



LEGENDA	
	LIMITA PROPRIETATE
	IMPREJMUIRE PROPRIETATE
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	ACCES DE SERVICIU / APROVIZIONARE
	CONSTRUCTIE EXISTENTA PE AMPLASAMENT Regim inaltime: Sth+P+1E+M
	CONSTRUCTIE PROPUSA - ANEXA PISCINA Regim inaltime: Parter
	TEREN AMENAJAT - SPATII VERZI
	CIRCULATIE AUTO
	CIRCULATII PIETONALE
SUPRAFATA TEREN..... 13163.00mp	
<i>existent</i>	
SUPRAFATA CONSTRUITA ..... 1316.68mp	
SUPRAFATA DESFASURATA ..... 2182.40mp	
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE.. 1116.82mp	
SUPRAFATA SPATII VERZI..... 901.51mp	
SUPRAFATA TEREN NEAMENAJAT..... 9827.29mp	
INALTIME MAXIMA LA COAMA..... 9.77m	
<i>propunere</i>	
SUPRAFATA CONSTRUITA ANEXA..... 228.00mp	
SUPRAFATA DESFASURATA ANEXA..... 228.00mp	
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA..... 1544.68mp</b>	
<b>SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA ..... 2410.40mp</b>	
SUPRAFATA PISCINA NEACOPERITA ..... 334.00mp	
SUPRAFATA TEREN TENIS..... 669.23mp	
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE.. 3828.09mp	
SUPRAFATA SPATII VERZI..... 6787.00mp	
INALTIME MAXIMA LA COAMA - ANEXA ..... 6.50m	
PARCARE LA SOL..... 64 locuri	
P.O.T.(procent de ocupare a terenului)	10.00% <i>existent</i> 11.73% <i>propus</i>
C.U.T.(coeficient de utilizare a terenului)	0.17 0.18

**PAUL ALEXANDRU PALAGHIA**  
 184  
 Arhitect cu drept de semnatura

**URBANO**  
 arhitect s.r.l. IASI ROMANIA

**NOTE:**  
 - CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA A CLADIRII CONF. H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 SI ORDINULUI M.L.P.A.T. 31/N/1995.  
 - CLASA IV DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU CODUL DE PROIECTARE P100-1/2013 SI STAS 10100/0/1975.  
 - GRADUL III REZISTENTA LA FOC RISC MEDIU DE INCENDIU.

Verificatori / experti	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data
<b>URBANO arhitect s.r.l. IASI</b> Complex Grădinari, Str. Grădinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stânga Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com				
<b>Beneficiar:</b>				Proiect nr:
ASAVEI PAUL				256.1/ 2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	<b>Titlu proiect:</b> AMENAJARE PARCARE, ACCES AUTO SI PIETONAL, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD/EXTINDERE UTILITATI, FOSA SEPTICA VIDANJABILA, ZONA AGREMENT, PISCINA, ANEXA AFERENTA PISCINA, TEREN SPORT
Şef proiect	Arh. Paul Palaghia		1:500	<b>Faza:</b> D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Paul Palaghia		<b>Data</b> 05.2020	<b>Titlu planşa:</b>
Desenat	Arh. Mihai Olăeru			Plan Situatie
				Planşa nr. A01