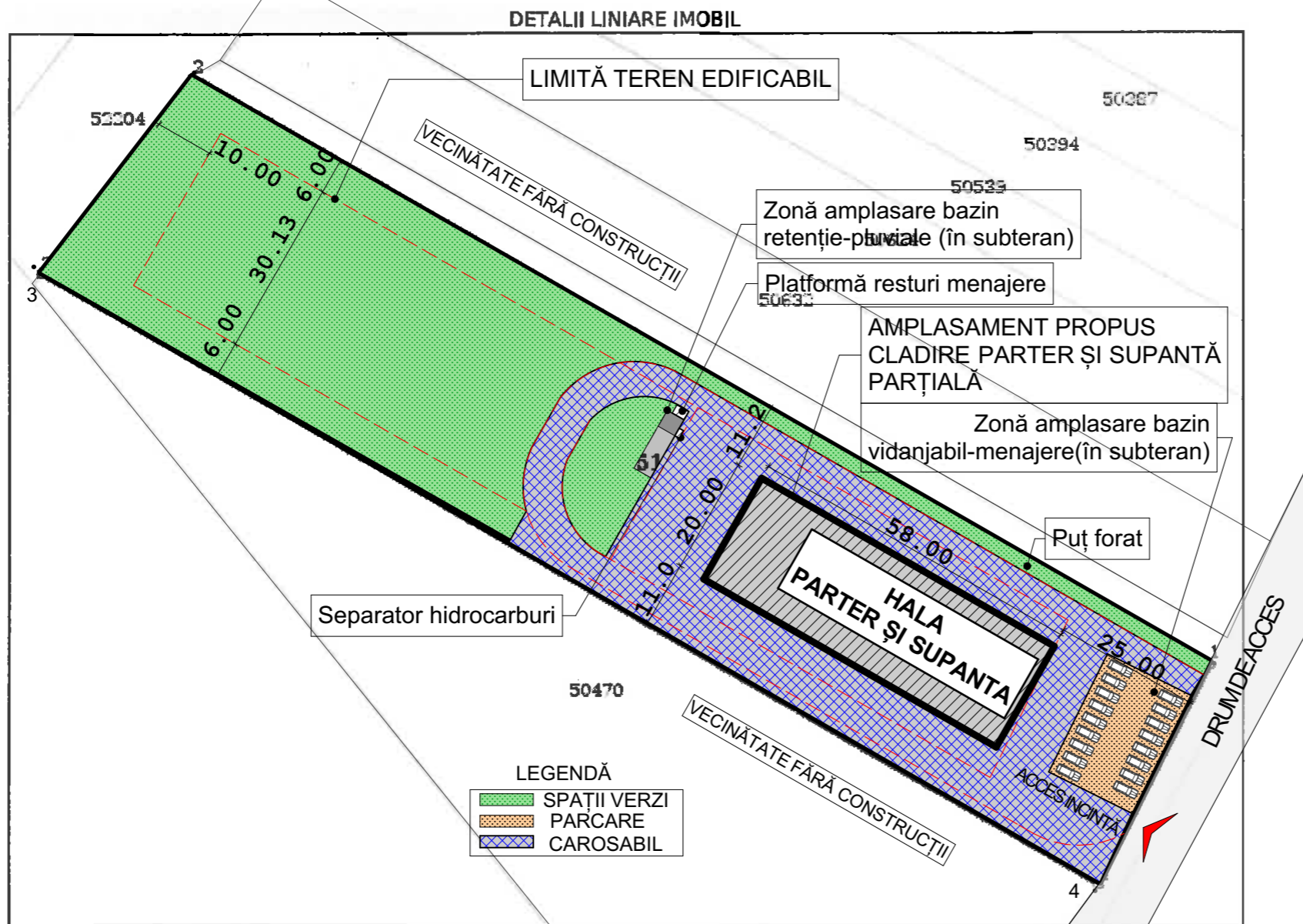


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51607	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



SITUAȚIE PROPUȘĂ:

S.TEREN = 8700 mp

S.Construită maximă = 1150 mp
S.Desfasurată maximă = 1300 mp

POT = 13,2 %
CUT = 0.15

H max= 10 m
H cornișă=8 m
Regim de înălțime - Parter și supanță parțială

S spații verzi=1740 mp
S parcaje=175 mp
Nr locuri parcare= 14
S alei carosabile= 4335 mp
S alei pietonale=0 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	595635.432	615152.928	0.00
2	595735.917	614977.917	0.00
3	595702.261	614951.951	0.00
4	595597.436	615134.006	0.00

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.700	9	97a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	201.807
2	3	42.508
3	4	210.077
4	1	42.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunde
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3104
Răzvan
MARINESCU
Arhitect cu drept de semnătură



TERRA DESIGN INTERNATIONAL
Str. PICTOR STEFAN DUMITRESCU nr.3
BUCUREȘTI
Tel/fax - 031 100 79 21

C.U.I. RO15819918
Cont RO81FNNB001202018771RO02
CREDIT EUROPEAN Suc. DOAMNEI
GSM - 0744 65 32 68

Proiectat	Arh. Florin Iordache Arh. Răzvan Marinescu Arh. George Prava	Beneficiar: EXE PACKAGING SOLUTIONS SRL "Îmbunătățirea competitivității întreprinderii SC EXE PACKAGING SOLUTIONS SRL prin înființarea unei noi activități în domeniul fabricării ambalajelor biodegradabile"	Proiect TER 200225 Plansa A 01
Procesat	Arh. Lazarica Monica	PLAN DE SITUAȚIE SOLUȚIE PROPUȘĂ	Faza DTAC
	Scara 1:1000 25.02.2020		