DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA

Nr.10253RP/22.09.2016

Ca urmare a solicitarii depuse de **STOICA NECULAI,** cu domiciliul in jud.Constanta, com.Corbu, str.Dumitru Bacanu, nr.12, pentru proiectul: **CONSTRUIRE TREI CASUTE DE VACANTA SI GARAJ – CONSTRUCTIE PROVIZORIE PE O DURATA DE 10 ANI,** propus a fi amplasat in jud.Constanta, com.Corbu, satul Corbu, str.Dumitru Bacanu, nr.12, inregistrata la Agentia pentru Protectia Mediului Constanta cu nr.10253RP din 08.08.2016 ;
-in urma verificarii proiectului, a analizarii documentatiei depuse, a localizarii amplasamentului in planul de urbanism si in raport cu pozitia fata de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restrictii de construit, zona costiera ;
-avand in vedere ca :

-proiectul **intra** sub incidenta **HG nr.445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in **Anexa II, pct.10, lit.b);**

-proiectul propus **nu intra** sub incidenta **art.28 din OUG nr.57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare .

Autoritatea competenta pentru protectia mediului Constanta **decide: necesitatea declansarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul : CONSTRUIRE TREI CASUTE DE VACANTA SI GARAJ – CONSTRUCTIE PROVIZORIE PE O DURATA DE 10 ANI,** propus a fi amplasat in jud.Constanta, com.Corbu, satul Corbu, str.Dumitru Bacanu, nr.12.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:
a)dovada inregistrarii documentatiei in SIM pe site-ul: http://raportare.anpm.ro;
b) memoriul de prezentare, completat conform continutului cadru prevazut in Anexa nr.5 la Ordin nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private **(prezentarea situatiei actuale de pe amplasament, avand in vedere ca investitia este realizata)** ; documentele vor fi depuse si in format electronic.
c) dovada achitarii tarifului aferent etapei de incadrare (400 lei).
d) in termen de 3 zile de la primirea prezentei adrese trebuie sa faceti publica solicitarea de emitere a acordului de mediu, astfel :
- afişarea la sediul propriu/pe pagina proprie de internet/la sediul autorităţii sau autorităţilor administraţiei publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, conform modelului atasat;
- publicarea anuntului in presa nationala sau locala, conform modelului atasat;
- in respectarea prevederilor Ord. MMP nr. 135/2010, in termen de 15 zile de la depunerea memoriului de prezentare, autoritatea de mediu va convoca membrii comisiei de analiză tehnică şi va vom comunică data stabilită pentru prezentarea proiectului, în vederea participării la şedinţa acesteia;
- proiectul deciziei CAT se va transmite titularului investitiei in termenele prevazute de procedura .

Se vor inainta la APM Constanta anunturile publice in original .

Termen 22.10.2016

Nerespectarea termenelor stabilite de autoritatea competentă de protecţia mediului în derularea procedurii de reglementare conduce la încetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind respinsa, conform Legii nr.226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea si completarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, art. 15, alin. (2), pct. b si alin. (3).

Informatii privind termenele si etapele procedurale aferente promovarii proiectelor de investitii le puteti accesa pe pagina de web a autoritatii locale de mediu, http://apmct.anpm.ro, sectiunea Informatii E.I.A .

DIRECTOR EXECUTIV,
Lavinia Monica ZAHARIA

Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului
Agenţia pentru Protecţia Mediului Constanţa

SEF SERVICIU A.A.A,
Elena FILIP

Intocmit,

Consilier Virginia MARIN

Nota : redactat in 2 (doua) exemplare.

ROMÂNIA
JUD. CONSTANȚA COMUNA CORBU
INTRARE Nr. 7938
IEȘIRE
Ziua 30 Luna 09 Anul 2016

Anunt public privind depunerea solicitarii de emitere a acordului de mediu

STOICA NECULAI , cu domiciliul in comuna Corbu , str. D. Bacanu nr. 12 , judetul Constanta , anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a acordului de mediu pentru proiectul : **Construire 3 casute de vacanta si garaj –constructie provizorie pe o durata de 10 ani** , propus a fi amplasat in comuna Corbu , str D. Bacanu nr. 12 , judetul Constanta .

Informatiile privind proiectul propus pot fi consultate , la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta , str. Unirii, nr. 23, Constanta , judetul Constanta , zilnic , intre orele 9 - l3, si la sediul titularului din comuna Corbu , str. D. Bacanu , nr. 12, judetul Constanta

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta , str. Unirii nr. 23, Constanta , judetul Constanta , zilnic , intre orele 9 - l3

Se afiseaza la Consiliul local , la sediul beneficiarului , in locuri de afisare publica si pe pagina de internet a beneficiarului .

Un exemplar cu nr. / data de intrare de la Consiliul local se depune la APM Constanta - in original.

TRUSTUL DE PRESĂ Cuget Liber CONSTANȚA

Seria CT CLF nr. 0240353

Furnizor: **S.C. CUGET LIBER S.A.**
Nr. înreg. în: Registrul com/an J13/1380/1999
C.I.F.: RO 11966827
Sediul: B-DUL I.C. BRĂTIANU NR. 5, CONSTANȚA
Județul: CONSTANȚA
Cont: ☐ RO24 RNCB 0114 0320 4548 0001
Banca: B.C.R. CONSTANȚA
Cont: ☐ RO82 BUCU 4112 8587 2511 RO01
Banca: ALPHA BANK CONSTANȚA
Cont: ☐ RO81 TREZ 2315 069X XX00 1013
Banca: TREZORERIA CONSTANȚA
Cont: ☐ RO42 INGB 0004 0081 9729 8913
Banca: ING BANK CONSTANȚA
Cont: ☐ RO59 RZBR 0000 0600 1649 0883
Banca: RAIFFEISEN BANK CONSTANȚA
Capital subscris și vărsat: 12.505.772,62 lei
COTĂ T.V.A. 20.00 %

FACTURĂ

Nr. factură 240353
Data (ziua, luna, anul) 30.09.2016
Nr. aviz însoțire a mărfii
(dacă este cazul)

Cumpărător
(denumirea, forma juridică) STOICA NEDILAI
Nr. înmatric. în Reg. Com./an:
Cod înreg. fiscală: 1521203135
Sediul (localitatea, str. nr.) CORBU
Județul: CONSTANȚA
Cont:
Banca:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără T.V.A.) – lei –	Valoarea – lei –	Valoarea T.V.A. – lei –
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6
1	CV.anunt Mediu in Cuget liber Perioada: 03 OCTOMB 72 CMP		1.00	71.67	71.67	14.33

CUGET LIBER SA
B-DUL TOMIS NR.96
LOC. CONSTANTA
* * *
CF RO 11966827
0001 OP.1
CV.ANUNT MEDIU
CANT. 1.000
PRET 86.00
= 86.00#A
TOTAL 86.00
A 86.00
20.00% TL TVA 14.33
NUMERAR.....86.00
01 ART
30-09-2016 12:58
BON FISCAL: 0003
CN UF0000538D2
C702290175G6

Achitat integral cu BF

Voineagu Ionel KT 741939 153100113135O

Semnătura și ștampila furnizorului

Date privind expediția
Numele delegatului STOICA NEDILAI
Buletinul/cartea de identitate
Seria ..... nr. KZ 343621 ..... eliberat(ă) POL. NAVOD
Mijlocul de transport .....
nr. .....
Expedierea s-a efectuat în prezența noastră
la data de ..... ora .....
Semnăturile 30.09.2016 09:49

Total din care:	71.67	14.33
accize		X

Semnătura de primire

Total de plată (col. 5 + col. 6) 86.00

Cod 14-4-10/A

TRUSTUL DE PRESĂ Cuget Liber CONSTANȚA

Seria CT CLC nr. 0240353

Unitatea: **S.C. CUGET LIBER S.A.**
Nr. înreg. în: Registrul com/an J13/1380/1999
C.I.F.: RO 11966827
Sediul: B-dul I.C. Brătianu nr. 5, Constanța
Județul: Constanța

CHITANȚA Nr. ANULAT

Data ANULAT 20 1521203135061

Am primit de la ANULAT C.I.F. ANULAT nr. înreg. Reg. Com./an
Adresa ANULAT Suma de
adică ANULAT reprezentând STOICA NEDILAI

PUBLICITATE mica

Angajări ➔ Oferte servicii ➔ Piețe ➔ Vânzări ➔

PRIMĂRIA COMUNEI MIHAI VITEAZU,

cu sediul în localitatea Mihai Viteazu, str. Principală nr. 46, județul Constanța, organizează concurs pentru ocuparea următoarelor posturi contractuale:

1 post șofer microbuz
1 post muncitor salubrizare

Condiții specifice:

1. funcția contractuală de execuție vacantă de șofer microbuz:
Studii gimnaziale sau medii, permis de conducere categoria D cu atestat profesional de transport persoane în termen de valabilitate, aviz psihologic, vechime în activitatea de conducător auto de minim 3 ani, cunoștințe minime de mecanică auto.

2. funcția contractuală de execuție vacantă de muncitor salubrizare:
Studii gimnaziale, vechime în muncă de minim 3 ani.

Concursul se va desfășura astfel:
- 25.10.2016, ora 10.00 – proba scrisă;
- 27.10.2016, ora 10.00 – proba interviu.

Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, la sediul Primăriei Comunei Mihai Viteazu.

Condițiile generale de participare la concurs sunt cuprinse în art. 3 din H.G. nr. 286/2011.
Relații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei Comunei Mihai Viteazu, pe site-ul oficial al instituției sau la nr. de telefon 0241/767.130.

SC METRO CASH&CARRY R

titulară a pro

MODERNIZARE SISTE
COMPLEX COMERCIAL METRO2 C

propus a fi amplasat în Șos. Mangaliei nr. 211, mun. Consta
de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Constar
asupra mediului în cadrul procedurilor de evaluare a impactulu
Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundame
Protecția Mediului Constanța, str. Unirii nr. 23, Constanța, județu
adresă de internet: http://apmct.anpm.ro.
Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiect
de la data publicării prezentului anunț.

ORAȘUL NEGR

prin primar Urziceanu Petre, anunță publicul interesat asu
de mediu pentru p

„Amenajare spații verzi în

propus a fi realizat în orașul Negru Vodă, str. Ce
Silozului nr. 10, Silozului nr. 1
Informațiile privind proiectul propus po
Protecția Mediului Constanța, str.Unirii nr.23, loc.
orele 9 - 13 și la sediul beneficiarului, loc. Negru
Constanța, zilnic, între
Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța, str. Unirii nr. 23, Constanța, județul Constanța, între orele 9-13.

STOICA NECULAI

anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul

CONSTRUIRE 3 CĂSUȚE DE VACANȚĂ ȘI GARAJ, CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PE O DURATĂ DE 10 ANI,

propus a fi amplasat în localitatea Corbu, str. Dumitru Băcanu nr. 12, județul Constanța.
Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța, str. Unirii nr. 23, municipiul Constanța, județul Constanța, zilnic, între orele 9-13 și la sediul titularului din loc. Corbu, str. Dumitru Băcanu nr. 12, județul Constanța, zilnic, între orele 9-13.
Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța, str. Unirii nr. 23, mun. Constanța, județul Constanța, între orele 9-13.

ENGIE ROMÂNIA SA

anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul

ÎNFIINȚARE EXTINDERE DE CONDUCTĂ DE PRESIUNE MEDIE ȘI BRANȘAMENT DE GAZE NATURALE, L = 24,00 M,

propus a fi amplasat în str. Morii nr. 1, Cumpăna, județul Constanța.
Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța, str. Unirii nr. 23, Constanța, județul Constanța, zilnic, între orele 9-13 și la sediul Engie România SA, b-dul Mărășești nr. 4-6, București, în zilele de luni-vineri, între orele 9-13.
Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța, str. Unirii nr. 23, Constanța, județul Constanța, între orele 9-13.

Acord de grant nr. AGRI-2

INVITAȚIE

ASOCIAȚIA „ȘCOALA DOBROGEANĂ DE AGRI
vă invită să partipa

CONFERINȚA DE
DE PREZENTARE A PRO
„PAC PENTRU CREȘTERE DURABILĂ:

care va avea loc la data de **10 octombrie 2016** (luni) de la ora 11.
Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură /CCINA/ - municipiul Cons

Conferința de presă este organizată în cadrul campaniei de inform
posibilă" - Optimizarea dezvoltării durabile a mediului și a viabilită
Regiunea Transfrontalieră Bulgaria-România, implementată de către
de Management - Varna (VUM) cu sprijinul financiar al Comisiei Eu
2016-0198.

