

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI PINGARATI

[autoritatea administrației publice emitente*]]

Nr.9384 din 29.11.2018



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 49 din 29.11.2018



În scopul Punere in siguranta traversare aeriana peste canal rau Bistrita cu conducta DN300
Piatra-Neamt-Bicaz , in zona STEJARU;

Ca urmare a cererii adresate de 1) **SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ S.A.** CNP/CUI **13068733** , cu domiciliul /sediul 2) în județul **SIBIU** municipiul/orasul/comuna **MEDIAS**, satul/sectorul ___-___, cod postal ___-___, strada **PIATA CONSTANTIN I. MOTAS**, nr. **1**, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___ , telefon/fax **0269/803333**, e-mail ___-___, în calitate de/reprezentant al ___-___ înregistrată la nr. **9384** din **29.11.2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **NEAMT**, municipiul/orașul/comuna **PINGARATI**, satul/sectorul ___-___, cod poștal ___-___, strada ___-___, nr. ___-___, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, sau identificat prin 3) **PLANUL DE SITUATIE**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **10/1999** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **NEAMT** nr. **12/2000**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 11.915 mp si este situat intravilanul localitatii Pingarati, satul Stejaru si detinatorii sunt proprietari particulari precum si domenii publice ale comunei Pingarati . Terenul beneficiaza de acces din domeniul public sau privat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul are categoria de folosinta "domeniu public si privat", si este incadrat in zona A de impozitare, conform Hotararii de Consiliu nr. 67/2016.

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata totala a terenului este de 11.915,00 mp . Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi cf. Legii 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ord. M.D.R.L. nr. 839/2009, prevederilor H.G. NR. 525/1996 si a regulamentului local de urbanism si va prezenta solutia de realizare privind obiectivul – PUNERE IN SIGURANTA TRAVERSARE AERIANA PESTE CANAL RAU BISTRITA CU CONDUCTA DN300 PIATRA NEAMT-BICAZ , in zona Stejaru propus cu referire la : inlocuire conducta de transport gaze naturale , diametrul 12". Inlocuirea conductei se va realiza pe o lungime de 230 ml. ;

-Echiparea cu utilitati : bransament energie electrica, telefonie, alimentare cu apa din sistem local, dotarea cu fosa septica vidanjabila proprie ;

-Respectarea distantelor obligatorii fata de proprietatile vecine cf. Codului Civil ;

- Lucrarile de executie vor fi urmarite de catre un diriginte de santier.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

PUNERE IN SIGURANTA TRAVERSARE AERIANA PESTE CANAL RAU BISTRITA CU CONDUCTA DN300 PIATRA NEAMT-BICAZ, IN ZONA STEJARU

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI NEAMT

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

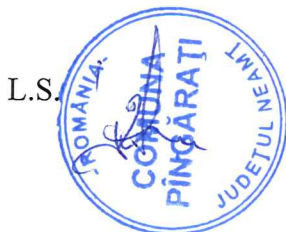
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 29.11.2019 până la data de 29.11.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,^{***})

(numele și prenumele, semnătura)



SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF,^{****})

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței

nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional