

## MEMORIU TEHNIC CONFORM LEGII 292/2018

I. Denumirea proiectului: **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN APARTHOTEL CU SERVICII COMPLEMENTARE, FINALIZARE CLĂDIRE, AMENAJĂRI INTERIOARE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, FIRMĂ, AMENAJARE PARCARE ȘI CABINĂ PAZĂ**

### II. Titular:

- numele **CENTRUL DE CERCETARE ȘI PRELUCRARE A PLANTELOR MEDICINALE PLANTAVOREL s.a. P. Neamț**;
- adresa poștală **P. Neamț, str. Cuza Vodă nr. 46**;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet **tel. 0722213684**;
- numele persoanelor de contact:  
director/manager/administrator **Ionescu Marie-Louise**;  
responsabil pentru protecția mediului.

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

Față de situația existentă, prin proiectul de față se propune finalizarea lucrărilor cu schimbarea destinației din clădire administrativă în aparthotel cu servicii complementare, împreună cu realizarea bransamentelor la utilități și amenajarea de spații de parcare și a unei cabine de pază.

#### - Indici de control:

S teren proprietate	-	1060,00 mp
S teren concesionat	-	1260,00 mp
Sc existentă	-	692,00 mp
Sc proiectată cabină pază	-	4,00 mp
Sd proiectată	-	3435,00 mp
subsol	-	531,00 mp
parter	-	633,00 mp
etaj 1	-	720,00 mp
etaj 2	-	465,00 mp
etaj 3	-	720,00 mp
etaj 4	-	366,00 mp
S balcoane, terasă acces, terasă et. 4	-	363,00 mp
S amenajare parcare	-	196,00 mp
Sc TOTALĂ	-	696,00 mp
Sd TOTALĂ	-	3439,00 mp

#### b) justificarea necesității proiectului;

- investitorul dorește să valorifice potențialul turistic al municipiului și regiunii.

#### c) valoarea investiției;

- 8 885 000 lei

#### d) perioada de implementare propusă;

- 2021-2022

#### e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- conform planșa anexată - AO Plan de situație;

#### f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Proiectarea s-a făcut conform cerințelor beneficiarului, cu respectarea cadrului legislativ.

Clădirea existentă este executată la nivel de structură și parțial la parter, compartimentarea cu zidărie cărămidă, lucrările fiind în prezent întrerupte:

- **fundații** - beton
- **structura** - cadre b.a.
- **planșee** - b.a.
- **învelitoare** - terasă circulabilă

Față de situația existentă, prin proiectul de față se propune finalizarea lucrărilor cu schimbarea destinației din clădire administrativă în aparthotel cu servicii complementare, împreună cu realizarea bransamentelor la utilități și amenajarea de spații de parcare și a unei cabine de pază.

**Față de datele inițiale, se vor executa următoarele lucrări:**

**1. Operații de demolare:**

- demolarea pereților nestructurali din zidărie de cărămidă existenți la parter.
- pentru utilizarea spațiului din fosta cameră a tezaurului, se vor executa goluri de trecere în pereții de beton ai acesteia, conform planșelor desenate.
- desființarea scării din b.a. de pe latura de nord, a scării de la subsol de pe latura de sud și a puțului liftului adiacent scării de pe latura de sud.

**2. Închiderea golurilor din planșeele peste parter, etajul 1 și etajul 2.**

Etajul patru se va extinde cu încă o travee (între axele B-D cu 5-6), prin continuarea structurii existente la etajele inferioare (stâlpi, grinzi, planșeu b.a.).

**3. Recompartimentarea clădirii în acord cu noua funcțiune.**

Astfel se vor amenaja apartamente destinate cazării de scurtă durată la parter și etaje, în final rezultând 22 spații de cazare (cu două și trei camere).

La subsol se vor amenaja pentru locatari, spații pentru întreținere fizică și relaxare (sală aparate, saună, masaj) împreună cu anexe pentru vestiare și grupuri sanitare. Tot aici se vor amenaja și spații tehnice necesare funcțiunii propuse pentru spălătorie, uscătorie, călcatorie, depozitare, camera etnica, CT, etc.,

La parter se va aloca un spațiu generos pentru primire-așteptare, împreună zona de recepție/administrație și circulațiile verticale (scară și lift). În completarea serviciilor de cazare s-a propus amenajarea unei săli multifuncționale (pentru prezentări, conferințe, etc.).

