

645800

605900

606000

645800

645700

645700

645600

645600

645500

645500

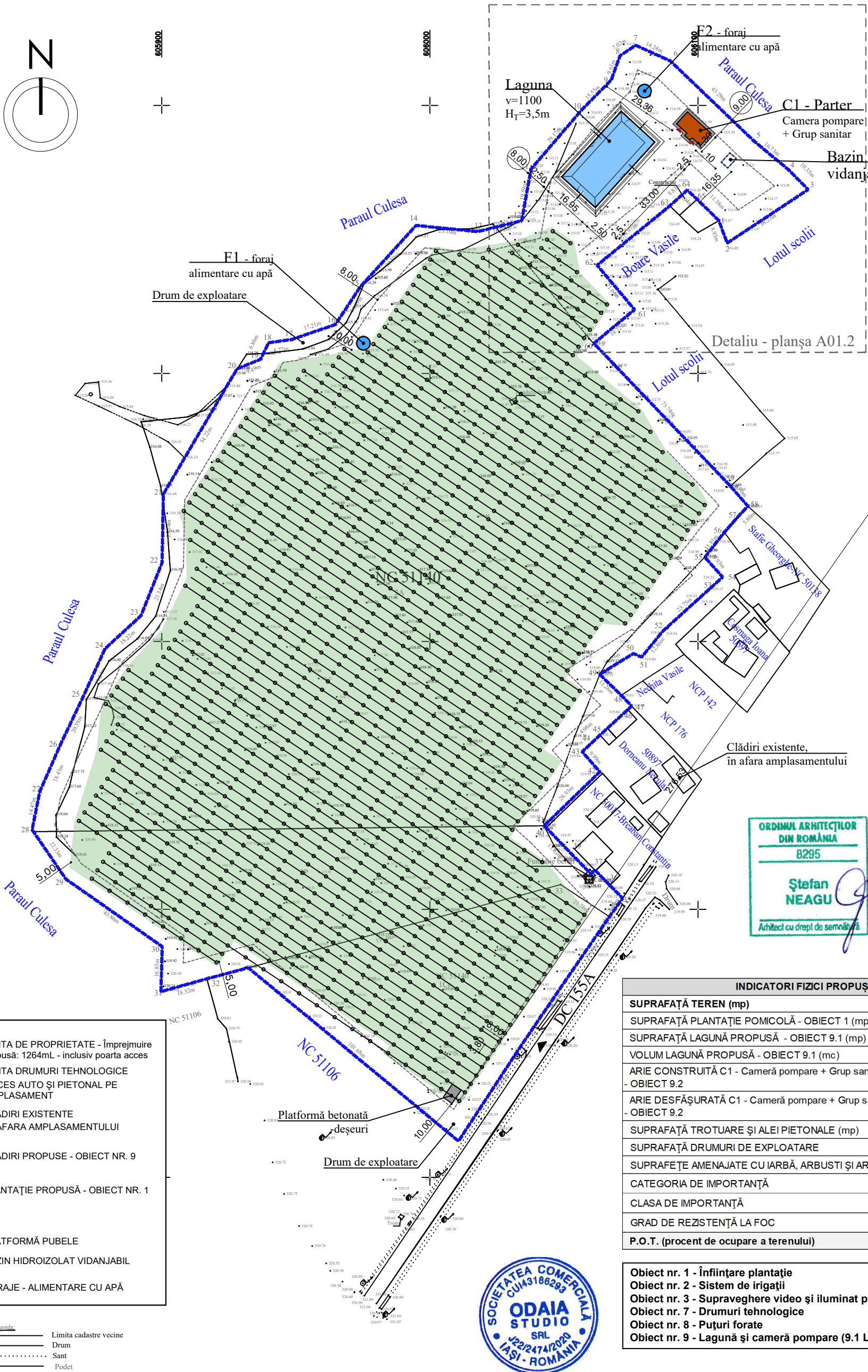
645300

605900

- Legenda:
- Limita cadastre vecine
 - Drum
 - Sant
 - Podet
 - Constructii terenuri invecinate
 - Stalp lemn
 - Stalp beton
 - Camin

Suprafata studiata NC 51140=56857 mp din care: 1Cc-6059 mp
2A-43244 mp
3P-7552 mp

- LEGENDĂ:
- LIMITA DE PROPRIETATE - Împrejmuire propusă: 1264mL - inclusiv poarta acces
 - LIMITA DRUMURI TEHNOLOGICE ACCES AUTO ȘI PIETONAL PE AMPLASAMENT
 - CLADIRI EXISTENTE ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI
 - CLĂDIRI PROPUSE - OBIECT NR. 9
 - PLANTAȚIE PROPUSĂ - OBIECT NR. 1
 - PLATFORMĂ PUBELE
 - BAZIN HIDROIZOLAT VIDANJABIL
 - FORAJE - ALIMENTARE CU APĂ



INDICATORI FIZICI PROPUȘI	
SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	56.855,00
SUPRAFAȚĂ PLANTAȚIE POMICOLĂ - OBIECT 1 (mp)	45.000,00
SUPRAFAȚĂ LAGUNĂ PROPUSĂ - OBIECT 9.1 (mp)	836,00
VOLUM LAGUNĂ PROPUSĂ - OBIECT 9.1 (mc)	1.000,00
ARIE CONSTRUITĂ C1 - Cameră pompare + Grup sanitar (mp) - OBIECT 9.2	75,24
ARIE DESFĂȘURATĂ C1 - Cameră pompare + Grup sanitar (mp) - OBIECT 9.2	75,24
SUPRAFAȚĂ TROTUARE ȘI ALEI PIETONALE (mp)	86,00
SUPRAFAȚĂ DRUMURI DE EXPLOATARE	9.250,00
SUPRAFETE AMENAJATE CU IARBĂ, ARBUSTI ȘI ARBORI	1.607,76
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	D
CLASA DE IMPORTANȚĂ	IV
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	II
P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0,13%

- Obiect nr. 1 - Înființare plantație
- Obiect nr. 2 - Sistem de irigații
- Obiect nr. 3 - Supraveghere video și iluminat plantație pomicolă
- Obiect nr. 7 - Drumuri tehnologice
- Obiect nr. 8 - Puțuri forate
- Obiect nr. 9 - Lagună și cameră pompare (9.1 Laguna, 9.2. Pompare)



Verificatori / experți	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / data
Proiectant general:	REFCONSTEEL s.r.l. IAȘI refconsteel@yahoo.com www.refconsteel.ro			nr. 85.1 / 2022
	ODAIATA SPECIALIZATA ARHITECTURĂ: ODAIATA STUDIO s.r.l. IAȘI bld. Alexandru cel Bun nr. 37, Mun. Iași, Jud. Iași Tel: 0746 - 54.16.99, E-mail: odaia.studio@gmail.com			Proiect: nr. 43.1 / 2022
Beneficiar:	S.C. CLEVER WASH S.R.L. sat. CEHLĂU, com. CEHLĂU, jud. Neamț			Faza: D.T.A.C.
Specificație	Nume	Semnatura	SCARA 1: 1500	Titlu proiect: ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ, CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI PROCESARE ȘI PUNCT DE DESFACERE com. Drăgănești, sat Drăgănești, NC 51140, jud. Neamț
Șef proiect	Dr. ing. Cristian Pastia	<i>Cristian Pastia</i>		Titlu planșa: PLAN DE SITUAȚIE
Proiectat	Arh. Ștefan Neagu	<i>Ștefan Neagu</i>	data 09.2022	Planșa nr. A01.1
Desenat	Arh. Ștefan Neagu	<i>Ștefan Neagu</i>		