrografic al râului Prut, este traversat de cursul de apă necodificat Doi Peri pe care sunt tranzitate debite de apă ce prezintă un caracter nepermanent. Terenul este poziționat pe sectorul situat în amonte față de confluența dintre cursul de apă Doi Peri și râul Vămășoia.

**Vecinătăți**

- Nord Vest-Str. Vișan
- Sud - Est- ansamblu spitalicesc Socola
- Nerd – Est - Teren construit faza 1 si 2 a SC EXTENSIVE NETWORK SRL
- Sud-Vest: Teren viran

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 582/14.03.2022 emis de Primăria Municipiului Iași:

- Destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUZ aprobat prin HCL Iași nr. 90/28.02.2020
- Folosința actuală: Teren neconstruit
- Categoria de folosință: Livadă, fâneată, altele.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu sunt notate litigii.

Terenul propus pentru realizarea proiectului este amplasat în:

- zona de versanți stabilită prin HCL Iași nr. 97/1998 privind stabilizarea zonelor supuse fenomenului de alunecare de teren din municipiul Iași;
- zona de versanți alunecători ai Apelor Române



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- vecinătatea Ansamblului Spitalului Socola – clădire monument istoric (IS-II-a-B-037560)  
*Areale sensibile:* Pe amplasamentul aferent proiectului nu există areale sensibile.

*Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:*  
 În zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

### 3. Caracteristicile impactului potențial

#### Caracterizarea impactului potențial în perioada executării lucrărilor de construcții

<i>Aspecte Factoru l de mediu</i>	<i>Impact potențial</i>	<i>Măsuri de prevenire/ minimizare a impactului potențial</i>
<i>Aer</i>	<p>Alterarea calității aerului ca urmare a executării lucrărilor de construcții și manevrarea deșeurilor din construcții</p> <p><i>Poluanți specifici:</i>                      pulberi sedimentabile și în suspensie.                      Transportul deșeurilor rezultate din construcții</p> <p><i>Poluanți specifici</i>                      pulberi, NO<sub>x</sub>, COV, CO, benzen, etc.</p>	<p>Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.</p> <p>Protejarea deșeurilor depozitate temporar în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.</p> <p>Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare.</p> <p>Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în exteriorul șantierului.</p> <p>Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice ale vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din demolări.</p> <p>Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în/din șantier, a zonei de descărcare a deșeurilor.</p> <p>Controlul curățeniei pe carosabilul drumurilor utilizate în perioada de construcție.</p> <p>Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule. Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere.</p> <p>Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea materialelor, căderi de materiale, spargerea betonului, etc</p> <p>Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.</p> <p>Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.</p> <p>Programarea activităților de construcții corelat cu caracteristicile elementelor climatice; întocmirea unor planuri adecvate pentru situații de urgență.</p>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

10

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

		Realizarea lucrărilor transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
<p><i>Impactul direct asupra aerului va fi redus</i>, se va manifesta în perioada de realizare a proiectului ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din demolări.</p> <p>Impactul va fi perceptibil pe timpul realizării lucrărilor de construcții și va avea un caracter reversibil ( impactul va înceta la terminarea lucrărilor).</p>		
<p><i>Impactul prognozat asupra calității aerului în perioada de realizare a lucrărilor de construcții</i></p>		<p><i>Minor advers, local, pe durata de realizare a lucrărilor de construcții</i></p> <p>Impactul este sigur dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană</p>
<p><i>Zgomot și vibrații</i></p>	<p>Disconfort produs de zgomot în timpul executării lucrărilor de construcții.</p> <p>Vibrațiile generate în etapa de construcție pot produce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deteriorarea fațadelor și /sau a structurii clădirilor din vecinătate</li> <li>- afectarea mașinilor sau echipamentelor sensibile la vibrații;</li> <li>-perturbarea activităților din vecinătatea sursei de vibrații.</li> </ul>	<p>Respectarea programului de lucru stabilit.</p> <p>Se vor notifica vecinătățile.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții cu respectarea tehnologiei stabilite și cu luarea în considerare a condițiilor climatice/meteorologice având în vedere faptul că diferențele de intensitate a vântului și teremoclinele pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore.</p> <p>Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Echipamentele tehnice și utilajele folosite în construcții se vor supune verificării periodice în vederea respectării, în ceea ce privește nivelul de zgomot produs în funcționare, prescripțiilor tehnice înscrise în cărțile tehnice ale acestora.</p>
<p><i>Impactul direct al zgomotului asupra vecinătăților va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a funcționării utilajelor specifice.</i></p> <p>Impactul va fi perceptibil pe timpul realizării lucrărilor de construcții și va avea un caracter reversibil ( impactul va înceta la terminarea lucrărilor).</p> <p>În condițiile în care suprafețele drumurilor sunt netede și bine întreținute, vibrațiile solului produse de trafic și de prăbușirea elementelor de construcții sunt considerate ca improbabile pentru cauzarea de vibrații perceptibile la nivelul proprietăților localizate în apropierea zonei aferente proiectului.</p>		
<p><i>Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții</i></p>		<p><i>Minor advers, local, pe durata de realizare a lucrărilor de construcții</i></p>
	<p>Alterarea contextului vizual al peisajului.</p>	<p>Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale atrăgătoare din punct de vedere estetic,</p>



