



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL ROZNOV
Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390
Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665241
cod CAEN 8411; CUI: 2612901

E-mail: roznov@primariaroznov.ro ; web: www.primariaroznov.ro

URBANISM SI AUTORIZARI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 21 din 27-02-2020

În scopul:

obținere avize, elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție pentru
„Îmbunătățirea competitivității întreprinderii S.C. EXE PACKGING SOLUTION SRL prin înființarea
unei noi activități în domeniul fabricării ambalajelor biodegradabile,,

Ca urmare a cererii adresate de S.C. EXE PACKGING SOLUTION SRL, cu domiciliul în județul ILFOV, comuna MOGOSOAIA, satul MOGOSOAIA, sectorul, cod poștal, str. AEROPORTULUI, nr. 141, bl. - , sc. -, et. - , ap. -, telefon/fax, e-mail....., înregistrată la nr. 1998 din 26-02-2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul NEAMȚ, orasul ROZNOV, satul SLOBOZIA, sectorul, cod poștal 617390, str. ZONA - SES POMPE, nr. F.N., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3)

-	PLAN DE SITUATIE scara 1: 2000	Anexat
-	NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU	51607
-	CARTE FUNCIARA	51607

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1072/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local ROZNOV, nr. 107/30-12-2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul format din teren (ARABIL), este situat în intravilanul localității SLOBOZIA, orasul ROZNOV, județul NEAMȚ, este proprietatea lui VLASIE GHEORGHE conform ACTULUI DE VANZARE CUMPARARE nr. 2854/18-10-2011 autentificat de B.N.P. RALUCA BURSUC, dat prin contract de suprafață cu nr. 397/26-02-2020 către S.C. EXE PACKGING SOLUTION SRL

- Reglementări urbanistice: conform R.L.U., terenul se află în U.T.R. nr. 37, zona INDUSTRIALA, subzona UNITATI INDUSTRIALE si DEPOZITE,

- Teren fara interdictii de construire. Exista drum de acces la: STR. SES – D.J. 156

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul are suprafața totală de: 8700 mp

- Folosința actuală: ARABIL = 8700 mp

- Reglementări fiscale: Terenul se află în zona V-A u un impozit de 711 LEI/HA

3. REGIMUL TEHNIC:

- Imobilul format din teren **ARABIL** cu suprafata totala de 8700 mp se afla situat in U.T.R. nr. 10, zona **INDUSTRIALA, subzona UNITATI INDUSTRIALE, UNITATI DE PRODUCTIE si DEPOZITE**, zona de impozitare V-A. Pentru constructiile existente se pot autoriza lucrari de reparatii, renovari, consolidari si **demolari**. Regimul de inaltime este de P. P+1E(M). Gradul de ocupare a terenului este de max. 80%. Tipul de lucrari: **De construi**. Categoriile de constructii: **UNITATI INDUSTRIALE, UNITATI DE PRODUCTIE si DEPOZITE**.

- Utilitati existente in zona amplasamentului: Acces str. SES -D.J.156. Se propune „**Imbunatatirea competitivitatii intreprinderii S.C. EXE PACKING SOLUTION SRL prin infiintarea unei noi activitati in domeniul fabricarii ambalajelor biodegradabile,**”

Documentatia tehnica pentru executarea lucrarilor de constructii, compusa din piese scrise si desenate se va intoarni in conformitate cu normele de aplicare a Legii 50/1991 aprobate prin ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 si va prezenta amplasarea in teren (conform codului civil), orientarea fata de punctele cardinale (astfel incat sa se asigure o buna insorire a cladirii), alcatuirea constructiva si functionala, materialele de constructie folosite, modul de rezolvare al utilitatilor (energie electrica, incalzire, alimentare cu apa si canalizare), indici spatiali: Sc, Sd, Su, indici de control P.O.T. (max. 80%) si C.U.T.

Modul de realizare al lucrarilor: **REGIE PROPRIE**

- **Autorizarea realizarii lucrarilor de construire** se va face cu respectarea urmatoarelor conditii: amplasarea in interiorul parcelei, asigurarea accesului direct sau prin servitute, respectarea regimului de inaltime max. (P+E), respectarea distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei (0,60 m fata de limita vecina pentru vederea indirecta si min. 1,90 m daca constructia are ferestre catre proprietatea vecina (cod civil), respectarea distantelor fata de celelalte constructii (min. 3,00 m) respectarea compatibilitatii dintre destinatia cladirii si functiunea dominanta a zonei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

„**Imbunatatirea competitivitatii intreprinderii S.C. EXE PACKING SOLUTION SRL prin infiintarea unei noi activitati in domeniul fabricarii ambalajelor biodegradabile,**”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - NEAMT, P-TA , 22 DECEMBRIE" PIATRA NEAMT

