

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Horia
Nr. 4604 din 17.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 103 din 17.06 2022

In scopul : LUCRARI DE IMBUNATATIRE A SOLULUI A IMOBILELOR
CF 54997,51242

Ca urmare a Cererii adresate de 1) SC DANLIN XXL SRL prin domnul Nita Sebastian cu sediul/domiciliul in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna, Secuieni, sat Secuieni bl.3 ap.3 cod postal _____ inregistrată la nr 4604 din 14.06.2022.

pentru imobilul –teren si/sau construcții-,situat in județul Neamț,municipiul/orasul/comuna Horia sat Horia, extravilan,tarla „Ses Est”.

sau identificat prin 3) Extrase de Carte Funciara pentru informare nr. 25457 din 06.06.2022,CF 54997 / UAT Horia si nr. 25458 din 06.06.2022,CF 51242/UAT Horia.

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 15363/2007 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Horia nr. 11 din 29.03.2013.

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,repUBLICATĂ ,cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC.

Bunul imobil (teren) in suprafata de 221.328 mp respective 98.672 mp este situat in extravilanul localitatii Horia, tarla „ Ses Est”.

Dreptul de folosinta asupra terenului (locatiune) este constituit pentru SC DANLIN XXL SRL Secuieni conform conventiei incheiate intre proprietar SC G&T TRANS SRL Horia si societatea mentionata mai sus,conventie inscrisa in CF 54997 respectiv CF 51242.

Terenurile beneficiaza de acces la drum de exploatare.

2 . REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosinta a terenului : arabil .

Conform HCL nr.108/26.11.2021 emisa in baza Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare,ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, terenul se afla in zona de impozitare A – 59 lei/ha/an.

3. REGIM TEHNIC :

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conform Legii nr.50/1991 republicata,prevederilor Ordinului MDRL nr.3454/2019,ale HG nr.525/1996 cu referire la ::

Lucrari propuse :

Lucrari de imbunatatire a calitatii solului prin readucerea terenului in starea specifica categoriei de folosinta in care terenul este inregistrat,respectiv arabil,in vederea utilizarii sale durabile,pentru inlaturarea efectelor negative ale impermeabilizarii asupra solului.

Proiectul faza DTAC va prezenta Solutia de realizare a obiectivului avand in vedere conditiile impuse prin avizele solicitate mai jos.

4) Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat in scopul declarat /intrucat : Intocmire / DTAC,obtinere avize si autorizatie de construire pentru obiectiv :
LUCRARI DE IMBUNATATIRE A SOLULUI A IMOBILELOR CF 54997 SI CF 51242

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera Dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM : In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare –solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : P.Neamt,Piata 22 Decembrie nr.5

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EI) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea ,cu privire la participarea publicului si accesul la justitie,a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96.61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida,dupa caz,incadrarea/ neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE,procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism,anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente. In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice,centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.
In aceste conditii

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism,titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii cometente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate,solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea lucrarilor de constructii.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

va fi insotita de urmatoarele documente :

a) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata).

b) documentatia tehnica ___ D.T., dupa caz (2 exemplare originale) :

D.T.A.C D.T.O.E D.T.A.D

c) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1) avize si acorduri privind utilitatile si infrastructura (copie) :

alimentare cu apa gaze naturale Alte avize/acorduri
 canalizare telefon
 alimentare energie electrica salubritate

transport urban alimentare cu energie termica

d.2) avize si acorduri privind :

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Permis de exploatare A.N.R.M

D.A.D.R - OSPA Neamt

A.N.I.F Neamt

S.G.A Neamt

d.4) Studii de specialitate (1 ex original)

Dovada luarii in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 ex. original)

e) punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copie Xerox)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Jr. Mazăre Raluca - Corina

Pentru arhitectul sef,
Ing. Clapa Cristina

Achitat taxa de 1603 lei conform chitanta /card, OP nr. 3222 din 10.06.2022.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 17.06.2022.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**
de la data de _____ pana la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ing. Baciu Ioan Cristian

SECRETAR GENERAL,
Jr. Mazăre Raluca-Corina

Pentru arhitectul-sef
Ing. Clapa Cristina

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.