



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 439 / 23.01.2023

Decizia etapei de încadrare
Nr. 08 din 23.01.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **SC VIOSIM IMPEX JUNIOR SRL**, cu sediul în Iași, aleea Tudor Nencula, nr.27, bl.953, sc.D, et.P, ap.1, jud.Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 12652/13.11.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Iasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.12.2023 că proiectul: “**Modernizare, recompartimentare, reabilitare și demolare parțială – construcție existentă C1. Modernizare, recompartimentare, reabilitare, demolare parțială – construcție existentă C2 și C5. Transformare din 2 corpi într-un singur corp – C2 și C5. Modernizare, recompartimentare, reabilitare, demolare parțială – construcție existentă C3 și C4. Transformare din 2 corpi într-un singur corp – C3 și C4. Împrejmuire teren**”, propus a fi amplasat în Iași, bd.Poitiers, nr.10, nr.cad.158922, județul Iași:

- ✓ *Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;*
- ✓ *Nu se supune evaluării adevărate;*
- ✓ *Nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 la pct. 13, lit. a) (orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct.22 din anexa nr.1, ale proiectelor proiectelor prevazute in anexa nr.1 sau in prezența anexă, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului);

1. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului

Prin proiect se propune realizarea se propune modernizare, recompartimentare, reabilitare, demolare parțială și transformare din 2 corpi într-un singur corp a unor imobile existente cu funcțiunea de spații de depozitare, pe terenul situat în Iași, bd.Poitiers, nr.10, nr.cad.158922, județul Iași cu suprafața totală teren de 7678 mp.

Construcția propusă va avea regim de înălțime P cu următoarele caracteristici principale:

Suprafață totală teren: 7678 mp

- Suprafata totală construită existentă: 3284,16 mp(C1+C2+C3+C4+C5)
- Suprafata totală desfășurată existentă =3284,16 mp
- Suprafata construită propusă=3096.82 mp(C1,C2+C5=C2, C3+C4=C3)
- Suprafata totală desfășurată propusă = 3153.58 mp
- Suprafata betonată = 2108.03 mp
- Spatii verzi: 964,25 mp
- Suprafata teren neamenajat: 1508,90 mp
- Nr. locuri de parcare : 21 locuri
 - POTpropus = 40.33 %
 - CUT = 0,41mp ADC/mp teren

b) Cumularea cu alte proiecte: Nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale – se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) Producția de deșeuri

Pe amplasamentul analizat se vor genera deșeuri, astfel:

În perioada de construcție: deșeurile rezultate (menajere și din construcții) se vor colecta selectiv și se vor preda la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării; se formează deșeuri menajere, deșeuri din construcții (fără substanțe periculoase).

În perioada de funcționare: deseuri menajere.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- Protecția calității apelor -

-Utilajele vor fi dotate cu pachete antipoluante pentru oprirea și colectarea eventualelor scurgeri accidentale de carburanți și lubrifianti;

-Protecția atmosferei:

În timpul execuției se pot genera emisii de praf (din funcționarea utilajelor). Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc. Toate aceste măsuri sunt parte a planului de construcție și sunt asumate de antreprenor și verificate de dirigintele de șantier.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

În timpul execuției se poate genera zgomot din funcționarea utilajelor de construcție. În timpul operării, sursele de zgomot sunt ocazionale și de mică intensitate.

Protecția calității solului și subsolului

În timpul execuției pot exista scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje; se prevede folosirea de utilaje în stare buna de funcționare și inspectie tehnică periodică la zi

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Pentru evitarea oricărora situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice relevante, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

Riscul de accident, tinindu-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: Nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului – categoria de folosință:curți-construcții

b) relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- 1) zonele umede – nu este cazul
- 2) zone costiere – nu este cazul
- 3) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- 4) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

- 5) zone clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- 6) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- 7) ariile dens populate - nu este cazul;
- 8) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada executiei proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă, numai pe perioada executiei proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul nu se supune prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată a autorității competente responsabile cu gestionarea apelor: Nu este cazul.

IV. Condițiile de realizare a proiectului

Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

Investiția propusă prevede modernizare, recompartimentare, reabilitare, demolare parțială și transformare din 2 corpi într-un singur corp a unor imobile existente (C1,C2,C3,C4,C5) cu funcțiunea de spații de depozitare .

Construcțiile propuse vor avea destinația de hale depozitare produse din papetarie, jucării, unelte și scule, produse de uz casnic, ceramică, astfel:

Construcția C1 va avea regim de înălțime P

Corp C1-Parter	
Spațiu depozitare1	147,75 mp
Grup sanitar s1	3,20 mp
Spațiu depozitare2	173,75 mp
Grup sanitar s2	3,20 mp
Spațiu depozitare3	216,85 mp
Grup sanitar s3	3,75 mp
Suprafață utilă totală	548,50 mp

Construcția C2 va avea regim de înălțime P

Corp C2-Parter		Corp C2-Parter-Cota +2,80m	
Spațiu depozitare	2013,10 mp	Arhivă	49,05 mp
Birou	17,80 mp	-	-

Vestiar	23,45 mp	-	-
Grup sanitar	6,00 mp	-	-
Camera IDSAI	4,10 mp	-	-
Suprafață utilă	2064,45 mp	Suprafață utilă	49,05 mp
Suprafață utilă totală 2113,50 mp			

Construcția C3 va avea regim de înălțime P

Corp C3-Parter	
Spațiu depozitare	350,70 mp
Grup sanitar	4,00 mp
Suprafață utilă totală	354,70 mp

Lucrările investiției presupun activități de modernizare, recompartimentare, reabilitare, demolare parțială a construcțiilor industrial și anume: lucrări de hidroizolații, turnări de betoane pentru plăcile de pardoseală; înlocuirea pereților exterior cu panouri sandwich; înlocuirea tâmplăriei; realizare șarpantă metalică și montare învelitoare tip panou sandwich; lucrări de finisaje interioare și exterioare; instalații alimentare cu apă și sanitare, electrice.