Conferința de presă are ca scop să atragă sprijinul mediilor pentru dis
privire la aspectele noi în Politica Agricolă Comună pentru perioada
caracteristicile noi în privința aplicării acestor politici pentru dezvoltar

Invităm la conferința de presă: reprezentanții mass-media, autor
domeniul agriculturii și fermierii, institutele de cercetare și educație
prelucrarea alimentelor, precum și alte părți interesate în zona transfr

Puteți urmări evenimentul și în direct pe canalul Youtube al campani
Mission Possible), precum și pe pagina web a proiectul

PENTRU MAI MULTE INFORMAȚII:

DABS — ASOCIAȚIA „ȘCOALA DOBROGEANĂ DE
tel.: +359 58 655 626, fax: + 359 58 605 760
VAYKOVA Ivelina - Coordonator proiect pent

VARNA UNIVERSITY OF MANAGEMENT — UNIVERSITATEA DE MANAGEMENT -
tel.: +359 58 655 620, e-mail:
Pagina web: http://vum.bg

Pagina web a campaniei: http://agroinf

Acest proiect a fost finanțat cu sprijinul Comisiei Europene. Aces
decât autorul, iar Comisia Europeană nu este răspunzătoare de folosir

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului: **Construire 3 casute de vacanta si garaj - Constructie provizorie pe o durata de 10 ani**

II. Titular

- Numele companiei: **STOICA NECULAI SI ADRIANA**
- Adresa poştală: Str. Dumitru Bacanu nr.12, Comuna Corbu, Judetul Constanta
- Numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **0744432918** -
- Numele persoanelor de contact: Stoica Marius
- director/manager/administrator: Stoica Neculai
- responsabil pentru protecţia mediului: Rotaru Daniel

III. Descrierea proiectului

- Constructiile sunt amplasate in comuna Corbu, Str. D. Bacanu, nr.12 .Terenul are o suprafata de 1027,29 mp, beneficiarul a construit 3 casute de vacanta din lemn si un garaj cu Sc = 105,17 mp si Sd = 105,17 mp. Terenul este dotat cu retele edilitare de pe str. Vdumitru Bacanu . Terenul o forma nereregulata cu o lungime de 27,82 m deschidere la strada D. Bacanu si 23,96 m la strada Luceafarului .
- Structura de rezistenta a garajului va fi din zidarie portanta .
- Structura de rezistenta a casutelor este din lemn .
- Fundatiile garajului vor fi tip talpi continue din beton armat sub ziduri si grinzi de fundare.
- Fundatiile casutelor sunt tip placa din beton armat cu grosimea de 10 cm.
- Tamplarie din profile de P.V.C.
- Jgheaburi si burlane din P.V.C.
- Construcţia trebuie sa răspundă cerinţelor Legii nr. 10/95: A si E.
- Categoria de importanta a clădirilor este „D" (cladiri si structuri temporare, agricole, cladiri pentru depozite, etc. caracterizate de un pericol redus de pierderi de vieti omenesti) iar clasa de importanta este Clasa a IV-a, conform normativului P100/13, si corespunde zonei seismice E, ks=0.12. Perioada de colt Tc=0.7.
- Constructiile au functiunea de casute de vacanta . Constructiile vor avea retrageri fata de Str. D. Bacanu de 1,00 m.

Din punct de vedere functional o casuta va fi alcatuita din urmatoarele spatii :

PARTER

- Camera Su= 8,43 mp
- Baie Su= 2,50 mp
- Camera Su=8,43 mp
- Baie Su= 2,50 mp
- Garaj Su=29,25mp

IV. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

1. Protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Prin realizarea casutelor si a garajului nu s-au realizat surse de poluare a apelor, resturile menajere rezultate fiind evacuate in reteaua de canalizare existenta in zona.

2. Protecţia aerului:

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi;
- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.

Nu este cazul.

3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- sursele de zgomot şi de vibraţii;
- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.

Prin obiectivul propus, sursele de zgomot si vibratii rezultate in urma functionarii casutelor sunt retinute de peretii constructiei, astfel incat nu sunt percepute in afara constructiei.

4. Protecţia împotriva radiaţiilor:

- sursele de radiaţii;
- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor.

Nu este cazul.

5. Protecţia solului şi a subsolului:

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice;
- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.

Prin realizarea obiectivului propus nu exista surse de poluare a solului si subsolului.

6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.

Nu este cazul

7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.;
- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.

Constructiile se afla la o distanta fata de Str. D. Bacanu de 1,00 m. Casutele au o lungime de 7,60 m si o latime de 3,50 m, iar garajul va avea o lungime de 7,00 m si o latime de 5,00 m.

8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:

- tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deşeurilor.

Deseurile rezultate in timpul exploatarii constructiilor vor fi selectionate pe categorii si depozitate in pubele pe categorii de deseuri, acestea din urma vor fi preluate de o firma specializata.

9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;
- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.

Nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu;

Nu este cazul

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.)

Nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de şantier.

Lucrarile de santier s-au realiza in incinta terenului, acestea constand doar in depozitarea de materiale necesare construirii obiectivului pentru realizarea garajului materialele vor fi depozitate in incinta terenului. Lucrarile de organizare de santier nu vor avea efect asupra mediului.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile

---

Semnătura şi ştampilă

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA KZ NR 343821

CNP 1521203135061

W5K8A

Nume/Nom/Last name
STOICA

Prenume/Prenom/First name
NECULAI

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.TL Com.Murighiol

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CT Sat.Corbu (Com.Corbu)
Str.Dumitru Băcanu nr.12

260 CT

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Năvodari

Valabilitate/Validite/Validity
21.03.16-03.12.2076

IDROUSTOICA<<NECULAI<<<<<<<<<<<<<<<

KZ343821<OROU5212039M761203511350617

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE | CARTE DE IDENTITATE | IDENTITY CARD

SERIA KZ NR 112245

CNP 2550601135082

L3G9U

Nume/Nom/Last name
STOICA

Prenume/Prenom/First name
ADRIANA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Orș. Năvodari Jud. Constanța

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Corbu (Com. Corbu) Jud. Constanța
Str. Dumitru Băcanu nr.12

260 CT

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Năvodari

Valabilitate/Validite/Validity
03.06.13-01.06.2073

IDROUSTOICA<<ADRIANA<<<<<<<<<<<<<<<

KZ112245<4ROU5506013F7306011213508 21

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

Nr. 6256 / 04.08.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 137 din 04.08.2016

Ca urmare cererii adresate de:

STOICA NECULAI

cu domiciliul / sediul[2] în judeţul __CONSTANTA__ municipiul / oraşul / **comuna** CORBU satul ..... sectorul ____ cod postal _____ strada DUMITRU BACANU nr. 12 bl - sc. - et. - Ap. -

telefon/fax ____ emai ____ ,înregistrată la nr. 6256 din 01.08.2016.

In calitate de reprezentant al ....., CUI .....

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii situat in judetul .....CONSTANŢA..... municipiul /**comuna**/orasul .....CORBU..... satul .....CORBU....., sectorul intravilan, cod poştal 907085 strada **DUMITRU BACANU nr. 12** bl ..... sc ..... et ..... ap.....
sau identificat prin ..... **plan de situaţie anexat**.....

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de Urbanism nr .....9/2006..... faza **PUG** / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului judeţean/local nr. .....158/30.09.2008.....

