MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ D+P+MEZANIN+1ETAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: **Șos. Națională nr. 23A, lot 2, com. Topraisar, jud. Constanța**

Beneficiarul lucrarilor: **PAN AMA AGRA S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu**: SELEA ADRIANA - elaborator studii pentru protecția mediului**

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1. Scopul și importanța proiectului

Prin intermediul acestei investiții beneficiarul își propune construirea unui imobil ce va avea funcțiunea de pensiune agroturistică, urmând să asigure în spații special amenajate cazarea turiștilor și condițiile de pregătire și servire a mesei.

Terenul studiat se află în imediata vecinătate a drumului național 38 (E675) ce face legătura între municipiul Constanța și punctul de trecere al frontierei de la Negru-Vodă, o zonă cu trafic intens din sud-vestul județului.

2.2. Detalii de amplasament

Terenul pe care se dorește realizarea noului obiectiv de investiții este situat în intravilanul localității Topraisar, jud. Constanța, în imediata vecinătate a drumului național 38 (anexa 1), are o suprafață de 1854,00 mp și este în proprietatea beneficiarului, TOP AMA PETROL S.R.L., în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 316/10.06.2014 (anexa 2). Imobilul este dat în folosință societății PAN AMA AGRA S.R.L. conform Contractului de comodat încheiat la data de 06.05.2016 (anexa 3).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 49/23.05.2016 (anexa 4), terenul este încadrat la categoria de folosință de curți-construcții având ca destinații propuse: servicii de interes local/general, comerț.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la nord: TOP AMA S.R.L.;
- la est: propr. Dumitrașcu Simion;
- la sud: str. Stejarului;
- la vest: șoseaua națională DN 38 (E675).

2.3. Caracteristicile proiectului

Pe suprafața terenului studiat nu există construcții în momentul de față. Se intenționează construirea unui imobil cu regim de înălțime D+P+Mezanin+1E , ce va avea funcțiunea de pensiune agroturistică (anexa 5).

Bilanțul teritorial pentru investiția propusă se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI 1854,00 mp, din acte și măsurători		
SUPRAFEȚE	**EXISTENT**	**PROPUS**
Suprafața construită	0,00mp	231,46 mp
Suprafața desfășurată	0,00 mp	779,77 mp
P.O.T.	0,00%	12,6 %
C.U.T.	0,00	0,4

Proiectul întocmit conform temei date de către beneficiarul investiţiei şi în conformitate cu legislaţia şi normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentaţii propune următoarele funcțiuni (tab. 2 și anexele 6-9) :

-Demisol: bucătăria, grupuri sanitare, vestiare și spații tehnice;

-Parter și mezanin: restaurant cu 160 locuri + bar;

-Etaj: 6 unități de cazare.

Tabelul nr. 2

DEMISOL	S01- Acces + Casa scarii	7,86 mp	**Au=126,64 mp**
	S02- Aprovizionare marfa	4,98 mp	
	S03- Grup sanitar	3,12 mp	
	S04- Vestiar	2,44 mp	
	S05- Oficiu + Montcharge + Casa Scarii	9,01 mp	
	S06- Loc de preparare a mesei	45,38 mp	
	S07- Hol + Casa scarii	15,17mp	
	S08 - GS Barbati	8,67 mp	
	S09 - GS Femei	8,69 mp	
	S10 - Camera tehnica	9,08 mp	
	S11 - Depozitare alimente	12,24 mp	

PARTER	P01- Hol acces	14,07 mp	**Au=191.3 mp**
	P02- Sala de mese	155,89 mp	
	P03- Casa scarii	8,81 mp	
	S04- Bar	6,48 mp	
	S05- Oficiu	6,05 mp	

***MEZA*NIN**	Mz01- Hol	4,43 mp	**Au=121,12 mp Au balcoane =7,91 mp**
	Mz02- Sala de mese	109,57 mp	
	Mz03- Oficiu	7,12 mp	

ETAJ	E01- Hol	25,45 mp	**Au=181,74mp Au balcoane =4,95 mp**
	E02- Oficiu	4,06 mp	
	E03- Camera	15,09 mp	
	E04- Baie	3,19 mp	
	E05- Camera	14,77 mp	
	E06- Baie	3,42 mp	
	E07- Camera	14,80 mp	
	E08- Baie	3,42 mp	
	E09- Camera	20,40 mp	
	E10- Baie	3,94 mp	
	E11- Bucatarie	8,10 mp	
	E12- Living	22,22 mp	
	E13- Dormitor	13,96 mp	
	E14- Baie	5,54 mp	
	E15- Camera	20,23 mp	
	E16- Baie	3,15 mp	

În incinta amplasamentului se vor asigura 10 locuri de parcare pentru clienți si 1 loc de parcare pentru aprovizionare. Accesul auto în incintă se realizează din Str. Stejarului și din incinta stației de distribuție carburanți existentă în imediata vecinătate a amplasamentului, stație de carburanți ce aparține societății AMA PETROL S.R.L.