Tot la parter s-au propus două apartamente cu două camere, dotate cu facilități pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

La etajele 1-3 se propun apartamente cu două și trei camere, circulații verticale și spații anexe pentru personalul de întreținere și curățene (oficiu etaj).

Etajul patru va fi tratat în mod deosebit prin amenajarea a trei apartamente cu suprafețe ample, care vor beneficia de terase private înierbate, cu perspective asupra zonei adiacente și a peisajului înconjurător.

Apartamentele vor fi complet mobilate și utilate.

Se va acorda o atenție deosebită gestionării deșeurilor rezultate ca urmare a activității. Astfel fiecare cameră va fi dotată cu recipiente separate pentru colectare selectivă, acestea urmînd a fi strînse periodic de personalul de serviciu, depozitate (pentru ambalajele va fi achiziționată o presă) și predate operatorului local de salubritate.

În final, funcțiunile vor fi dispuse astfel:

---

<b>SUBSOL</b>	sală întreținere fizică holuri distribuție, scară, lift saună, masaj grupuri sanitare spălătorie, uscătorie, călcatorie sp. depozitare
---------------	---

	CT camera tehnică
<b>PARTER</b>	recepție, administrație holuri distribuție, scară, lift hol primire, așteptare sală multifuncțională hol/garderobă cameră deșeuri cameră bagaje grupuri sanitare două apartamente cu două camere oficiu
<b>ETAJ 1</b>	șapte apartamente cu două camere hol distribuție, scară, lift oficiu etaj
<b>ETAJ 2</b>	patru apartamente cu două camere hol distribuție, scară, lift oficiu etaj
<b>ETAJ 3</b>	patru apartamente cu două camere două apartamente cu trei camere hol distribuție, scară, lift oficiu etaj
<b>ETAJ 4</b>	două apartamente cu două camere un apartament cu trei camere hol, scară, lift terasă verde

Închiderile perimetrare și compartimentările interioare vor fi realizate cu pereti din zidărie cărămidă/BCA (separările dintre apartamente) și din gipscarton (montati pe structura din profile metalice și termo-fonoizolație din vată minerală de 15cm grosime).

În întâmpinarea ultimelor tendințe în dezvoltarea urbană dar și pentru sporirea suprafeței de spații verzi se propune realizarea acoperisului tip terasă verde circulabilă (peluză înierbata sau de flori).

Avantajele, în afară de cele estetice sunt:

- O terasă verde îmbunătățește calitatea mediului înconjurător;
- Inverzirea unor terase pe acoperis crează un spațiu de recreere;
- Un acoperis verde reduce cantitatea de praf și nivelul de smog;
- O grădina pe acoperis crește durata de viață a unui acoperis verde prin protejarea de intemperii și de expunere la UV;
- O terasă verde protejează împotriva zgomotului urban;
- Un acoperis verde reduce în mod semnificativ necesitatea de folosire a aparatelor de aer condiționat vara și izolează în timpul iernii, realizând astfel importante economii de energie.

Astfel, datorită aspectului plăcut al clădirii, împreună cu economiile de energie și tendinței de creștere a spiritului de responsabilitate față de mediu, imaginea unui acoperiș cu vegetație ridică valoarea imobilului conferindu-i în același timp și unicitate arhitecturală.

**Finisajele interioare** ale spațiilor sunt următoarele:

**a) Hol acces, scări**

- pardoseala este proiectată din piatră naturală și recompusă;

- la pereti și tavane sunt prevazute tencuieli driscuite fin, glet de ipsos și zugrăveli cu vopsea lavabilă;
  - parțial tavan suspendat gipscarton.
- b) Bucătării, băi**
- pardoseala este proiectată din gresie ceramică antiderapantă;
  - la pereti și tavane sunt prevazute tencuieli driscuite fin, glet de ipsos și zugrăveli cu vopsea lavabilă; până la cota +1,50m placări cu faianță.
- c) Camere de zi, dormitoare, administrație, sașă multifuncțională**
- pardoseala este proiectată din parchet laminat și gresie;
  - la pereti sunt prevazute tencuieli driscuite fin, glet de ipsos și zugrăveli cu vopsea lavabilă;
- d) sală întreținere fizică**
- pardoseala este proiectată din covor PVC;
  - la pereti și tavane sunt prevazute tencuieli driscuite fin, glet de ipsos și zugrăveli cu vopsea lavabilă;
- e) depozitare, magazii, sp. tehnice**
- pardoseala este proiectată din gresie;
  - la pereti și tavane sunt prevazute tencuieli driscuite fin, glet de ipsos și zugrăveli cu vopsea lavabilă;
- f) terasă etaj 4**
- pardoseala este proiectată din deck;

**Finisajele exterioare** la pereti sunt realizate cu tencuieli decorative pentru exterior culoare albă cu accente gri/bej, placări cu piatră naturală și recompusă, conform planselor desenate.