<p><i>Estetică și peisaj</i> <i>Utilizarea terenului.</i></p>	<p>Efectele asupra structurii fizice și esteticii peisajului pot fi determinate de schimbările la scară și dimensiuni introduse prin structurile ce se construiesc comparativ cu caracteristicile peisajului existent (înălțime, dimensiuni în plan și omogenitate).</p>	<p>vizual și eficiente pentru reținerea pulberilor. Amenajarea căilor de acces pentru mijloacele auto și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.</p>
<p><i>Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții</i></p>		<p><i>Nu sunt forme de impact</i> <i>Impact nesemnificativ</i></p>
<p><i>Deșeurii din construcții</i></p>	<p>Alterarea condițiilor de mediu/poluarea potențială a solului prin depozitarea inadecvată/ necontrolată a deșeurilor rezultate din construcții</p>	<p>Elaborarea și implementarea unui program de reducere și minimizare a volumului de deșeurii generat care să includă asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuarea ritmică a acestora de pe amplasament prin predarea la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Este interzisă depozitarea necontrolată și/sau eliminarea deșeurilor pe amplasamentul aferent proiectului.</p>
<p><i>Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcție</i></p>		<p><i>Nu sunt forme de impact</i> <i>Impact nesemnificativ</i></p>
<p><i>Apa</i></p>	<p>Alterarea calității apei ca urmare a executării lucrărilor de construcții în condiții necorespunzătoare.</p>	<p>Depozitarea deșeurilor generate din construcții în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.. Manipularea deșeurilor rezultate din activitățile de construcții astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații. Asigurarea măsurilor de protecție pentru evitarea afectării rețelelor de aducțiune/ de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare (menajere, tehnologice și pluviale) existente în ampriza șos. Bucium.. Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare. Utilajele specifice folosite în execuție, vor avea revizia tehnică făcută (valabilă) și nu vor avea pierderi de carburanți și/sau de lubrefianți. Este interzisă:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Spălarea autovehiculelor/ utilajelor în zona de amplasament a proiectului.</li> <li>○ Spălarea pe amplasament a conductelor/ instalațiilor/ rezervoarelor golite de substanțele/ produsele conținute.</li> <li>○ Efectuarea de deversări/ descărcări de ape uzate,</li> </ul>



		deșeurii lichide sau solide, carburanți sau emulsiile terenuri sau în ape de suprafață sau subterane. Amenajarea traseelor din șantier se va realiza astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
<b>Impactul prognozat asupra calității apelor de suprafață și subterane în perioada de realizare a proiectului</b>		<b>Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ</b>
<b>Solul și subsolul</b>	Poluarea solului prin depozitarea necontrolată a deșeurilor. Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții. Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele de construcție, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.	Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor Asigurarea colectării selective a deșeurilor și a evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Depozitarea temporară a deșeurilor din demolări și construcții în incinta perimetrului organizării de șantier, în zonele special amenajate. Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zonele special amenajate în cadrul șantierului. Colectarea în sistem uscat prin utilizarea de materiale absorbante, a scurgerilor accidentale de carburanți/ uleiuri.
<b>Impactul prognozat asupra calității solului în perioada de realizare a lucrărilor de construcții</b>		<b>Minor advers, local, pe durata de realizare a obiectivelor aferente proiectului</b>
<b>Energia</b>	Creșterea consumului de energie	Utilizarea distanțelor celor mai scurte pentru transportul deșeurilor de la locul de generare la locul de valorificare/ eliminare finală în vederea economisirii de energie și combustibili. Amplasarea organizării de șantier în apropierea zonelor de lucru.
<b>Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții</b>		<b>Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ</b>
<b>Siguranța și sănătatea umană</b>	Posibilitatea producerii accidentelor de muncă în timpul realizării lucrărilor de construcții.	Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții, proiectul prevede: - Obligația constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor folosite. - Respectarea prevederilor HG nr. 80/2012 privind cerințele minime de securitate și sănătate în șantier. Înainte de deschiderea șantierului se va stabili un plan de securitate și sănătate al șantierului, care trebuie să cuprindă ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor profesionale care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.



