



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 1204/08.03.2023

ACORD DE MEDIU
Nr. 3 din 08.03. 2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. SERVROM S.R.L.**, cu sediu în Iasi, str. Zimbrului nr. 17, înregistrată la APM Iasi, cu nr. 6439/27.05.2022,

În urma analizării documentației transmise și a verificării amplasamentului la teren;

În baza prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

Pentru proiectul de investiție: „**Construire ansamblu imobile cu funcțiuni mixte, parcare subterană și supraterană conform PUZ aprobat cu HCL nr. 224/30.05.2018**”, propus a fi amplasat în mun. Iași, jud. Iași, zona Șorogari, nr. cad. 161408, 161409, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1 Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”.

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate:

Localizarea proiectului: Titularul deține un teren în suprafață de 2800 mp identificat cu nr. cadastral 161409 și suprafață de 13000 mp identificat cu nr. cadastral 161408, deținut conform Act de dezmembrare nr. 5215/2018; terenul provine din dezmembrarea suprafeței de 15800 mp, conform Act de dezmembrare nr. 21/2018.

Folosinta actuală a terenului este : teren neconstruit

- Categorie de folosintă : A
- Destinatia stabilită prin documentatia de urbanism: conform PUZ aprobat cu HCL nr. 224/2018 - CB - zona cu funcțiuni de importanta supramunicipala și municipal

Vecinătăți:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

1

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Amplasamentul este delimitat de următoarele vecinătăți și are următoarele distanțe (minime) de la limita construcțiilor față de limita de proprietate și față de vecinătăți:

- Sud-Vest: Boulevardul C.A. Rosetti – minim 23,70 m retragere față de limita de proprietate de la SV, respectiv 23,70 m față de axul bulevardului C.A. Rosetti;
- Nord-Vest: Drum DE 2970 – minim 9,20 m retragere față de limita de proprietate de la NV, respectiv 9,20 m față de axul drumului de acces lateral DE 2970;
- Nord-Est: Drum DR 3374/1 – minim 12,50 m retragere față de limita de proprietate de la NE, respectiv 12,50 m față de axul drumului de acces DR 3374/1;
- Est: proprietate privată, NC 130233, teren neconstruit – minim 3,30 m retragere față de limita de proprietate de la E.

Terenul studiat este învecinat pe 3 laturi de drumuri de acces, având acces pietonal și auto din Boulevardul C.A. Rosetti, prin drumurile de acces DE 2970 și DR 3374/1. Parcela vecină de la Est nu este construită. În jurul amplasamentului nu sunt realizate construcții.

În prezent, pe terenul studiat nu există construcții.

Caracteristicile lucrarilor propuse

Pe acest teren, titularul intenționează să realizeze un **imobil 2S+D+P+6E cu funcțiuni mixte cu spații de cazare de tipul apartamentelor în regim hotelier, spații comerciale, spații alimentatie publică, spații administrative, spații pentru loasir și sport și funcțiuni complementare acestora, parcare subterana și spații tehnice complementare funcțiunilor.**

Imobilul **2S+D+P+6E** va fi structurat după cum urmează:

- **funcțiuni principale**
 - spații pentru cazare de tip apartamente în regim hotelier;
 - spații comerciale și birourile aferente acestora;
 - spații pentru loasir și sport.
- **funcțiuni secundare**
 - spații destinate garării autovehiculelor (parcarea subterană)
 - spații exterioare amenajate (platforme, terase)
- **funcțiuni conexe**
 - spații tehnice destinate instalațiilor utilitare
 - spații cu destinație de adăpost ALA
 - rezervoare de incendiu și camera pompelor
 - spații pentru tablouri electrice, grup electrogen, etc.

Distanțe până la limita de proprietate și imobilele vecine:

- minim 23,70m retragere față de limita de proprietate de la SUD-VEST, respectiv 37,80m față axul bulevardului C.A. Rosetti;
- minim 9,20m retragere față de limita laterală de proprietate de la NORD-VEST, respectiv 12,50m față de axul drumului de acces lateral DE 2970;
- minim 12,50m retragere față de limita de posterioara proprietate de la NORD-EST, respectiv 18,30m fata axul drumului de acces DR 3347/1;
- minim 3,30m retragere față de limita laterală de proprietate de la EST;

Distanțe dintre clădirea propusă și imobilele învecinate:

- Terenul este învecinat pe trei laturi du drumuri de acces.
- Parcela vecină de la Est nu este construită. În jurul amplasamentului nu sunt realizate construcții.



Bilanțul teritorial

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

- Suprafață totală teren: 15800,00 mp
- Teren neconstruit: 15800,00 mp
- Total arie construită: 0,00 mp
- Total arie desfășurată construită: 0,00 mp
- POT existent 0,00% | CUT existent 0,00 ADC/mp

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

- Suprafață totală teren: 15800,00 mp
- Suprafață teren utilitate publică: 160,00 mp
- Suprafață spații verzi amenajate: 4712,00 mp
- Suprafață carosabil: 1520,00 mp
- Suprafață parcare: 1000,00 mp
- Suprafață pietonal, terase: 3425,00mp
- **ARIE CONSTRUITĂ 4983,00 mp**

(aria construită este proiecția la sol a nivelor supraterane)

- **ARIE DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ: 37407,00mp**
- **POT propus 31,54%** (maxim conform PUZ 60,00%)
- **CUT propus 2,368 ADC/mp** (maxim conform PUZ 2,50 ADC/mp)
- Arie construită construcții subterane: 9480,00 mp
- Gabaritul general al construcțiilor subterane:
 - Lungimea maximă 135,50m
 - Lățimea maximă 129,50m
- Cota fundare – radier -11,50m fata de cota +/-0.00
- Gabaritul general al construcțiilor supraterane:
 - Lungimea maxima 118,70m
 - Latimea maxima 111,70m
- Înălțimea maximă a construcției la atic +21,50m fata de cota +/-0.00
- Înaltimea construcției +26,00m fata de cota +/-0.00

(Cota ±0.00, reprezentând cota finită a pardoselii parterului a fost stabilită în termeni de cotă absolută la 63,50rMN (referință Marea Neagră).

- Regim de înalțime 2S+D+P+6Etaje
- Cladirea proiectată se va încadra:
 - CLASA „III” DE IMPORTANTA (Normativ P100-1/2013) CATEGORIA DE IMPORTANTA „C”
 - GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"

Descriere funcțională:

Imobil cu funcții mixte, cu spații de cazare de tipul apartamentelor în regim hotelier, spații comerciale, spații alimentație publică, spații administrative, spații pentru loasir și sport și funcții complementare acestora, parcare subterană și spații tehnice complementare funcțiunilor.

Spațiile cu destinație comercială și birourile aferente acestora, spații pentru loasir și sport se vor realiza astfel încât să se asigure acces facil direct din exterior și vor fi amplasate în general la nivelele subsol - 1, demisol în partea dinpre b-dul C.A. Rosetti a amplasamentului și de la demisol, parter până la etajul 3 în partea posterioară a amplasamentului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Imobilul este așezat pe terenul în panta astfel încât spațiile comerciale amplasate la subsol și demisol să beneficieze de acces direct de la cota terenului. Din spațiile comerciale de la demisol se poate ajunge în spațiile comerciale amplasate la parter și etajele 1,2,3 amplasate în partea din spate a amplasamentului. Aceasta circulație leagă la nivel pietonal spațiile comerciale de la fiecare nivel și realizează o circulație longitudinală pietonală care traversează situl.

Spațiile comerciale vor găzdui funcții de comerț, de alimentație publică, spații pentru sport, fitness, piscină, etc.

La etajele superioare vor fi spații pentru cazare de tipul locuințelor în regim hotelier. Locuințele vor fi în general cu o cameră, dar și cu două camere. În total, se vor realiza **423 apartamente în regim hotelier dintre care 411 vor fi cu o cameră și 12 cu două camere**.

La subsol -2, subsol -1 și demisol vor fi realizate parcare auto, spațiile tehnice și adăposturile de protecție civilă vor fi amplasate la subsolul -2.