În conformitate cu Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ,

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 800 mp din acte, 1027,29 mp din masuratori, a fost dobindit in baza Contractului de vinzare-cumparare, autentificat sub nr. 2556 din 14.05.1996 la BNP IOSIF MARIANA

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul se afla intravilanul com Corbu la categoria de folosinta "CURTI - CONSTRUCTII", cu destinatia actuala ,, CURTI - CONSTRUCTII "

3. REGIMUL TEHNIC

POTexistent=11,19; POT propus=21,43 %, CUT existent=0,11 CUTpropus=0,21. Accesul se face din strada Dumitru Bacanu. Constructiile in regim de parter se vor realiza cu prevederile Codului Civil de buna vecinatate si cu respectarea normelor PSI. Se vor utiliza materiale durabile. Invelitoarea se va realiza din materiale nereflectorizante. Terenul beneficiaza de bransament la reteua de alimentare cu energie electrica si apa potabila.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

TREI CASUTE DE VACANTA SI GARAJ –CONSTRUCTIE PROVIZORIE PE O DURATA DE 10 ANI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE *AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE* ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia Pentru Protecţia Mediului Constanţa,
mun. Constanţa, str. Unirii, nr. 23, Constanţa, cod poştal 900532

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c)documentaţia tehnică - D.T., după caz:

X DTAC DTOE DTAD P.U.Z./P.U.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

[] alimentare cu apă	[] gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[] canalizare	[] telefonizare	[] .....
[] alimentare cu energie electrică	[] salubritate	[] .....
[] alimentare cu energie termică	[] transport urban	[] .....

d.2) avize şi acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecţia civilă [] sănătatea populaţiei

[X]protectia mediului

d.3) Avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Din valoarea de autorizare:

0,5% AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

0,5‰ TAXA TIMBRU ARHITECTURA

0,1 % + 0,50% INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Marian GĂLBINAŞU

SECRETAR,
Mirela Sotreanu

ARHITECT ŞEF*),

Aneta RAICU

Achitat taxa de: 7,00 LEI conform CCE 16 7582 din 01.08.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC IOSIF MARIANA
SEDIUL: STR.M.KOGĂLNICEANU NR.14
CONSTANTA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1456
ANUL 1996 LUNA MAI ZIUA 14

În fata mea **IOSIF MARIANA** notar public cu sediul în Constanta Str. M.Kogălniceanu Nr. 14, s-au prezentat:----------

1. **IANCU GHERGHINA** - cu domiciliul în comuna Corbu de Jos, jud.Constanta, identificată cu B.I. seria BK Nr.062378/1982, eliberat de Politia Constanta.----------
2. **STOICA NECULAI** - cu domiciliul în Năvodari Str.Rîndunelelor Nr.11 Bl.R3, Sc.A, apt.5, jud.Constanta, identificat cu B.I. seria DB Nr.321625/1986, eliberat de Politia Năvodari.----------
3. **STOICA ADRIANA** - cu domiciliul în Năvodari Str.Rîndunelelor Nr.11 Bl.R3, Sc.A, apt.5, jud.Constanta, identificată cu B.I. seria GD Nr.0499206/1992, eliberat de Politia Năvodari.----------

care după citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat propriu toate exemplarele, precum si cele _____anexe.----------

În temeiul art. 8 lit b din Legea Nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 70.000 lei cu chitanta Nr. 411017/1996 emisă de Ag.C.E.C Constanta.----------
S-a perceput onorariul de 50.000 lei cu chitanta Nr.5078/1996.----------
Timbru judiciar în valoare de 5.000 lei.----------

ROMÂNIA MARIA IOSIF - NOTAR PUBLIC CONSTANTA

NOTAR PUBLIC,

Judecătoria Constanta, prezentul înscris a fost trecut în Registrul de Publicitate Imobiliară Nr. 671/14 MAI 1996

GREFIER

Judecătoria Constanta

CONTRACT

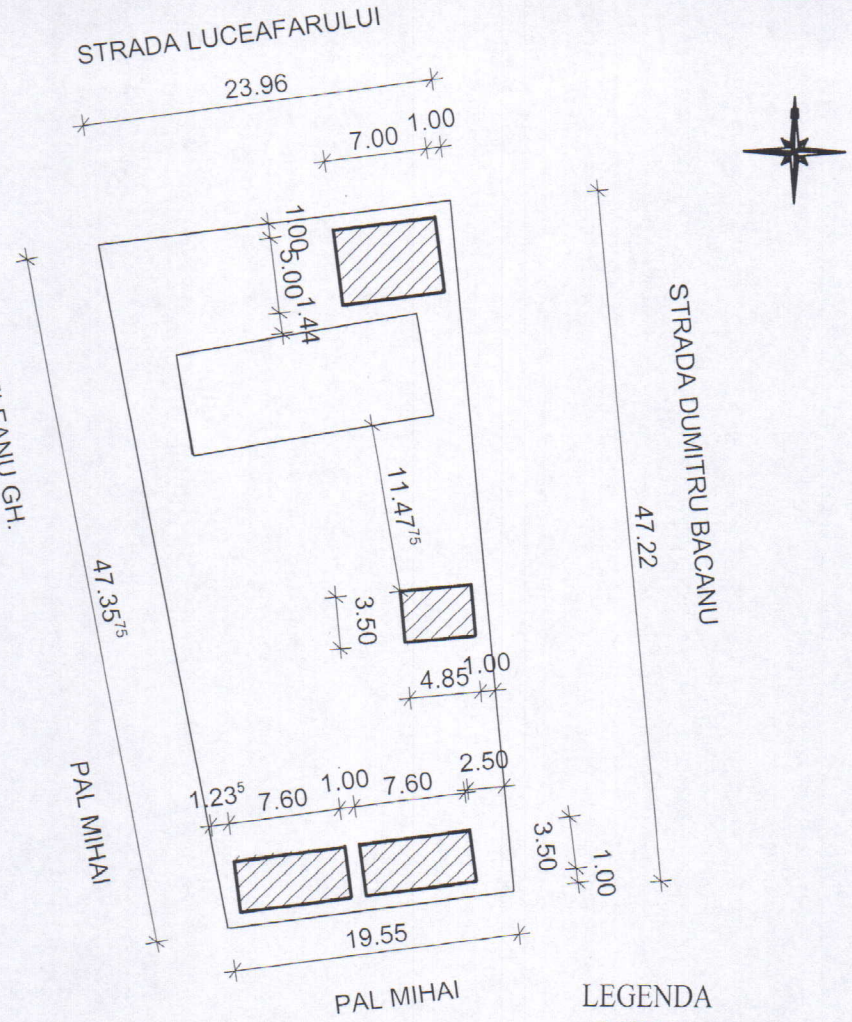
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata **IANCU GHERGHINA**, căsătoritã, domiciliatã în comuna Corbu de Jos, jud.Constanta, în calitate de vânzãtoare declar cã vând sotilor **STOICA NECULAI** si **ADRIANA**, domiciliati în Năvodari Str. Rîndunelelor Nr.11 Bl.R3, Sc.A,apt.5,, jud. Constanta, imobilul proprietatea mea situat în comuna Corbu de Jos, jud.Constanta, compus din teren în suprafatã de 800 mp si locuintã de 3 (trei) camere si prispã, cu suprafatã construitã de 91,12 mp, construitã din chirpici si acoperitã cu olanã si tiglã, cu vecini: N- drum comunal, S- prop. Pal Mihai, E- drum comunal si V- prop.Trandafir Varvara si prop. Pal Mihai.----------

