

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 415 din 04.10.2022

In scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: înființare și modernizare plantății de arbuști, construire puț forat, realizare rezervor de tip lagună și sistem de irigații, construire hală de depozitare fructe și legume, împrejmuire teren

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Bunătăți din Livezile Ursului S.R.L., cu

domiciliu/sediu în Județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Războieni, satul Valea Alba, sectorul...cod postal...str. Principală, nr. 159, bl. -, sc. -, et. -, ap. Camera 1, telefon/fax 0746584127, e-mail...; înregistrată la nr. 26126 din 21.09.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în Județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Războieni - extravilan și intravilan satul Valea Alba, cod postal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: plan de încadrare în zona

vizat de O.C.P.I. Neamț, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2367/1073/2015, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Războieni nr. 4/18.02.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul - teren în suprafață de 22.000 mp este situat în intravilanul satului Valea Alba și extravilanul comunei Războieni.

Natura proprietății: privată.

Imobilele nu sunt incluse în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Categoria de folosință a terenului: arabii.

Conform Avizului primarului eliberat de Primăria comunei Războieni cu nr. 2178/22.09.2022, terenul se află în zona de impozitare A, rang V, cu taxa de 33lei/ha/an.

Conform Regulamentului Local aferent P.U.G. Războieni imobilul este încadrat

în U.T.R. nr. 5 - L1 zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Funcțiunea propusă se încadrează în prevederile R.L.U. aferent P.U.G. comuna Războieni nr. 2367/1073/2015, aprobat prin H.C.L. nr.4/18.02.2021, U.T.R. nr. 5.  
Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului Local de Urbanism, cu referire la:

- amplasarea construcțiilor se va face pe terenul din intravilan (hală de depozitare fructe și legume);  
- amplasarea fața de limitele laterale și posterioare ale proprietății, conform Codului Civil, respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu; înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice al acestora și dimensiuni reale (metri); - sistemul constructiv și principalele materiale de construcții;  
- înălțimea construcțiilor, estetică, finisaje, cu condiția respectării rezistenței, stabilității, siguranței în exploatare, rezistența la foc, protecția împotriva zgometului, sănătatea oamenilor și protecția mediului;  
- POT 30% și CUT 0,9 pentru (S)+P+1E+(M) sau 0,6 pentru (S)+P+(M);  
- echiparea cu utilități (în zonă există rețea electrică) și soluții de echipare în sistem individual pentru alimentarea cu apă și îndepărtarea apelor uzate, cu respectarea normelor sanitare (Ordinul Ministerului Sănătății Nr. 119/2014) și de protecție a mediului;  
- sursa de alimentare cu apă, soluția de deversare a apei, sistemul constructiv și elementele geometrice rezervorului și a sistemului de irigații;  
- plan de situație întocmit în sistemul de Protecție Stereografic 1970 vizat de O.C.P.I. Neamț cu respectarea cerințelor din Anexa nr. 1 din Legea nr 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
- circulația auto, pietonală și parcajele necesare în incintă.

Împrejmurire cu referire la: configurația împrejurimii, elementele funcționale (porți de acces carosabil și pietonal), elemente formale (înălțime, lățime, materiale de construcție, mod de realizare, sistem opac sau transparent, elemente decorative, culoare).  
Proiectul lucrărilor în faza D.T.A.C. va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarării pentru/întrucât: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și sistem de irigații, construire hală de depozitare fructe și legume, împrejurimire teren

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de CONSTRUIRE – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Plața 22 Decembrie nr. 5, 610007 Platra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publice competente.  
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - [X] D.T.A.C.
  - [X] D.T.O.E.
  - [ ] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- [ ] alimentare cu apă
- [ ] alimentare cu gaze naturale
- [ ] gaze naturale
- [ ] telefonizare
- [ ] canalizare

[X] alimentare cu energie electrică (SC Delgaz Grid S.A.) [X] punct de vedere ISU

- [ ] alimentare cu energie termică
- [ ] transport urban
- [ ] securitatea la incendiu
- [ ] protecția civilă
- [X] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-pentru bransament electric: aviz tehnic de racordare S.C. Delgaz Grid S.A., proiect de execuție și contract pe baza cărui se execută lucrările, acord pentru ocuparea domeniului public;

-A.N. "Apele Române" – S.G.A. Neamț;

-Direcția Agricolă Neamț ((scoaterea terenului din circuitul agricol-dacă este cazul);

-d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

-dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România;

-studiu geotehnic verificat;

-verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică; e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

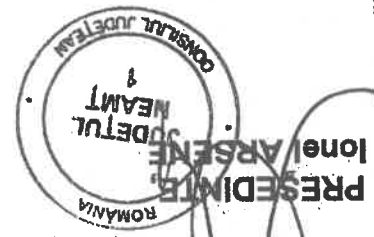
-taxă AC – 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

-taxă timbru arhitectural – 0,05% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniela SOROCEANU

**PI. ARHITECT ȘEF,**  
**ȘEF SERVICIU,**  
Cornel – Viorel GALBĂN



LS.

Achitat taxa de: 112,00 lei, conform Chitanței/OP nr. 12 din 28.09.2022.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 05.10.2022.



**Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**PRESEDINTE,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,**

\_\_\_\_\_  
**ARHITECT ȘEF,**

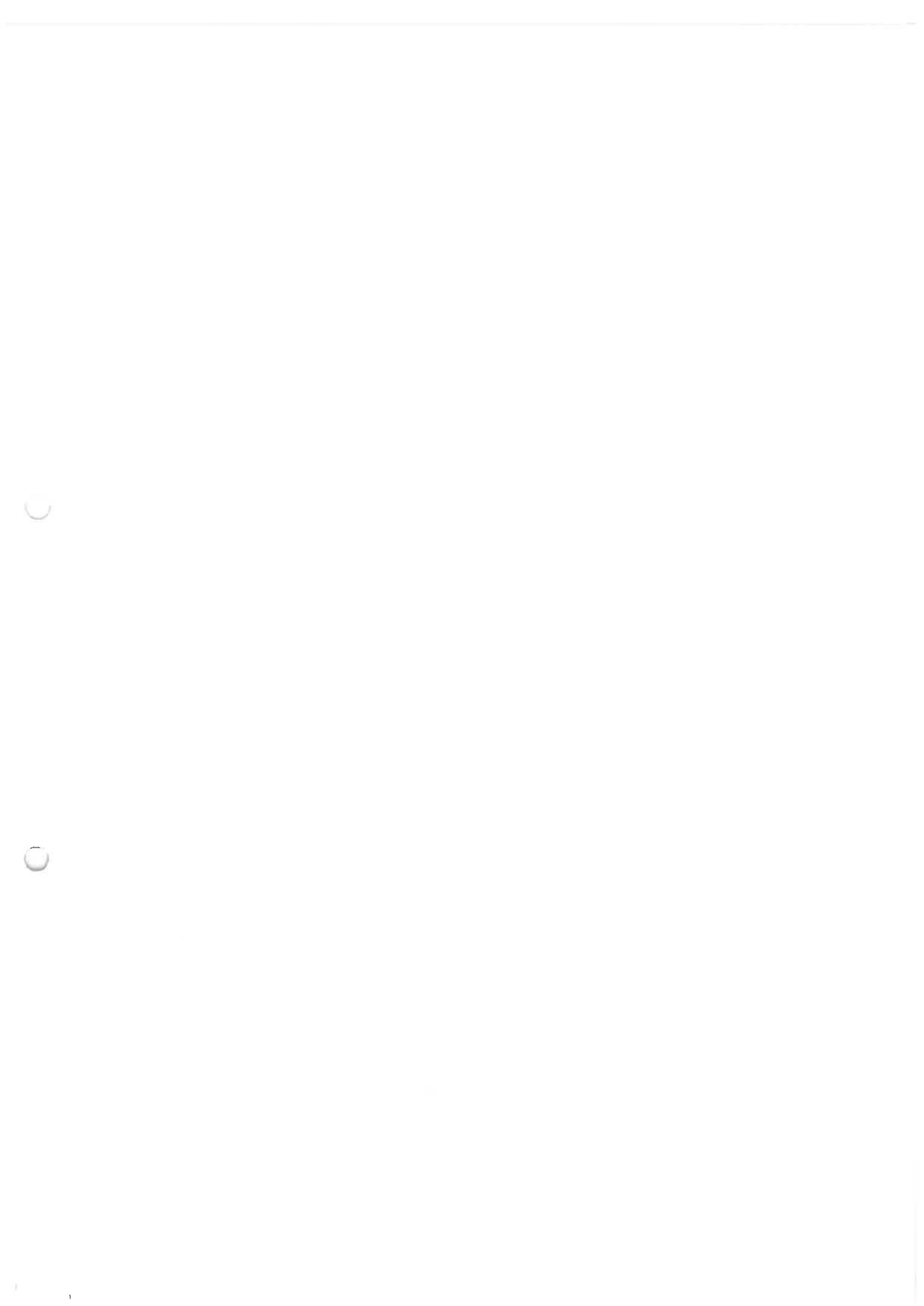
L.S.

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței/OP nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poșta.