Subsol -2 Parcare subterana, spatii tehnice, APC

- spațiu parcare subterana 170 locuri
- spațiu adăpost APC 650 mp
- spații tehnice 250 mp
- Arie subsol -2 6520,00mp
- Înălțimea minimă utilă a spațiilor este de 2,75m.

Subsol -1 Spatii comerciale si parcare subterana

- pații comerciale 1250,00 mp
- spațiu parcare subterană 155 locuri
- Arie subsoł -1 5700,00 mp
- Înălțimea minimă utilă a spațiilor este de 2,75m.

Demisol Spații comerciale, birouri, sport și loasir, piscină, parcare

- spații comerciale 3400,00 mp
- parcare auto 80 locuri
- Arie demisol 6505,00 mp
- Înălțimea minimă utilă a spațiilor este de 4,25m.

Parter și Etaj 1,2 Apartamente în regim hotelier și spații comerciale

- circulații orizontale comune și scări
- 63 apartamente cu 1 cameră cu suprafață utilă cuprinsă între 43-48mp alcătuite din hol intrare, cameră, bucătărie și baie.
- spații comerciale 730,00 mp
- Arie Parter și Etaj 1,2 4810,00 mp
- Înălțimea minimă utilă a spațiilor este de 2,75m.

Etaj 3 Apartamente în regim hotelier și acces spațiu comercial

- circulații orizontale comune și scări
- 72 apartamente cu 1 cameră cu suprafață utilă cuprinsă între 43-48mp alcătuite din hol intrare, cameră, bucătărie și baie.



- spații comerciale 100,00 mp
- Arie etaj 3: 4680,00 mp
- Înălțimea minimă utilă a spațiilor este de 2,75m.

Etaje 4,5,6 Apartamente în regim hotelier

- circulații orizontale comune și scări
- 50 apartamente cu 1 cameră cu suprafața utilă cuprinsă între 43-48mp alcătuite din hol intrare, cameră, bucătărie și baie.
- 4 apartamente cu 2 camere cu suprafața utilă cuprinsă de 52mp alcătuite din hol intrare, cameră de zi cu bucătărie, dormitor și baie.
- Arie etaj 4,5,6 3507,00 mp
- Înălțimea minimă utilă a spațiilor este de 2,75m.

BILANT SUPRAFETE CLĂDIRI PROPUSE

- **ARIE CONSTRUITĂ: 4983,00 mp**
(aria construită este proiecția la sol a nivelelor supraterane)
- **ARIE DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ: 37407,00 mp** (conform L350)
(aria desfășurată construită însumează aria desfășurată construită a nivelelor supraterane, demisol, spații comerciale subsol, aria teraselor circulabile, fără aria subsolurilor cu destinație strictă de parcare subterană, spații pentru protecția civilă, spații tehnice, etc.)
- **ARIE DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ SUBTERANĂ ȘI SUPRATERANĂ 2S+D+P+6E 48356,00 mp**
- **ARIE CONSTRUITĂ CONSTRUCȚII SUBTERANE 9480,00 mp**
- **În total se vor realiza 423 apartamente în regim hotelier**, dintre care **411** vor fi cu o cameră și **12** cu două camere.

Necesarul de locuri de parcare

Numărul locurilor de parcare necesare este de **485 locuri**, conform HCL 425/2007 și Dispoziției Primarului, calculate câte 1 loc la o unitate locativă; 1/50mp pentru spații pentru birouri; 1/100mp pentru spații comerciale și 1/5 pentru salariați.

Se vor asigura 485 locurile de parcare pentru autoturisme amplasate astfel:

- 405 locuri de parcare amplasate în cele două subsoluri și la demisol
 - 80 locuri de parcare amplasate la sol în aer liber;
- Locurile de parcare realizate vor satisface necesarul din imobile.

Dintre acestea **20 locuri de parcare sunt special amenajate pentru persoane cu handicap locomotor** distribuite în parcarea subterană cu acces facil la ascensoare, iar **50 locuri de parcare vor fi special amenajate pentru autoturisme electrice**.

Sunt asigurate 50 locuri de parcare pentru motocile și scutere, amenajate și pentru scutere și motociclete electrice;

Accesul auto de la cota străzii în parcarea subterană se realizează printr-o rampă scurtă cu două fire de circulație, câte un fir pe sens la subsolul -2, direct de la cota terenului prin acces cu două fire de circulație și câte un fir pe sens la subsolul -1. Circulația între nivelele subterane este asigurată printr-o rampă cu două fire de circulație, câte un fir pe sens. Accesul la parcarea de la demisol este independent



de subsoluri și se realizează direct de la cota terenului prin acces cu două fire de circulație, câte un fir pe sens.

La cota subsolului -1 și la cota demisolului se vor realiza **zone de parcare pentru biciclete cu 100 de locuri**, cu acces direct și orizontal de la cota terenului.

Sistemul construcțiv.

Constructia are fundația de tip radier general. Infrastructura va fi realizată din pereți portanți și stâlpi din beton armat. Planșeele la subsol vor fi realizate tip dală din beton armat, circulabile auto. Suprastructura va fi realizată cu pereți din beton armat. La etajele clădirii vor fi realizate local console și balcoane. Planșeele vor fi realizate tip dală din beton armat. Puțul liftului va fi realizat din pereți din zidărie ceramică tip GV și beton armat. Scara va fi realizată în două rampe și podest intermedian de odihnă, din beton armat. Acoperișul va fi realizat tip terasă necirculabilă tip terasă verde, cu toate straturile aferente.

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie cu cărămidă ceramică tip GV ușor BRIKSTONE BRAC, cu grosime de 25cm. Mortarul folosit va fi de tipul ciment-var de marca minim M2,5. Între apartamente, pereți de separare se vor executa din zidărie neportantă realizată cu cărămidă ceramică tip GV ușor BRIKSTONE BKS20, cu grosimea de 20cm. Compartimentările interioare în interiorul apartamentului se vor executa din pereți nestructurali de 12,5cm grosime, din cărămidă ceramică cu goluri verticale tip BRIKSTON BKS 11,5 (500x115x238mm).

Parcarea subterană

Parcarea subterană va fi de tipul P3 și va avea un numar total de 405 de locuri de parcare pentru autoturisme, distribuite la cele 2 subsoluri și la demisol. La cota subsolului -1 și la cota demisolului se vor realiza zone de parcare pentru biciclete cu 100 de locuri, cu acces direct și orizontal de la cota terenului.

Racordarea la rețelele utilitare din zonă

Alimentarea cu apă rece și canalizare

In perioada de executie a proiectului:

❖ *În perioada realizării lucrărilor de construcții*

Apa potabilă pentru personalul lucrător pe șantier se va asigura din recipiente (.butelii) de unică folosință. Necessarul de apă pentru lucrările din șantier (stropirea căilor de acces din incintă, curățirea roțiilor autovehiculelor, etc.) se va asigura din cisterne cu apă.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu există în exploatare și administrare rețele publice de transport și distribuție a apei, și/sau rețele publice de canalizare.

Apa necesară pentru stingerea incendiilor se va asigura din hidrantul stradal amplasat în apropierea organizării de șantier.

Pe amplasament nu vor fi realizate lucrări specifice de captare a apelor freatică sau operațiuni de pompare/evacuare a apei freatică din terenul propus pentru construire.

Evacuarea apelor uzate

În cadrul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice.