Împrejmuirea spre strada Stejarului și E 675 se va realiza prin intermediul arbuștilor, iar spre lotul vecin - proprietar Dumitrascu Simion - se va păstra împrejmuirea existentă realizată din panouri prefabricate din beton.

Structura constructivă

Construcţia este independentă, cu un regim de înălţime de D+P+Mz+1E, cu structură în cadre din beton armat turnate monolit, planșee din beton armat turnate monolit peste parter și etajele curente. Închiderile exterioare vor fi de 25 cm grosime şi se vor executa din BCA placată la exterior cu polistiren de 10 cm grosime.

- Acoperişul va fi tip șarpanta.
- Hidroizolaţia va fi tip PLUVITEC.
- Pereţii interiori se realizează din BCA de 20 cm si 15 cm grosime.

Finisajele interioare

- se prevăd pardoseli calde din parchet la camera de zi şi dormitoare şi reci la scări, zone de distribuție, sala de mese, băi, chicinete, holuri şi balcoane.
- în băi, şi în chicinete se pevede faianţă, în restul încăperilor zugrăveli cu var Învelitoarea lavabil.
- se va aplica var lavabil pe suprafeţele de rigips ale tavanului.
- iluminatul va fi asigurat cu corpuri tip AB 18W la bai şi incandescente la celelalte încăperi. În casa scării, camera de zi şi în holuri se pot prevedea aplice (spoturi de lumină). Se prevede iluminat exterior la intrarea în pensiune, la terase şi la aleile de acces. Pentru a pune în valoare plantaţiile din incintă, se prevede şi un iluminat decorativ de grădină.

- tâmplărie interioară la parter și etaje: din PVC, aluminiu sau lemn stratificat, uşi pline sau 80% vitrate.
- tâmplărie exterioară din PVC, aluminiu sau lemn stratificat, uşi pline sau 80% vitrate.
- se prevede vopsitorie în două straturi la toate instalaţiile şi confecţiile metalicede la scară, terase şi balcoane, precum şi la toate elementele de lemn.
- scara se va realiza din beton armat, constituind cale de evacuare PSI.
- Ventilaţia se face natural. Se prevăd ferestre la parter și la toate nivelurile.

Finisajele exterioare

- 1. Tencuială decorativă crem - RAL 1019
- 2. Tencuială decorativă albă - RAL 9001
- 3. Soclu - culoare crem - RAL 1019
- 4. Tâmplărie din PVC - culoare maro închis cu geam termopan
- 5. Învelitoare din țigle - culoare maro închis - RAL 8017
- 6. Element decorativ - culoare maro închis - RAL 8007

Învelitoarea va fi de șarpantă și va avea următoarea alcătuire: învelitoare tabla plana, folie anticondens, rigle verticale 30x30mm, la 60cm interax, strat de aer, astereala OSB 20mm, căpriori rășinoase, 50x200mm, la 75cm interax, termoizolație vată bazaltică, 150mm.

Spaţiile verzi, având suprafața de 900 mp, se înscriu în prevederile generale ale zonei. Se propun lucrări de amenajare, caracteristice amenajărilor tip grădină şi lucrări de punere în valoare a plantaţiilor realizate pe amplasament. Spre proprietăţile vecine se va realiza o plantaţie perimetrală de protecţie din puieți de mesteacăn. Se prevede iluminatul decorativ al grădinii proprietate. Se vor planta arbori de talie mare sau mijlocie pe amplasament - stejar pufos (Qercus pubescens), mesteacăn (Betula pendula), iasomie salbatică (Jasminum frutican Jardinierele amenajate cu flori decorative - garoafe chinezești (Dianthus chinensis), vor completa zona de spații verzi, astfel încât acestea să atingă acestea să atingă un procent de 50% din suprafața de teren deținută de beneficiar, conform reglementărilor HCJ Constanța nr. 152/2013 pentru acest gen de folosință.

Circulații

Se vor asigura trotuare de protecţie de min. 60 cm prevăzute cu rigole în jurul construcţiei, şi o alee de acces carosabil ce asigură accesul la platforma realizată din beton mozaicat sau pavele decorative.

