Nr. 9766/21.11.2014

Către.

Popovici Dan din Suceava, judetul Suceava

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI

pentru **Planul Urbanistic de Detaliu - Modificari interioare ale locuintei C1, construire anexe gospodaresti si schimbare destinatie cladire C2 din anexa in farmacie"** din municipiul Suceava, jud. Suceava

**Având in vedere:**

- Hotărârea Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea si funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului si a instituţiilor publice aflate in subordinea acesteia, a Legii nr.265 din 29.06.2006 care aproba O.U.G. nr.195/2005 privind Protecţia Mediului, cu modificările si completările ulterioare

- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe

- Notificarea adresata de Popovici Dan din Suceava, înregistrata la APM Suceava la nr. 9766 din 12.11.2014

- concluziile consultării Colectivului Special Constituit in cadrul şedinţei din data de 21.11.2014

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava stabileşte:**

**Planul Urbanistic de Detaliu - Modificari interioare ale locuintei C1, construire anexe gospodaresti si schimbare destinatie cladire C2 din anexa in farmacie "** din municipiul Suceava, jud. Suceava, **nu necesita evaluare de mediu, urmând sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Documentaţia tehnica se aproba cu următoarele condiţii:**

Prezenta decizie se va publica in mass-media locala. După 10 zile de la publicarea in mass-media, daca nu sunt contestaţii, se va emite decizia finala.

**Prezentul act nu constituie act administrativ al APM Suceava, si nu poate fi folosit pentru aprobarea PUZ in şedinţa Consiliului Local.**

**Caracteristicile si localizarea proiectului**

Parcela studiata prin PUD are forma unui poligon neregulat cu 4 laturi , avand una din laturi cu lungimea de 30,99m spre Aleea Marasesti si o latura cu lungimea de 28,25m spre str. Universitatii. Suprafata totala a parcelelor este 775,0mp . Suprafata de teren proprietate este 648,0mp si este identificata cu p.c. nr. 2442 . Suprafata de teren de 127,0 mp se identifica cu p.c. 278/10 si apartine domeniului privat al statului. Pentru aceasta parcela exista contract de inchiriere incheiat intre initiatorul documentatiei si Primaria Suceava. Extinderea propusa va fi in directa legatura cu parterul locuintei existente si nu va influienta negativ insorirea si iluminatul natural al cladirilor de pe parcela sau de pe parcelele invecinate. In prezent, circulatia in zona se realizeaza din str. Universitatii. Se propune amplasarea unei anexe cu functiunea de CT, bucatarie de vara, si amenajari interioare la constructiile existente.

**Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi**

**viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie**

**în privinţa alocării resurselor;**

- Planul Urbanistic Zonal – urmăreşte organizarea arhitectural-urbanistică a zonei şi stabileşte zonele construibile, regimul de înălţime, condiţiile de aliniere, indicatorii urbanistici, bilanţul teritorial, organizarea circulaţiei carosabile şi pietonale, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare şi se vor preciza permisiunile şi restricţiile impuse prin regulamentul local de urbanism. Pentru parcela studiata se reglementeaza P.O.T. = 46 %, C.U.T. = 1.

b) **gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

c) **relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

 - Asigurarea utilitatilor edilitare se va face prin racordare la retelele urbane de utilitati edilitare existente (apa, canal, gaze, energie electrica) si prelungirea acestora pana pe parcela in vederea bransarii celor sapte locuinte.

Apele pluviale de pe amplasament vor fi direcţionate prin şanţuri si rigole către canalul colector, adiacent drumului. Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si execuţia acestora.

 - Accesul auto şi pietonal: Accesul auto si pietonal pe parcela sunt asigurate din drumul existent la limita parcelei. Toate drumurile propuse (după caz) vor fi asfaltate si vor asigura accese pentru intervenţii in caz de incendiu. Parcarea autoturismelor se va asigura in perimetrul parcelelor.

- Zonificarea funcţionala prevede ca restul spaţiului neocupat de construcţii va fie amenajat ca spaţiu verde. Se va avea o deosebita atenţie la întreţinerea spatiilor plantate, recomandându-se (după caz) protejarea arborilor existenţi si alegerea unor soluţii arhitecturale care sa integreze vegetaţia si sa evite pe cat posibil defrişările nejustificate.

- Gospodărie comunala: Depozitarea, sortarea si colectarea deşeurilor menajere se va face in sistem individual. Se va prevedea o platforma gospodăreasca betonata, cu europubele închise etanş ce vor fi preluate periodic de firma specializata de salubritate conform contractului individual.

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program;** nu este cazul

e) **relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu (de exemplu, planurile şi programele legate de gospodărirea deşeurilor sau de gospodărirea apelor).**

2. **Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;**

- prin masurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului

b) **natura cumulativă a efectelor;** - nu este cazul

c) **natura transfrontieră a efectelor; -** nu este cazul

d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);**

e) **mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate);**

- este redus pe perioada execuţiei lucrărilor

f) **valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;** - nu este cazul

**(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;** - nu este cazul

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv;** - nu este cazul

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional.** În urma verificării coordonatelor STEREO 1970 s-a constatat că amplasamentul nu se suprapune peste arii naturale protejate/situri Natura 2000

Consultarea publicului

- In urma publicării in ziarul „Crai Nou” a anunţurilor publice privind prima versiune a proiectuluiin zilele de 30.10.2014 si 03.11.2014, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observaţii din partea publicului.

Observaţiile publicului privind decizia etapei de încadrare se primesc zilnic la APM Suceava până la data de 02.12.2014

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing. Vasile Oşean**

 **ŞEF SERVICIU. ÎNTOCMIT**

**Avize, Acorduri, Autorizaţii**

 **ing. Constantin Burciu Ing. Victor Gradinaru**