In perioada de exploatare a proiectului:



Alimentare cu apă

Conform *Avizului de principiu nr. 10942 din 11.03.2022* emis de APA VITAL SA, **alimentarea cu apă a imobilelor se poate realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă FONTĂ De 600mm existentă în intersecția bld. C.A. Rosetti cu str. Eternitate și str. Cucu, municipiul Iași, județul Iași, prin extinderea acesteia**, cu respectarea următoarelor condiții:

- traseul rețelei de alimentare cu apă, ce urmează a fi proiectată va fi numai prin domeniul public, cu respectarea prevederilor SR 8591/97;
- cheltuielile de extindere a conductei de alimentare cu apă și a conductei de canalizare ape uzate menajere (proiectare și execuție) vor fi suportate de beneficiar;
- toate materialele folosite în execuția lucrărilor prevăzute în documentația tehnică anexată vor deține agremente emise de Ministerul Sănătății;
- rețeaua de alimentare cu apă proiectată, va fi realizată din tub PEHD PE100 PN 10 cu diametrul minim De 315mm;
- rețeaua de alimentare cu apă proiectată se va amplasa la o distanță minimă de 3,00m, față de fundațiile construcțiilor existente, conform SR 8591/97 Tabel 1;
- subtraversările drumurilor vor fi realizate conform prevederilor STAS 9312/87 și în condițiile prevăzute în avizele/autorizațiile emise de către administratorii drumurilor;
- pe rețeaua de apă proiectată se vor dispune cămine de vizitare care vor fi echipate cu vane de secționare, vane de golire și dispozitive de aerisire-dezaerisire;
- pe rețeaua de apă proiectată se vor dispune hidranți de incendiu amplasati conform normativului NP 133/2013;
- presiunea apei în rețeaua de apă proiectată, nu va depăși valoarea maximă admisă de 6,00 bari, iar presiunea minimă va fi de 0,7 bari, conform prevederilor SR 4163-1/1995;
- presiunea minimă a apei asigurată la punctul de branșare este de 0,7 bari;
- căminele de vizitare proiectate, ce urmează a fi dispuse pe rețelele de apă proiectate, vor fi de tip carosabil, realizate conform STAS 6002/1988 și vor fi prevăzute cu rame și capace înglobate în beton, cu sisteme antifurt;
- pentru asigurarea continuității serviciului de furnizare a alimentării cu apă, toate componentele rețelei de alimentare cu apă proiectată vor fi protejate împotriva înghețului;
- căminul de branșament va fi amplasat la limita dintre domeniul public și domeniul privat;

Vor fi realizate instalații de stingere tip hidranți interiori, hidranți exteriori, sprinklere și drecere.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă și din rezervele de incendiu.

Rezervoarele rezervelor de incendiu, cât și camerele tehnice pentru pompe vor fi amplasate subteran la ultimul nivel al clădirii - subsol 2.

Canalizare

Conform *Avizului de principiu nr. 10942 din 11.03.2022* emis de APA VITAL SA, **deversarea apelor uzate menajere se poate realiza în rețeaua publică de canalizare / caseta BETON De 2250/3450mm existentă în bld. C.A. Rosetti, municipiul Iași, județul Iași, prin intermediul unei stații de pompare și a unei conducte de refulare**, cu respectarea următoarelor condiții:

- traseul rețelelor de canalizare, ce urmează a fi proiectate va fi numai prin domeniul public, cu respectarea prevederilor SR 8591/97;
- rețelele de canalizare proiectate, în care curgerea apei uzate se realizează în regim gravitațional, vor fi realizate din tuburi de P.V.C. SN 8 sau SN 16 (corespunzător categoriei de trafic



specifice drumurilor din zona de interes - drum național, drum sătesc, etc.) cu diametrul minim Dn 500 mm;

- pe rețelele de canalizare proiectate, cu regim de curgere gravitațională, se vor dispune cămine de vizitare, în următoarele situații, conform prevederilor STAS 3051/91:
 - în aliniament la distanțe de maxim 60 m
 - în punctele de schimbare a dimensiunilor
 - în punctele de schimbare a direcției
 - în punctele de intersecție cu alte conducte de canalizare
 - în punctele de racord;
- rețelele de canalizare proiectate, cu regim de curgere gravitațională, vor fi pozate în săpătură pe un pat de nisip, astfel încât să fie asigurate următoarele:
 - pantă minimă constructivă prevăzută în STAS 3051/91
 - viteza minimă de autocurățire de 0,70 m/s, pentru apele uzate menajere
 - viteza maximă pentru apele uzate menajere nu trebuie să depășească valorile recomandate de furnizorul materialului tubular;
 - adâncimea maximă de îngheț prevăzută în STAS 6054-77, pentru zona județului Iași;
- în cazul în care, datorită pantelor mari, este depășită viteza maximă recomandată de furnizor, se vor dispune cămine de rupere de pantă pentru reducerea vitezelor până la valoarea recomandată;
- căminele de vizitare proiectate, ce urmează a fi dispuse pe rețea de canalizare proiectată, vor fi de tip carosabil, realizate conform STAS 2448-82 și vor fi prevăzute cu rame și capace înglobate în beton, cu sisteme antifurt;
- trecerea tuburilor de canalizare prin pereții căminelor de vizitare, vor fi prevăzute cu piese de trecere etanșe pentru tuburi tip P.V.C.;
- subtraversările drumurilor vor fi realizate conform prevederilor STAS 9312/87 și în condițiile prevăzute în avizele/autorizațiile emise de către administratorii drumurilor;
- instalația de canalizare (cheson cu stație de pompare ape uzate) va fi echipată cu senzori nivel și calitate a apelor uzate cu transmitere la distanță către dispeceratul central al APAVITAL S.Â.;
- conducta de refulare apă uzată menajeră (cu regim de curgere sub presiune), aferentă stației de pompare ape uzate, va fi realizată din tuburi PEHD PE100 PN10 dimensionată corespunzător;
- îmbinările tuburilor PEHD vor fi realizate prin sudură cap la cap;
- căminul de vizitare în care va fi racordată conducta de refulare aferentă stației de pompare ape uzate (SPAU) va fi prevăzut cu deflector în vederea atenuării energiei hidraulice a apelor uzate pompe, sistem de aerisire și sistem de reținere a mirosurilor (filtre cu cărbune activ);
- pe conducta de refulare ape uzate menajere se vor dispune cămine de vizitare care vor fi echipate cu vane de secționare, vane de golire, dispozitive de aerisire-dezaerisire utilizate în mod special pentru ape uzate; aceste cămine de vizitare vor fi prevăzute cu bașe de colectare a apelor uzate.
- pe conducta de refulare ape uzate menajere, imediat în aval de stația de pompare se va dispune un cămin de vizitare echipat cu vane de secționare și clapet de sens.
- trecerea conductei de refulare prin pereții căminelor de vizitare, va fi prevăzută cu piese de trecere etanșe pentru tuburi tip PEHD.
- toate căminele de vizitare, dispuse pe conducta de refulare ape uzate, vor fi prevăzute cu bașe pentru colectarea apelor uzate, în vederea evacuării prin pompă a acestora.
- căminele prevăzute cu sisteme de golire, vor dispune de sisteme de manevră din exterior, pentru protecția lucrătorilor cu ape uzate, sau a bolilor asociate contactului.
- la toate căminele dotate cu bașe vor fi asigurate drumuri de acces pietruite, pe o lățime egală cu accesul unei autovidanțe.
- subtraversările de drumuri, vor fi realizate cu respectarea prevederile STAS 9312/87 și în condițiile prevăzute de administratorii drumurilor;
- materialele folosite pentru rețelele de canalizare vor prezenta garanții de cel puțin 50 de ani,



pentru rezistență împotriva proceselor de coroziune;

- rețeaua de canalizare proiectată se va amplasa la o distanță minimă de 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei existente și proiectate, în cazul traseelor paralele, conform SR 8591/97 Tabel 1;
- în cazul încrucișării cu rețelele publice de transport și distribuție a apei existente și proiectate, rețeaua de canalizare, proiectată, va subtraversa conductele de apă la o distanță minimă de 0,40 m, conform SR 8591/97 Tabel 2;

Stația de pompăre ape uzate trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:

- Să fie prevăzută cu cameră uscată și cameră umedă.
- Să fie prevăzută cu instalații tocătoare (grindere sau pompe tocătoare) pe intrare.
- Să fie prevăzută cu instalație de ventilare corespunzătoare și instalație de îndepărțare a mirosurilor.
- Să fie prevăzută cu generator de curenț fix sau mobil.
- Să dispună de proiect peisagistic și căi de acces.
- Să fie prevăzută cu dispozitive de ridicare pentru echipamentele cu masă mare (pompe, etc.).
- Să dispună de amenajări de securitate (gard împrejmuit, instalație de alarmare).
- Să dispună de instalații de iluminat extern.
- Să fie echipată cu sistem SCADA cu transmitere către Dispeceratul APAVITAL S.A.
- Să fie prevăzută cu sisteme de reținere a mirosurilor.
- Să fie prevăzută cu senzor de H2S.
- Să fie prevăzută cu instalație de protecție împotriva loviturii de berbec.