Asigurarea utilităților se va face prin racordarea obiectivului de investiție la rețele tehnico-edilitare existente în zonă. Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă, pusă în evidență încă din faza elaborării PUZ-ului pentru stația de carburanți învecinată (anexa 10): pe str. Stejarului există conducta de distribuție Dn 63 mmmPEHD, iar de-a lungul DN38, pe partea terenului studiat există conducta Dn 200 mm OL.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordarea la rețeaua publică de canalizare exploatată de comuna Topraisar. Se va monta un separator de grăsimi înainte de evacuarea apelor menajere provenite de la bucătaria restaurantului, în rețeaua de canalizare.

Apele pluviale din zona construcţiei, se colectează în jgheaburi, din PVC şi se dirijează la sol, prin burlane din acelaşi material.

Asigurarea agentului termic şi a apei calde menajere se va face cu ajutorul unei centrale electrice proprii cu panouri solare.

Construcţia va fi alimentată cu energie electrică din reţeaua publică de distribuţie a energiei electrice prin intermediul unui branşament tip LES la staţia de transformare din zonă și se vor instala și panouri fotovoltaice.

3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

3.1. Factorul de mediu apa

În zona Platformei sud-dobrogene în care se înscrie și localitatea Topraisar, rețeaua hidrografică este foarte săracă și este în totalitate tributară Dunării. Apele și-au săpat adânc văile care capătă aspect de canion. Pe albia principalului râu, Carasu, a fost trasat Canalul Dunăre-Marea Neagră. Rețeaua hidrografică a localității este reprezentată de: Canalul Dunăre – Marea Neagră situat în partea de nord a comunei; canalul de irigații Negru Vodă, ce străbate comuna de la nord spre est și firele de apă (derele) ce străbat localitățile Biruința, Movilița, Potârnichea.

În ceea ce privește apa subterană, nu se cunosc date cu privire la nivelul pânzei freatice pe amplasamentul analizat, însă în general, în zona, aceasta se situează la adâncimi de peste 5 m.

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuită și cu acces controlat;
- utilizarea de toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- respectarea tehnologiei de execuție;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- manipularea materialelor de construcții se va realiza numai în spațiul destinat lucrărilor;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- utilajele defecte vor fi transportate în afara șantierului;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru.

În perioada funcționării obiectivului:

- alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin racordare la sistemul stradal ;
- apele uzate menajere vor fi conduse spre colectorul stradal și conducta existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material, absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se recomandă montarea unui separator de grăsimi înainte de evacuarea apelor uzate de la bucătărie în rețeaua de canalizare publică;
- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

3.2. Factorul de mediu aer

Teritoriul administrativ al comunei Topraisar este situat în județul Constanța în partea de sud-vest zona III – „zona litoralului marin" dispusă paralelă cu țărmul mării. Regimul climatic în partea maritimă se caracterizează prin ierni aspre și uscate datorate maselor de aer subpolar continental și veri aride cu cantități reduse de precipitații datorate aerului tropical. Primăvara și toamna se caracterizează prin precipitații cauzate de aerul umed mediteranean ce se deplasează în această regiune, făcând ca toamna să fie lungă și frumoasă, iar primăvara mai rece, datorita rolului jucat de apele mării în echilibrul termic.

Vânturile predominante bat iarna dinspre nord-est și sud-vest, iar vara dinspre sud-est, uneori dinspre nord.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SOx, NOx, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Topraisar în Autorizația de Construire;

- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente.

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că sursele de poluare în zonă vor fi reprezentate de:

- traficul desfășurat pe DN38 ce face legătura cu punctul de trecere a frontierei de la Negru-Vodă;
- emisiile generate în urma proceselor de încărcare/descărcare a motorinei la stația de distribuție carburanți învecinată.

Aceste noxe sunt reprezentate în principal de compuși organici volatili (hidrocarburi, aldehide), oxizi de azot, oxizi de carbon și compuși organici cu plumb și nu reprezintă un aport semnificativ față de nivelul determinat de circulația autovehiculelor pe căile publice vecine amplasamentului, având în vedere că deplasarea în incintă se face cu viteză mică.

3.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere geologic localitatea Topraisar face parte din unitatea structurală a Dobrogei de Sud, care se întinde de la falia Palazu spre sud. Din punct de vedere morfologic, Platforma sud-dobrogeană se prezintă ca o regiune pe care eroziunea a afectat-o puternic imprimându-i un relief foarte șters. În ansamblu Dobrogea de Sud apare ca un platou suspendat între două nivele de bază coborâte, Dunărea și Marea Neagră. Depozitele de roci întâlnite pe teritoriul comunei sunt constituite din calcare, argile și marne sarmatice, slab înclinate, acoperite de o cuvertură de loess cu o grosime variabilă.

