



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

**Decizia etapei de încadrare
Proiect afișat pe site-ul APM Iași în data de 16.10.2023**

Pentru proiectul Întocmire P.U.Z. + RLU “ Introducere teren în intravilan în vederea înființării unui cimitir, anexe aferente și împrejmuire teren” propus a fi amplasat în extravilan comuna Tomești, județul Iași

Ca urmare a:

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **PAROHIA ACOPERĂMÂNTUL MAICII DOMNULUI - TOMEȘTI DEAL** prin reprezentant preot paroh LUCHIAN NICOALE – CĂTĂLIN cu domiciliul în satul Tomești, str. Văzduh, nr. 102A, comuna Tomești, județul Iași în calitate de beneficiar al **PUZ + RLU “ Introducere teren în intravilan în vederea înființării unui cimitir, anexe aferente și împrejmuire teren”** propus a fi amplasat în extravilan comuna Tomești, județul Iași”, înregistrată la APM Iași cu nr. 8261/13.07.2023 și a completărilor ulterioare cu nr. 10782/23.07.2023

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 12.10.2023, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal **PUZ+ RLU “ Introducere teren în intravilan în vederea înființării unui cimitir, anexe aferente și împrejmuire teren”** propus a fi amplasat în extravilan comuna Tomești, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:*
- *amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:*

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 11300,00 mp

Prin planul urbanistic zonal se propune introducerea terenului în intravilan în vederea înființării unui cimitir, anexe aferente și împrejmuire teren, propus a fi amplasat în extravilan comuna Tomești, județul Iași,

Suprafața teren = 11300,00 mp, Suprafața construită $S_c = 565,00\text{mp}$; Suprafața cimitir $S = 4520,00\text{mp}$; Suprafață circulații auto și pietonale = 4520,00 mp; Suprafață spațiu verde = 1695,00mp, POT 50%, CUT 0,50ADC

Proiectul de plan nu influențează prin funcțiunea propusă realizarea altor proiecte sau activități în zona de amplasament.

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile*

Proiectul de plan nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;



d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv realizarea a unui cimitir și anexe aferente.

Proiectul de plan prevede alimentarea cu apă prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

Apele uzate menajere rezultate din consumul igienico – sanitar sunt colectate și direcționate prin intermediul unei rețele de canalizare într-un bazin betonat hidroizolat vidanjabil, până la extinderea rețelei de canalizare.

Alimentare cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament.

Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament până la preluarea de către operatorii economici autorizați pentru activități de colectare/transport/ eliminare.

Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Proiectul PUZ + RLU “ **Introducere teren în intravilan în vederea înființării unui cimitir, anexe aferente și împrejmuire teren**” propus a fi amplasat în extravilan comuna Tomești, județul, *nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;
- b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;
- c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;
- d) *Rîscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan propune realizarea funcțiunii de cimitir pe teren proprietate S total teren = 11300,00 mp. Funcțiunea propusă pe amplasament nu are efecte semnificative asupra mediului și asupra sănătății populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului PUZ

“ **Introducere teren în intravilan în vederea înființării unui cimitir, anexe aferente și împrejmuire teren**” propus a fi amplasat în extravilan comuna Tomești, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;

3.2 Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.

3.3 Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate igienico sanitare.

3.4 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitate.

3.5 Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;

3.6 Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului, nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

- cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate;
- 3.7 Respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
 - 3.8 Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde dintre construcții prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale și prevederea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor.
 - 3.9 Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil, în baza unor studii de amenajare peisagistică.
 - 3.10 Decizia etapei de încadrare este valabilă numai pentru capacitățile și caracteristicile planului prezentate în documentația tehnică înregistrată a APM Iași.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

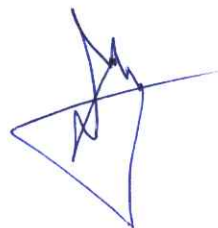
ing. Galea TEMNEANU

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Doina UNGUREANU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului, nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Pagina 3 din 3