

(pag. 1)
ROMÂNIA
Județul Neamț
Comuna Raucesti
Nr. 9145 din 10.09.2019.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 28 din 10.09.2019.

În scopul:

AMENAJARE DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR ÎN SATUL OGLINZI, COMUNA RĂUCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA RĂUCEȘTI** cu sediul în județul Neamț, comuna Răucești, satul Răucești, sectorul ..., cod poștal **617370**, str. **Principală**, nr. **59**, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail..., **cod de înregistrare fiscală: 2614236**, prin împuternicit **MANOLACHE ION în calitate de viceprimar** cu domiciliul/sediul*2) în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Răucești, satul Răucești, sectorul ..., cod poștal **617370**, str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail..., înregistrată la nr. 9145 din 10.09.2019 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Răucești, satul Oglinzi, sectorul..., cod poștal **617371**, str. **Principală și Speranței**, nr..., bl..., sc..., et..., ap..., sau identificat prin **Lista inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al Comunei Răucești, Anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 131/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț și extrase de carte funciară pentru informare eliberate la cererile nr. 24004 și 24002 din 10.09.2019.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **57/1995**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/ **Local Răucești nr. 4/18.01.2001.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul satului **Oglinzi**, comuna **Răucești**, județul **Neamț**.

Terenul aparține domeniului public al comunei Răucești conform **Lista inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al Comunei Răucești, Anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 131/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț și extrase de carte funciară pentru informare eliberate la cererile nr. 24004 și 24002 din 10.09.2019.**

Imobilele sunt identificate prin nr. cadastral **51679** înscris în cartea funciară nr. **51679**, respectiv nr. cadastral **51682** înscris în cartea funciară nr. **51682**.

Nu se află în zonă cu interdicție de construire.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum.

Conform PUG comuna Răucești, județul Neamț, terenul se afla în UTR nr. 10 și 11.

Conform HCL nr. 70/2018, terenul se află în zona fiscală A de impozitare.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune amenajarea dispozitivelor de scurgere a apelor (betonarea șanțurilor și amenajarea acceselor la proprietățile riverane) pe DS108 în satul Oglinzi, comuna Răucești și realizarea unui podeț pe DC223 dimensionat corespunzător în zona locuinței familiei Dumitroaia, în satul Oglinzi, comuna Răucești;

Lungimea drumului pe care se va realiza amenajarea dispozitivelor de scurgere a apelor este de 472 m, de la intersecția cu DJ157G până la Biserica Sfântul Nicolae;

Terenurile pe care se propune investiția sunt identificate prin nr. cadastral **51679** înscris în cartea funciară nr. **51679**, respectiv nr. cadastral **51682** înscris în cartea funciară nr. **51682**.

Utilități existente: drum comunal, energie electrică, telecomunicații;

Alimentarea cu apă în zonă: din puț forat;

Evacuarea apelor uzate: în bazin vidanjabil;

Documentația tehnică compusă din piese scrise și piese desenate se va întocmi conform Legii 10/1995 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii 50/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G.nr. 525/1996 - republicată și a Regulamentului local de urbanism.

Proiectul în faza DTAC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate. Lucrările se vor executa cu o firmă de specialitate, având personal autorizat în acest sens

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat*4) pentru întocmire DTAC, obtinere avize, acorduri și a autorizației de construire a obiectivelor:

AMENAJARE DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR ÎN SATUL OGLINZI, COMUNA RĂUCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr. 5 610007 Piatra Neamț

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.C.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă.	<input type="checkbox"/> dovada de luare în evidență la OAR.	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare.	<input type="checkbox"/> D.S.V.S.A.
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică.	<input type="checkbox"/> D.S.P.
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică.	<input type="checkbox"/> gaze naturale.
<input type="checkbox"/> telefonizare.	
<input type="checkbox"/> salubritate.	

d.2) avize și acorduri privind:

.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

H.C.L. privind aprobarea documentației tehnico-economice.

SGA Neamț - AN Apele Romane

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificare proiect conform L.10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar

Bălăjel Dumitru



Secretar

Vieru Vasile

Inspector urbanism

Obreja Climent-Ciprian

Achitat taxa de - lei, conform chitanței seria - nr. - din data de - .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului, direct, la data de 11.09.2019.