Modul de asigurare a utilităților:

Alimentare cu apă: Alimentarea amplasamentului cu apă potabilă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu existență în zonă, aparținând SC Apavital SA.

Evacuarea apelor provenite din consumul igienico - sanitar se va realiza, prin racordare la rețeaua publică de canalizare existență în zonă.

Alimentare cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existență pe amplasament.

Asigurarea cu energie termică – Incălzirea spațiului se va realiza prin centrala termică proprie.

Realizarea organizării de sănțier:

Realizarea organizării de sănțier cu respectarea prevederilor privind :

Planificarea sănțierului:

- Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de sănțier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto, prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în sănțier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens;
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierii acestora;
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobată de Primăria Municipiului Iași.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor, respectiv a roților, la plecarea din sănțier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în sănțier;

- Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din şantier;
- Amenajarea traseelor din şantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.;
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul şantierului;
- Minimizarea traficului în jurul şantierului de construcții;
- Controlul parcării vehiculelor în afara şantierului, atât înainte cât și după deschiderea sa.

Etapa realizării lucrărilor de construcție:

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane;

- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora;

- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în şantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare.

- Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de şantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.

- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare, SC APAVITAL SA;

- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții și automonitorizarea emisiilor poluanți;

- Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului , precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță;

- Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roțiilor la plecarea din şantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;

- Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din şantier;

- Pe parcursul execuției lucrărilor, se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roțiilor autovehiculelor ce intră pe drumurile publice;

- Preluarea betoanelor și mortarelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.

1. Protecția calității apelor:

1.1. Protecția calității apelor în perioada de construcție:

În perioada de execuție a lucrărilor aferente construirii clădirilor se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor subterane;

- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platforma afectată de lucrările şantierului se va face controlat, astfel încât apele încarcate cu produse solide și substanțe dizolvate poluante să nu fie descărcate în afara zonei.

1.2. Protecția calității apelor în perioada de funcționare:

- Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico - sanitar se va realiza, prin racordare la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă a mun.Iași.
- Apele pluviale potențial impurificate provenite de pe suprafața parcarilor auto, aleile carosabile și circulațiile auto vor fi colectate prin intermediul unui sistem de rigole betonate într-o rețea de canalizare ape pluviale, dirijate și epurate printr-un separator de hidrocarburi și evacuate într-un bazin de retenție. Apele pluviale colectate în bazinul de retenție vor fi utilizate pentru stropirea spațiilor verzi ce se vor amenaja în incinta.

2. Protectia calității aerului :

Protecția calității aerului în perioada de construcție

Sursele de poluare pentru aer:

Surse mobile:

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetru organizării de sănzier;
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor/instalațiilor.

Poluanți specifici : Poluanți proveniți din gazele de eșapament: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon(CO₂), oxizi de azot (NOx).

Surse nedirijate- difuze:

-Lucrările de pregătire ale platformei pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții;

-Executarea lucrărilor de construcții ;

-Manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.

Conditii pentru diminuarea impactului asupra mediului:

Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejumuirii terenului aferent proiectului;

Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare;

Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;

Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție;

Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.

Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a impiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă;

Realizarea lucrarilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor : stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.

Protecția calității aerului în perioada de funcționare:-

3. Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare:

In fazele de execuție a săpăturilor și a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomoului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul cladirilor;

În conformitate cu prevederile STAS 10009/ 2017- "Acustica în construcții. Acustica urbană", se vor lua măsuri pentru respectarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot exterior pe străzi, măsurate la bordură trotuarului ce mărginește partea carosabilă, în funcție de categoria tehnică a

străzilor (respectiv de intensitatea traficului) , respectiv: nivelul de zgomot echivalent Lech=65 dB(A)- Curba de zgomot Cz=60;

Pentru atenuarea disconfortului creat de lucrările de excavație, perimetru va fi împrejmuit cu gard și panouri fonoabsorbante;

În teritoriile protejate se vor asigura și se vor respecta valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare.

4. Protecția calității solului:

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

5. Gospodarirea deșeurilor :

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire și transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizați;

Deșeurile provenite din excavații (pământ excavat) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primaria Municipiului Iași.

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi și a calității factorilor de mediu și a peisajului;
- La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competență emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră sănătosă și învățată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt sănătosă și învățată într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

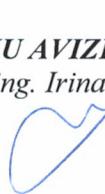
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată.



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU

p.ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana SIMIONESCU



ÎNTOCMIT,
ing. Daniela ILAŞ