Să fie prevăzută cu senzor de amoniu și potențial oxido-reducător.

Instalatii de preepurare si epurare a apelor uzate rezultate la parcati. Parcările vor fi dotate cu separatoare de hidrocarburi. Toate rigolele de canalizare ale parcarii se colectează obligatoriu printr-un separator de hidrocarburi și nămol înainte de racordarea la rețeaua exterioră de canalizare. Accesul auto, circulațiile auto și parcarile se vor realiza pe platforme de beton armat.. Separatotul de hidrocarburi va fi realizat din polietilena, etanș și impermeabilă la gaze și apă, rezistență la medii chimice, și va fi montat subteran. La proiectarea separatorului de hidrocarburi se vor respecta normele SR EN 858-1:2002/1, iar în exploatare se vor respecta SR EN 858-1:2003/2.

Debitul apelor pluviale: 23,4 l/s.

Se va utiliza un separator de hidrocarburi cu debit de minim 25 l/s și cu volumul trapei de nămol de minim 6000 litri și volum stocare hidrocarburi 1100 litri, pentru a servi carosabilul pentru acces în parcarea subterana și parcarea de la sol. Acesta va fi verificat obligatoriu la minim 6 luni și minim o dată pe an și va fi golit, aerisit, curățat/spalat filtrul și supuse unei verificări generale în ceea ce privește structura sistemului (etanșitate, structură, starea componentelor).

Evacuarea apelor meteorice- apa din precipitații va fi colectată la nivelul terasei prin gurile de scurgere și dirijate prin intermediul coloanelor pluviale interioare la rețeaua de incintă și bazinul de acumulare, iar preaplinul va fi utilizat la stropirea spațiilor verzi din incintă.

Alimentarea cu energie electrică va fi realizată printr-un branșament trifazat din rețeaua existentă în zonă, soluția de alimentare fiind stabilită de furnizorul de energie prin avizul de racordare. Imobilul va avea asigurată iluminarea și ventilarea naturală și artificială. Vor fi prevăzute instalații electrice pentru iluminat și pentru prize. Vor fi prevăzute instalații de curenți slabii pentru telefonie, internet, sistem de alarmă, detectie, semnalizare incendiu, alarmare în caz de incendiu, etc. Se va realiza o instalație de



legare la pământ care va fi folosită în comun pentru instalația electrică și instalația de protecție împotriva trăsnetului.

Incalzirea si apa calda menajera se va asigura cu centrala hibridă de clădire, pe gaze naturale, cu tiraj fortat și pompa de căldură aer-apa.

Alimentarea cu gaz se va face din rețeaua existentă în zonă. Conform Avizului de informare privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor nr. 213223795/AI din 02.09.2021 emis de DELGAZ GRID SA, racordarea la sistemul de distribuție a gazelor se face prin realizarea următoarelor obiective:

- extindere conductă de distribuție gaze naturale și instalație de racordare (racord și post de reglare măsurare/ stație reglare/ măsurare). Traseul extinderii și a racordului se va stabili în urma depunerii cererii de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

SAU

- racord de gaze naturale din conductă de distribuție existentă și post de reglare măsurare. Poziția exactă a racordului va fi stabilită la proiectarea acestuia.

Salubritatea. Se va amenaja un spațiu destinat pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, pozitionat conform restricțiilor impuse de Ord. 119/2014. Spațiul va fi astfel conceput și realizat pentru a fi accesibil echipelor de salubritate și pentru autogunoieră. Suprafața va fi impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevazută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curătenie.

Planul de execuție al proiectului de investiție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Execuția lucrărilor va fi eșalonată pe durata a cca. 24 de luni și va începe după obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 cu completările și modificările în vigoare.

Lucrările de construcții aferente proiectului de investiții se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse prin avizele conforme emise de autoritățile locale.

Relația cu vecinătățile

În interiorul amplasamentului, imobilele propuse să se realizeze conform proiectului vor respecta prevederile urbanistice aprobată, retragerile și distanțele impuse prin Regulamentul de Urbanism aprobat la faza PUZ. Se vor respecta normele specifice de reglementare juridice, sanitare și urbanistice.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Proiectul propune construirea unui imobil 3S+D+P+6E cu funcții mixte cu spații de cazare de tipul apartamentelor în regim hotelier, spații comerciale, spații alimentație publică, spații administrative, spații pentru loasir și sport și funcții complementare acestora, parcare subterană și spații tehnice complementare funcțiunilor conform PUZ aprobat cu HCL nr. 224/2018

- Modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:

Conform HCL 224/2018 privind aprobarea PUZ, terenul pe care se va realiza obiectivul de investiții este situat în intravilan și se încadrează în reglementările urbanistice din Planul Urbanistic Zonal; folosinta actuală a terenului - teren neconstruit;

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa de realizare a proiectului, inclusiv tehnologică și de amplasament:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

10

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Proiectul intră sub incidența prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”.
- Decizia de emitere a acordului de mediu a fost luată în urma analizei documentației depuse, a verificării amplasamentului, în urma consultărilor din cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, pe baza recomandărilor și concluziilor raportului privind impactul asupra mediului și a consultării publicului ca urmare a anunțurilor publice și a dezbatării publice.

Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale privind:

- măsurile ce se impun pentru protecția apei, atmosferei, solului și subsolului, gestiunea deșeurilor;
- măsurile adecvate de supraveghere a emisiilor;
- măsurile speciale cu scopul de a preveni și/sau reduce poluarea.

Realizarea proiectului nu va genera un impact negativ asupra ariilor naturale protejate sau a siturilor de interes național și comunitar, deoarece acesta nu se va implementa în astfel de zone.

Analiza alternativelor în concepția, proiectarea, execuția, exploatarea și monitorizarea proiectului de investiție din punct de vedere al protecției mediului, se referă la următoarele elemente:

- ✓ alegerea amplasamentului;
- ✓ alegerea soluțiilor tehnice și tehnologice de execuție inclusiv a utilajelor și materialelor;
- ✓ alegerea duratei de execuție și a perioadelor de lucru;
- ✓ alegerea celor mai bune tehnici disponibile în toate etapele.

Alternatiile analizate au luat în considerare amplasamentul terenului deținut de titularul proiectului și au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului produs de realizarea proiectului de investiție.

Alternative de amplasament

În analiza alternativelor nu a fost luat în calcul un amplasament alternativ pentru realizarea obiectivelor prevăzute prin proiect.

Alternative de proiectare

S-au analizat mai multe alternative de proiectare în contextul amplasamentului studiat în strânsă corelație cu următoarele aspecte:

- minimizarea efectelor asupra mediului;
- capitalul și costurile minime de operare;
- flexibilitatea proiectului - permisivitatea (în funcție de caz) pentru viitoare extinderi.

Criteriile *tehnice și economice* analizate pentru alegerea alternativei de proiectare:

- datele topografice, hidrogeologice și hidrologice ale amplasamentului;
- accesul la amplasament și existența utilităților;
- apropierea de alte obiective existente sau viitoare;
- planurile de dezvoltare pentru amplasamentul propus.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime care trebuie să îndeplinească principiile dezvoltării durabile, au ținut cont de:

- efectele negative minime asupra mediului înconjurător;
- promovarea unor soluții acceptabile din punct de vedere social;
- realizarea soluțiilor fezabile din punct de vedere economic.

Alternative privind metodele de execuție

Urmare studierii mai multor alternative privind metodele de execuție a construcțiilor propuse, s-a optat pentru utilizarea de materiale și tehnici de construcții tradiționale, deși, detaliile finale depind de tehnologiile constructorului.

