**MEMORIU TEHNIC – cf. legea 135/2010**

**1.Date generale**

**1.1.Denumirea investitiei**

CONSTRUIRE VILĂ TURISTICĂ P+1E+2Parțial ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

**1.2. Amplasamentul și adresa obiectivului**

Bulevardul Eforie, nr.9, Techirghiol, jud. Constanţa

**1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de investiții**

**a. Denumire titular**

SC MIRACRIS HOLDING SRL

b. Adresa titularului, telefon, fax, email

Techirghiol, jud. Constanta, str. 9Mai, nr.57B, et.1, cam.2

**1.4. Elaborator**

S.C. Extrude Studio S.R.L.

**1.5. Bilanțul teritorial**

**Suprafața teren 596 mp**

**Suprafața construită 228.90 mp**

**Suprafața desfășurată 493.55 mp**

**POT propus 38.40%**

**CUT propus 0.83**

**Funcțiunea Vilă turistică**

**Categoria de importanță C-normală**

**Clasa de importanță III**

**Grad de rezistență la foc II**

**Risc de incendiu mic**

**Număr niveluri: P+1E+2partial 3**

**Suprafața spatii verzi 298 mp = 50%**

**Locuri de parcare 7**

**2.Descrierea sumara a proiectului**

2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă

Amplasarea clădirii propuse pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de vilă turistică, cu regimul de înălțime P+1E+2P, se face astfel:

Corpul de clădire cel mai apropiat de stradă: vila turistică

- față de limita de proprietate dinspre stradă – min 6.70 m

- față de limita de proprietate dinspre stânga – 2.40 m

- față de limita de proprietate din dreapta – 0.60 m

- față de limita de proprietate din spate – 1.40 m.

**2.2.Date Tehnice constructie**

2.2.1. Descrierea functională și economică

Conform solicitării beneficiarului, clădirea propusă va avea următoarele suprafețe:

- Vilă turistică: o suprafață construită de 228.90 mp, și o suprafață desfășurată de 493.55 mp, un regim de înălțime Parter+1Etaj+2Parțial. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi H max clădire = H max atic peste etajul 2 = 11.00 m față de CTA.

2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața terenului este de 596 mp, teren deținut de beneficiar, conform actului de proprietate al terenului – contract de vanzare cumpărare atașat, terenul fiind liber de construcții și de sarcini.

2.2.3. Descrierea funcțiunii

Imobilul propus va avea funcțiunea de vilă turistică. Accesul principal în aceasta se va realiza din fațada principală, amplasată înspre limita de proprietate dinspre stânga. La nivelul parterului vor fi amplasate: 1 vestibul cu salon - recepție, 1 sufragerie pentru servirea mesei, 1 spațiu pentru pregătirea mesei, 1 spațiu tehnic, grupuri sanitare, spațiu spălătorie și curățenie, 1 hol, 4 camere cu băi și terase proprii. La etajul 1 vor fi amplasate: 5 camere cu băi proprii și terase, 1 apartament cu salon, dormitor, baie și terasă proprie,1 hol, 1 oficiu. La etajul 2 parțial vor fi amplasate: 1 cameră cu baie și terasă proprie, 1 hol al casei scării, 1 spațiu de depozitare, terasă circulabilă.