		<p>Pe toată durata realizării lucrărilor se vor respecta obligațiile generale ce revin în conformitate cu prevederile art. 10 din <i>Legea securității și sănătății în muncă nr. 186-XVI/2008</i>, în special în ceea ce privește:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;</li> <li>- manipularea în condiții de securitate a diverselor încărcături;</li> <li>- întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;</li> <li>- delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare;</li> <li>- interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.</li> </ul> <p>Instalarea unui sistem adecvat de iluminare și de marcaje de siguranță bine stabilite pentru intervalele orare când activitatea este întreruptă (în special în timpul nopții). Asigurarea, pentru siguranță și confort, a conexiunilor temporare de acces pe rute ocolitoare. Asigurarea materialelor de protecție pentru personalul care lucrează în șantier, conform prevederilor legislației în vigoare.</p>
<b>Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții</b>		<b>Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ</b>
<b>Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public</b>	Posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care transportă utilaje și deșeuri.	Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora. Asigurarea de măsuri privind securitatea în folosirea echipamentelor.
<b>Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții</b>		<b>Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ</b>
<b>Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii</b>	Posibilitatea apariției situațiilor de risc ca urmare a nerespectării instrucțiunilor tehnice de execuție a lucrărilor de construcții	Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de construcție se va prevedea obligația constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare și în cărțile tehnice ale utilajelor folosite.
<b>Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții</b>		<b>Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ</b>
<b>Bunuri</b>	<b>Efecte posibile:</b> -Daune produse unor	Coordonarea lucrărilor în punctele de intersecție cu alți deținători de utilități ( apă, rețele de electricitate și



<b>materiale (alte decât patrimoniul arhitectural )</b>	tipuri de infrastructură (drumuri, conducte de apă, canale de scurgere, clădiri, utilități, etc) - Deranjarea temporară a zonelor rezidențiale.	telecomunicații, etc.) În cazul producerii unor daune, lucrările de reparații trebuie executate cât mai repede posibil conform prevederilor <i>Planului de intervenție în caz de poluări accidentale, avarii</i> , elaborate de constructor. În cazul în care alți deținători de rețele de utilități solicită restricții pe durata execuției lucrărilor, acestea vor fi planificate conform unui calendar strict. Planificarea gestionării traficului. Se recomandă elaborarea unui plan detaliat al gestionării traficului pentru a reduce disconfortul și posibilele inconveniente.
<b>Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții</b>	<i>Nu sunt forme de impact -impact ne semnificativ</i>	
<b>Impactul social</b>	Impactul asupra vecinătăților va fi resimțit în timpul executării lucrărilor de construcții datorită transportului de deșuri generate pe amplasament. Impactul va fi temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de posibile riscuri privind siguranța publică.	
<b>Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcție</b>	<i>Minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului Impact reversibil</i>	
<b>Biodiversitatea, flora și fauna</b>	<i>Nu este cazul</i>	
<b>Valori materiale, patrimoniul cultural</b>	Proiectul de investiție prevede măsuri pentru protejarea obiectivului istoric –Ansamblul Spitalului Socola Iași- corespunzător valorii patrimoniale a acestuia. Realizarea proiectului de investiție se va realiza cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul emis de Direcția de Cultură Iași. Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu au fost identificate valori materiale culturale sau istorice care să necesite protecție în faza de construcție și operare. În cazul în care, în timpul executării lucrărilor de construcții se vor descoperi, cu totul întâmplător, valori culturale sau istorice, titularul proiectului/ antreprenorul lucrărilor de construcții are obligația respectării prevederilor Legii nr. 422/2001, referitor la instituirea zonelor de protecție, raportarea descoperirilor către Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv solicitarea și obținerea autorizațiilor speciale de execuție a lucrărilor ce vizează conservarea valorilor culturale și istorice.	
<b>Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții</b>	<i>Nu sunt forme de impact -impact ne semnificativ</i>	

*Extinderea impactului estimat pe factori/ aspecte de mediu*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Local, numai în zona de lucru, în perioada realizării lucrărilor de construcții conform prevederilor proiectului.

*Mărimea și complexitatea impactului:* Impact redus în timpul realizării lucrărilor de construcții.

*Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:*

Impactul direct, previzibil, va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil în perioada de execuție a proiectului.

*Impactul va fi reversibil* – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului.

*Efecte semnificative asupra mediului în timpul perioadei de operare (funcționare) a activităților propuse conform proiectului*

