



8/8/16.02.2023

Decizia etapei de încadrare

Nr. 15 Din 16.02.2023

Urmare solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de MUNICIPIUL IAȘI și S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. , înregistrată la APM IAȘI cu nr. 11971/18.10.2022 și completările ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 30.01.2023 că **proiectul ” AMENAJARE PARCARE SUPRATERANĂ”** propus a fi amplasat în str. Iancu Bacalu nr. 7,9,11,13,15, mun. Iași :

✓ *Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.10 b) (proiecte de dezvoltare a urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto).

Proiectul nu se supune prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu se supune prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

I. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului –

În municipiul Iași pe str. Palat, str. Sf. Andrei, str. Tănăsescu, str. Buznea, str. Iancu Bacalu, str. Trei Ierarhi, se propune construirea unui ansamblu clădire birouri, spații comerciale, servicii, alimentație publică, parcare subterană, amenajare exterioară, cu regim de înălțime 2S+P+6E, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 100/28.02.2020.

Prin proiectul „AMENAJARE PARCARE SUPRATERANĂ” se urmărește amenajarea unei parcări supraterane, cu un număr total de 83 de locuri de parcare, cu acces din Str. Iancu Bacalu.

Lucrările de amenajare propuse au ca scop îmbunătățirea condițiilor de exploatare pentru extinderea ansamblului Palas Campus.

1.	Suprafață teren studiat:	2.297,00 mp
2.	Suprafață parcări	1.054,50 mp



3.	Suprafață zonă carosabilă	726,50 mp
4.	Suprafață trotuare:	182,00 mp
5.	Suprafață spații verzi:	131,00 mp
6.	Suprafață drum acces pompieri:	203,00 mp
5.	Indicatoare rutiere:	11 buc

Situația existentă

Arealul propus pentru amenajare parcare supraterană are suprafața totală de teren de 2.297,00 mp. Terenul este situat în intravilanul municipiului Iași și aparține S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. IAȘI conform contractelor de vânzare-cumpărare și a extraselor de Carte Funciară 196773, 166147, 147833, 170906, 165711

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția face parte din U.T.R. CA2b Subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime mică și medie, alcătuind fronturi discontinue, conform PUZ, aprobat prin HCL nr.100 din 28 februarie 2020 și este delimitat astfel:

- ✓ la Nord: trotuar aferent Str. Iancu Bacalu;
- ✓ la Sud: corp B1 UBC Campus Zona B (proprietate aparținând S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L.);
- ✓ la Est: proprietate particulară;
- ✓ la Vest: access auto parcare subterană UBC Campus Zona B (proprietate aparținând S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L.)

Folosința actuală a terenului: teren neconstruit.

Accesul la parcare

Intersecția dintre strada Iancu Bacalu și acces se va amenaja în conformitate cu normativul AND 600/2010 – Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.

Unghiul dintre axa străzii Iancu Bacalu și axa accesului la parcare este de 90°.

Pe strada Iancu Bacalu pe partea stângă, la km 0+105.00 s-a proiectat un acces având lățimea de 6 m (2 x 3,00m) și raza de racordare de 8,00 m stanga – dreapta.

Structura rutieră a accesului va fi:

- ✓ strat de uzură din BAPC 16 – 4 cm
- ✓ strat de legătură din BADPC 22.4 – 6 cm
- ✓ strat de balast – 25 cm

Racordarea la rețelele utilitare din zonă

Retea ape pluviale + ape uzate aferente zonelor carosabile si parcari.

Prin realizarea parcării s-a urmărit realizarea tuturor lucrărilor necesare satisfacerii cerințelor de colectare și evacuare a apelor din zona carosabilă, asigurarea desfășurării traficului în condiții de siguranță și confort și aducerea acestora la parametrii impuși de normativele aferente acestor cerințe, în vigoare.

La proiectarea lucrărilor de colectare și evacuare a apelor meteorice s-a ținut seama de:

- cantitățile de apă meteorice ce se pot colecta pe platforma parcării;
- capacitatea de colectare și evacuare a rigolelor carosabile

Scurgerea apelor de pe platforma carosabilă a parcării va fi asigurată prin intermediul pantelor transversale spre marginea carosabilului, unde vor fi dirijate spre rigolele carosabile proiectate.



Apele pluviale colectate de pe suprafața parcării vor fi epurate într-un separator de hidrocarburi. Separatorul de hidrocarburi va avea o eficiență de epurare / separare clasa I ($\leq 5\text{mg/l}$ conținut de hidrocarburi în apă la ieșirea din separator).

Din separatorul de hidrocarburi apa epurată va urma traseul către rețeaua de canalizare pluvială (căminul pluvial CV14) executată pentru UBC Campus Zona B (proprietate aparținând S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L.) executată prin proiectul "Branșament de apă și racord de canalizare Palas Campus – zona B" care începe de pe strada Iancu Bacalu. Pentru evacuarea apelor pluviale în rețeaua de canalizare pluvială se va executa o rețea de canalizare pluvială formată din tuburi de PVC, SN8 cu Dn300 mm pe o lungime de 80,00 m. Pe rețea se va prevedea un cămin de vizitare

b) Cumularea cu alte proiecte – Nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale – Nu este cazul;

d) Producția de deșuri:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

- *Deșuri de tip menajer: Cod deșeu 20.01 fracțiuni colectate separat.*

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

Deșuri din construcții

<i>Cod deșeu</i>	<i>Tipul deșeurilor</i>
17 09 04	Amestecuri de deșuri din construcții altele decât 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

Transportul /manipularea deșeurilor: Se va realiza de către personalul instruit pentru încărcarea, transportul și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente.