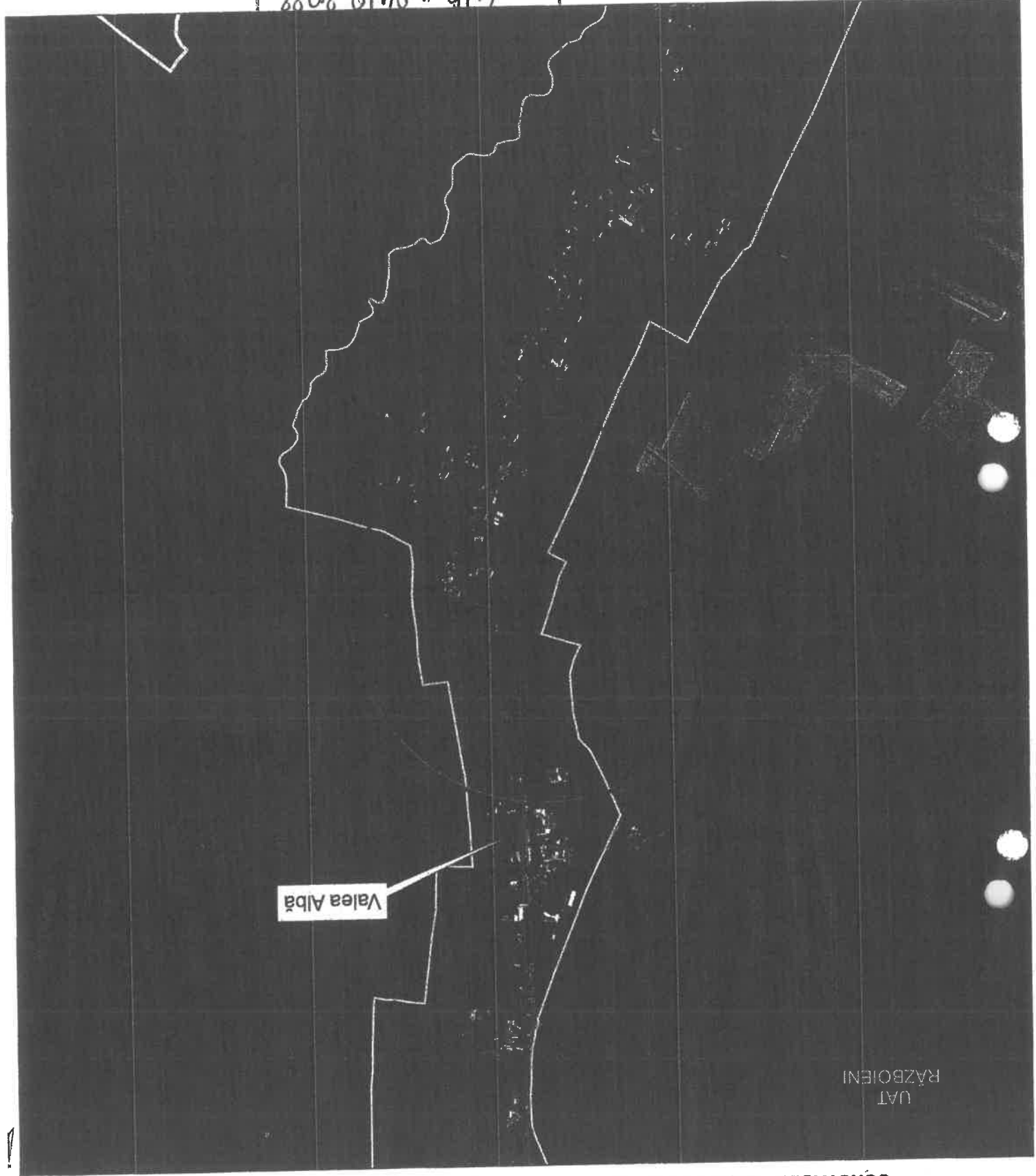




LEGENDA:

LIMITA ADMINISTRATIVĂ

Redactat referent, Nr. 415, din 04.10.2022



UAT RĂZBOIENI

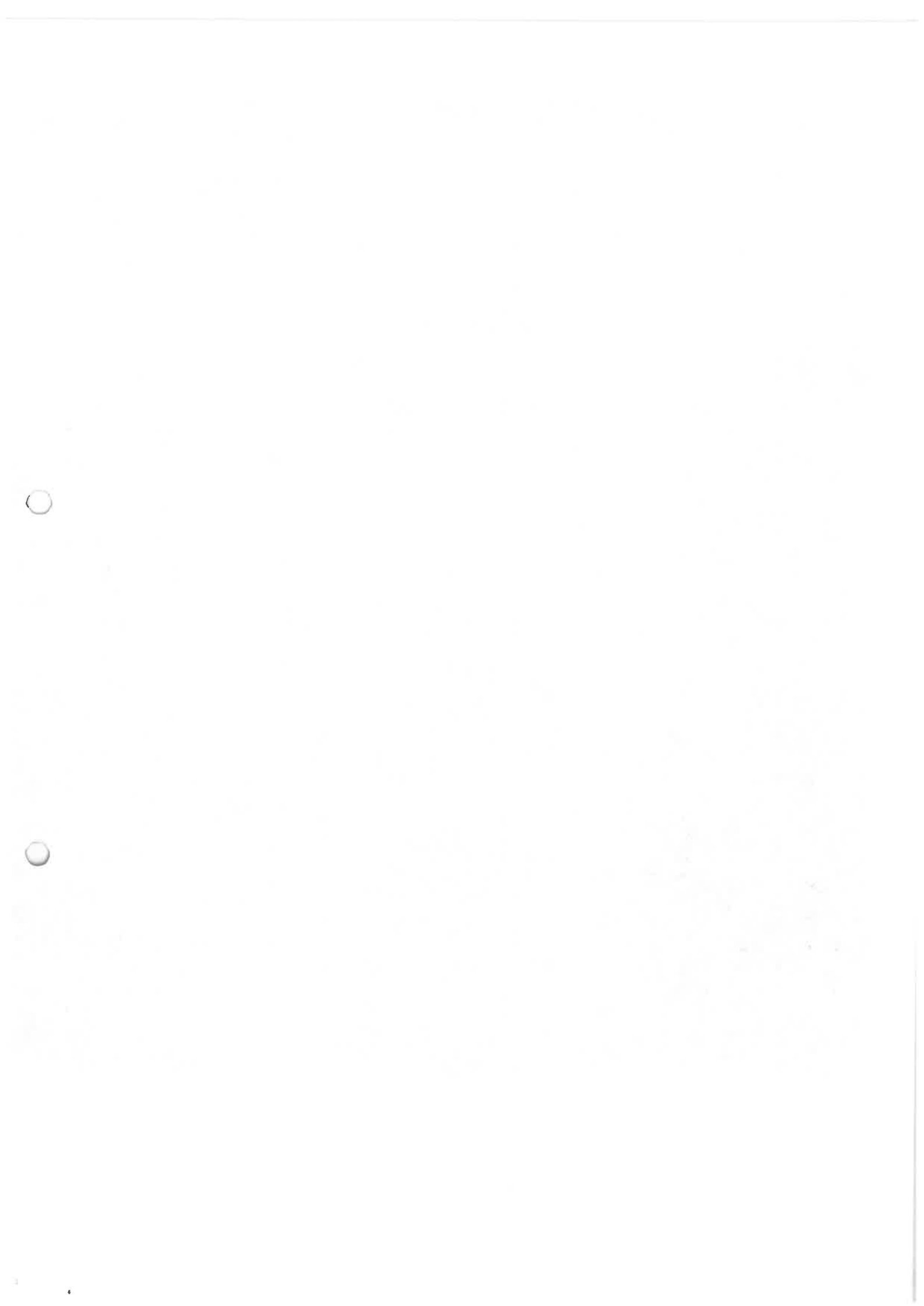
**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**  
 INTRAVILAN VALEA ALBĂ ȘI EXTRAVILAN COMUNA RĂZBOIENI, JUDEȚUL NEAMȚ  
 Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism  
 REALIZARE REZERVOR DE TIP LAGUNĂ ȘI SISTEM DE IRIGAȚII,  
 CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE FRUCTE ȘI LEGUME, ÎMPREJMUIRE TEREN\*  
 CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE PLANTAȚII DE ARBUȘTI, CONSTRUIRE PUT FORAT,