 **2.2.4. Suprafețe**

**PARTER:**

Vestibul + Salon recepție – 29.80 mp

Sufragerie pentru servirea mesei – 29.65 mp

Spațiu pentru pregătirea mesei – 10.05 mp

Spațiu tehnic – 6.00 mp

Grupuri sanitare – 5.90 mp

Spațiu spălătorie și curățenie – 4.15 mp

Hol parter– 17.85 mp

Camera 1 – 14.30 mp

Baia 1 – 3.60 mp

Camera 2 – 14.30 mp

Baia 2 – 3.60 mp

Camera 3 – 14.35 mp

Baia 3 – 3.55 mp

Camera 4 – 14.25 mp

Baia 4 – 4.10 mp

Oficiu parter – 2.45 mp

Terase exterioare camere – 19.45 mp

Terasă acces și pentru servirea mesei – 49.80 mp

 Suprafața construită parter = 228.90 mp

 Suprafața utilă parter = 177.90 mp

 Suprafața terase parter = 69.25 mp

**ETAJ 1:**

Hol etaj 1– 27.95 mp

Salon apartament 1 – 24.25 mp

Dormitor apartament 1 – 14.35 mp

Baie apartament 1 – 4.05 mp

Terasă apartament 1 – 23.70 mp

Camera 5 – 14.20 mp

Baia 5 – 3.35 mp

Terasa 5 – 3.95 mp

Camera 6 – 14.00 mp

Baia 6 – 3.60 mp

Terasa 6 – 4.10 mp

Camera 7 – 14.00 mp

Baia 7 – 3.60 mp

Terasa 7 – 4.10 mp

Camera 8 – 13.95 mp

Baia 8 – 3.60 mp

Terasa 8 – 4.65 mp

Camera 9 – 18.20 mp

Baia 9 – 3.95 mp

Terasa 9 – 8.20 mp

Oficiu etaj 1– 2.45 mp

 Suprafața construită etaj 1 = 217.65 mp

 Suprafața utilă etaj 1 = 165.50 mp

 Suprafața terase etaj 1 = 48.70 mp

**ETAJ 2 Parțial:**

Hol etaj 2– 4.80 mp

Camera 10 – 15.10 mp

Baia 10 – 3.55 mp

Spațiu depozitare – 3.10 mp

Terasă circulabilă – 189.85 mp

 Suprafața construită etaj 2P = 47.00 mp

 Suprafața utilă etaj 2P = 26.55 mp

 Suprafața terase etaj 2P = 189.85 mp

**2.2.5. Structura constructivă**

Sistemul constructiv al clădirii propuse va fi alcătuit din: fundații din b.a., structura în cadre b.a., cu placă b.a. între nivele, inclusiv peste etajul 2 parțial și peste casa scării de la terasa circulabilă. Pentru mai multe detalii vezi memoriul tehnic de specialitate.

**2.2.6. Finisajele exterioare**

Fațadele clădirii vor fi finisate cu tencuială decorativă de exterior culoare albă. Învelitoarea clădirii se va face în terasă circulabilă peste etajul 1. Accesul pe terasa circulabilă se va realiza prin casa scării, care va ajunge la acest nivel, și care va fi acoperită în terasă hidroizolată necirculabilă.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC de culoarea lemnului sau alb, cu geam termoizolant.

Terasele exterioare atât de la nivelul parterului, cât și de la nivelul etajelor vor fi finisate cu șapă de beton simplu elicopterizată.

**2.2.7. Finisajele interioare**

Finisajele tavanelor și pereților în toate încăperile, holuri de circulație, spațiu pentru pregătirea mesei, vor fi din tencuieli de interior, cu glet si zugrăveli lavabile de interior. Pereții în băi și în spațiul de pregătire al mesei în zona blatului de bucătărie vor fi finisați cu gresie ceramică, în rest glet și zugrăveli lavabile de interior. Pardoselile vor fi din gresie ceramică antiderapantă în băi, în spațiul de pregătire a mesei, în salonul pentru servirea mesei, în holurile de circulație, iar în rest finisajul pardoselilor va fi parchet în camere. Tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat sau MDF.

Scara de acces la etaj va avea structură de beton și trepte din gresie ceramică.

Culorile si texturile finisajelor interioare vor fi alese împreună cu beneficiarul.

**2.2.8. Amenajări speciale - Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea**

a. Măsuri de asigurare a egalității de șanse și tratament

a.1. Adaptarea infrastructurii, inclusiv a echipamentelor și utilajelor pentru accesul și operarea de către persoane cu dizabilităţi

Accesul principal in vila turistică se realizează atât prin trepte de la nivelul trotuarului, cât și printr-o rampă pentru accesul cărucioarelor.

Toate ușile de acces public de la parter au lățime 1.00m: ușă acces principal, ușă salon pentru servirea mesei, ușă spațiu pentru pregătirea mesei, uși acces terase și ușă camera 4 de la parter special prevăzută pentru acces cu cărucioare, inclusiv baia aferentă acesteia, și 1 grup sanitar la parter.

Grupurile sanitare - baia 4 aferentă camerei 4 pentru persoanele cu dizabilități de la parter și grup sanitar din parter, special prevăzut pentru persoanele cu handicap locomotor – vor fi prevăzute cu echipamente special destinate accesului facil la instalații - mânere, vas wc și lavoare dispuse potrivit înălțimii standard calculate pentru accesul facil, colace speciale, bare de sprijin, etc. - echipare completă persoane cu dizabilităti.