Soluțiile tehnice propuse sunt moderne și au ținut cont de:

- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor existente;



- utilitatea tehnică, funcțională și de securitate a dezvoltării propuse pe amplasament;
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice, hidrologice ale zonei;
- vecinătățile existente etc.

Varianta „0” alternativa neimplementării proiectului

Principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „zero” sunt:

- pierderea oportunităților privind valorificarea urbana a unor terenuri disponibile în intravilan;
- pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local;
- pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor;
- păstrarea aspectului zonei fără o sistematizare urbanistică ce nu dă un aspect plăcut peisajului;
- zona destructurată cu disfuncții de imagine, estetică și ambient la nivelul spațiului în prezent neocupat și neamenajat;
- lipsa oportunităților de creștere a veniturilor la bugetul local.

Varianta 1 – de realizare a proiectului

Soluția adoptată prin proiect a rezultat în urma unui proces de selecție a unor alternative tehnice, economice. Alternativele tehnice analizate au fost:

- S-a analizat posibilitatea de racordare la rețeaua centralizată de agent termic, și în această zonă nu există rețea de distribuție a sistemului centralizat de încălzire. În plus în acest caz nu este fezabil din punct de vedere tehnico-economic deoarece rata de ocupare variază. De asemenea, s-a analizat varianta de utilizare a centralelor termice electrice. Diferența de emisii între cele 2 opțiuni (cu gaz, respectiv electric) este mică și nu justifică efortul tehnico-economic.
- S-a ales varianta de centrale termice pe gaz metan individuale.

Varianta finală – varianta în care se va implementa proiectul

Din analiza proiectului, se poate constata că amplasamentul a fost bine ales, tinându-se cont atât de vecinătăți, cât și de arterele de circulație din zonă. Imaginea de ansamblu a zonei analizate se va îmbunătăți simțitor, fiind în concordanță cu tendința de dezvoltare a vecinătăților.

Noile funcțiuni propuse pentru zona analizată sunt compatibile cu evoluția administrativă, economică și socială a Municipiului Iași. Modul de amenajare al zonei a fost gândit în conformitate cu opțiunile beneficiarului și administrației locale și a avut în vedere utilizarea eficientă a spațiului aflat în proces de degradare.

Varianta finală conduce la următoarele avantaje:

- creșterea economică locală și regională;
- se vor crea noi locuri de muncă;
- furnizarea de noi oportunități și alternative pentru dezvoltarea și creșterea competitivității regiunii;
- contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei;

Respectarea cerințelor comunitare transpușe în legislația națională:

Proiectul nu se supune prevederilor mentionate în Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001. Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.).

Modul cum răspund/respectă obiectivele de protecția mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.:

<i>Aspecte / Factori de mediu</i>	<i>Obiective de mediu</i>



<i>Aer</i>	<p>Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare .</p> <p>Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de activitățile propuse a se desfășura pe amplasament.</p> <p>Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale; introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament</p>
<i>Shimbări climatice</i>	<p>Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin atingerea unui nivel crescut al eficienței energetice în clădirile propuse pe amplasament și în infrastructura energetică.</p> <p>Limitarea costurilor economice de mediu și sociale pe termen lung ale impactului schimbărilor climatice în România</p> <p>Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun</p>
<i>Energie</i>	<p><i>Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor</i></p> <p>Luarea în considerare a standardelor de eficiență energetică pentru clădirile și serviciile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.</p>
<i>Zgomot</i>	<p>Prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile.</p> <p>Îmbunătățirea infrastructurii de transport - contribuie la reducerea zgomotului produs de traficul rutier.</p>
<i>Apa</i>	<p><i>Prevenirea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă; menținerea calității și stării apelor de suprafață.</i></p> <p>Prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafață și subterane.</p> <p>Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită</p>
<i>Sol, subsol</i>	<i>Prevenirea poluării solului din surse punctiforme și difuze</i>
<i>Deșeuri</i>	<p>Reducerea la minimum a producției de deșeuri .</p> <p>Realizarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament.</p> <p>Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a realizării proiectului cu respectarea prevederilor OU 92/2021 privind regimul deșeurilor.</p>
<i>Populație și sănătate publică</i>	<p>Asigurarea stării de sănătate a populației și a calității mediului urban prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și de prevenire a poluării, inclusiv a poluării fonice.</p> <p>Creșterea gradului de confort a utilizatorilor prin crearea unui fond construit modern, echipat la standardele actuale.</p> <p>Revitalizarea zonei aferente proiectului prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei.</p>
<i>Managementul riscurilor de mediu</i>	<i>Creșterea gradului de siguranță în condiții de riscuri naturale și antropice.</i>
<i>Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu</i>	<p>Informarea publicului cu privire la proiectul de investiție și efectele sale probabile.</p> <p>Îmbunătățirea calității proiectului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați.</p>



	<p>Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere.</p> <p>Armonizarea cadrului natural cu cel construit și păstrarea tradițiilor zonei .</p> <p>Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a sitului Natura 2000, după caz:
Nu este cazul.

Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulat cu al celorlalte activități existente în zonă etc:

Realizarea proiectului și funcționarea activităților rezidențiale din zonă, pot genera un impact asupra mediului, producând *efekte cumulative, respectiv efecte combinate rezultate din:*

- Executarea lucrărilor de construcții ale obiectivelor aferente proiectului.
- Operarea activităților existente în vecinătatea zonei studiate: activități rezidențiale, comerciale și de servicii.

<i>Factor de mediu</i>	<i>Interacțiune cu:</i>	<i>Tip de interacțiuni Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări</i>	<i>Nivelul semnificației efectului advers asupra mediului, după aplicarea măsurilor de reducere</i>
Aer	Ființe umane	<p>În contextul activităților desfășurate în zonă, interacțiunile posibile sunt legate de emisiile în aer provenite din:</p> <p>➤ <i>Surse fixe:</i> Centrale termice. Combustibil utilizat: gaz metan. <i>Poluanți specifici:</i> pulberi; monoxid de carbon (CO); oxizi de sulf (SO_x); oxizi de azot (NO_x)</p> <p>➤ <i>Surse nedirigate-difuze:</i> -Lucrările de pregătire ale platformelor pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții. -Manevrarea deșeurilor rezultate din construcții <i>Poluanți specifici:</i> -Pulberi sedimentabile; - Pulberi PM 10- în aerul ambiental - Poluanți rezultați din arderea carburanților (motorină) în motoarele utilajelor de construcție și vehiculelor grele de transport <i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.</p> <p>➤ <i>Surse mobile</i> -Traficul rutier/transportul materialelor de construcție și al deșeurilor din construcții.</p>	<i>Impactul direct asupra aerului va fi redus, fără efecte indirecte</i>



		<p><i>Poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse</i></p> <p><i>Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -Luarea măsurilor tehnice/ operaționale pentru prevenirea și reducerea poluării aerului; -Asigurarea funcționării centralelor termice aferente activităților rezidențiale din zonele învecinate la parametrii proiectați. -Prevenirea/diminuarea riscurilor de emisie a substanțelor poluante și de risipire a energiei în caz de incidente/accidente tehnice -Colaborarea cu autoritățile în vederea minimalizării riscurilor și accidentelor de mediu prin utilizarea unor tehnici adecvate. -Sensibilizarea și eco-conștientizarea angajaților. -Informarea publicului și promovarea unui dialog deschis despre impactul pe care activitățile desfășurate în zonă îl pot avea asupra mediului. 	
	Ape de suprafață și subterane	<p>În perioada de funcționare a activităților din vecinătatea zonei aferente proiectului nu s-au identificat posibile interacțiuni ale emisiile de poluanți care să afecteze calitatea apei de suprafață sau apele subterane.</p> <p><i>Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -Adoptarea de măsuri tehnice/ operaționale pentru reducerea consumului de apă și prevenirea poluării apelor de suprafață și subterane prin deversări accidentale. -Verificarea periodică a modului de funcționare a instalațiilor de distribuție a apei și a instalațiilor de canalizare în vederea asigurării funcționării acestora la parametrii proiectați. 	<i>Impact nesemnificativ</i>
	Bunuri materiale	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile aflate în exploatare- faza de operare.	<i>Impact nesemnificativ</i>
Zgomot	Ființe umane	<p>Sursa principală de zgromot din zonă este reprezentată în principal de traficul rutier-trama stradală și de realizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului prevăzut a se realiza.</p> <p>Receptorii sensibili sunt localizați la distanțe relativ mici de amplasamentul aferent proiectelor și pot fi afectați de creșterea intensității și duratei zgromotului, în faza de operare a activităților propuse a se realiza.</p> <p><i>Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alegerea și utilizarea echipamentelor cu emisii de zgromot scăzute. 	<i>Impact redus</i>