Scara 1: 5.000

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

Vizat  
 OCP/ Neamț  
 Director,  
 Ing. Simion STĂNCEL  
 Digitaly signed by  
 Consilier-Stellan  
 Zaharia  
 Date: 2022.09.16  
 09:56:08 +03:00

04115



**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 414 din 04.10.2022**

**În scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: înființare și modernizare plantații de arbuști, construire puț forat, realizare rezervor de tip lagună și sistem de irigații, construire hală de depozitare fructe și legume, împrejurire teren**

**Ca urmare a cererii adresate de S.C. Bunătăți din Livezile Ursului S.R.L., cu domiciliul/sedul în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Războieni, satul Valea Albă, sectorul...cod poștal...str. Principala, nr. 159, bl. -, sc. -, et. -, ap. Camera 1, telefon/fax 0746584127, e-mail...,, înregistrată la nr. 26124 din 21.09.2022,**

**pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Războieni, satul Valea Albă, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: extras de carte funciară eliberat la cererea nr. 53609 din 13.09.2022 de B.C.P.I. Piatra - Neamț și extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobil număr cadastral 53034 /UAT Războieni;**

**în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2367/1073/2015, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Războieni nr. 4/18.02.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

**Imobilul -teren în suprafață de 1800 mp este situat în intravilanul satului Valea Albă, comuna Războieni.**

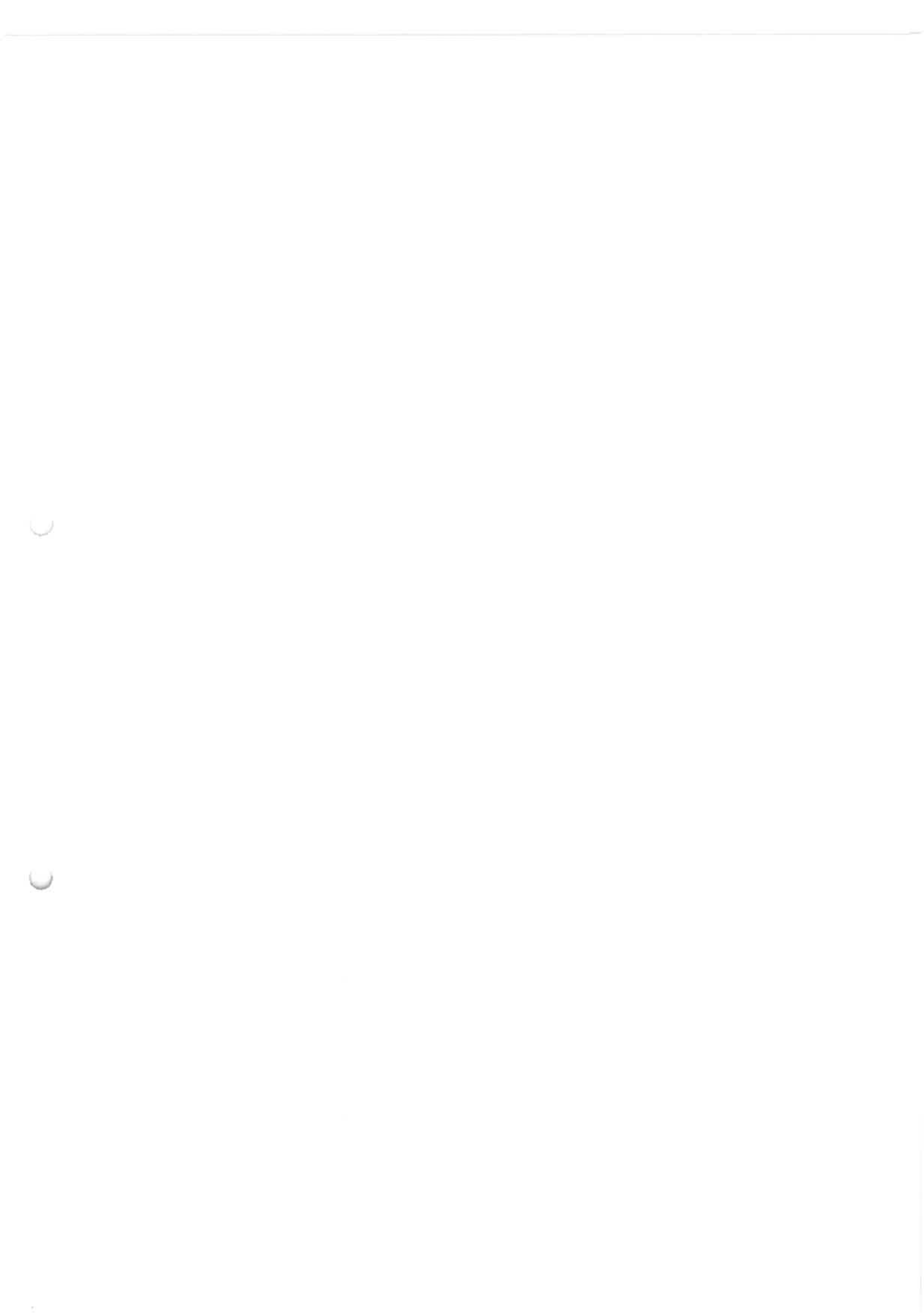
**Dreptul de proprietate este constituit pentru soții Ursu Mihai și Ursu Alexandra - Ionela, conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 53609 din 13.09.2022 de către B.C.P.I. Piatra - Neamț, înscris în cartea funciară nr. 53034, NC 53034, cu mențiuna, intabulare drept de suprafață pe o perioadă de 99 ani Societății Comerciale Bunătăți din Livezile Ursului S.R.L. (contract de constituire drept de suprafață 3535/02.09.2022). Imobilele nu sunt incluse în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.**