Transportul va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi pulberate de curenții de aer.

Transportul deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate conform proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Emisii în ape : Din execuția lucrărilor prevazute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Emisii în aer:

Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Nu este cazul;

Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite de la autovehiculele care execută operații de manevră pe amplasament / utilajele folosite în activitățile de demolare/dezafectare. *Poluanți specifici :* monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (Nox)

Surse nedirijate- difuze: executarea operațiilor de construire.

Poluanți specifici : Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.

Emisii sol-subsol:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

3

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proiectul prevede adoptarea unor măsuri specifice în cadrul organizării de șantier pentru prevenirea poluării solului și subsolului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate, aflate în apropierea zonei amplasamentului.
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Depozitarea temporară a deșeurilor din construcții în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:

Proiectul conține prevederi referitoare la organizarea alertării și intervenției în caz de incidente/accidente tehnice propuse în timpul operațiunilor de realizare a proiectului

2. Localizarea proiectului - Amplasamentul construcției se află în municipiul Iași, str. Iancu Bacalu nr. 7,9,11,13,15, mun. Iași

Areale sensibile: Pe amplasamentul aferent proiectului nu există areale sensibile.

Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:

În zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

3. Caracteristicile impactului potențial

- În etapa de execuție se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- În etapa de funcționare: Nu este cazul

- *Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public:* Realizarea proiectului nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției proiectului;

- *Natura transfrontieră a impactului* – realizarea lucrărilor conform proiectului nu au efecte transfrontieră, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași;

- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact redus, pe perioada execuției proiectului. În condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect, execuția lucrărilor nu vor afecta semnificativ factorii de mediu : aer, apă, sol

- *Probabilitatea impactului* – impact redus.

- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului :*

- ✓ *Durata impactului:* temporară, pe termen scurt- pe perioada de realizare a proiectului;
- ✓ *Extinderea impactului:* local, în zona de amplasament a realizării proiectului;
- ✓ *Frecvența impactului:* nu este cazul
- ✓ *Reversibilitatea impactului:* nu este cazul.

II. Condițiile de realizare a proiectului

Etapa organizării de șantier:

- Planificarea șantierului:



- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului cu înălțimea de minim 3,0m
 - Amenajarea, în funcție de caz, a căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestor în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
 - Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
 - Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții.
 - Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- **Traficul în construcții:**
 - Oprirea motoarelor vehiculelor aflate în staționare;
 - Curățarea eficientă a vehiculelor, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, a zonei în care se descarcă materialele de construcții;
 - Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
 - Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
 - Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în exteriorul șantierului;

Etapa realizării lucrărilor de construire

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor prevazute în proiect se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.
- ***Titularul investiției are obligația de a notifica APM Iași și GNM-SCJ Iași cu privire la incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției lucrărilor care au impact asupra mediului, inclusiv măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.***

Măsurile prevăzute pentru minimizarea impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și a mediului înconjurător:

- ✓ **Protecția calității apelor în perioada de execuție a lucrărilor**
 - În perioada de execuție a lucrărilor aferente proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor subterane;
 - Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platformele afectate de lucrări se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse petroliere să nu fie descărcate în afara zonelor de lucru.
- ✓ **Protecția calității aerului în perioada de execuție a lucrărilor**
 - Adoptarea de măsuri specifice pentru diminuarea cantității de praf rezultate din activitățile de construire și transport deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

5

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
- Stropirea cu apă a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
 - Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de echipament provenite de la acestea;

✓ **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție a lucrărilor**

- În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin:

- Utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic;
- Utilizarea de vehicule și echipamente mecanice prevăzute cu amortizoare de zgomot;

- Respectarea prevederilor standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- Adoptarea unui program de lucru astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă în perioada de liniște în timpul zilei. În teritoriile protejate se vor asigura și se vor respecta valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, conform prevederilor *Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare* :

- În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L_{AeqT})$, măsurat în exteriorul locuințelor, nu va depăși 55dB- curba de zgomot Cz50;
- În perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L_{AeqT})$, măsurat în exteriorul locuințelor, nu va depăși 45dB- curba de zgomot Cz40;

✓ **Protecția calității solului în perioada de execuție a lucrărilor de construire:**

- ✓ Amenajarea, în funcție de caz, de platforme balastate/ betonate pentru colectarea selectivă a deșeurilor.
- ✓ Utilizarea de materiale absorbante și organizarea intervenției prompte în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pentru suprafețele betonate, pentru evitarea migrării acestora pe suprafețele de sol.

✓ **Gospodărirea deșeurilor :**

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire și transportul acestora în vederea valorificării/eliminării prin operatori autorizați.



- Manipularea și transportul pentru tratarea/valorificarea/eliminarea finală a deșeurilor periculoase, se vor realiza de firme specializate, autorizate, cu respectarea cerințelor în vigoare privind protecția sănătății umane și a factorilor de mediu;
- Deșeurile provenite din construcții se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetru special amenajate.
- Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentului obiectivului prin:
 - ✓ abandonarea/ înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - ✓ staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
 - ✓ distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației din zonă (inclusiv copaci)
- ✓ **Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere a utilajelor utilizate, inclusiv a normelor privind securitatea muncii pe șantier.
- Respectarea întocmai a prevederilor actelor de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

În situația în care, ulterior, proiectul se modifică, anterior începerii execuției, titularul proiectului are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

Dispoziții finale:

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

7

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Galea TEMNEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,
ing. Irina SIMIONESCU

A blue ink signature of Irina Simionescu.

INTOCMIT: ing. I. Simionescu

A blue ink signature of I. Simionescu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679