

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

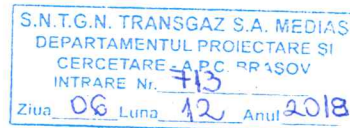
PRIMARIA COMUNEI ALEXANDRU CEL BUN
[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 13302 din 19.11.2018



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 211 din 19/11/2018



In scopul:

Punere în siguranță subtraversare râu Bistrița cu conducta DN 300 Piatra
Neamț-Bicaz, în zona Viișoara.

Ca urmare a Cererii adresate de S.N.T.G.N "TRANSGAZ" S.A. MEDIAS,

cu domiciliul în județul SIBIU, municipiul MEDIAS
satul _____, cod postal 551130, strada P-ȚA C.I. MOTAȘ,
nr. 1, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon 269803333, fax _____,
e-mail _____, înregistrată la nr. 13302, din 31/10/2018,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul NEAMȚ,
comuna ALEXANDRU CEL BUN, satul _____,
cod postal _____, strada _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____,
sau identificat prin EXTRAS CARTE FUNCİARĂ, PLAN SİTUAȚIE.

în temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 277/2006, faza PUG,
aprobata prin Hotărârea Consiliului local ALEXANDRU CEL BUN nr. 3/30.01.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (teren în suprafață de 7.400mp) este situat în intravilanul satelor Viișoara și Vaduri și extravilanul
comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț. Lucrările se execută pe domeniul public al stratului în
administrarea Administrației Naționale Apele Române, domeniul public al comunei Alexandru cel Bun în
administrarea Consiliului Local și proprietăți private.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală a terenului: luciu de apă, drum, neproductiv, arabil.
Conform PUG- RLU imobilul se afla în UTR 1, 2 și extravilanul comunei.

3. REGIMUL TEHNIC

Punerea în siguranță a conductei de transport gaze naturale Piatra Neamț-Bicaz se va realiza pe o lungime de 200ml, cu subtraversarea sau traversarea aeriană a râului Bistrița, amonte de podul rutier DN 15 Bacău-Bicaz, peste râul Bistrița, respectând distanța de siguranță față de podul rutier (22ml față de marginea podului).

Documentație tehnică se va întocmi conform: HG 907/2016, Legea 123/2012, Ordinul ANRE NR. 22/2013, Legea 10/1995 și HGR 766/1997. Legea 319/2006, Legea 307/2006 și Ordinul M.A.I. 163/2007, O.U.G. 195/2005 și Legea 265/2006, Ordinul 135/2010, Legea 333/2003 și H.G. 1010/2004.

Lucrările se vor executa conform P.Th., cu o firmă de specialitate, avînd personal autotizat în acest sens.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

Punere în siguranță subtraversare râu Bistrița cu conducta DN 300 Piatra Neamț-Bicaz, în zona Vișoara.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului P. Neamț, P-ța 22 Decembrie, nr.5

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ÎN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. ÎN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILEȘTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI, ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata):
c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

alimentare cu apa gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrica salubritate
 alimentare cu energie termica transport urban

Alte avize si acorduri:

H.C.L. pentru ocuparea temporară a terenului.

Acord notarial proprietari particulari.

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor dscentralizate ale acestora (copie)

Aviz C.T.E..

S.G.A. Neamț.

D.R.D.P. Iași.

C.F.R. Iași

I.S.C. Neamț-acord de modificare.

Contract execuție lucrări.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiul geotehnic.

Verificare proiect conform Legii 10/1995.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

PRIMAR, ION ROTARU

(functia, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,

JUNCU GHEORGHE

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*

VICOVANU CAMELIA

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 39 lei conform chitantei nr. _____ - _____ din 19/11/2018

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 19/11/2018

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,*

.....
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

.....
(numele, prenumele si semnatura)

*Arhitect-sef**

.....
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ALEXANDRU CEL BUN

[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 13043 din 29.10.2019

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Nr. 211 din 19/11/2018

Emis in scopul:

Punere în siguranță subtraversare râu Bistrița cu conducta DN 300 Piatra Neamț-Bicaz, în zona Vișoara.

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul NEAMȚ,
comuna ALEXANDRU CEL BUN, satul _____,
cod postal _____, strada _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____,
sau identificat prin EXTRAS CARTE FUNCIARĂ, PLAN SITUATIE.

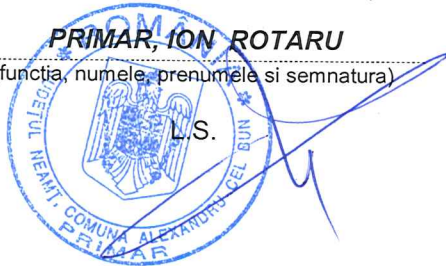
de la data de 19/11/2019 pana la data de 19/11/2020

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

PRIMAR, ION ROTARU

(functia, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,

JUNCU GHEORGHE

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*

VICOVANU CAMELIA

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : 30/10/2019

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitantei nr. _____ din 30/10/2019

Transmis solicitantului la data de _____ / / _____ direct / prin posta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