**2. REGIMUL ECONOMIC**

**Categoria de folosință a terenului: arabil.**

**Conform Avizului primarului eliberat de Primăria comunei Războieni cu nr. 2177/22.09.2022, terenul se află în zona de impozitare A, rang V, cu taxa de 33lei/ha/an.**

**Conform Regulamentului Local aferent P.U.G. Războieni imobilul este încadrat în U.T.R. nr. 5 - L1 zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.**



## 3. REGIMUL TEHNIC

Funcțiunea propusă se încadrează în prevederile R.L.U. aferent P.U.G. comuna Războieni nr. 2367/1073/2015, aprobat prin H.C.L. nr.4/18.02.2021, U.T.R. nr. 5.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G. nr. 525 M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Local de Urbanism, cu referire la:

- amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale proprietății, conform Codului Civil, respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu;

- înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora și dimensiuni reale (metri);

- sistemul construcțiilor și principalele materiale de construcții;

- înfățișarea construcțiilor, estetică, finisaje, cu condiția respectării rezistenței, stabilității, siguranței în exploatare, rezistența la foc, protecția împotriva zgometului, sănătatea oamenilor și protecția mediului;

- POT 30% și CUT 0,9 pentru (S)+P+E+(M) sau 0,6 pentru (S)+P+(M);

- echiparea cu utilități (în zonă există rețea electrică) și soluții de echipare în sistem individual pentru alimentarea cu apă și îndepărtarea apelor uzate, cu respectarea normelor sanitare (Ordinul Ministerului Sănătății Nr. 119/2014) și de protecție a mediului;

- sursa de alimentare cu apă, soluția de deversare a apei, sistemul constructiv și elementele geometrice ale rezervorului și a sistemului de irigații;

- plan de situație întocmit în sistemul de Protecție Stereoografică 1970 vizat de O.C.P.I. Neamț cu respectarea cerințelor din Anexa nr. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- circulația auto, pietonală și parcajele necesare în incintă.

Împrejmuire cu referire la: configurația împrejmuirii, elementele funcționale (porți de acces carosabili și pietonale), elemente formale (înălțime, lățime, materiale de construcție, mod de realizare, sistem opac sau transparent, elemente decorative, culoare).

Proiectul lucrărilor în faza D.T.A.C. va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: înființare și modernizare plantații de arbuști, construcție puț forat, realizare rezervor de tip lagună și sistem de irigații, construcție hală de depozitare fructe și legume, împrejmuire teren

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

**4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de CONSTRUIRE – se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA CENTRULUI NEAMȚ  
 Piața 22 Decembrie nr. 5, 610007 Piața Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/incadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării publice, centralizării consultării publice.

În realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE**

**URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - [X] D.T.A.C.
  - [X] D.T.O.E.
  - [ ] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
  - [ ] alimentare cu apă
  - [ ] gaze naturale
  - [ ] telefonizare
- [XI] acord notarial vechi pentru împrejmuire

[X] alimentare cu energie electrică (SC Delgaz Grid S.A.) [X] punct de vedere ISU

- [ ] alimentare cu energie termică
- [ ] transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- [ ] securitatea la incendiu
- [ ] protecția civilă
- [X] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale

serviciilor descentralizate ale acestora:

-pentru bransament electric: aviz tehnic de racordare S.C. Delgaz Grid S.A., proiect de execuție și contract pe baza cărui se execută lucrările, acord pentru ocuparea

domeniului public;

-A.N. "Apele Române" – S.G.A. Neamț;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

-dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România;

-studiu geotehnic verificat;

-verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru

protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-taxă AC – 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

-taxă timbrul arhitecturii – 0,05% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