- Pretul vânzării este de 2.000.000 (două milioane) lei, sumã pe care eu vânzãtoarea declar cã am primit-o în întregime de la cumpãrãtori mai înaintea autentificării actului.----------
- Imobilului ce se înstrãineazã este liber de sarcini, nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act normativ si garantez pe cumpãrãtori împotriva oricãrei evictiuni totale sau partiale conform art.1337 Cod Civil.----------
- Am dobândit imobilului pe care îl înstrãinez, ca bun propriu prin mostenire de la tatãl sãu **BOCAI OPREA**, asa cum rezultã din certificatul de mostenitor Nr.183/1971 emis de Notariatul de Stat Judetean Constnata, care la rândul sãu a dobândit imobilul ca bun propriu prin mostenire de la bunici, care au construit locuinta de mai mult de 30 de ani, fãrã a detine acte de proprietate.---------
- Vânzarea are la bazã certificatul fiscal Nr.511/1996 emis de Circumscriptia Fiscalã Corbu, certificatul de sarcini Nr.12433/1996 emis de Judecãtoria Constanta, precum si Sentinta Civilã Nr.6782/1980 pronuntatã de Judecãtoria Consanta, transcrisã sub Nr.1072/1980 la Judecãtoria Constanta.----------
- Taxele si impozitele cãtre stat sunt achitate la zi iar cele privind autentificarea actului au fost suportate de cumpãrãtori.----------
- Cumpãrãtorii intrã în posesia si proprietatea de fapt si de drept a imobilului cumpãrat de la data autentificãrii actului.----------
- Noi, **STOICA NECULAI** si **ADRIANA**, soti, în calitate de cumpãrãtori, declarãm cã am cumpãrat de la vânzãtoarea **IANCU GHERGHINA**, căsătoritã, imobilul descris în cuprinsul prezentului act, pentru care am achitat pretul de 2.000.000 (două milioane) lei, mai înainte autentificării prezentului înscris.----------
- De asemenea noi pãrtile contractante declarãm cã ni s-au pus în vedere prevederile legii cu privire la sinceritatea pretului declarat si cã ni s-a citit continutul contractului.----------
- Redactat si listat în 7(sapte) exemplare astãzi data autentificării, la **Biroul Notarului Public Iosif Mariana,** din Constanta Str. M. Kogălniceanu Nr.14.----------

VÂNZĂTOARE, ***CUMPĂRĂTORI,***

Iancu Gherghina



LEGENDA

— IMPREJMUIRE

☐ CONSTRUCTIE EXISTENTA

▨ CONSTRUCTIE PROPUSA :

Construire 3 casute de vacanta si garaj

Constructie provizorie pe o durata de 10 ani

St.=1027,29 mp

Sc (existent) =115,01 mp

Sc (propus) =105,17 mp

Sd (existent) =115,01 mp

Sd (propus) =105,17 mp

Sc total = 220,18 mp

Sd total =220,18 mp

P.O.T.(existent) = 11,19 %

P.O.T.(propus) = 21,43 %

C.U.T.(existent) = 0,11

C.U.T.(propus) = 0,21

ROMÂNIA
JUD. CONSTANȚA - COMUNA CORBU
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 137 din 04.08.2016
Arhitect şef
.....

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2506
Gheorghe CRUDU
Arhitect cu drept de semnătură

birou individual de arhitectura
026/2002
architect, gheorghe crudu

Construire 3 casute de vacanta si garaj Constructie provizorie pe o durata de 10 ani			
BENEFICIAR	STOICA NECULAI si ADRIANA		
ADRESA OBIECTIV	Str. Dumitru Bacanu nr.12, Com. Corbu Jud. Constanta		
NR. PROIECT	FAZA	SCARA	PLANSA
30/2016	C.U.	500	
SEF PROIECT Arh. Crudu Gheorghe	DESENAT Ing. Rotaru V.	PLAN DE SITUATIE	DATA

ROMÂNIA
JUD. CONSTANTA - COMUNA CORBU
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 137 din 04.08.2016
Arhitect şef

DIN ROMÂNIA
2506
birou individual de arhitectura
Gheorghe CRUDU
026/2002
Arhitect, gheorghe crudu
Arhitect cu drept de semnătură

Construire 3 casute de vacanta si garaj
Constructie provizorie pe o durata de 10 ani

BENEFICIAR	STOICA NECULAI si ADRIANA		
ADRESA OBIECTIV	Str. Dumitru Bacanu nr.12, Com. Corbu Jud. Constanta		
NR. PROIECT	FAZA	SCARA	PLANSA
30/2016	C.U.	5000	

SEF PROIECT	DESENAT	PLAN DE INCADRARE	DATA
Arh. Crudu Gheorghe	Ing. Rotaru V.		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan
Scara: 1:500

Judetul: CONSTANTA
Teritoriul administrativ: CORBU
Cod SIRUTA: 61522
Cod intravilan: 2

Adresa imobilului:
COM. CORBU

Nr. cadastral al bunului imobil: 183

Incadrare in zona

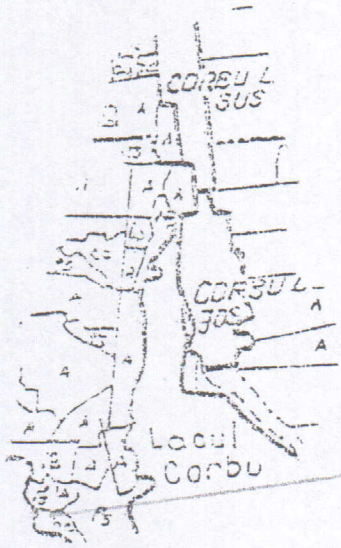
Numele si prenumele proprietarilor:
STOICA NECULAI si ADRIANA