<i>Factori de mediu</i>	<i>Surse de impact potențial</i>	<i>Măsuri de prevenire/ minimizare a impactului potențial</i>
<i>Calitatea aerului</i>	Sistemele de ventilație și de climatizare ale obiectivelor propuse. Producția de energie termică în centralele termice individuale (de apartament). Traficul rutier pe drumurile din incinta amplasamentului. Traficul rutier la/ de la amplasamentul aferent proiectului spre municipiul Iași.	Asigurarea exploatării instalațiilor de climatizare și a centralei termice la parametri tehnici proiectați .  Adoptarea de măsuri organizatorice /tehnice/ operaționale de prevenire/ reducere a impactului asupra calității aerului.
<i>Impactul prognozat asupra calității aerului în perioada de funcționare</i>		<i>Minor advers, local, de lungă durată</i>
<i>Zgomot și vibrații</i>	Funcționarea instalațiilor/ echipamentelor de ventilație și climatizare din dotarea clădirilor.  Exploatarea locurilor de parcare va conduce la creșterea nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu posibile influențe pentru receptorii apropiați zonelor de parcare.	Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile desfășurate pe amplasament, oriunde acest lucru va fi posibil. Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.
<i>Impactul prognozat în perioada de funcționare</i>		<i>Minor advers, local, de lungă durată</i>
<i>Calitatea apei</i>	Evacuarea apelor uzate menajere rezultate din consumul igienico-sanitar.  Evacuarea apelor pluviale	<i>Apele uzate</i> generate pe amplasament în perioada de funcționare se vor evacua la rețeaua publică de canalizare, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate-NTPA 002-2005.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

16

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



		Asigurarea funcționării la parametrii tehnici proiectați a instalației de preepurare a apelor pluviale colectate din zona căilor de circulație și a parcării supraterane pentru autovehicule. <i>Evacuarea apelor pluviale se va realiza în cursul de apă Doi Peri prin intermediul unei guri de vărsare care se va amenaja conform prevederilor proiectului, respectiv a Avizului de gospodărire a apelor emis de ABA Prut-Bârlad.</i>
<b>Impactul prognozat în perioada de funcționare</b>		<b><i>Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ.</i></b>
<b>Calitatea solului, subsolului și a apelor subterane</b>	Traficul auto intern. Scurgeri accidentale de produse petroliere ( carburanți și lubrifianți) provenite de la autovehicule. Evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale. Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate pe amplasament.	Spațiile de parcare vor fi dotate cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a eventualelor scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți și lubrifianți). Verificarea periodică a rețelei de canalizare din incintă pentru asigurarea funcționării la capacitatea și la parametrii tehnici proiectați. Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
<b>Impactul prognozat în perioada de funcționare</b>		<b><i>Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ.</i></b> Este posibil să se înregistreze un efect pozitiv global asupra protecției solului și a apelor subterane, ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii hidroedilitare existente și a construcției infrastructurii noi de canalizare, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.
<b>Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public</b>	Depozitarea necontrolată a deșeurilor poate genera un impact estetic negativ. Traficul rutier în incintă. Trama stradală	Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și ale Ord. MS nr. 119/2014 , astfel încât să nu se pericliteze starea de sănătate a populației din zonă și să nu se creeze disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora. Adoptarea de măsuri tehnice privind fluidizarea traficului rutier în zonă.
<b>Impactul prognozat în perioada de funcționare</b>		<b><i>Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ</i></b>



<i>Economic și social</i>	<p>În perioada de operare, proiectul de plan are un impact pozitiv asupra condițiilor și activităților economice locale.</p> <p>Investiția conform proiectului va aduce zonei un plus de valoare zonei din punct de vedere arhitectonic.</p> <p>Crearea de noi locuri de muncă atât pe durata realizării obiectivelor aferente proiectului.</p> <p>Creșterea valorii imobiliare a zonei.</p> <p>Prin taxele și impozitele plătite imobilele vor aduce un plus la bugetul local.</p>
<i>Impactul prognozat în perioada de funcționare</i>	<i>Impact pozitiv, de lungă durată</i>

- În etapa de execuție se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- În etapa de funcționare: Nu este cazul

- Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public: Realizarea proiectului nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

- Extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției proiectului;

- Natura transfrontieră a impactului – realizarea lucrărilor conform proiectului nu au efecte transfrontieră, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași;

- Mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului. În condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect, execuția lucrărilor nu vor afecta semnificativ factorii de mediu : aer, apă, sol

- Probabilitatea impactului – impact redus.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului :

- ✓ Durata impactului: temporară, pe termen scurt- pe perioada de realizare a proiectului (36 luni de la obținerea autorizației de construire);
- ✓ Extinderea impactului: local, în zona de amplasament a realizării proiectului;
- ✓ Frecvența impactului: nu este cazul
- ✓ Reversibilitatea impactului: Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului.
- ✓ Impactul cumulativ al implementării proiectului pe amplasamentul studiat:
  - Impact pozitiv în ceea ce privește factorii/ aspectele de mediu: apă, peisaj, mediu socio-economic.
  - Impact negativ nesemnificativ în ceea ce privește factorii/ aspectele de mediu: aer, nivel de zgomot, schimbări climatice.
  - Impact neutru în ceea ce privește calitatea solului, sănătatea umană, bunurile materiale (altele decât patrimoniul cultural).