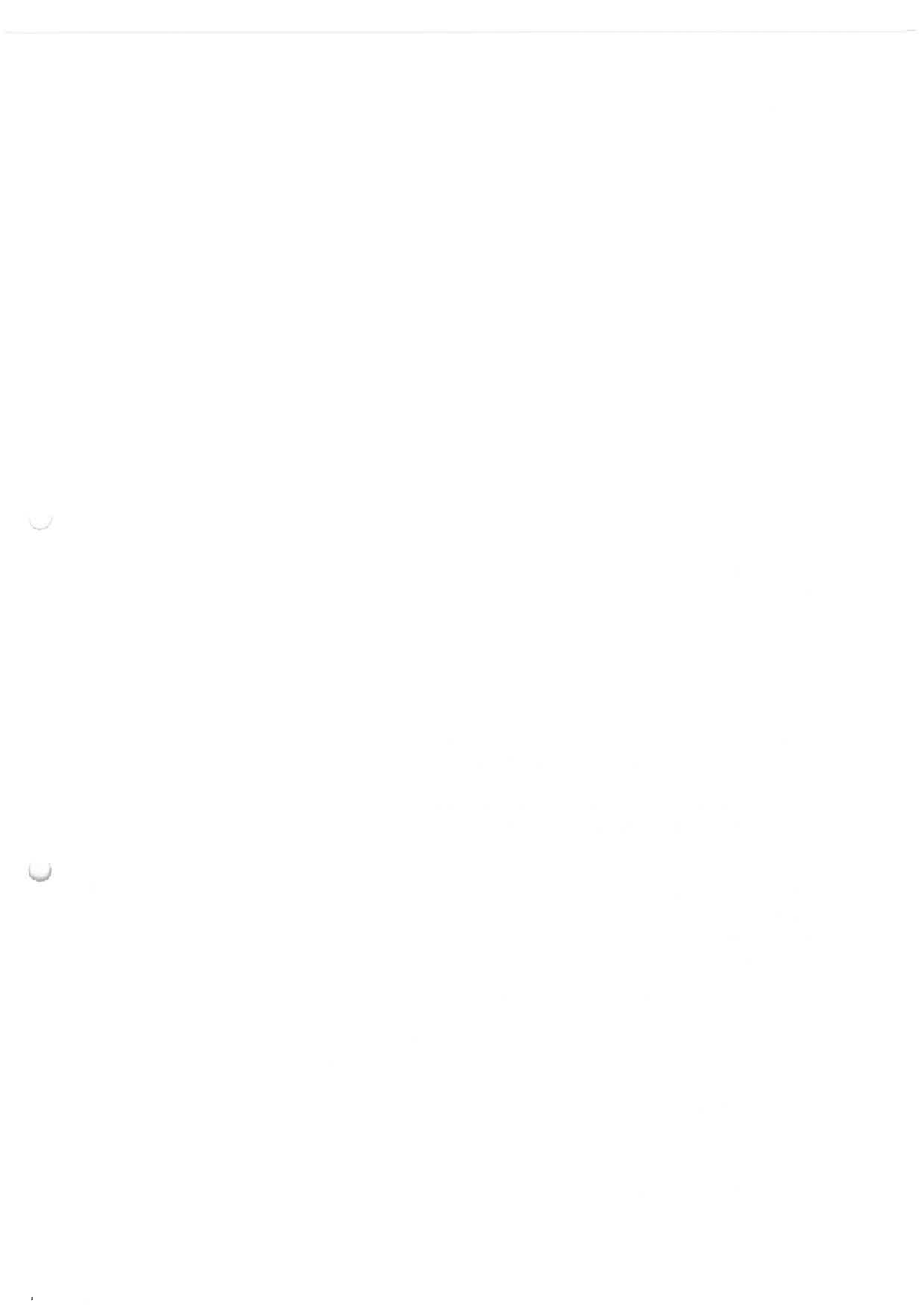
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniela SOROCEANU

**PI. ARHITECT ȘEF,**  
ȘEF SERVICIU,  
Cornel – Viorel GALBĂN



LS.

Achitat taxa de: 51,00 lei, conform Chitanței/OP nr. 11 din 28.09.2022.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 05.10.2022.





Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

din \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței/OP nr. \_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

L.S.