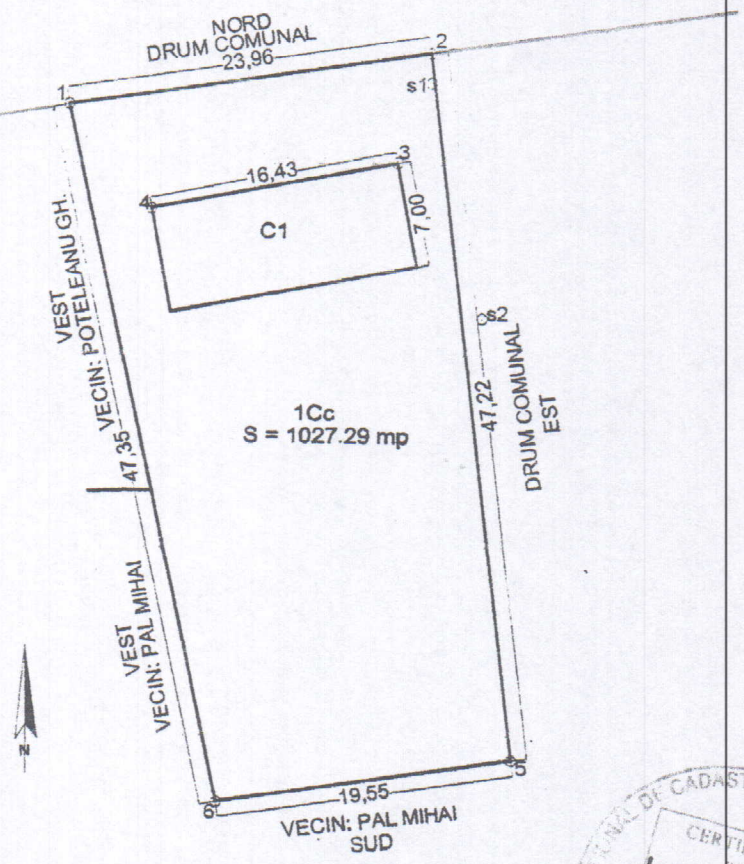
Adresa:
Com. Corbu, Jud. Constanta

Acte de proprietate:
–Contract de vanzare-cumparare cu incheiere de autentificare nr. 2956 din 14.05.1996 la B.N.P. Iosif Mariana, Loc. M. Kogalniceanu

Suprafata totala specificata in acte: 800.00 mp
Suprafata totala rezultata din masuratori: St = 1027.29 mp, din care:
suprafata construita: Sc = 115.01 mp

ONCGC
OFICIUL JUDEŢEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ŞI CARTOGRAFIE CONSTANŢA
Nr. înreg. 3583 din 15 MAR 2002
VERIFICAT ŞI RECEPŢIONAT
Inspector, ing. ZOIŢA CRETA





OFICIUL JUDEŢEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ŞI CARTOGRAFIE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Data: 23.02.2002

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

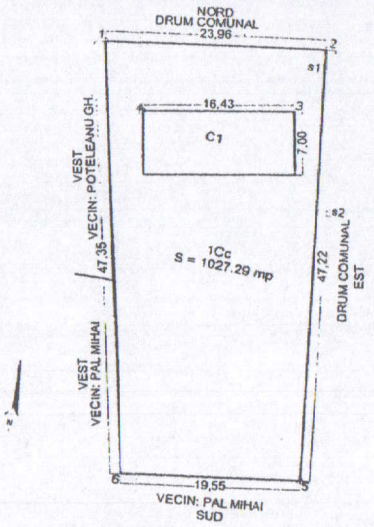
ANEXA 1

Din Com. Corbu, Jud. Constanta

Județul CONSTANTA
Unitatea administrativ-teritoriala: CORBU
Cod SIRUTA : 61522
Cod intravilan : 2

Nomenclatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate 183
Nr. carte funciară

SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	1Cc	TDI	1027.29			
TOTAL			1027.29			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/ construcți	Denumire	Suprafață construita la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	LOCUINTA	115.01	CLOC	PARTER
TOTAL		115.01		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu proprietar/ Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. şi data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (*ha* sau *mp*)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indivi-ziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	STOICA NECULAI	Com. Corbu, Jud. Constanta	1521203135061	Contract de vanzare-cumparare cu incheiere de autentificare nr. 2956 din 14.05.1996 la B.N.P. Iosif Mariana, Loc. Corbu	F		91.12	91.12		i
	STOICA ADRIANA		2550601135082			800		800		

Data: 23.02.2002

Verificat_____

ing. ZOIA CRETA

PLAN RELEVEU
Locuinta

Intravilan
Scara: 1:100

Judetul: CONSTANTA
Teritoriul administrativ: CORBU
Cod SIRUTA: 61522
Cod intravilan: 2

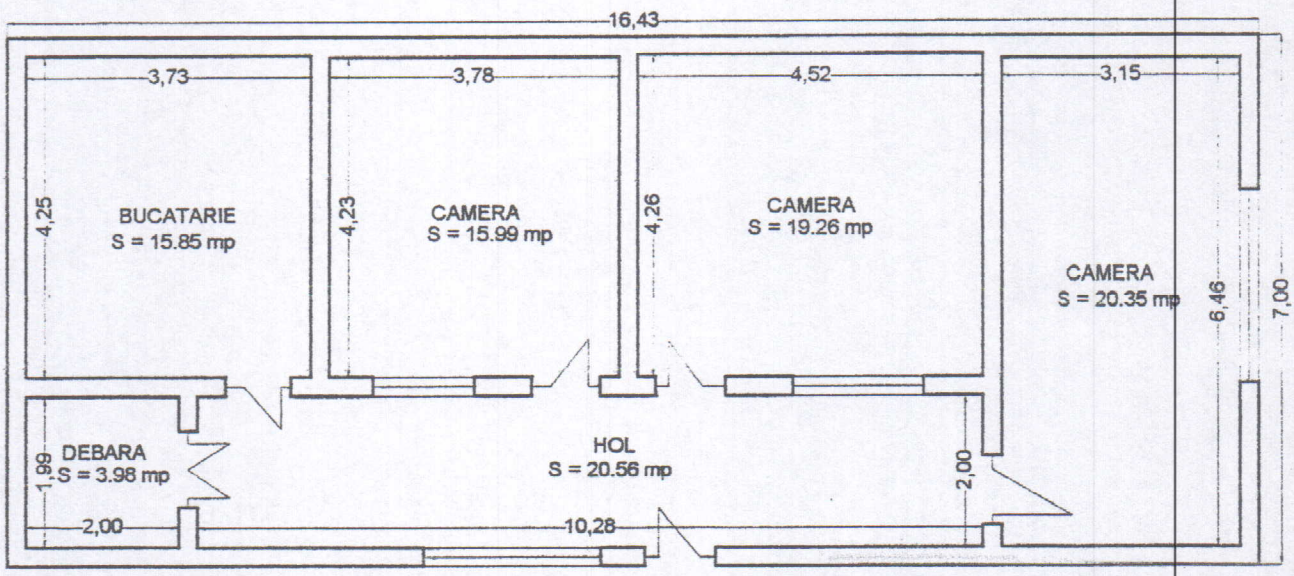
Adresa imobilului:
COM. CORBU

Numele si prenumele proprietarilor:
STOICA NECULAI si ADRIANA

Adresa:
Com. Corbu, Jud. Constanta

Acte de proprietate:
–Contract de vanzare-cumparare cu incheiere de autentificare nr. 2956 din 14.05.1996 la B.N.P. Iosif Mariana, Loc. M. Kogalniceanu

Suprafete rezultate din masuratori:
suprafata utila: Su = 95.99 mp.
suprafata construita: Sc = 115.01 mp



suprafata utila: Su = 95.99 mp.
suprafata construita: Sc = 115.01 mp

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE CONSTANȚA
Nr. înreg. 3583 data 15 MAR 2002
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Inspector, ing. ZOIȚA CRETA

Data: 23.02.2002

NOTIFICARE

1.Date generale si localizarea proiectului

1.1. Denumirea proiectului : **Construire 3 casute de vacanta si garaj - Constructie provizorie pe o durata de 10 ani**

Proiectul nu se incadreaza in anexele 1 si 2 ale H.G. 445/2009 .