		<ul style="list-style-type: none"> - Verificarea nivelului de zgomot al echipamentelor/ instalațiilor în condiții de funcționare. <p>Întocmirea unor proceduri de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Întreținere</i> pentru identificarea cazurilor în care este necesară întreținerea pentru minimizarea emisiilor de zgomot. Asigurarea întreținerii corecte pe întreaga durată de viață a echipamentelor are în vedere principiul conform căruia „<i>un utilaj menținut în bune condiții de funcționare este un utilaj mai silențios</i>”. - <i>Exploatare</i> pentru identificarea cazurilor în care sunt necesare măsuri suplimentare pentru reducerea/ minimizarea emisiilor de zgomot 	
	Bunuri materiale	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile în exploatare.	<i>Impact nesemnificativ</i>
Sol		Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta calitatea solului.	<i>Impact nesemnificativ</i>
Peisaj	Aer	Zonele verzi amenajate la finalizarea implementării proiectului de investiție pot contribui la reducerea impactului asupra calității aerului prin absorția de CO ₂ și eliberarea de oxigen.	<i>Impact pozitiv</i>

Titularul proiectului are obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/ reducere adoptate pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Programul de monitorizare va prevedea măsuri de remediere ce pot fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere nu sunt adecvate.

Monitorizarea trebuie să fie continuă pe toată durata desfășurării proiectului și va fi implementată pentru a se asigura menținerea impactului proghozat, respectiv impact redus asupra mediului.

Impactul estimat pe perioada lucrărilor de construcții va fi redus, se va manifesta temporar și se va situa la un nivel redus, tolerabil.

Efect pozitiv global al realizării proiectului pe amplasamentul propus asupra prevenirii/ reducerii poluării apelor, prin construcția de instalații noi de tratare/epurare a apelor pluviale rezultate din zonă. Efect pozitiv global asupra protecției solului și a apelor subterane, ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii existente, respectiv a construcției infrastructurii noi, cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare.

Extinderea impactului: Local, numai în zona de lucru, în perioada realizării lucrărilor de construcții aferente proiectului.

Mărimea și complexitatea impactului: Impact redus, pe timpul realizării lucrărilor de construcții.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Impactul direct previzibil va fi redus, fără efecte indirekte, fiind perceptibil pe perioada de execuție a proiectului de investiție.

Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului.

III. MĂSURI PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

A. Măsuri în timpul realizării proiectului

1. Măsuri pentru minimizarea / eliminarea impactului asupra apei Descărcarea de ape pluviale impurificate cu diverse poluanți peste limita admisă în timpul execuției

- a. Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.



- b. Echipamentele aduse în interiorul şantierelor vor fi menținute în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există surgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
- c. Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor acvifere supraterane sau subterane existente în zonă.
- d. Organizarea de şantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.
- e. Respectarea legislației în vigoare privind poluările accidentale, inclusiv informarea Gărzii Naționale de Mediu-Comisariatul Județean Iași , Agenția pentru Protecția Mediului Iași și Serviciul Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iași. Fișele de securitate a substanțelor toxice și periculoase vor fi disponibile în şantier, iar măsurile prevăzute în aceste fișe, implementate.
- f. Obligativitatea existenței unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluării accidentale
- g. Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în şantier.
- h. Se va evita poluarea apelor prin surgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Surgerile de ulei (sau alți carburanți) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei sau alte intervenții tehnice asupra utilajelor nu se fac pe amplasament.
- i. Se vor inlatura toate materiale sau depunerile din zona canalizațiilor pentru a se evita obturarea acestora.
- j. La ieșirea din santier, in dreptul portilor de acces auto se va amenaja o platforma de spalare pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier. Platforma va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Apale rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in bazine vidanjabile. Namolul ramas va fi vidanjat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

- k. Separatoare de hidrocarburi / decantor – la instalația de spălare a roțiilor vehiculelor in timpul execuției;
- l. Separatoare de hidrocarburi – pentru preepurarea apelor pluviale .

2. Măsuri de prevenire a poluării aerului în timpul executiei lucrarilor – respectiv măsuri de reducere a emisiilor de praf și gaze de esapament:

- a. **Plan de prevenire a poluării aerului pe şantier** – acest plan face parte din Planul de management de mediu, care este asumat de beneficiar și antreprenor.
- b. **Aprobarea rutelor de transport greu** – transportul în și din şantier a materialelor (pământ, pietre, betoane, materiale de construcție etc.) se face pe un traseu aprobat de organismele în drept. Rutele de transport, intervalele orare în care se face transportul și viteza de transport sunt aduse la cunoștință vecinătăților relevante. Antreprenorul va avea un registru de reclamații și sesizări și o procedură de acțiune corectivă pentru fiecare sesizare posibilă relevantă. Fiecare reclamație va fi documentată corespunzător prin înscrriere în registrul de reclamații, dovada aplicării soluțiilor de remediere și dovada stingerii reclamației.

Planul de prevenire a poluării aerului pe şantier va conține cel puțin următoarele măsuri:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul şantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special in perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.



- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/ demolări).
- Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
- Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga suprafață. Transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
- Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora).
- Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deseu.
- Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierii acestora.

3. Măsuri pentru prevenirea și reducerea poluării solului și subsolului

Măsuri pentru minimizarea / eliminarea impactului

- Managementul corect al betoanelor: Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață
- Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor.
 - Uleiurile, combustibili și chimicalele nu vor fi stocate pe amplasament.
 - Se va aplica **Procedura de intervenție în caz de poluare accidentală**, prin care sunt stabilite acțiunile, măsurile și responsabilitățile în cazul unui accident soldat cu scurgeri de substanțe periculoase;
 - Întreținerea utilajelor se va face obligatoriu, în afara amplasamentului, în spații amenajate. Dacă totuși sunt inevitabile intervenții pe amplasament, se vor utiliza tăvi de scurgere pentru ulei sau pentru alte lichide de motor. Aceste tăvi sunt construite special pentru a colecta integral uleiul, fără a permite scurgerea acestuia pe sol. Tăvile, după umplere, vor fi transportate și descărcate în recipientul pentru colectarea uleiului uzat.
 - Toate scurgerile accidentale vor fi imediat curățate în concordanță cu procedurile de intervenție în caz de poluare accidentală.
 - Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spalării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în bazinul vidanžabil ce va fi vidanjat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.



- Minimizarea impactului cauzat de managementul neadecvat al deșeurilor generate pe amplasament:
 - Existența unui registru de evidență deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele:
 - Cantități de deșeuri generate din construcții sau/și desființări
 - Cantități de deșeuri municipale și asimilabile generate pe șantier;
 - Cantități de deșeuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu;
 - Tipuri de deșeuri sortate și codurile aferente;
 - Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori;
 - Măsuri de reducere a generării de deșeuri pe șantier.
 - Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil.
 - Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier. Deșeurile sortate rezultate din activități de construire și desființare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spațiu îngrădit numai pe amplasamentul aparținând deținătorului de deșeuri.
 - Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămidă, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilenă, PET etc.), deșeuri mixte, etc.
 - Deșeurile din excavații (pământ și pietre) vor fi valorificate prin operatori autorizați sau vor fi reutilizate pe amplasament pentru sistematizarea terenului.
 - Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri.
 - Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.
 - Toate deșeurile produse pe amplasament vor fi stocate temporar în containere speciale, separat pe categorii. Preluarea deșeurilor se va face de către unități autorizate, în scopul valorificării sau eliminării controlate. Documente doveditoare (procese verbale, contracte, note de recepție) vor fi completate (1 exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament)
 - Gardul perimetral care înconjoară amplasamentul va fi inspectat lunar. Eventualele deșeuri antrenate de vânt și reținute de acest gard vor fi colectate și stocate în containerul special.

4. Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului

Măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție

- Impunerea unei limite de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului
- Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locatarilor în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul noptii;
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Punerea la dispoziția populației a unui registru de reclamații și sesizări, ușor accesibil și vizibil, alături de date de contact și adrese de notificare ulterior efectuării remedierilor.
- Reducerea transportului prin zonele dens populate.
- Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot.

5. Deseuri

○ Faza de construcție

- sortarea directă la sursă a deșeurilor din construcții, în containere separate pentru fiecare tip de deșeu în parte.
- stocarea deșeurilor amestecate se va realiza la locul de generare, acolo unde au loc lucrările de construcție.



- Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se realizează într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de sănzier, în containere metalice a: *deșeurilor menajere; deșeurilor metalice; deșeurilor din lemn; deșeurilor din materiale plastic; deșeurilor sticlă*.

În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale OU nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza conformitate cu prevederile OU nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, ale Deciziei Comisiei 2014/955/UE și ale HG 856/2002 cu completările ulterioare- anexa nr. 1, pentru fiecare tip de deșeu, în ceea ce privește cantitatea, natura și originea și, după caz destinația, frecvența colectării, mijlocul de transport, respectiv operațiunile de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.

B. Masuri în timpul exploatarii

<i>Factor de mediu</i>	<i>Surse potențiale de poluare/ Poluanți specifici</i>	<i>Măsuri de prevenire/ reducere a efectelor posibile</i>
<i>În perioada de funcționare</i>		
Apa	<p><i>Surse de ape uzate:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ape uzate menajere provenite din funcționarea obiectelor sanitare; <p><i>Poluanți specifici -apelor uzate de tip menajer.</i></p>	<p>Apelurile uzate evacuate în rețea de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobatarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.</p>
Aer	<p>➤ <i>Surse mobile:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Circulația autovehiculelor aparținând personalului, pacienților și vizitatorilor . - Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parării amenajate pe amplasament: <p><i>Parcare subterană = 405 locuri.</i></p> <p><i>Ploluanți specifici:</i> monoxid de carbon -CO; dioxid de carbon - CO₂; oxizi de azot- NO_x (NO + NO₂); dioxid de sulf (SO₂); particule în</p>	<p><i>Parcarea subterană</i> se va realiza cu respectarea prevederilor <i>Normativului de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme, indicativ NP 127:2009</i> .</p> <p>Instalațiile de ventilare din spațiile de parcare subterane se vor realiza cu respectarea reglementărilor tehnice de specialitate, <i>Indicativ I 5</i>.</p> <p>Evacuarea fumului în caz de incendiu se va realiza mecanic prin intermediul unor ghene verticale (independente) realizate din beton, racordate la cate</p>



	<p>suspensie; hidrocarburi nearse-HC.</p> <p>➤ <i>Surse fixe:</i> Arderea combustibilului-gazul metan sau motorina -în centralele termice</p> <p><i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO2); oxizi de azot (NOx); oxizi de sulf (SOx); pulberi.</p>	<p>4 ventilatoare, fiecare cu următoarele debite: 27 x 600 mc/h= 16200 mc/h, secțiunea minima a ghenei și a gurii =1.35 mp</p>
Zgomot și vibrații	<p><i>Surse difuze- nedirigate</i></p> <p>Traficul auto în zonă- trama stradală</p>	<p>Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonnică a spațiilor aferente imobilelor, se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „<i>Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor</i>”. Conform prevederilor NP015/1999, nivelul de zgomot va fi menținut sub pragul maxim admisibil în spațiiile deservite de instalațiile specifice aferente funcțiunii propuse, prin montarea de atenuatoare de zgomot.</p> <p>Pentru atenuarea zgomotului, determinat în principal de trama stradală (traficul rutier), proiectul prevede realizarea de spații verzi, la finalizarea lucrărilor de construcții pe o suprafață de 4712mp.</p>
Sol	Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer	Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OU 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare
Mediu social și economic Așezări umane și obiective de interes public	<p>Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer</p>	<p>Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor de tip menajer pentru a nu periclită starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin mirosul generat sau prin aspectul dezagreabil al acestora.</p> <p>Amenajarea pe amplasament a unei platforme destinate colectării selective, în containere socializate, a deșeurilor de tip menajer, cu respectarea prevederilor Ord. MS nr. 119/2014.</p>

IV . CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE:

1. În timpul realizării proiectului:

a) condițiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:

Organizarea de santier se va face în interiorul incintei unde vor fi amplasate construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor.

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de construcție, prin respectarea măsurilor pentru:

✓ Protecția calității apelor :



- Apele provenite din curatarea rotilor autovehiculelor la ieșirea din sănătior vor fi colectate printr-un sistem de canalizare și vor fi preepurate prin separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în bazin betonat vidanabil.
- Se interzice descărcarea de deșeuri de orice tip sau alte substanțe în canalizarea orașenească.
- separatoarele de hidrocarburi vor trebui să detină agrement tehnic emis de Consiliul Tehnic Permanent pentru Constructii din cadrul MDRAP. Acestea vor trebui prevăzute cu elemente de coalescență, astfel încât calitatea apelor evacuate în receptorii naturali să corespundă limitelor precizate de HG 188/2005 cu modificările și completările ulterioare
- Indicatorii de calitate pentru apele evacuate în rețeaua publică de canalizare a municipiului Iași, vor trebui să corespundă valorilor precizate în HG 188/2005, fără a depasi valoarea maxima acceptată de operatorul zonal, APAVITAL SA
- se vor respecta intocmai toate condițiile impuse de operatorul zonal de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare, cu privire la realizarea bransamentului și a racordului la retelele hidroedilitare din zona, inclusiv în privința condițiilor de calitate ale apelor uzate ce vor fi evacuate din cadrul obiectivului propus
- Pe toată durata executiei, precum și după punerea în funcțiune este strict interzis a se efectua deversări/descarcări de ape uzate, deșeuri lichide sau solide, carburanți sau lubrifianti în ape de suprafață sau subterane, sau depozitarea unor astfel de substanțe și deșeuri în zonele de protecție ale resurselor de apă sau în zonele de protecție sanitara stabilite conform HG 930/2005

✓ Protecția aerului:

- Mun. Iași, a întocmit Planul de calitate a aerului care reprezintă setul de măsuri pe care Primăria Iași trebuie să le ia, astfel încât să fie atinse valorile limită pentru particule în suspensie PM(10) astfel cum sunt ele stabilite în anexa nr. 3 la legea 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător. Astfel, titularul de proiect este obligat să adopte inclusiv măsurile specifice de prevenire a formării de praf, cum ar fi:
 - Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea.
 - Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.
 - Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf.
 - Depozitele de materiale vor fi bine delimitate și protejate împotriva împrăștierii cauzate de vânt.
 - Se vor uда periodic solurile, stivele de materiale și drumurile de acces, mai ales în condiții de vreme uscată.
 - Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc sănătiorul, iar transportul materialelor de construcție se va face pe cât posibil acoperit.
 - Se va urmări întreținerea atentă a utilajelor de pe amplasament și întreruperea funcționării acestora când nu sunt utilizate.
 - La ieșirea din sănătior, se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului.
 - Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice și să se respecte normele de salubrizare urbană.
 - Se vor respecta condițiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87.
 - Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonui, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în sănătior, a zonei de descărcare a materialelor de construcție, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a



zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise

✓ Protecția solului și subsolului

- Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; spațiul va fi împrejmuit.
- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime și a materialelor de construcție.
- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deșeurilor rezultate în urma operațiunilor de construcție se va realiza pe suprafețe amenajate.
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburați sau uleiuri în urma operațiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcționării defectuoase a utilajelor.
- În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunatoare solului se vor lua măsuri de remediere.
- La încheierea lucrărilor de construcție terenurile ocupate temporar vor fi eliberate și redate circuitului inițial de folosință.
- Se va prezenta la APM Iasi, locația, dovada folosintei terenului, ridicari topografice pentru identificarea rezervelor utile, caracteristicile tehnice, tehnologia de sapare pentru gropile de imprumut necesare asigurării volumelor de pamant pentru lucrările de umplutura, dacă este cazul

✓ Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.
- Se vor utiliza echipamente și vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silentioase, întreținerea regulată și utilizarea amortizoarelor de zgomot.
- Se vor folosi utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se vor lua toate măsurile de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului.