Comuna Topraisar face parte din zona podișurilor interioare de altitudine redusă, cu diferențe mici între părțile componente și înălțimi cuprinse între 15-100 m.

În perioada execuţiei lucrărilor de construcţie se vor efectua operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, dar putem considera că impactul asupra solului este unul redus.

Alte surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar ***şi în perioada funcţionării obiectivului***, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor feneomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- se va proceda la curățarea periodică a separatorului de grăsimi pentru a păstra funcționalitatea acestuia.

3.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Habitatul modern se caracterizează prin deteriorarea continuă a mediului sonor, zgomotul reprezentând o sursă importantă de disconfort a cărui nocivitatea este determinată de frecvența și durata sa.

În ceea ce privește obiectivul analizat, în zona în care se va realiza investiția se desfășoară activități de mică producție și locuire, iar principala sursă de zgomot o constituie traficul rutier desfășurat pe DN38 ce traversează localitatea.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

Anvergura redusă a lucrărilor necesare realizării pensiunii nu va crea posibilitatea înregistrării unui efect cumulativ datorat funcționării mai multor utilaje, în același timp.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de zgomot pot fi determinate de intensificarea traficului în zonă ca urmare a existenței noului obiectiv si necesității accesului în zona al clienților și mașinilor de aprovizionare.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a apartamentelor.

3.5. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul studiat se află în intravilanul localității Topraisar, la limita dintre zona ce concentrează activitățile agro-industriale și zona de locuințe, în vecinătatea drumului național 38. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Comuna Topraisar se situează în partea de sud-vest a județului Constanța, la o distanță de 30 km de Municipiul Constanța.

Suprafața totală a comunei este de 13.165 ha, cu o populație de 5457 locuitori. Comuna Topraisar are în componență următoarele sate: Topraisar – reședința de comună, Biruința, Movilița, Potârnichea.

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism.

Terenul pe care se propune realizarea proiectului nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

În perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului impactul negativ asupra așezărilor umane este redus având în vedere caracterul limitat în timp precum și faptul că zona nu este dens populată.

3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;

- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmarească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai indelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În perioada funcționării obiectivului deșeurile generate vor fi de tip menajer și deșeuri reciclabile (hârtie, plastic, sticlă). Acestea se vor colecta în sistem selectiv, în europubele etanșe amplasate pe o platformă betonată, închisă, în cadrul incintei, pe latura nord-estică a construcției (vezi anexa 5), de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în servicii de salubritate, în baza unor contracte.

3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul

4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP etc.)

Nu este cazul

6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, PAN AMA AGRA S.R.L., pe latura de nord-vest, și nu va afecta domeniul public (anexa 11);
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- vor fi amplasate două containere tip OS –organizare de șantier - 15,00 mp pentru birou, vestiar, materiale de lucru;
- vor fi prevăzute două toalete ecologice;

- în incinta organizării de șantier se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșrilor generate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport se va face pe o platformă amenajată în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Topraisar prin Autorizația de construire;
- elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa;
- fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă.

7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea investiției se vor executa marcaje speciale pentru separarea fluxurilor de circulație din incintă .

Pe terenul rămas liber cu o suprafață de 900 mp, se propun lucrări de amenajare, caracteristice amenajărilor tip grădină şi lucrări de punere în valoare a plantaţiilor ce se vor realiza pe amplasament. Se recomandă ca terenul să fie amenajat prin terasări, plantări de arbuşti, înierbări, şi acolo unde este posibil să se execute lucrări speciale de consolidare şi drenare pentru asigurarea evacuării apelor pluviale de pe amplasament. Totodată, spre proprietăţile vecine se va realiza o plantaţie perimetrală de protecţie din puieți de mesteacăn. Jardinierele amenajate cu flori decorative vor completa zona de spații verzi, astfel încât acestea să atingă un procent de 50% din suprafața de teren deținută de beneficiar, conform reglementărilor HCJ Constanța nr. 152/2013 pentru acest gen de folosință.

7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale. Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițiala (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

7.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

8. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Întocmit,
ing. Selea Adriana
Expert mediu

Data: 29.08.2016

ANEXE

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – Acte deținere teren

Anexa 3 – Contract de comodat

Anexa 4 – Certificat de urbanism

Anexa 5 – Plan de situație

Anexa 6 – Plan de situație demisol

Anexa 7 – Plan de situație parter

Anexa 8 – Plan de situație mezanin

Anexa 9 – Plan de situație etaj

Anexa 10 – Plan de situație rețele utilități

Anexa 11 – Plan de situație organizare de șantier