1.2. Amplasament , vecinatati , adresa :
Terenul in suprafata de 1027,29 mp , se afla in Judetul Constanta , Comuna Corbu , Str. Dumitru Bacanu nr.12 si se afla in proprietatea sotilor **STOICA NECULAI SI ADRIANA**
in baza Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2956/14.05.1996 la Biroul Notarial Public „Iosif Mariana "
Vecinatatile terenului sunt dupa cum urmeaza :

- Nord : Strada Luceafarului
- Est : Strada D. Bacanu
- Sud : Pal Mihai
- Vest : Pal Mihai si Poteleanu Gh.

Accesul pe amplasament se face din strada D. Bacanu terenul avand un front la aceasta de 47,22 m .
In situatia actuala terenul este imprejmuit.
1.3. Date de identificare a titularului / beneficiarului proiectului / modificarii
Denumire titular : **STOICA NECULAI SI ADRIANA**;
Adresa titular : Str. Dumitru Bacanu nr.12, Comuna Corbu, Judetul Constanta
Autorul notificarii : ROTARU DANIEL VALENTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA
Persoana de contact : Inginer Rotaru Valentin ; tel. 0743171300 ; e-mail : ing.valentin.rotaru@gmail.com

1.4. Incadrarea in planurile de urbanism /amenajarea teritoriului aprobate /adoptate si / sau alte scheme / programe
Amplasamentul face parte din intravilanul localitatii , zona de locuire si dotari , stabilita prin documentatiile de urbanism elaborate de-a lungul timpului , preluata in PUG comuna Corbu .

1.5. Incadrarea in alte activitati existente
Nu este cazul

1.6. Bilant teritorial

Suprafata teren : 1027,29 m²
Suprafata construita existenta : 115,01 m²
Suprafata desfasurata existenta: 115,01 m²
Suprafata construita propusa : 105,17 m²
Suprafata desfasurat propusa : 105,17 m²
Suprafata construita totala : 220,18 m²
Suprafata desfasurata totala : 220,18 m²
P.O.T. existent : 11,19 %
P.O.T. propus : 21,43 %
C.U.T. existent : 0,11
C.U.T. propus : 0,21
Inaltimea la cornisa max. : 3,10 m

2. Descrierea proiectului

Lucrarile propuse vizeaza realizarea unor casute de vacanta din lemn iar pe teren se vor amenaja spații verzi și se vor planta pomi fructiferi .
Casutele vor avea o suprafata construita de 105,17 mp si o suprafata desfasurata de 105,17 urmeaza a cuprinde urmatoarele elemente functionale :

- Camera , Baie

Construcţia are structura de rezistenţă alcătuită din pereţi portanţi realizaţi în sistem « sandwich » din panouri din lemn. Panourile pereţilor exteriori sunt placate la exterior cu plăci de OSB asigurânduse astfel o mai bună rigidizare şi conlucrare a elementelor panourilor.
Plăcile de OSB au o grosime de 12 mm. Între montanţii structurii de rezistenţă se vor dispune saltele de vată minerală de 120 mm grosime. Prinderile dintre panouri, talpa cladirii şi fundaţie sunt realizate prin ancoraje din oţel beton înglobate în fundaţie. Sistemul de fundare va fi alcatuit dintr-o placa de beton armat cu grosimea de 15 cm si se va aseza direct pe terenul de fundare .
Constructia va fi protejata in exterior de un trotuar cu latimea minimă de 1 m , separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum .
Şarpanta este realizată in sistem tradiţional, cu căpriori cu secţiunea de 45 x200 dispusi interax la o distanta de 590 mm. Acoperisul va fi realizat în sistem de sarpanta si va fi realizat din lemn ignifugat cu capriori si pane din lemn , iar invelitoarea din sindrila bituminoasa .
Tamplaria va fi din profile PVC cu rupere termica si geam termopan din sticla clara la ferestrele si usile exterioare .
Peretii se vor finisa cu vopsitorii lavabile de calitate superioara .

3. Modul de realizare a utilitatilor

Utilitatile vor fi asigurate dupa cum urmeaza :

- alimentarea cu energie electrica din reteaua localitatii ;
- alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate menajere prin racorduri la retelele cu care a fost echipata zona extinsa a localitatii ;

Intocmit,
Ing. Valentin Rotaru

Titular,
Stoica Neculai

MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU CERTIFICATUL DE URBANISM

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei : **Construire 3 casute de vacanta si garaj - Constructie provizorie pe o durata de 10 ani**
1.2. Amplasamentul : Str. Dumitru Bacanu nr.12, Comuna Corbu, Judetul Constanta
1.3. Beneficiarul investitiei : **STOICA NECULAI SI ADRIANA**
1.4. Eliberatorul documentatiei : Birou Individual de Arhitectura / Arhitect Gheorghe Crudu
1.5. Forma de detinere a terenului : Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2956/14.05.1996 la Biroul Notarial Public „Iosif Mariana "
1.6. Categoria de importanta a lucrării : D
1.7. Regim de înaltime : P
1.8. Faza de proiectare : C.U.

2. AMPLASAMENT

Terenul cu suprafata de 1027,29 mp are următoarele vecinatati :

- Nord : Strada Luceafarului
- Est : Strada D. Bacanu
- Sud : Pal Mihai
- Vest : Pal Mihai si Poteleanu Gh.