ARHITECT ȘEF,

PREȘEDINTE,

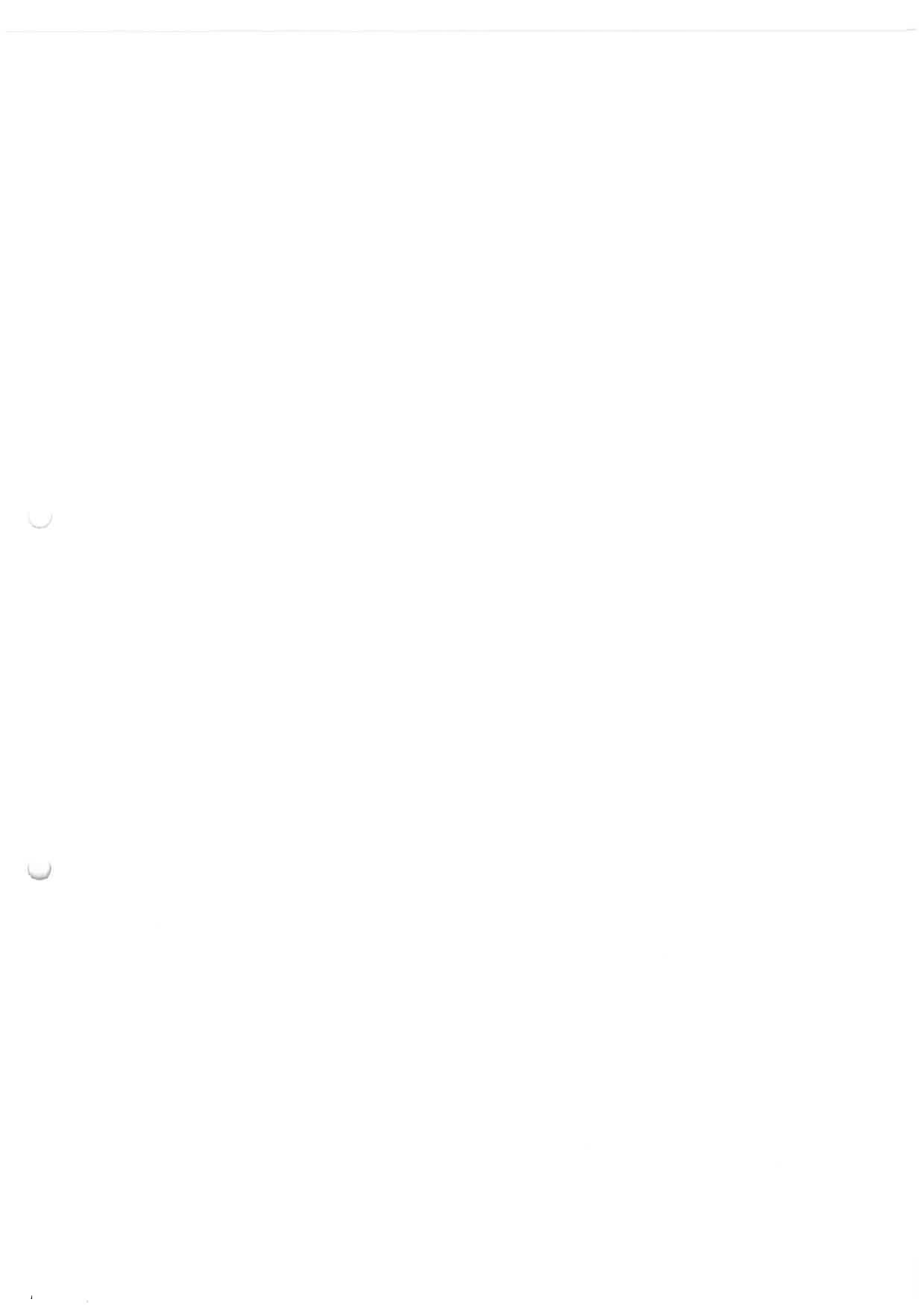
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,





ANCP  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru Imobilul cu IE 53034, UAT Războieni / NEAMT, Loc.  
Valea Alba

