**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 6/30.01.2024**

**Titular:** **STROIE CĂTĂLINA-VALENTINA, STROIE DAN-ANDREI, PĂCURAR MARINA-GEORGIANA, BOBARU OCTAVIAN, NECULACHE CIPRIAN-MIHAI, NECULACHE ADRIANA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Aleea Solidarității, nr.2, bl.M, sc.A, et.1, ap.8

Referitor la solicitarea Dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 7192RP/05.09.2023, privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului pentru: **”PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDULAE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”,** propus a fi amplasat înjudețul Constanța, orașul Ovidiu, satul Poiana, extravilan, tarla 57, parcela A306/68, lot 2/2/3 și lot 2/1/2, lot 1, parcela A306/68, lot 2/2/2/2, parcela A306/68, lot 2/2/2/1/2/1,

În conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în urma analizării documentației în ședința **Comitetului Special Constituit** din cadrul A.P.M Constanta din data de **25.10.2023,** vă comunicăm decizia A.P.M. Constanța:

**”PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDULAE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”,** propus a fi amplasat înjudețul Constanța, orașul Ovidiu, satul Poiana, extravilan, tarla 57, parcela A306/68, lot 2/2/3 și lot 2/1/2, lot 1, parcela A306/68, lot 2/2/2/2, parcela A306/68, lot 2/2/2/1/2/1, **nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:**

* Zona studiată în cadrul planului menționat nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
* Pe suprafața care a generat planul se propun proiecte care intra sub incidenta Legii nr.292/2018, anexa 2;
* În conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protecției mediului şi nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.
* Până la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

**Informarea și participarea publicului** în procedură s-a realizat astfel:

* Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu şi de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în datele de29.08.2023 şi 01.09.2023 în ziarul Cuget Liber.
* Decizia inițială de încadrare nr. 83/25.10.2023, conform consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit (CSC), a fost afișată pe site-ul APM Constanța;
* Anunțul privind luarea deciziei în urma parcurgerii etapei de încadrare din ședința CSC a apărut în ziarul Cuget Liber din data de 17.01.2024, în conformitate cu art. 12 din HG nr. 1076/2004.

**Planul urbanistic notificat prezintă următoarele caracteristici:**

Prin plan se urmărește introducerea în intravilan și parcelarea terenului în vederea reglementării funcțiunilor de locuințe și dotări complementare.

**Suprafața studiată=37500 mp**

**Suprafața care a generat PUZ-ul=37500 mp.**

**Vecinătăți teren zonă studiată:**

- la nord – teren proprietate privată;

- la sud – str. Câmpului;

- la est – De neidentificat;

- la vest - teren proprietate privată.

**Terenul care a generat PUZ-ul este format din 3 parcele:**

* T57, parcela A306/68, lot 2/2/3 și lot 2/1/2, lot 1, IE 107970 – proprietari Stroie Dan-Andrei, Stroie Cătălina-Valentina, cu suprafața de 10000 mp
* T57, A306/68, lot 2/2/2/2, IE 105748 – proprietari Păcurar Marina-Georgiana, Bobaru Octavian, cu suprafața de 10000 mp
* T57, A 306/68, lot 2/2/2/1/2/1, IE 109807 – proprietari Neculache Ciprian-Mihai, Neculache Adriana, cu suprafața de 17500 mp.

**Terenul va fi împărțit în 66 loturi.**

Accesul la teren se va realiza pe str. Câmpului.

Funcțiunea actuală a terenului este de arabil, cu destinația de zonă teren extravilan agricol.

**Zonificare funcțională:**

**- Li – zona de locuire individuală cu aleile pietonale aferente construcțiilor și parcările din interiorul loturilor cuprinzând subzonele:**

* Locuințe individuale pe lot
* Locuințe individuale cu permisivități pentru instituții publice, comerț și servicii de interes general.

**POT propus=45%**

**CUT propus=1,35**

**Regim maxim de înălțime=S+P+2E**

**- Cr – căi de comunicație**

**Bilanț teritorial propus:**

Suprafață totală teren=37500 mp

Suprafață cedată domeniului public=7132, 14 mp, din care:

* Suprafață circulații carosabile publice=3918,92 mp
* Suprafață circulații pietonale/publice=2471,18 mp
* Suprafață spațiu verde aliniament/protecție=742 mp

Zonă de locuire individuală=30367,86 mp, din care:

* Suprafață construcții=maxim 13665,54 mp (45%0
* Suprafață alei carosabile/pietonale, parcaje=7951,96 mp (25%)
* Suprafață spații verzi=minim 9110,36 mp (30)

**Echipare edilitară**:

Pentru alimentarea cu apă a întregii lotizări se va realiza o extindere a rețelei de distribuție existente RAJA cu conducta principală de distribuție Dn 200 mm PEHD, PN 10. Conducta va avea lungimea de 485 ml și se va construi pe strada proiectată nr.4, pe str. Câmpului și de Drumul de exploatare. Această conductă se va cupla la conducta magistrală de transport apă Dn 1200 mm OL+PREMO la intersecția Drumului de exploatare cu str. Câmpului. pe străzile proiectate 1, 2, 3 se vor realiza extinderi ale rețelei Dn 200 mm PEHD proiectate astfel: Dn 160 mm PEHD PN 10 cu L=150 ml, Dn 160 mm PEHD PN 10 cu L=187 ml, Dn 160 mm PEHD PN 10 cu L=219 ml.

Pentru evacuarea apelor uzate se va realiza un colector menajer principal, pe strada principală 4, Dn 250 mm, SN 4 cu L=191 ml. Pentru evacuarea apelor uzate de pe străzile proiectate 1, 2, 3 se vor realiza extinderi ale colectorului menajer Dn 250 mm PVC proiectat pe strada proiectată 4 astfel: Dn 250 mm PVC SN 4cu L=152 ml, Dn 250 mm PVC SN 4 cu L=183 ml, Dn 250 mm PVC SN 4 cu L=212 ml.

Apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile verzi din zona PUZ.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua națională.

**În calitate de titular al planului aveți următoarele obligații:**

- conform art. 26 din HG 1076/2004, veți supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competenta pentru protecția mediului;

- se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013, privind stabilirea suprafețelor minime de spatii verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;

- se vor respecta prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.**

**Director Executiv**

**CELZIN LATIF**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: Lavinia Monica ZECA | Șef Serviciu AAA | 30.01.2024 |  |
| Întocmit: Monica Luminița BUCȘAN | Consilier | 30.01.2024 |  |