


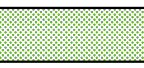
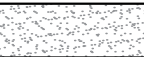
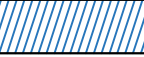





INDICATORI FIZICI PROPUȘI	
SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	7.702,00
ARIE CONSTRUITĂ C1 - Hală procesare (mp)	593,40
ARIE DESFĂȘURATĂ C1 - Hală procesare (mp)	593,40
ARIE CONSTRUITĂ C2 - Magazin (mp)	63,45
ARIE DESFĂȘURATĂ C2 - Magazin (mp)	63,45
TOTAL ARIE CONSTRUITĂ (C1+C2) (mp)	656,85
TOTAL ARIE DESFĂȘURATĂ (C1+C2) (mp)	656,85
SUPRAFAȚĂ TROTUARE ȘI ALEI PIETONALE (mp)	250,00
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII AUTO, PLATFORME ȘI PARCĂRI	2.006,00
SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ CU PIETRIȘ	480,00
SUPRAFEȚE AMENAJATE CU IARBĂ, ARBUSTI ȘI ARBORI	1.480,00
SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ CU PIETRIȘ	2.829,15
NR. LOCURI DE PARCARE AUTOVEHICULE	8
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C
CLASA DE IMPORTANȚĂ	III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	II
P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	7,70%
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0,09

LEGENDĂ:

-  LIMITA DE PROPRIETATE - Împrejmuire propusă: 466 mL - inclusiv poartă acces
-  ACCES AUTO ȘI PIETONAL PE AMPLASAMENT
-  CLĂDIRI PROPUSE
-  SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ CU SPAȚII PLANTATE (iarbă / arbori / arbuști)
-  SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ CU PIETRIȘ
-  PLATFORMA GARARE UTILAJE
-  PLATFORMĂ PUBELE
-  BAZIN HIDROIZOLAT VIDANJABIL
-  FORAJ - ALIMENTARE CU APĂ

- Obiect nr. 4 - Hală procesare, condiționare și depozitare**
- Obiect nr. 5 - Magazin de desfacere**
- Obiect nr. 6 - Zonă administrativă**
- Obiect nr. 10 - Achiziționare utilaje agricole**



Verificatori / experți	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / data
Proiectant general: REFCONSTEEL s.r.l. IAȘI refconsteel@yahoo.com www.refconsteel.ro				nr. 85.2 / 2022
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURĂ: ODAIA STUDIO s.r.l. IAȘI bld. Alexandru cel Bun nr. 37, Mun. Iași, Jud. Iași Tel: 0746 - 54.16.99, E-mail: odaia.studio@gmail.com			Beneficiar: S.C. CLEVER WASH S.R.L. sat. CEHLĂU, com. CEHLĂU, jud. Neamț	
Specificație	Nume	Semnatura	SCARA 1: 500	Titlu proiect: ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ, CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI PROCESARE ȘI PUNCT DE DESFACERE com. Drăgănești, sat Drăgănești, NC 51198, jud. Neamț
Șef proiect	Dr. ing. Cristian Pastia	<i>Pastia</i>		Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Ștefan Neagu	<i>Neagu</i>	data 09.2022	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - DETALIU
Desenat	Arh. Ștefan Neagu			Planșa nr. A01.2