Tâmplăria exterioară se va executa din PVC cu geam termoizolator iar cea interioară din lemn.

**De mentionat ca prin lucrările propuse nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției în ansamblu, aceasta fiind expertizată de dr. ing. Plătică Dorel care a precizat condițiile tehnice ce trebuie îndeplinite pentru realizarea investiției.**

Investitia va fi completată cu spații pentru circulația pietonală, zonă pentru parcări (inclusiv o cabină pentru pază și supraveghere (construcție ușoară din panouri de tâmplărie din PVC/aluminiu montate pe un radier din beton armat) și două locuri stații de încărcare pentru mașini electrice), spații verzi și plantate.

Parcarea va fi finisată cu pavele autoblocante pentru trafic rutier.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
  - aparthotel cu 22 apartamente cu două și trei camere;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
  - nu este cazul;
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
  - nu este cazul;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
  - agentul termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere va fi obținut cu ajutorul centralelor termice proprii alimentate cu gaz metan.
  - aparatele electrice (frigidere, aparate aer condiționat, etc.) vor fi alimentate cu curent electric de la rețeaua existentă în incintă.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
  - alimentarea cu apă potabilă se face din rețeaua municipiului.

- canalizarea apelor uzate:
  - apele uzate menajere vor fi canalizate în rețeaua municipiului.
- energia electrică va fi furnizată de la rețelele electrice existente în zonă.
- energia termică:
  - agentul termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere va fi obținut cu ajutorul centralelor termice proprii alimentate cu gaz metan.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
  - după definitivarea construcției propuse se are în vedere amenajarea circulațiilor carosabile și pietonale aferente și refacerea spațiilor verzi afectate.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
  - se va păstra accesul existent din str. Cuza Vodă, iar pe terenul adiacent se vor amenaja 10 locuri de parcare pentru clienți și personal.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
  - nu este cazul;
- metode folosite în construcție/demolare;
  - nu este cazul;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
  - nu este cazul;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
  - nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
  - nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
  - nu este cazul;
- alte autorizații cerute pentru proiect.
  - nu este cazul;

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- demolarea pereților nestructurali din zidărie de cărămidă existenți la parter.
- pentru utilizarea spațiului din fosta cameră a tezaurului, se vor executa goluri de trecere în pereții de beton ai acesteia.
- desființarea scării din b.a. de pe latura de nord, a scării de la subsol de pe latura de sud și a puțului liftului adiacent scării de pe latura de sud.
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
  - nu este cazul;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- nu este cazul;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- terenul proprietate utilizat este în suprafață de 1060,00 mp și are categoria de folosință curți-construcții. Terenul adiacent pe latura de est, în suprafață de 200,00mp este proprietatea municipiului și a fost concesionat conform contractului de concesiune nr. 52249/2009.

politici de zonare și de folosire a terenului;

- nu este cazul;

arealele sensibile;

- nu este cazul;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- conform planșa anexată - A0 Plan de situație;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

- nu este cazul;

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- Nu este cazul

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

- Nu este cazul.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- singurele surse de poluare a aerului sunt praful și emisiile mijloacelor de transport auto, dar într-o cantitate neglijabilă față de cele ale străzilor adiacente (str. M. Eminescu, b-dul Dacia).

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- În perioada de execuție se vor ridica bariere eficiente în jurul zonelor de lucru cu degajări de praf. Vehiculele folosite la transportul deșeurilor vor avea motorul oprit în staționarea pentru încărcare. La plecarea de pe șantier acestea vor fi curățate. De asemenea se vor stropi căile de acces în șantier și zonele de lucru.

- Instalații pentru epurare gazelor reziduale și reținerea pulberilor, pentru colectarea și dispersia gazelor reziduale în atmosferă, elemente de dimensionare, randamente:

- nu este cazul;

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

- pe perioada execuției lucrărilor – zgomotul produs de utilaje și scule (perioada limitată și numai în timpul zilei), iar în perioada de exploatare activitatea curentă a spațiilor comerciale (nivel maxim zgomot 50dB).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
  - Toate echipamentele de lucru vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. De asemenea se va stabili un program strict de lucru.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;
  - nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
  - nu este cazul;

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
  - Deșeurile rezultate din procesul de execuție;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
  - amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora.