Pentru nevăzători se vor prevedea următoarele: harta tactilă clădire - amplasată în vestibulul de la intrare, și marcaj tactil pardoseală pentru orientare nevăzători.

b. Amenajări dezvoltare durabilă și economia de energie

b.1. Utilizarea surselor regenerabile de energie

Se va prevedea o instalație solară pentru încălzirea apei de consum menajer pe parcursul sezonului cald. Instalația solară este compusă din: panouri solare, boiler capacitate 800l cu dublă serpentină, vas expansiune, grup pompare, pompă solar.

b.2. Achiziționarea echipamentelor mai eficiente energetic

Toate corpurile de iluminat, și interioare și exterioare, vor avea becuri cu LED, o soluție care consumă mult mai puțină energie electrică decât becurile economice sau becurile cu incandescentă.

b.3. Minimizarea la sursa a deșeurilor generate

Toate deșeurile se vor colecta selectiv, în recipiente separate, amplsate pe o platforma de beton.

b.4. Folosirea apei meteorice la irigații

Apele meteorice vor fi preluate de panta terasei circulabile și coborâte la nivelul solului prin sifoanele de pardoseală și conducte care fac legătura cu un recipient de pvc, unde vor fi preluate și stocate și refolosite la irigatul spațiilor verzi.

**2.2.9. Împrejmuirea**

Împrejmuirea se va realiza astfel:

Înspre stradă, împrejmuirea va fi transparentă, realizată din gard cu montanți de lemn, H=2.00m, gard cu montanți și profile metalice, H=1.50m, și gard din cadrul pergolei de deasupra terasei de la intrare, H soclu b.a. = 35cm și H montanți de lemn = 3.00m.

În restul limitelor proprietății, împrejmuirea va fi transparentă, realizată din gard cu montanți și profile metalice, H=1.50m.

**3.** MASURI PENTRU ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE CF LEGII 10/1995

**3.1. CERINTA A – Rezistenta si stabilitate**

Vezi memoriul de specialitate.

**3.2. CERINTA B – Siguranta in exploatare**

a. siguranta cu privire la circulatii:

Stratul de uzura al circulatiilor exterioare este alcatuit din pavele de beton / piatra naturala. Terasele de exterior vor fi finisate cu gresie antiderapanta de exterior sau lemn plastifiat de exterior.

Balustradele de la etajele superioare au inaltimea minima de 0.90m. In golurile care au inaltimea parapetului mai mica de 0.90m, se va prevedea fereastra cu sticla securizata.

b. Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii

Vezi memoriile de specialitate.

**3.3. CERINTA C – Securitatea la incendiu**

COMPARTIMENTE DE INCENDIU: cladirea constituie un singur compartiment de incendiu.

RISCUL DE INCENDIU – in conformitate cu normele in vigoare (STAS 10903/2), imobilul/compartimentul se incadreaza in categoria **riscului mic de incendiu (Qi<420MJ/mp.)**

Prin destinatie, bucatariasi spatiul tehnic de la demisol, si cafeneaua de la parter au risc mijlociu de incendiu.

REZISTENTA LA FOC : Imobilul se incadreaza in **cat. C de importanta (normala) / gr.II rez. la foc.**

Constructia este executata din materiale incombustibile: fundatii de b.a., structura in cadre de beton armat, placi de b.a. peste fiecare nivel.

**Gradul de rezistenta la foc a constructiei: II**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt | Tipul elementelorde constructie | Clasa de reactie la foc |
| 1 | Stalpi, coloane, pereti portanti | A1 | - |
| 2 | Pereti interiori si exteriori neportanti | A1 | - |
| 3 | Grinzi, plansee – peste parter | A1 | - |
| 3b | Grinzi, plansee – peste etaj I, II si III | A1 | - |
| 4 | Acoperisuri autoportante fara pod (inclusiv contravantuiri), sarpanta acoperisurilor fara pod | A1 | - |
| 5 | Panouri de invelitoare si suportul continuu al invelitorii combustibile | A1 | - |

**Stabilitatea la foc**: (estimata in functie de cea mai mica rezistenta la foc a principalelor elemente structurale prevazute, respectiv stalpi, coloane, pereti portanti; grinzi, plansee, nervuri) min.1 ½ ore– cf. clasei de reactie la foc: A1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt. | Tipul elementelor de constructie | Clasa de reactie la focRezistenta la foc | Clasele de combustibilitate |
| 1. | Stalpi, coloane | A12 ½ ore | Co |
| 2. | Pereti interiori neportanti | A130 min | Co |
| 3. | Pereti exteriori neportanti | A130 min | Co |
| 3. | Grinzi, plansee, nervuri, acoperisuri terasa | A1 30 min | Co |

Stabilitatea la foc se estimeaza potrivit prevederilor normelor generale, in functie de:

**a) gradul de rezistenta la foc a constructiei sau a compartimentelor de incendiu: II**

b) comportarea la foc si rezistenta la foc a principalelor elemente de rezistenta ale constructiei sau ale instalatiei tehnologice: vezi tabelul mai sus

c) timpii operativi de interventie, dupa caz: estimare – 20 minute

S-a prevazut o instalatie de detectie si semnalizare pericol de incendiu – detalii vezi punctul 5.3. Instalatii electrice – cablaj avertizare incendiu.