Zona de amplasament aferentă proiectului nu prezintă surse de poluare care să producă efecte sinergice, respectiv efecte nocive amplificate, astfel încât să poată fi influențate în mod semnificativ calitatea mediului în zona propusă pentru amplasamentul proiectului.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt**



**următoarele:** proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** în conformitate cu Decizia ANAR ABA Prut-Bârlad nr. 473/L.H./12.01.2023: „justificarea deciziei: prin soluțiile adoptate de proiectant, care presupun amenajarea unui ansamblu rezidențial de locuințe colective inclusiv a rețelelor de canalizare a apelor menajere și pluviale, precum și lucrări de amenajare hidrotehnice a cursului de apă necadastrat Doi Peri, se apreciază că lucrările propuse au caracter local, fără a avea impact negativ asupra corpului de apă, prin lucrările propuse fiind asigurată conectivitatea hidrologică și mărirea capacității de tranzitare a debitelor din amonte prin albia minoră.

ANAR ABA Prut-Bârlad consideră că realizarea lucrărilor propuse prin proiect nu va conduce la riscul de deteriorare a stării ecologice/potențialului ecologic al corpurilor de apă de suprafață, aflat în zonele de desfășurare a proiectului.”

#### ***IV. Condițiile de realizare a proiectului***

##### ***Etapa organizării de șantier:***

###### ***• Planificarea șantierului:***

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului cu înălțimea de minim 3,0m;
- Amenajarea, în funcție de caz, a căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestor în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierii acestora.

###### ***• Traficul în construcții:***

- Oprirea motoarelor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, a zonei în care se descarcă materialele de construcții;
- Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în exteriorul șantierului;

##### ***Etapa realizării lucrărilor de construire***

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor prevazute în proiect se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

19

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- *Titularul investitiei are obligatia de a notifica APM Iasi și GNM-CJ Iasi cu privire la incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției lucrărilor care au impact asupra mediului, inclusiv măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.*

**Măsurile prevăzute pentru minimizarea impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și a mediului înconjurător:**

- ✓ **Protecția calității apelor în perioada de execuție a lucrărilor**
  - În perioada de execuție a lucrărilor aferente proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor subterane;
  - Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platformele afectate de lucrări se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse petroliere să nu fie descărcate în afara zonelor de lucru.
- **Condiții de realizare a proiectului conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 13/20.03.2023.**
  1. Beneficiarul proiectului va trebui să întreprindă toate demersurile pentru reglementarea lucrărilor privind reabilitarea barajului acumularii Doi Peri, lucrări ce intra sub incidența Legii nr. 466/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 244/2000 privind siguranța barajelor. Aceste lucrări vor trebui corelate cu cele promovate prin proiectul ce face obiectul prezentului aviz de gospodărire a apelor.
  2. Proiectantul lucrărilor are obligația de a asigura corelarea strictă a lucrărilor ce fac obiectul prezentului act de reglementare cu lucrările executate și cele în curs de execuție și reglementate prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 15 din 08.04.2021, emis de A.B.A. Prut-Barlad.
  3. Lucrările proiectate vor trebui să respecte cerințele din Strategia națională de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 846/2010 și prevederile Ordinului M.M.D.D. nr. 1163/2007 privind aprobarea unor măsuri pentru îmbunătățirea soluțiilor tehnice de proiectare și realizare a lucrărilor hidrotehnice de amenajare și reamenajare a cursurilor de apă pentru atingerea obiectivelor de mediu din domeniul apelor. Soluțiile adoptate nu vor trebui în nici un caz să aducă atingerea stării corpurilor de apă ori să aducă la deteriorarea stării/potențialului ecologic al acestora.
  3. Înainte de începerea execuției lucrărilor la conductele de evacuare a apelor pluviale și a gurilor de evacuare a apei în receptor, beneficiarul va întocmi de comun acord cu S.G.A. Iasi graficul de desfășurare a lucrărilor pe faze de execuție, în care vor fi prevăzute: perioada și durata de execuție, măsuri și mijloace de intervenție în cazul înregistrării unor debite de viitură pe cursul de apă în perioada execuției lucrărilor, responsabilități și termene de intervenție.
  4. Execuția lucrărilor la conductele de transport a apelor pluviale până la evacuarea în emisar se va desfășura în afara perioadelor de ape mari. Pe toată perioada de realizare a lucrărilor executantul va solicita autorității competente date privind prognoza debitelor pe cursul de apă Doi Peri, pe sectorul analizat. Pe toată perioada de execuție a lucrărilor vor trebui asigurate condițiile optime de scurgere a apelor în albia cursului de apă.
  5. Lucrările la gurile de evacuare a apelor pluviale în cursul de apă Doi Peri, vor fi realizate în concordanță cu prescripțiile tehnice de specialitate, astfel încât în perioada execuției și ulterior, pe toată perioada exploatării, să nu se producă eroziuni ale malurilor sau talvegului receptorului natural.