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției e va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de

următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (COPIE);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. (2 exemplare) + INSTALATII

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă și canalizare
 alimentare cu energie electrică
 gaze naturale
 Alte avize/acorduri:
 STUDIU GEOTEHNIC
 VERIFICATOR PROIECT
 ACORD VECINILOR (CAND ESTE CAZUL)

- d.2) avize și acorduri privind:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
 f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- TAXA AUTORIZARE CONSTRUIRE
- TAXA TIMBRU ARHITECTURA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Primar,
Ionel CIUBOTARU
 Județul NEAMȚ
 ROMANIA

Arhitect Sef,
Dumitru CONSTANDACHI

Secretar General
Alina Diana STOIAN

Intocmit,*
 Inspector U.A.T.
Romica CRISMARIU

Achitat taxa de: 46 lei, conform Chitanței nr. 11503 din 26-02-2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
 Certificatului de urbanism
 de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



Primar,
Ionel CIUBOTARU

Arhitect Sef,
Dumitru CONSTANDACHI

Secretar General
Alina Diana STOIAN

Intocmit,*
 Inspector U.A.T.
Romica CRISMARIU

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

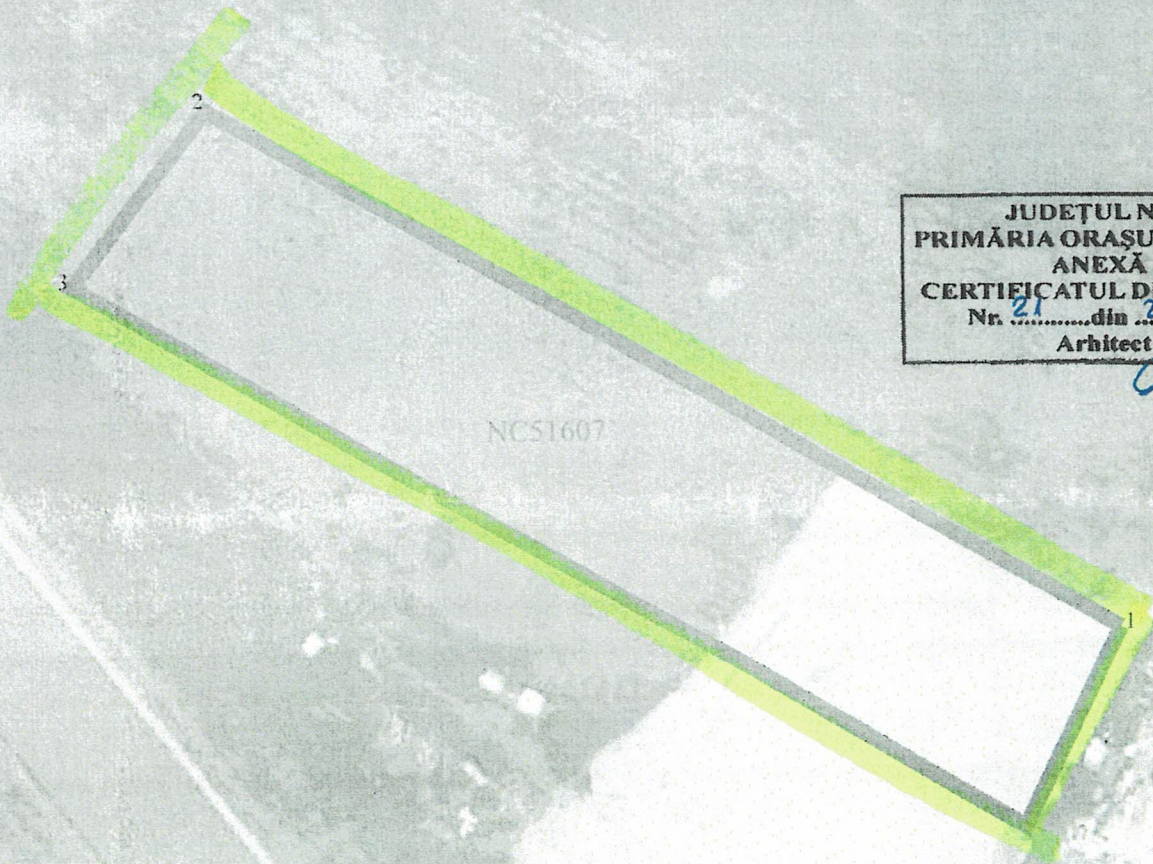
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000

NC51607

Amplasament - Intravilan Slobozia, oras Roznov, jud. Neamt



JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI ROZNOV
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 21 din 27.07.2010
Arhitect șef