# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **Bacrău Gheorghe**, cu sediul în Bosanci, cu punctul de lucru Bacrău Gheorghe, cu adresa AdresăPunctLucru, privind planul/programul **Planul Urbanistic Zonal - Introducerea suprafetei de 28750 mp teren arabil in intravilanul satului Basanci, cu destinatia de construire locuinte**, înregistrată la APM Suceava cu nr. 11000/30.12.2014 în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/ **Agenţia pentru Protecţia Mediului ...**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de.20.02.2015, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul PUZ - Introducerea suprafetei de 28750 mp teren arabil in intravilanul satului Basanci, cu destinatia de construire locuinte, titular** Bacrău Gheorghe**,** cu punctul de lucru Bacrău Gheorghe **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentaţia tehnica se aproba cu următoarele condiţii:**

Prezenta decizie finala este valabila, pe toata perioada de valabilitate a PUZ-ului, daca nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuieşte Acordul de Mediu in vederea emiterii Autorizaţiei de construire.

**Caracteristicile si localizarea proiectului**

Zona studiata este amplasata in partea nord a satului Bosanci, avand caracter de teren arabil. Accesul auto la parcela se realizeaza din DJ208J prin intermediul unui drumul de exploatare agricola.

PUZ-ul urmareste introducerea in intravilan a suprafetei de 28750 mp de teren in vederea parcelarii si construirii de locuinte de tip P - P+1+M

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – urmăreşte organizarea arhitectural-urbanistică a zonei şi stabileşte zonele construibile, regimul de înălţime, condiţiile de aliniere, indicatorii urbanistici, bilanţul teritorial, organizarea circulaţiei carosabile şi pietonale, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare şi se vor preciza permisiunile şi restricţiile impuse prin regulamentul local de urbanism. Pentru parcela studiata se reglementeaza P.O.T. = 35 %, C.U.T. = 1

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentare cu apa: In perimetrul zonei studiate nu exista retele de alimentare cu apa. Alimentarea se va realiza prin amplasarea pe proprietatea beneficiarului a unui put forat.

Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si execuţia acestora.

- Canalizarea: In perimetrul zonei studiate nu exista retele comunale de canalizare. Apele menajere vor fi preluate de retele de incinta ce se vor deversa intr-un bazin vidanjabil amplasat pe proprietatea beneficiarului. Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si execuţia acestora.

- Accesul auto şi pietonal: Se propune realizarea accesului auto din drumul judetean prin intermediul drumului de exploatare agricola nemodernizat care va fi modernizat avind doua fire de circulatie. In cadrul microansamblului de locuinte se va crea o retea de accese pe un singur fir de circulatie. Toate caile carosabile propuse vor fi pavate sau asfaltate si vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Parcarea autoturismelor se va asigura in perimetrul parcelelor.

- Zonificarea funcţionala: Se va avea o deosebita atenţie la întreţinerea spatiilor plantate, recomandându-se (după caz) protejarea arborilor existenţi si alegerea unor soluţii arhitecturale care sa integreze vegetaţia si sa evite pe cat posibil defrişările nejustificate.

- Gospodărie comunala: Depozitarea, sortarea si colectarea deşeurilor se va face in sistem individual. Se va prevedea o platforma gospodăreasca betonata, cu europubele închise etanş ce vor fi preluate periodic de firma specializata de salubritate conform contractului individual.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

*b) natura cumulativă a efectelor;*

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

În urma verificării coordonatelor STEREO 1970 s-a constatat că amplasamentul nu se suprapune peste arii naturale protejate/situri Natura 2000

**Obligaţiile titularului:**

* + Titularul avizului de mediu are obligația de a menţine şi de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor şi habitatelor naturale precum şi de a asigura integritatea Reţelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
  + Respectarea prevederilor din avizele
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- In urma publicării in ziarul „Crai Nou” a anunţurilor publice privind prima versiune a proiectuluiin zilele de 24.12.2014 si 27.12.2014, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observaţii din partea publicului.

- In urma publicării, din data de 11.09.2014, in ziarul „Crai Nou” a anunţului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observaţii din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing. Vasile Oşean**

**Şef serviciu,**

**ing. Constantin Burciu**

Întocmit,

**Ing. Victor Gradinaru**

,