Pe perioada de exploatare protecția va fi asigurată prin:

- execuția etanșă (prin betonare/asfaltare) a platformelor de acces, a căilor de circulație și parcărilor.
- colectarea apelor meteorice de pe suprafața carosabilă a incintei și deversarea în canalizarea pluvială a municipiului.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
  - nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
  - nu este cazul;

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
  - Investiția proiectată (dar existentă ca și construcție la nivel de structură, fiind inițial un sediu administrativ pentru bancă) este situată într-o zonă cu funcțiuni mixte locuințe colective și construcții cu specific comercial și pentru servicii.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
  - în timpul lucrărilor de execuție se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Leșirea mașinilor ce transportă materiale se va face numai după curățarea acestora, pentru a preîntâmpina murdărirea drumurilor publice din apropiere. Toate încărcăturile vor fi acoperite.

- organizarea de șantier va fi împrejmuită pentru a preîntâmpina accesul persoanelor neautorizate. În incinta astfel creată se vor amenaja suprafețe pentru colectarea temporară și selectivă a deșeurilor.

- toate echipamentele de lucru vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. De asemenea se va stabili un program strict de lucru.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

**Deșeuri rezultate din construire:**

- Deșeuri din construcții (pereți cărămidă + fundații din beton ) cod: 17. 01.07, cantitate estimată : 4,5 t ;
- Deșeuri din construcții fier vechi (armatură metalică, tablă, etc.): cod 17.04.05, cantitate estimată : 1,7 t.
- Deșeuri din construcții de lemn (tâmplărie, construcții din lemn): cod 20.01.38, cantitate estimată : 0,5 t
- Deșeuri din componente electrice (cabluri, tablouri, etc): 16.02.16, cantitate estimată: 0,3 t.

**Noxe rezultate din construire :**

- Emisii de pulberi nepericuloase și praf, cantitate estimată: 1,9 mc;
- Alte tipuri de deșeuri : nu.
  - Deșeuri menajere ce vor fi colectate selectiv, depozitate în locuri special amenajate în vederea eliminării/valorificării
    - Deșeuri de pământ și pietriș (rezultate din săpături) ce vor fi refolosite în lucrări de terasamente pentru sistematizarea terenului, la umpluturi, cât și pentru alte lucrări provizorii de drumuri, platforme.
  - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
    - nu este cazul;
  - planul de gestionare a deșeurilor;
    - deșeuri menajere evacuate pe baza de contract de salubritate.
- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
  - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
  - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.****VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
  - Investiția proiectată se încadrează în specificul funcțional al zonei (spații comerciale și locuințe colective).
    - În timpul execuției se va urmări diminuarea efectelor produse ca urmare a lucrărilor de construire (zgomot, praf, vibrații) prin stabilirea unui program strict de lucru, folosirea de utilaje performante care să scurteze perioada lucrărilor, utilizarea de plase de protecție, perdele de apă pentru evitarea prafului, etc..
    - Lucrările propuse vor avea un impact redus asupra mediului, nefiind utilizate materiale sau substanțe periculoase din acest punct de vedere.
    - Ținând cont de specificul investiției, rezultă că prin realizarea acesteia, zona nu va suferi degradări ale mediului.
      - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
        - nu este cazul;
      - magnitudinea și complexitatea impactului;
        - nu este cazul;



- probabilitatea impactului;
  - nu este cazul;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
  - nu este cazul;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
  - nu este cazul;
- natura transfrontalieră a impactului.
  - nu este cazul;

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

- nu este cazul;

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

- A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva nr. 75/2010 (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva nr. 18/2012 a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei nr. 82/1996 a Consiliului, Directiva nr. 60/2000 a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
- nu este cazul;
- B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.
- nu este cazul;

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
  - pentru buna desfășurare a execuției se va impregna terenul aferent cu panouri metalice. În incinta creată se vor amplasa baracile pentru organizarea de șantier, grupurile sanitare (boxe ecologice), spațiile pentru depozitarea materialelor și deșeurilor rezultate.
- localizarea organizării de șantier;
  - pe amplasamentul din P. Neamt, str. Cuza Vodă nr. 5.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
  - nu este cazul;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
  - nu este cazul;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
  - nu este cazul;

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
  - după finalizarea investiției se vor reface spațiile verzi afectate, caile de acces.
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
  - nu este cazul;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
  - nu este cazul;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
  - nu este cazul;

**XII.** Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2001, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
  - bazinul hidrografic;
  - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila  
titularului