✓ Protecția așezărilor umane

- Se va asigura menținerea curată a drumurilor de acces.
- Se va exercita un control sever la transportul de beton cu autobetoniere pentru a se preveni în totalitate descărcări accidentale pe traseu sau spălarea tobelor și aruncarea apei cu lapte de ciment în parcursul din șantier sau drumurile publice.
- Dirijarea umpluturilor din pământ se va face astfel încât în caz de ploi puternice suprafețele să nu fie spălate și erodate cu transport de material solid în afara amprizei lucrărilor.
- Fronturile de lucru în activitate vor fi delimitate de restul teritoriului cu benzi reflectoante pentru a demarca perimetrele ce intră în răspunderea execuțanților. De asemenea, ele vor fi marcate cu panouri mobile pe care se vor înscrie elementele lucrării, cu numele și telefonul persoanei de contact responsabile.
- Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.
- Organizările de șantier vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenției operative în caz de incendiu.

✓ Gospodărirea deșeurilor

- Deșeurile se vor depozita numai în spații special amenajate; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.
- Spațiul pentru depozitarea pubelelor va fi amenajat astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zona



- Deșeurile menajere rezultate atât pe perioada de construcție cât și pe perioada de exploatare, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate și vor fi evacuate prin unități prestatoare de servicii de salubrizare.

- Deșeurile reciclabile (hârtie, carton, deșeuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, în spații special amenajate și vor fi predate unităților autorizate în vederea valorificării.

- Deșeurile inerte provenite din construcții (resturi de beton sau mortar) pot fi colectate și eliminate prin valorificare locală în pavimentul drumurilor sau predate unităților specializate.

b) planul de monitorizare a mediului:

În perioada de construcție se va monitoriza permanent modul de funcționare a utilajelor.

Firmele care realizează lucrările de execuție vor încheia contracte cu laboratoare acreditate pentru monitorizarea corespunzătoare a factorilor de mediu și a zgomotului.

- Managementul deșeurilor: evidență (cantități generate, transportate, valorificate/eliminate) conform HG nr. 856/2002 – lunar, cu raportare anuală;

- Factor de mediu AER: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier vor fi monitorizați indicatorii CO, NOx, SOx, pulberi în suspensie și sedimentabile – lunar, la solicitarea APM și GNM;

- ZGOMOT: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier va fi monitorizat nivelul de zgomot – lunar, la solicitarea APM și GNM.

2. În timpul explorației:

a) condițiile necesare a fi îndeplinite în funcție de prevederile actelor normative specifice:

Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, în vederea îndeplinirii condiției impuse prin Avizul de principiu nr. 10942 din 11.03.2022 emis de APAVITAL, face obiectul unui alt act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

Se interzice descărcarea de deșeuri de orice tip sau alte substanțe în canalizarea orașenească. Amenajarea suprafetelor prevazute ca spații verzi

Emisiile centralelor termice vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 462/1993.

Emisiile gurilor de ventilație a parcării subterane vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 462/1993

b) respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, managementul deșeurilor, zgomot, protecția naturii:

Pe toată durata execuției obiectivului se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată de H.G. 352/2005;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului din zonele protejate;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator, cu modificarile și completările ulterioare;
- HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea;
- Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări și completările ulterioare;
- STAS 10009/2017 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- H.G. nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental;
- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;



- OU nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată și completată prin O.U.G. nr. 15/2009;

c) planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor:

- monitorizarea calității apelor meteorice după preepurarea acestora prin instalații corespunzătoare, prin prelevări de probe și efectuare de analize specifice (anual).
- monitorizarea și raportarea deșeurilor produse – vor fi respectate prevederile OU nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, respectiv se va tine evidență și se va raporta cantitatea de deșeu generat și eliminate/valorificat.

3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

- a) condiții necesare a fi îndeplinite la închidere/dezafectare/demolare: nu este cazul.
- b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.
- c) planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor: nu este cazul.

V.INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

• când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:

Autoritatea competență pentru protecția mediului (APM Iasi) a asigurat informarea publicului interesat, accesul liber la informație și participarea publicului la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu.

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare pe toată durata derulării procedurii la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Iasi.

a) depunerea solicitării:

Anunț în mass-media (ziarul Bună Ziua Iași) din data de 13.06.2022, afișaj pe site-ul APM Iasi.

b) etapa de încadrare:

Anunț în mass-media (ziarul Bună Ziua Iași) din data de 16.07.2022, afișaj pe site-ul APM Iasi; proiectul deciziei etapei de incadrare a fost postat pe site-ul APM.

a) dezbaterea publică:

Anunț în mass-media (ziarul Bună Ziua Iași) din data de 14.12.2022, și afișaj pe site-ul APM

b) decizia de emitere a acordului:

Anunț în mass-media (ziarul Bună Ziua Iași) în data de 24.02.2023 și pe site-ul APM Iasi în data de 24.02.2023, proiectul acordului de mediu a fost postat pe site-ul APM Iasi.

• când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul:

Şedința de dezbatere publică a avut loc în data de 20.01.2023, ora 12:00 la punctul de lucru al titularului din Iasi, str. Emil Palade nr. 22 (lazăr Residence – parter)

• cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat:

Nu a fost cazul .

• dacă s-au solicitat completări/revizuiri ale raportului privind impactul asupra mediului și dacă acestea au fost puse la dispoziția publicului interesat:

Nu este cazul.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:



AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Cerere pentru eliberarea acordului de mediu înregistrată la APM Iasi cu nr. 6439/27.05.2022
- Notificare pentru eliberarea acordului de mediu;
- Memoriu de prezentare conform Anexa 5 – Legea 292/2018, elaborat de Apostu Fănel, nr. 7155/14.06.2022
- Raportul la studiul de evaluare privind impactul asupra mediului întocmit de SC ECONOVA SRL , înregistrat la A.P.M. Iasi cu nr. 13663/07.12.2022;
- Dovada achitării tarifelor corespunzătoare fiecărei etape parcurse.
- ***Avize, acte emise de alte autorități:***
- Certificat de Urbanism nr. 525/25.02.2021 , emis de Primăria Municipiului Iasi
- Notificare privind respectarea legalității nr. AA349/A2mediu239/05.07.2022 emis de Direcția de Sănătate Iași
- Aviz definitiv de amplasament nr. 48774/01.09.2021 emis de SC APAVITAL SA
- Aviz de principiu nr. 10942/11.03.2022 emis de APAVITAL SA
- Aviz favorabil nr. 606017/SR/20.12.2021 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Iași – Serviciul Rutier
- Aviz favorabil nr. 124094/03.12.2021 emis de Municipiul Iasi – Comisia municipală de circulație

Titularul are obligația Notificării începerii lucrărilor de execuție la APM Iași și GNM-CJ Iași cu prezentarea GRAFICULUI DE REALIZARE A INVESTITIEI.

Titularul va notifica la APM-Iasi finalizarea lucrarilor de executie in scopul efectuarii controlului de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor acordului de mediu, care va insoti procesul-verbal de receptie a lucrarilor aferente investitiei realizate conform art.43, alin.4 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competență pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emiterea acordului de mediu, conform art.34, alin.1 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctionează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul acord de mediu poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

DIRECTOR EXECUTIV,
ING. GALEA TEMNEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZARI,
ING. IRINA ANA SIMIONESCU

INTOCMIT: ing. I. Simionescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679