Cod verificare  
100119209588



Nr.cădere	54795
Ziua	19
Luna	09
Anul	2022

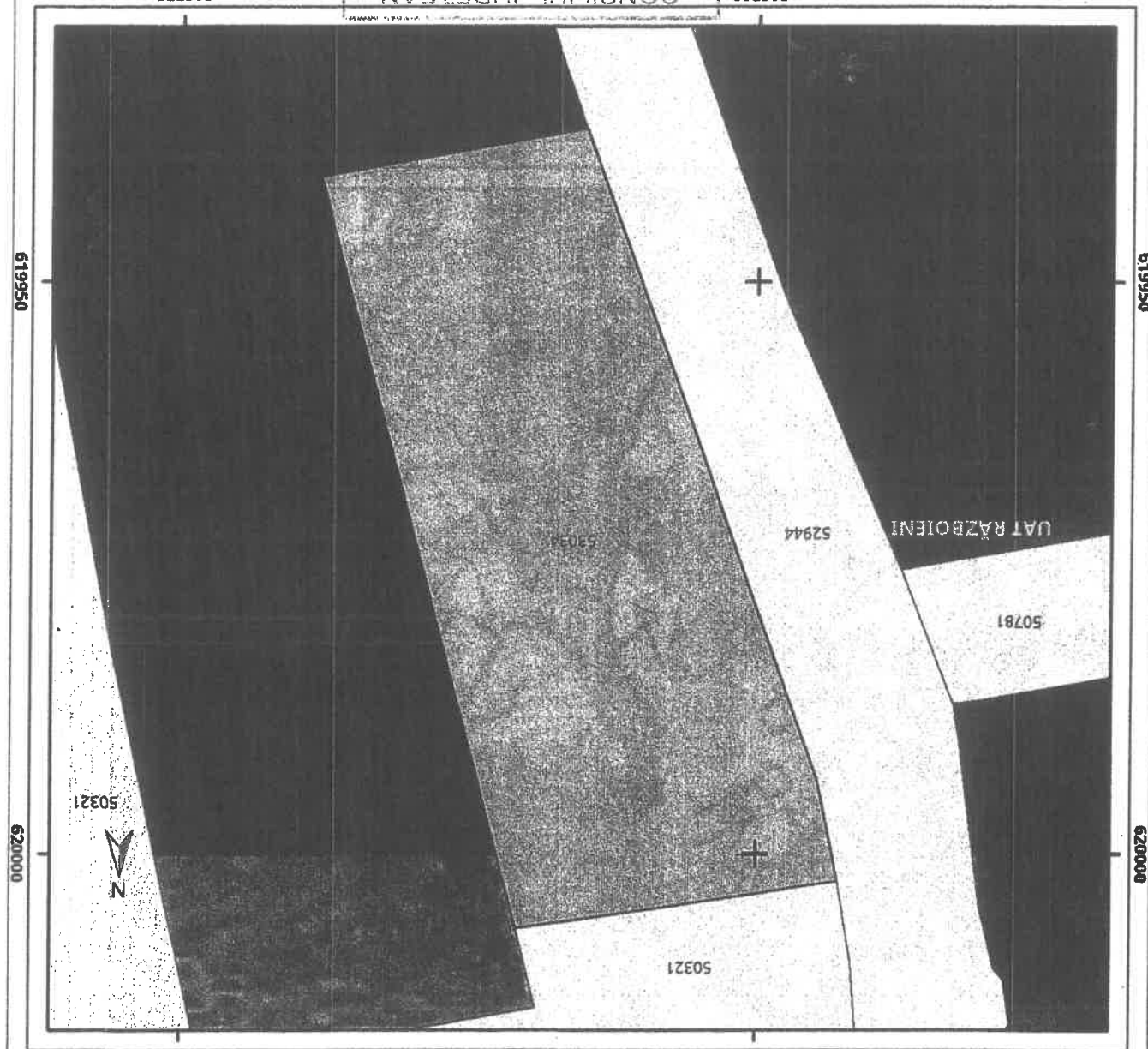
Teren: 1.800 mp

Teren: intravilan

Categoria de folosință(mp): Arabii 1800mp

Plan detaliu

616350 616300 619950 620000



### Legenda

- Intravilan
- Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

20 metri

10

Nr. din 04.10.2022

CERTIFICATUL DE URBANISM

ANEXA LA

NEAMT

CONSILIUL JUDEȚEAN

616300

616350

619950

619950

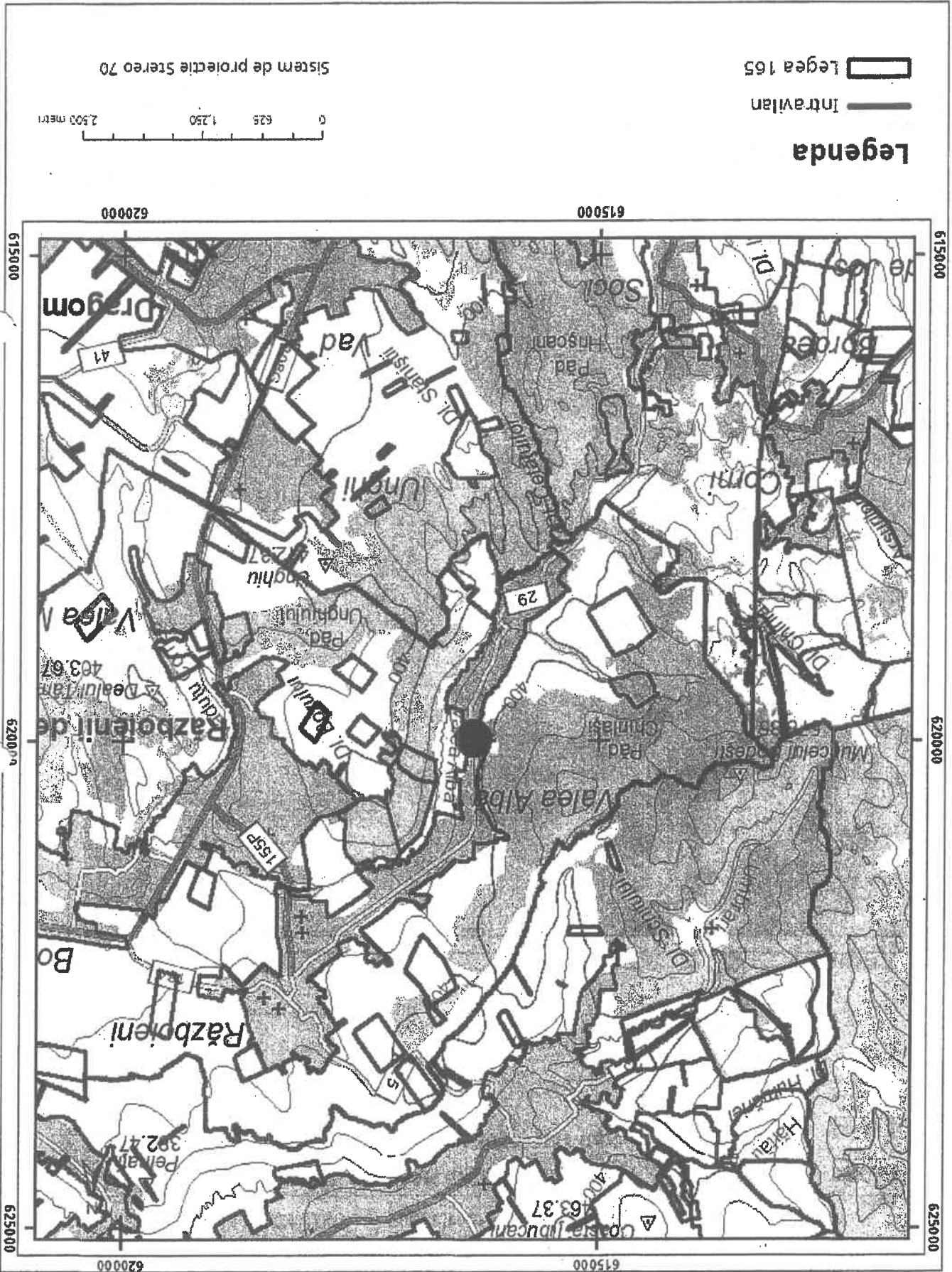
620000

620000

616350

616300

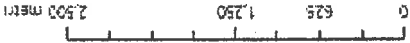




### Legenda

- Intravilan
- Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70



620000

615000

615000

615000

620000

620000

625000

625000

620000

615000