6. Proiectantul si executantul lucrarilor sunt direct raspunzatori de eventualele efecte negative produse asupra albiei si a malurilor daca acestea apar ca urmare a implementarii unor solutii tehnice insuficient fundamentate de studii de teren ori de nerespectarea prescriptiilor tehnice de specialitate aplicabile pentru categoriile de lucrari proiectate sau ale legislatiei specifice aflate in vigoare.

7. Calitatea apelor pluviale ce vor fi dirijate catre albia cursului de apa Doi Peri va trebui sa fie specifica apelor provenite din precipitatii. Instalatia de tip separator de hidrocarburi ce va fi montata pe reseaua de canalizare a apelor pluviale potential impurificate cu produse petroliere va trebui sa fie echipata corespunzator (cu element de coalescenta), astfel incat dupa epurarea apelor pluviale parametrii de calitate ai efluentului ce va fi evacuat in cursul de apa sa se incadreze in limitele H.G. 188/2002, modificata si completata prin H.G. 352/2005 - NTPA 001. Acesta va trebui sa detina agreement tehnic emis de Consiliul Tehnic Permanent pentru Constructii din cadrul autoritatii centrale in domeniu. Capacitatea separatorului de hidrocarburi va trebui sa fie corelata strict cu debitul de ape pluviale potential impurificate cu produse petroliere ce va fi dirijat catre acesta.

8. Dimensionarea retelei de canalizare va trebui sa respecte intocmai prescriptiile tehnice de specialitate, astfel incat aceasta retea sa asigure colectarea si evacuarea apelor uzate rezultate de la utilizatori. Indicatorii de calitate pentru apele uzate menajere evacuate in reseaua publica de canalizare a municipiului Iasi, vor trebui sa se incadreze in limitele prevazute de H.G. nr. 188/2002, modificata si completata prin H.G. nr. 352/2005 - NTPA 002, fara a depasi valorile maxime acceptate de operatorul zonal APAVITAL SA Iasi, in calitate de administrator al sistemului public de canalizare/epurare.

9. La intersectia retelei de canalizare proiectate cu reseaua de distributie a apei se vor respecta prevederile normelor tehnice specifice, astfel incat sa nu poata fi afectata in nici un fel calitatea apei din reseaua de distributie catre consumatori.

10. Sa asigure montarea unor mijloace specifice de masurare a debitelor si volumelor de apa ce vor fi evacuate in receptorul natural, prin intermediul gurilor de evacuare a apelor pluviale, conform prevederilor art. 59 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

11. Lucrarile de colectare si dirijare a apelor pluviale de pe amplasament, vor fi dimensionate si realizate astfel incat sa asigure exploatarea in siguranta a obiectivului si sa nu genereze inundarea locala a terenurilor riverane.

12. Constructorul va lua toate masurile necesare pentru prevenirea si combaterea poluarilor accidentale, in special cu produse petroliere, care ar putea sa apara ca urmare a exploatarei utilajelor tehnologice. In cazul inregistrarii unei poluari accidentale pe perioada derularii executiei lucrarilor, constructorul va anunta de urgenta A.B.A. Prut-Barlad si S.G.A. Iasi, actionand imediat pentru eliminarea cauzelor si limitarea efectelor. In astfel de situatii intreaga raspundere din punct de vedere al depoluarii zonei, precum si suportarea costurilor necesare interventiei in scopul limitarii efectelor si indepartarii factorului poluant vor fi suportate de poluator, conform prevederilor legale, cu respectarea principiului poluatorul plateste.

13. Utilajele folosite la realizarea lucrarilor proiectate, la terminarea programului de lucru, vor fi scoase in afara zonelor inundabile.

14. Beneficiarul si constructorul sunt responsabili pentru asigurarea mijloacelor si masurilor de interventie operativa in caz de necesitate (accidente, fenomene hidrometeorologice periculoase, etc.), pe toata perioada de executie a lucrarilor.



15. Pe toata durata executiei, precum si dupa punerea in functiune este strict interzis a se efectua deversari/descarcari de ape uzate, deseuri lichide sau solide, carburanti sau lubrifianti in ape de suprafata sau subterane, ori depozitarea unor astfel de substante si deseuri rezultate din sapatura sau din executia lucrarilor proiectate, in zonele de protectie ale resurselor de apa sau in zonele de protectie sanitara stabilite conform H.G. nr. 930/2005.

16. La realizarea fiecarei categorii de lucrari din cele proiectate se vor respecta intocmai tehnologiile specifice de pregatire si punere in opera; executantul lucrarilor va trebui sa desemneze personal specializat pentru fiecare categorie de lucrari.

17. La terminarea lucrarilor se vor dezafecta toate lucrarile provizorii, se vor indeparta materialelor folosite la executie si se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrarile de executie sau excavare.