**3.4.CERINTA D – Igiena, Sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului**

a. Mediul higrotermic

Constructia respecta conditia din Normativul in vigoare, avand un coeficient de rezistivitate termica pentru pereti R=3.2mp x K / W, un coeficient de rezistivitate termica pentru ferestre R=0.91mp x K / W, si un factor de permeabilitate termica k=1.1W / mp x K. Peretii exteriori vor fi termoizolati cu polistiren expandat, gr.=10cm.

Invelitoarea va fi termoizolata cu polistiren extrudat de 10cm peste placa, si cu polistiren expandat de 5cm sub placa de b.a.

b. Igiena apei si a apelor uzate.

Apele meteorice vor fi preluate de panta teraselor circulabile si necirculabile si coborate la nivelul solului prin ghenele din interiorul cladirii. Apele meteorice vor fi preluate apoi de reteaua stradala.

Apele uzate menajere vor fi preluate de reteaua stradala.

c. Igiena vizuala

Dimensiunile ferestrelor, raportate la suprafata pardoselilor, depasesc valorile normate de 1/6-8 pentru zona de cazare turistica.

Gunoaiele se colecteaza in pubele ecologice, prin contract cu gospodaria comunala.

**3.5.CERINTA E – Izolarea termica, higrofuga si economia de energie**

Rezistentele termice ale materialelor detaliate la cerinta E se incadreaza in limitele normate.

**3.6.CERINTA F – Protectia impotriva zgomotului**

Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).

**AMENAJARI EXTERIOARE**

Suprafata de teren neocupata de constructii si terasele de la nivelul parterului, se vor amenaja in intregime, astfel:

Caile pietonale vor fi amenajate cu pavaj ceramic de exterior sau cu pavele de beton - caramizi de exterior, pe un strat suport sapa sau nisip.

Pentru scurgerea apelor pluviale se va prevedea un dren perimetral, racordat la sistemul de scurgere stradal.

**INSTALATII**

**5.1. Instalatii de climatizare – incalzire - racire**

Necesarul de energie pentru încălzire şi răcire va fi asigurat cu agregate frigorifice în pompă de căldură (compresor + condensator), tip VRV, funcţionând cu freon R410.

Alte detalii – vezi memoriul tehnic de specialitate.

**5.2. Instalatiile sanitare**

Alimentarea cu apă rece a clădirii se va face de la reţeaua publică Raja existent pe strada, din căminul existent printr-un branşament din polietilenă de înaltă densitate D = 63x5,8mm.

Pe terasa construcţiei se amplasează câmpul de panourile solare plane – 6buc.

Colectarea apelor uzate se va realiza prin coloane de canalizare verticale, montate în ghene, executate din tuburi de scurgere din PVC, îmbinate prin mufe cu garnitură de cauciuc având DN 110 mm.Pe coloane se montează piese de curăţire la fiecare 2 nivele.

Pana la realizarea retelei de canalizare se va folosi o fosa septica vidanjabila din PVC – capacitate 3750l.

**5.3. Instalatiile electrice**

Alimentarea cu energie electrica se face din reteaua furnizorului de energie electrica printr-un racord subteran. Imobilul se va alimenta de la grupul de masura, amplasat in imediata apropiere a imobilului, cu un cablu N2XH 4x240+N2XH 1x240 pozat subteran prin spatiul verde, pana la TEG.

Tabloul electric general - TEG va fi amplasat in spatiul tehnic, la parter.

**ORGANIZAREA DE SANTIER**

Constructia se va realiza mixt: in contract de antrepriza cu un constructor autorizat si in regie proprie.

Pe durata executiei constructiei, se vor respecta normele generale in vigoare de protectia muncii, conform legii 90/1996, precum si normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, si nu vor afecta temporar domeniile invecinate.

Organizarea de santier se va realiza utilizandu-se o baraca, un tarc de materiale si o toaleta ecologica pentru personal, amplasate in interiorul limitei de proprietate, conform planului E01 anexat. Organizarea de santier constand in baraca, tarc materiale si toaleta ecologica vor fi realizate conform proiectului de organizare de santier, prin grija antreprenorului general.

**4.SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

Terenul se afla in zona de terenuri agricole, lucrarile propuse nu vor avea impact semnificativ asupra mediului.