In situatia actuala terenul este imprejmuit .
Amplasarea exacta a constructiei si distantele minime fata de vecinatati sunt prezentate in plansa :
A02 – Plan de situatie
Acces teren : acces pietonal si auto din strada Strada Dumitru Bacanu.
Pe teren se vor amenaja spatii verzi si se vor planta pomi fructiferi .
Constructia se incadreaza in clasa de importanta III seismica ,conform P 100/2013 , acceleratia de varf a terenului a_g=20g pentru Intervalul Mediu de Recurenta (IMR=275 ani) , perioada de colt Tc=0.7s

3. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIILOR PROPUSE

Suprafata teren : 1027,29 m²
Suprafata construita existenta : 115,01 m²
Suprafata desfasurata existenta: 115,01 m²
Suprafata construita propusa : 105,17 m²
Suprafata desfasurat propusa : 105,17 m²
Suprafata construita totala : 220,18 m²
Suprafata desfasurata totala : 220,18 m²
P.O.T. existent : 11,19 %
P.O.T. propus : 21,43 %
C.U.T. existent : 0,11
C.U.T. propus : 0,21
Inaltimea la cornisa max. : 3,10 m

ROMÂNIA
JUD. CONSTANȚA - COMUNA CORBU
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 137 din 09.08.2016
Arhitect șef,

4 . DESCRIEREA FUNCTIONALA

Constructiile propuse sunt identice si au cota finită a pardoselii parterului la +0/000 , cota amplasata la 20 de cm fata de cota terenului natural .
Inaltimea libera a spatiilor interioare este de +2,40 m .
Solutia functionala a fost stabilita pe baza temei de proiectare redactata impreuna cu beneficiarul lucrarii si cuprinde spatiile necesare unei desfasurari normale a activitatii , conform cerintelor in ceea ce priveste rezistenta, stabilitatea , durabilitatea , confortul si functionalitatea .
Accesul in incinta cladirii se face prin intermediul a 1 treapta cu inaltimea de 15 cm .

Functiunile cladirii sunt dispuse astfel:

- Camera , Baie

5. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Construcţia are structura de rezistenţă alcătuită din pereţi portanţi realizaţi în sistem « sandwich » din panouri din lemn. Panourile pereţilor exteriori sunt placate la exterior cu plăci de OSB asigurânduse astfel o mai bună rigidizare şi conlucrare a elementelor panourilor.

Plăcile de OSB au o grosime de 12 mm. Între montanţii structurii de rezistenţă se vor dispune saltele de vată minerală de 120 mm grosime. Prinderile dintre panouri, talpa cladirii şi fundaţie sunt realizate prin ancoraje din oţel beton înglobate în fundaţie. Sistemul de fundare va fi alcatuit dintr-o placa de beton armat cu grosimea de 15 cm si se va aseza direct pe terenul de fundare .

Constructia va fi protejata in exterior de un trotuar cu latimea minimă de 1 m , separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum .

Şarpanta este realizată in sistem tradiţional, cu căpriori cu secţiunea de 45 x200 dispusi interax la o distanta de 590 mm. Acoperisul va fi realizat în sistem de sarpanta si va fi realizat din lemn ignifugat cu capriori si pane din lemn , iar invelitoarea din sindrila bituminoasa .

Tamplaria va fi din profile PVC cu rupere termica si geam termopan din sticla clara la ferestrele si usile exterioare .

Peretii se vor finisa cu vopsitorii lavabile de calitate superioara .

5.1. Garaj

Garajul va fi realizat din zidarie portanta din BCA cu samburi si centuri din beton armat . Acoperisul garajului vafi in 2 ape si va fi realizat din lemn ignifugat , cu capriori si pane din lemn iar invelitoarea din onduline .

Intocmit ,
Ing. Rotaru Daniel Valentin

Sef Proiect ,
Arh. Gheorghe Crudu

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
2506
Gheorghe CRUDU
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA
JUD. CONSTANŢA - COMUNA CORBU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 137 din 05.08.2016

Arhitect şef

UNITATEA: **AGENŢIA DE PROTECŢIE A MEDIULUI CONSTANŢA**
Codul fiscal (C.I.F.): **1863832**
Nr. de înmatriculare în Registrul comerţului/anul: **H.G. Nr. 739/03.07.2003;30-1/20222/03**
sediul: **Constanţa, Str. Unirii nr. 23, Jud. Constanţa**

Seria **CT APM** Nr. * 051335

CHITANŢA Nr. 51335

Data 08.08. 2016

Am primit de la STOICA NECULAI
C.I.F. 1521203135061 Nr. ord. Reg.Com./an
Adresa COM. CORBU
Suma de 100 adică o sută lei

Reprezentând

Agenţia pentru Protecţia Mediului Constanţa
Casier

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA
Str.Unirii nr.23
CUI 1863832
CONT :RO03TREZ2315032XXX005043
TREZORERIA CONSTANTA

BENEFICIAR : STOICA NECULAI
ADRESA SEDIU/PUNCT LUCRU COM. CORBU SAT DUMITRU BOCANU NR.12
CUI/CNP 1521203135061.

NOTĂ DE CALCUL NR ..1025/M..08.08.2016

Nr. Crt.	Scop / Comp	Serviciul prestat	Tarif	Nr.documentaţii	Valoare	Nr.chit. /OP
1.	1/1A	Analiza documentaţiei în vederea **emiterii acordului de mediu**	**100 lei**	**1**	**100 lei**	
2.		Analiza documentaţiei în vederea				

A = Autorizare; GD = Gestiunea Deşeurilor; AP= Arii protejate. Pentru scop se completeaza numarul curent din Anexa la OMMSC Nr. 865/2014

Temei legal: OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari de Legea nr. 265/2006, OMMDD nr.1108/2007 modificat prin OMMSC Nr. 865/2014 si OMMSC nr. 938/2014.

Nu se intocmeste factura. ***Pe O.P. se va mentiona obligatoriu nr./data prezentei note de calcul.***

INTOCMIT,
(numele si prenumele, semnatura)

ROMÂNIA - JUDETUL CONSTANTA

Primaria Corbu, Impozite si Taxe

Serie/Nr. CCE16 7582

CHITANŢA

PENTRU CREANŢELE BUGETELOR LOCALE

Codul de înregistrare fiscala 4707714
Impozite si Taxe Locale
Str. Principala Nr. 38

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI		
PF		**STOICA NECULAI**
Cod numeric personal:	1521203135061	Corbu - Str. DUMITRU BACANU nr. 12,
Localitate:	CORBU	

DENUMIREA CREANŢEI BUGETULUI LOCAL	**CODUL din clasificaţia bugetară**	**SUME ÎNCASATE** - lei -				
		SUMA	**TVA**	**DOBÂNDA**	**ACCESORII** (majorari+penalitati)	**TOTAL**
TAXA ELIB CERTIFICATE,AVIZE SI AUTORIZATII	RO17TREZ23121070250XXXXX	7.00	0.00	0.00	0.00	7.00
CERTIFICAT URBANISM						
TOTAL	x x x	**7.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**7.00**

saptelei

(aici se înscrie, în litere, suma totală peste un leu, inclusiv, iar fracţiunea sub un leu, în cifre)

DATA ÎNCASĂRII: 01-08-2016 11:11:15 AM

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAŢIA NR.:	Cilta Georgeta (prenumele si numele)	(semnătura)