18. In cazul aparitiei unor modificari semnificative de solutii in etapa de elaborare a detaliilor de executie ori pe timpul realizarii lucrarilor, beneficiarul are obligatia de a le aduce la cunostinta emitentului prezentului aviz, in vederea stabilirii necesitatii modificarii avizului de gospodarire a apelor sau a emiterii unui nou aviz, dupa caz.

✓ **Protectia calitatii aerului în perioada de execuție a lucrărilor**

Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful în urma lucrărilor si a circulației utilajelor, precum si noxele provenite de la funcționarea utilajelor.

Mun. Iași. a întocmit Planul de calitate a aerului care reprezintă setul de măsuri pe care Primăria Iași trebuie să le ia, astfel încât să fie atinse valorile limită pentru particule în suspensie PM(10) astfel cum sunt ele stabilite în anexa nr. 3 la legea 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător. Astfel, titularul de proiect este obligat să adopte inclusiv măsurile specifice de prevenire a formării de praf, cum ar fi:

1. **Plan de prevenire a poluării aerului pe șantier** – acest plan face parte din Planul de management de mediu, care este asumat de beneficiar și antreprenor.
2. **Aprobarea rutelor de transport greu** – transportul în și din șantier a materialelor (pământ, pietre, betoane, materiale de construcție etc.) se face pe un traseu aprobat de organismele în drept. Rutele de transport, intervalele orare în care se face transportul și viteza de transport sunt aduse la cunoștință vecinătăților relevante. Antreprenorul va avea un registru de reclamații și sesizări și o procedură de acțiune corectivă pentru fiecare sesizare posibilă relevantă. Fiecare reclamație va fi documentată corespunzător prin înscriere în registrul de reclamații, dovada aplicării soluțiilor de remediere și dovada stingerii reclamației.

*Planul de prevenire a poluării aerului pe șantier va conține cel puțin următoarele măsuri:*

- ✓ Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- ✓ La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special in perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- ✓ Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- ✓ Pentru prevenirea împrăstierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere in containere a deșeurilor, materialelor fine, sub formă de pulbere.
- ✓ Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- ✓ Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.



- ✓ Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă;
- ✓ Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor : stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- ✓ Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeurii, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție.
- ✓ Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții).
- ✓ Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- ✓ Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
- ✓ Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- ✓ Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- ✓ Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
- ✓ La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient.
- ✓ Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejuririi terenului aferent proiectului.
- ✓ Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- ✓ Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.
- ✓ Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
- ✓ În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.
- ✓ Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într- un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- ✓ Obligatorietatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
- ✓ Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
- ✓ Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora).
- ✓ Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deșeu.
- ✓ Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
- ✓ Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- ✓ Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizeze. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări/lucrări de construcție vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apa sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- ✓ Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

23

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.

- ✓ În timpul execuției lucrărilor de realizare a proiectului se vor acoperi cu plase de protecție toate laturile clădirilor propuse spre a fi realizate care au o înălțime mai mare decât înălțimea panourilor de protecție.

În perioada de funcționare a obiectivului cât și în perioada de execuție a lucrărilor:

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- ✓ **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție a lucrărilor**

În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul din zonă. Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul rezidenților din zonă în perioada de liniște din timpul zilei și în timpul nopții.
- Șantierul se va izola perimetral cu imprejmuire din panouri de protecție cu o înălțime adecvată și realizate din materiale speciale în vederea asigurării protecției trecătorilor și a diminuării zgomotului și a prafului.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Respectarea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții conform programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil. Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activitatilor specifice în cadrul organizării de șantier nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

*În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității de realizare a lucrărilor aferente proiectului pe amplasament, titularul proiectului are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.*

*în perioada de funcționare:* Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activitatilor specifice nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale, cu respectarea recomandărilor formulate în Studiul





Geotehnic și de Stabilitate și verificarea Af efectuat conform Certificatului de Urbanism și avizat conform prevederilor legale în vigoare.

- Pe parcursul execuției lucrărilor se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

- Se va prezenta la APM Iasi, locatia, dovada folosintei terenului, ridicări topografice pentru identificarea rezervelor utile, caracteristicile tehnice, tehnologia de săpare pentru gropile de imprumut necesare asigurării volumelor de pamânt pentru lucrarile de umplutura;

- Managementul corect al betoanelor: Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață

- Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor.

- Uleiurile, combustibilii și chimicalele nu vor fi stocate pe amplasament.

- Se va aplica **Procedura de intervenție în caz de poluare accidentală**, prin care sunt stabilite acțiunile, măsurile și responsabilitățile în cazul unui accident soldat cu scurgeri de substanțe periculoase;

- Întreținerea utilajelor se va face obligatoriu, în afara amplasamentului, în spații amenajate.

- Toate scurgerile accidentale vor fi imediat curățate în concordanță cu procedurile de intervenție în caz de poluare accidentală.