* + - Lucrarile preconizate vor respecta conditiile de igiena ale mediului si se vor reface zonele afectate de lucrari.
		- SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

**a. PROTECTIA CALITATII APELOR**

* Nu exista surse de poluanti pentru ape, functiunea propusa nu reprezinta o amenintare a mentinerii calitatii apelor. Deasemenea, apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona. Pana la realizarea retelei de canalizare se va folosi **o fosa septica vidanjabila** – capacitate 3750l.

**b. PROTECTIA AERULUI**

* Nu exista surse de poluanti pentru aer.
* Se vor folosi in cadrul executiei lucrarilor – materiale nepoluante pentru mediul inconjurator.

**c. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

* Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).
* Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul cladirii care sa dauneze confortul auditiv exterior imediat invecinat cu imobilul propus.

**d. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATILOR**

* Nu exista surse de radiatii in imobilul propus sau in apropierea acestuia.

**e. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI**

* Nu exista surse poluante pentru sol sau subsol. Apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona. Pana la realizarea retelei de canalizare se va folosi o fosa septica vidanjabila. Nu vor fi deversate in sol/subsol niciun fel de rezidururi.

**f. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

* Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori.

**g. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

* Nu sunt afectate obiective de interes public.

**h. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT**

* Gunoaiele se colecteaza de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

**i. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE**

* Nu este cazul.
* **LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI**
* Amenajarile exterioare se vor incadra in normele si normative in vigoare. Se vor prevedea cate un loc de parcare in interiorul proprietatilor, alei carosabile, pietonale si spatii verzi amenajate.
* Lucrarile de construire se vor efectua de catre un constructor autorizat, respectandu-se legistatia in vigoare in domeniul constructiilor.

**5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

* Nu exista emisii de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu nefiind necesara.

**CONCLUZII**

* Proiectul acestor imobile respecta Normele, Normativele si Prescriptiile din legislatia in constructii in vigoare.
* In legatura cu construirea imobilelor propuse, nu exista nicio sursa de poluare, nu se desfasoara activitati daunatoare calitatii mediului inconjurator iar mediul inconjurator nu este afectat.

 **6. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru –apa, Directiva –cadru a deseurilor, etc)**

Nu este cazul.

 **7. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

Constructia se va realiza in contract de antrepriza cu un constructor autorizat.

Pe durata executiei constructiei, se vor respecta normele generale in vigoare de protectia muncii, conform legii 90/1996, precum si normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, si nu vor afecta temporar domeniile invecinate.

Organizarea de santier se va realiza utilizandu-se o baraca, un tarc de materiale si o toaleta ecologica pentru personal. Deasemenea se vor utiliza schele de jur imprejurul viitoarei constructii, amplasate in limitele proprietatii detinute de titular. Organizarea de santier constand in baraca, tarc materiale si toaleta ecologica vor fi realizate conform proiectului de organizare de santier, prin grija antreprenorului general.

 **8. LUCRÃRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI**

 **LA FINALIZAREA INVESTITIEI , IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA**

 **INCETAREA ACTIVITATII**

 **8.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei**

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare dpdv al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii.

Reziduurile inerte rezultate in urma sapaturilor vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire.

Se va respecta STAS 10.009/1988 – Acustica Urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

 **8.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de**

 **poluari accidentale**

Orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor din cadrul organizarii de santier va fi amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere si sistem de retinere a reziduriilor petroliere.

In cazul poluarii accidentale a solului din limitele proprietatii, in timpul lucrarilor, cu carburanti, deseuri, etc. se va proceda imediat la curatarea amplasamentului si minimalizarea pagubelor.

 **8.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei/cladirii**

 Nu s-au prevazut lucrari de dezafectare sau demolare.

 **8.4. Modalitati de refacere a starii initiale /reabilitare in vederea utilizarii**

 **ulterioare a terenului**

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzator pentru a se evita imprastierea deseurilor.

Colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare de catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile, aprobata prin legea nr. 456/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si a legii 426/2001, privind regimul deseurilor pt aprobarea OUG nr. 78/2000.

 **9. EVALUARE ADECVATA**

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare ale impactului asupra mediului si ale procedurii de evaluare adecvata.

**10.** CONCLUZII

Proiectul acestui imobil respecta Normele, Normativele si Prescriptiile din legislatia in constructii in vigoare.

In executie, antreprenorul general si cei de specialitate vor urmari respectarea normelor si normativelor proprii, precum si a celor generale.

La stabilirea concreta a furnizorilor de materiale si echipamente se va asigura existenta certificatelor de calitate si agrementelor tehnice, durabilitate, marca, aspect etc.

**Prezenta documentatie a fost intocmita pentru faza : obtinere acord de mediu.**

 Intocmit,

 arh. Iulia Cutova