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.

- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate.

- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic

- Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în bazinul vidanjabil ce va fi vidanjat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.

- Minimizarea impactului potențial ce ar putea fi cauzat de managementul neadecvat al deșeurilor generate pe amplasament:

- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.

- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

- Existența unui registru de evidența deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele:

- Cantități de deșuri generate din construcții sau/și desființări
- Cantități de deșuri municipale și asimilabile generate pe șantier;
- Cantități de deșuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu;
- Tipuri de deșuri sortate și codurile aferente;
- Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori;
- Măsuri de reducere a generării de deșuri pe șantier.

- Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil.

- Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier. Deșeurile sortate rezultate din activități de construire și desființare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spațiu îngrădit numai pe amplasamentul aparținând deținătorului de deșuri.

- Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

25

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- funcție de tipul de deșuri generate pe șantier: metal, deșuri care pot fi concasate (beton, cărămidă, BCA, ceramică etc), deșuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilenă, PET etc.), deșuri mixte, etc.
- Deșeurile din excavații (pământ și pietre) vor fi valorificate prin operatori autorizați sau vor fi reutilizate pe amplasament pentru sistematizarea terenului.
  - Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșuri.
  - Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.
  - Toate deșeurile produse pe amplasament vor fi stocate temporar în containere speciale, separat pe categorii. Preluarea deșeurilor se va face de către unități autorizate, în scopul valorificării sau eliminării controlate. Documente doveditoare (procese verbale, contracte, note de recepție) vor fi completate (1 exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament)
  - Gardul perimetral care înconjoară amplasamentul va fi inspectat lunar. Eventualele deșuri antrenate de vânt și reținute de acest gard vor fi colectate și stocate în containerul special.

În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil.

✓ **Modul de gospodărire a deșeurilor**

-Sortarea directă la sursă a deșeurilor din construcții, în containere separate pentru fiecare tip de deșeu în parte și transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizați.

-Stocarea deșeurilor amestecate se va realiza la locul de generare, acolo unde au loc lucrările de construcție.

-Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se realizează într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice pentru : deșuri menajere; deșuri metalice; deșuri din lemn; deșuri din materiale plastic; deșuri sticlă.

În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, există obligativitatea de a se atinge un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05.04 din HG nr. 856/2002, cu completările ulterioare.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile Ordinul 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Deciziei Comisiei 2014/955/UE și ale HG 856/2002 cu completările ulterioare- anexa nr. 1, pentru fiecare tip de deșeu, în ceea ce privește cantitatea, natura și originea și, după caz destinația, frecvența colectării, mijlocul de transport, respectiv operațiunile de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.

-Deșeurile provenite din excavații ( pământ excavat ) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primaria Iasi.

✓ **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Conform Certificatelor de Urbanism emise de Primăria Municipiului Iași, titularul are obligația solicitării, obținerii și respectării avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației. Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

26

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

-Titularul proiectului va amenaja și întreține terenul destinat amenajării de spații verzi prin înierbare și amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor(cel puțin un arbore la patru locuri de parcare), și pentru constituirea de perdele de protecție a vecinătăților. Spațiile verzi se vor amenaja în baza unor studii de amenajare peisagistică.

-Pentru diminuarea concentrației de noxe provenite de la circulația auto pe strazile principale cu trafic intens, se propune ca trotuarele să aibă fasii verzi de protecție (plantatii de aliniament);

✓ **Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

**Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi din zona adiacentă și a calității factorilor de mediu și a peisajului.**

**Monitorizarea activităților desfășurate în perioada executării lucrărilor de construcții:**

În perioada de construcție se va monitoriza permanent modul de funcționare a utilajelor.

Firmele care realizează lucrările de execuție vor încheia contracte cu laboratoare acreditate pentru monitorizarea corespunzătoare a factorilor de mediu și a zgomotului.

-Managementul deșeurilor: evidența (cantități generate, transportate, valorificate/eliminate) conform HG nr. 856/2002 – raportare anuală, în format GD PROD (afișat pe site-ul APM Iași);

- Factor de mediu AER: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier vor fi monitorizați indicatorii CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, pulberi în suspensie și sedimentabile – la solicitarea și cu frecvența stabilită de APM și/sau GNM;

- ZGOMOT: în zona fronturilor de lucru, la limita cu Spitalul Socola și la limita cu restaurantul Belaria va fi monitorizat nivelul de zgomot – la solicitarea și cu frecvența stabilită de APM și/sau GNM;

*Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;*

**În situația în care, ulterior, proiectul se modifică, anterior începerii execuției, titularul proiectului are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.**

**Dispoziții finale:**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

27

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Galea TEMNEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZATII,  
ing. Irina SIMIONESCU

INTOCMIT: ing. I. Simionescu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

28

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679